

## BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b>                      | Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met een commercieel gelijkvloers en 5 woonentiteiten                                                                                                                         |
| <b>Datum start openbaar onderzoek:</b> | 13.04.2025                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Dossier:</b>                        | OMV_2024147249                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Inzage dossier:</b>                 | Tot 12.05.2025 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - <a href="mailto:wonenenondernemen@dilbeek.be">wonenenondernemen@dilbeek.be</a> . |
| <b>Bezwaren of opmerkingen:</b>        | Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: <a href="http://www.omgevingsloket.be">www.omgevingsloket.be</a>                                                      |

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

de heer Francis De Geyndt heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een meergezinswoning met een commercieel gelijkvloers en 5 woonentiteiten, met volgende rubrieken:

- 3.6.3.1°a) Zuivering, indien nodig, van het opgepompte bemalingswater - (0,35 m<sup>3</sup>/uur)
- 16.3.2°a) Geïnstalleerde totale drijfkracht = 23,18 kW: warmtepompen voor de woongelegenheden (5 \* 2,34 kW = 11,70 kW) en handelsruimte (2 \* 5,74 kW = 11,48 kW) - (23,18 kW)
- 53.2.2°a) Tijdelijke bemaling ter realisatie van de meergezinswoning - (869 m<sup>3</sup>/jaar)

De aanvraag heeft als adres Stationsstraat 288, 1700 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 1) sectie A 53 G3

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(\*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd: dat al goedgekeurd werd dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 13 april 2025 tot en met 12 mei 2025 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:  
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via [www.dilbeek.be](http://www.dilbeek.be) of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).