

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 19 december 2017

Openbare zitting
Ruimtelijke ordening :
Nr :
Voorwerp :
Belastingreglement op
het indienen van
vergunningaanvragen
en meldingen en de
organisatie van een
openbaar onderzoek

Tegenwoordig : Karina Peeters, voorzitter
Willy Segers, burgemeester
Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Bernadette Van Coillie, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Karel De Ridder, Anneleen Van den Houte, schepenen
Lies Vereecke, OCMW-voorzitter-schepenen
Jef Valkeniers, Stefaan Platteau, Guy Pardon, Jan Margot, Marc De Meulemeester, Michel Dandoy, Walter Zelderloo, Luc Deleu, Georges De Vliegheer, Carine Walravens, Luc De Backer, Michel Valkeniers, Linda Janssens, Nathalie Staquet, Jos Crabbe, Frank De Dobbeleer, Paul Vanden Meerssche, Dirk Janssens, Jan Erkelbout, Francis Tratsaert, Marc Willen, Cedric Dujardin, Lucille Briglia-Biesmans, David De Freyne, Bruno Steenput, Martine Pitteljon, raadsleden
Barbara Cornelis, secretaris

DE GEMEENTERAAD,

punt 14

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting;
Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op de omzendbrief 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 tot goedkeuring van het belastingreglement op de aanvragen in het kader van de Vlaamse reglementen betreffende de milieuvergunning (Vlarem), bodemsanering en bodembescherming (Vlarebo) en natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14 oktober 2014 tot goedkeuring van het gemeentelijk retributiereglement voor het afleveren door het gemeentebestuur van administratieve stukken en voor het leveren van prestaties;
Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
Gelet op het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;
Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;
Overwegende dat vanaf 1 januari 2018 de milieuvergunning, de stedenbouwkundige vergunning en de verkavelingsvergunning vervangen worden door één omgevingsvergunning. Later in 2018 wordt hier ook de socio-economische vergunning aan toegevoegd.
Overwegende dat door het integreren van deze verschillende procedures het noodzakelijk is de verschillende kosten die de gemeente hiervoor vandaag int, samen te brengen binnen één belastingreglement.
Overwegende dat het voorstel van belastingreglement vertrekt van de situatie zoals deze vandaag werd vastgelegd in de door de gemeenteraad goedgekeurde reglementen en dus geen nieuwe belasting invoert;
Overwegende dat de belasting bestaat uit 2 delen:
1. belasting omwille van het indienen van een vergunningaanvraag of melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting, waarbij het tarief afhankelijk is van het dossiertype.

2. belasting voor de kosten gemaakt in het kader van een openbare onderzoek (aangetekende zendingen, publicaties in dag- of weekbladen, informatievergadering); deze belasting wordt gelijkgesteld voor alle omgevingsdossiers. De belasting ligt wat grootorde betreft steeds in lijn van de effectieve kosten die de gemeente hiervoor moet dragen.

Overwegende dat projecten met verplichte medewerking van een architect, ingedeelde inrichtingen van klasse 2 of 1, verkavelingen en bijstellingen van verkavelingen met wijziging van de kavelgrenzen verplicht digitaal ingediend moeten worden via het Omgevingsloket;

Overwegende dat andere dossiers nog analoog ingediend mogen worden, maar dan door de gemeente gedigitaliseerd moeten worden, wat een extra administratieve tijdsbesteding met zich meebrengt;

Overwegende dat om het digitaal indienen van dossiers aan te moedigen, voor de analoge indiening van omgevingsdossiers waarbij de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 3 wordt aangevraagd, een verhoogd tarief voorzien wordt, maar dat vanuit team Wonen & Ondernemen actie ondernomen zal worden om mensen te begeleiden bij het indienen van digitale dossiers, zodat iedereen de mogelijkheid heeft tot het indienen van een digitaal dossier.

BESLUIT: met algemene stemmen

ARTIKEL 1. Er wordt een belasting geheven op het indienen van diverse vergunningsaanvragen en meldingen en het organiseren van een openbaar onderzoek met betrekking tot:

- de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in het Decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- de aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest;
- de aanvragen tot het bekomen van een planologisch attest;
- de natuurvergunningsaanvragen;
- de bodemsaneringsdossiers.

ARTIKEL 2.

1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag of melding heeft ingediend.

2. De belasting is verschuldigd zodra het ingediende dossier ontvankelijk verklaard wordt, onafhankelijk van de beslissing door de bevoegde overheid over de aanvraag.

3. De belasting is niet verschuldigd als:

de aanvraag wordt ingediend door de gemeente Dilbeek, aan de gemeente Dilbeek ondergeschikte besturen (verzelfstandigde agentschappen, AGB, OCMW, politiezone) of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de gemeente Dilbeek deel van uitmaakt

de aanvraag wordt ingediend door een sociale huisvestingsmaatschappij voor de bouw van sociale huur- of koopwoningen

de aanvraag wordt ingediend door een openbare nutsmaatschappij

de gemeente niet binnen de voorziene termijnen een beslissing neemt over het ingediende dossier

een dossier, dat onvolledig verklaard werd en waarvoor de belasting reeds werd betaald, door de indiener binnen de drie maanden na de onvolledigverklaring wel volledig wordt ingediend .

ARTIKEL 3.

1. Het bedrag van de belasting op basis van het dossiertype wordt vastgelegd als volgt:

Dossiertype	Digitaal dossier, ingediend via het Omgevingsloket	Analoog dossier
Melding van:		
- stedenbouwkundige handelingen	€ 0	€ 0
- exploitatie ingedeelde inrichting (klasse 3)	€ 50	€ 150

- overname ingedeelde inrichting (klasse 1, 2 of 3)	€ 50	€ 150
Vergunningsaanvraag waarvoor de gemeente bevoegd is, te behandelen volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure over:		
- stedenbouwkundige handelingen	€ 0	€ 0
- exploitatie ingedeelde inrichting	€ 300	NVT
Vergunningsaanvraag waarvoor de gemeente bevoegd is, te behandelen volgens de gewone vergunningsprocedure over:		
- stedenbouwkundige handelingen	€ 0	€ 0
- exploitatie ingedeelde inrichting	€ 300	NVT
Vergunningsaanvragen voor het verkavelen van gronden:		
- met wegenisaanleg	€ 0	NVT
- zonder wegenisaanleg	€ 0	NVT
Aanvraag tot:		
- bijstelling of afwijking milieuvorwaarden	€ 50	€ 150
- bijstelling verkaveling	€ 0	€ 0
Aanvraag natuurvergunning		€ 150
Bekendmaking bodemsaneringsproject		€ 150

2. Het bedrag van de belasting voor de organisatie van een openbaar onderzoek over een ingediende aanvraag komt bovenop het in artikel 3.1. bepaalde bedrag en wordt vastgelegd als volgt:

Actie openbaar onderzoek	Bedrag belasting
Versturen aangetekende zendingen	€ 10 per verstuurd aangetekende zending
Publiceren berichten in dag- of weekbladen	€ 500 per publicatie in een dag- of weekblad
Organiseren informatievergadering	€ 100 per informatievergadering

ARTIKEL 4.

De belasting wordt betaald na facturatie. Bij niet- betaling wordt de belasting ingekohierd.

ARTIKEL 5.

De belastingschuldige kan over de belasting en over de wettigheid en de regelmatigheid van het aanslagbiljet bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de factuurdatum.

ARTIKEL 6.

Zonder afbreuk te doen aan het decreet van 30 mei 2008, worden de regels betreffende de invordering, verwijlntresten en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek en de verjaring van rijksbelastingen op de inkomsten, van toepassing op deze belasting.

Deze regels worden beschreven in het Wetboek der Inkomstenbelastingen onder titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 en in de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek.

ARTIKEL 7.

Het belastingreglement van 17 december 2013 op de aanvragen in het kader van de Vlaamse reglementen betreffende de milieuvergunning (Vlarem), bodemsanering en bodembescherming (Vlarebo) en natuurbehoud en het natuurlijk milieu wordt opgeheven vanaf 1 januari 2018.

ARTIKEL 8.

Dit belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2018.

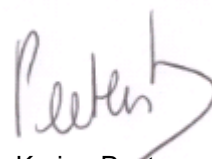
ARTIKEL 9.

Dit belastingreglement wordt bekendgemaakt en aan de toezichhoudende overheid overgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 253 Gemeentedecreet.

Namens de raad:



Marianne Vanden Houte
gemeentesecretaris



Karina Peeters
voorzitter