

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	19 september 2023
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	GR: OMV - 2023/206 – Farys en Arcadis Belgium - het uitvoeren van infrastructuurwerken in de Kerselaarstraat: goedkeuring over de aanleg en wijziging van gemeentewegen

Aanwezig: Pardon Guy, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Tratsaert Francis, Roesems Gino, Segers Willy, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Jef, El Hajui Rachid, Zelderloo Walter, De Clerck Frank, De Freyne David, De Schrijver Reindert, Roijer Nathalie, Vanden Houte Marianne, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, De Backer Luc, Vanderoost Jef

Toelichting

Op 12 mei 2023 werd door Farys en Arcadis Belgium een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het uitvoeren van infrastructuurwerken in de Kerselaarstraat met interne referentie 2023/206.

Deze aanvraag omvat de riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in de Kerselaarstraat te Dilbeek en een klein deel van Sint-Agatha-Berchem (vanaf het kruispunt met de Kasterlindenstraat tot aan het kruispunt met de Kweepereboomlaan).

In het volledige projectgebied wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en de bovenbouw van de wegenis wordt heringericht tot aan het kruispunt van de Kerselaarstraat met de Kweepereboomlaan. Bijkomend werd er een nieuw rooilijnplan opgemaakt voor de Kerselaarstraat aangezien de bestaande rooilijnen ten behoeve van de aanleg van de voetpaden en parkeerplaatsen langs het tracé aangepast moeten worden. De onteigende delen zullen na de werken worden overgedragen naar het openbaar domein.

Tussen de Kerselaarstraat 67 en de Kerselaarstraat 143 wordt een deel van de voortuinstrook op privaat domein overgedragen naar het publiek domein. Deze delen zullen als voetpad (grijze betonstraatstenen) heringericht worden. Aan de noordzijde wordt de bestaande groenstrook eveneens vervangen door een wachtstrook in ongewapende cementbetonverharding. Het nieuwe wegprofiel ziet er als volgt uit: een wachtstrook in ongewapende cementbetonverharding van 0,50m, een rijbaan met een breedte van 3,40m en een voetpad in grijze betonstraatstenen van 1,50m breedte.

Ter hoogte van de Kerselaarstraat 39 tot de Kerselaarstraat 67 wenst de gemeente Dilbeek nieuwe volwaardige parkeerplaatsen aan te leggen. In bestaande toestand bestaat het profiel uit een voetpad van ca. 1,50m breed, de rijweg met een breedte van 5,00m en een voetpad (op privaat domein) van 2,00m. De delen privaat domein zullen naar het publiek domein overgedragen worden, dit laat toe om het profiel van de weg aan te passen, zodat hier volwaardige parkeerplaatsen kunnen gerealiseerd worden. Het nieuwe wegprofiel ziet er als volgt uit: een voetpad van 0,80m (variabel), parkeerplaatsen met een breedte van 2,20m, een rijweg van 4,00m breedte en terug een voetpad van 1,50m breedte. De parkeerplaatsen zullen in antraciet betonstraatstenen voorzien worden.

Tussen de Kerselaarstraat 30 en de Kerselaarstraat 25 wordt de delen van het privaat domein als publiek domein overgenomen. Het bestaand rijwegprofiel blijft onveranderd, namelijk een rijweg in asfalt van 4,00m breed met langs beide zijde een voetpad van 1,50m breed in betonstraatsteen.

Tussen Kerselaarstraat 25 en Kerselaarstraat 26 wordt de groenstrook aan de zuidzijde van de weg vervangen door een wachtstrook in ongewapende cementverharding. Dit zorgt voor een veilige situatie voor het doorrijdend verkeer.

Tussen de Kerselaarstraat 8 en de Kasterlindenstraat 177 wordt de rijweg aangepast zodanig dat er aan de noordzijde van de weg een wachtstrook in ongewapende cementbetonverharding kan worden aangelegd. Het nieuwe rijwegprofiel zal er als volgt uit zien: een wachtstrook in ongewapende

cementbetonverharding met een variabele breedte, een rijweg in asfalt met een breedte van 3,40m en een voetpad in betonstraatstenen met een breedte van 1,50m.

Op de hoek van de Kerselaarstraat met de Kasterlindenstraat wordt het bestaand voetpad aangepast, zodanig dat de Kerselaarstraat loodrecht uitkomt op de Kasterlindenstraat. Dit zorgt voor een veiligere verkeerssituatie bij het uitrijden van de straat.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

Ligging:

Kerselaarstraat te 1700 Dilbeek, kadastraal bekend: (afd. 1) sectie C 99 F, (afd. 1) sectie C 122 G, (afd. 1) sectie C 122 W, (afd. 1) sectie C 122 L, (afd. 1) sectie C 122 P, (afd. 1) sectie C 122 F, (afd. 1) sectie C 122 X2, (afd. 1) sectie C 122 N, (afd. 1) sectie C 123 H2, (afd. 1) sectie C 123 Y3, (afd. 1) sectie C 123 B4, (afd. 1) sectie C 123 X3, (afd. 1) sectie C 123 V, (afd. 1) sectie C 123 D, (afd. 1) sectie C 123 A4, (afd. 1) sectie C 125 E, (afd. 1) sectie C 127 X5, (afd. 1) sectie C 130 N, (afd. 1) sectie C 137 M2, (afd. 1) sectie C 137 N2, (afd. 1) sectie C 138 Z, (afd. 1) sectie C 138 V, (afd. 1) sectie C 138 G, (afd. 1) sectie C 145 H, (afd. 1) sectie C 147 D2, (afd. 1) sectie C 148 F, (afd. 1) sectie C 149 M, (afd. 1) sectie C 149 H, (afd. 1) sectie C 149 D en (afd. 1) sectie C 149 C.

Planologische Ligging

- De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) hoofdzakelijk in woongebied met landelijk karakter, deels in gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut en deels in agrarisch gebied.
- De percelen zijn gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden", goedgekeurd op 16 december 2011. De percelen zijn gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan, maar er werd geen bestemming toegekend. Bijgevolg blijft de bestemming van het gewestplan van kracht.
- De percelen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of verkaveling.

Adviezen

Het departement Landbouw en Visserij bracht een gunstig of voorwaardelijk gunstig advies uit. De dienst openbare ruimte bracht ook een gunstig voorwaardelijk advies uit op 21/8/2023.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.
Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 juni 2023 tot 17 juli 2023.
Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridisch kader

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten)
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De wijziging van de wegen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie 2023/206, ingediend door Farys en Arcadis Belgium, waarbij de rooilijn van de Kerselaarstraat plaatselijk wordt verlegd en de grond voor de nieuwe rooilijn kosteloos aan de gemeente wordt afgestaan, zoals in de toelichting van dit besluit beschreven is, wordt goedgekeurd.

**Namens de gemeenteraad,
voor eensluidend afschrift**