

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	16 december 2025
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	Belastingreglement op de aflevering van omgevingsvergunningen en verwante handelingen

Aanwezig: Zelderloo Walter, De Schryver Reindert, Van den Houte Anneleen, Rons Alexis, Roesems Gino, Groenweghe Nele, De Win Harry, De Freyne David, De Jonge Jasper, Vanhee Fré, Walravens Jef, Vanderoot Jef, Nijs Marianne, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Merckx Lean, Liekens Goedele, Deleu Tinneke, Nevens Bart, Janssens Linda, Clement Louis, Hoffmans Nathalie, De Ridder Dries, Gins Brigitte, Valtin Katleen, Quaghebeur Stijn, Vereecke Liesbet, De Dobbeleer Frank, Willen Marc, Erkelbout Jan, Van Hove Diane

Toelichting

Op 19 december 2017 keurde de gemeenteraad het "Belastingreglement op het indienen van vergunningsaanvragen en meldingen en de organisatie van een openbaar onderzoek" goed.

Sindsdien zijn zowel de aard als de complexiteit van omgevingsvergunningsaanvragen aanzienlijk geëvolueerd. Deze evolutie, samen met de toegenomen administratieve lasten, maakt een herziening van het reglement noodzakelijk.

De behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen vergt een substantiële inzet van personeel en middelen. De werkdruk en de administratieve handelingen die hiermee gepaard gaan, rechtvaardigen een aangepaste bijdrage via een geactualiseerd belastingreglement.

Daarnaast is het lokaal bestuur, conform de Vlaamse regelgeving, verplicht om een meerjarenplan in evenwicht voor te leggen. Dit impliceert een continue evaluatie van de kosten en baten van gemeentelijke uitgaven en dienstverlening. Het actualiseren van het belastingreglement kadert binnen deze financiële verantwoordelijkheid.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning heeft één geïntegreerde procedure ingevoerd voor vergunnings- en meldingsplichtige handelingen, zowel inzake stedenbouwkundige ingrepen en verkavelingen (zoals bepaald in artikelen 4.2.1, 4.2.2 en 4.2.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – VCRO) als voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van de eerste, tweede of derde klasse.

Het belastingreglement van 2017 focust hoofdzakelijk op meldingen en aanvragen voor ingedeelde inrichtingen. Aangezien de administratieve werklast zich ook uitstrekt tot stedenbouwkundige handelingen, wordt het toepassingsgebied van het reglement uitgebreid naar alle types omgevingsvergunningen. Ook bijkomende dossiertypes zoals aanvragen van stedenbouwkundige en planologische attesten, adviezen bij splitsingen, verzakingen en opnames in het vergunningenregister worden opgenomen, gezien hun impact op de gemeentelijke werking.

De voortschrijdende digitalisering heeft ertoe geleid dat analoge indieningen van omgevingsdossiers uitzonderlijk zijn geworden. Er wordt geen bijkomend tarief voor dergelijke dossiers meer voorzien.

Tot slot maakt de gemeente extra kosten bij de organisatie van openbare onderzoeken, onder meer voor aangetekende zendingen en publicaties. Het is gepast de belastingplichtige hiervoor te laten bijdragen.

De tarieven worden bepaald in functie van het dossiertype en de te ondernemen stappen, teneinde het proportionaliteitsbeginsel te waarborgen.

In bepaalde gevallen is het aangewezen om een vrijstelling op onderhavige belasting te verlenen, omwille van maatschappelijke en sociale redenen.

Volgend amendement werd ingediend door raadslid Jasper De Jonge, namens de fractie Denk Dilbeek:

"Toelichting: Gelet op het maatschappelijk belang van extra bebossing, zowel op vlak van klimaat als van

biodiversiteit, zoals ook bevestigd in het nieuwe meerjarenplan in Actieplan 34, lijkt het logisch om geen bijkomende belasting te heffen op de aanvraag van een vergunning hiervoor.

Voorstel

Artikel 3. "Tarief", wordt aangepast als volgt:

Aanvraag tot bebossing **Gratis**

"

Het amendement wordt verworpen.

Juridisch kader

- Grondwet, artikel 170 §4
- Decreet lokaal bestuur
- Decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB ABB 2019/2: Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit
- Decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening
- VLAREM II & III
- Gemeenteraadsbesluit van 19.12.2017 inzake de belasting op het indienen van vergunningsaanvragen en meldingen en de organisatie van een openbaar onderzoek

Beslissing

amendement artikel 3

15 ja: Vanderoost Jef, De Jonge Jasper, Roesems Gino, De Schryver Reindert, Vereecke Liesbet, Clement Louis, Groenweghe Nele, Van Hove Diane, Rons Alexis, Merckx Lean, hoffmans Nathalie, Vergels Driss, Nijs Marianne, Seyns Valérie, Mus Niki,

17 nee: Quaghebeur Stijn, Willen Marc, Deleu Tinneke, Erkelbout Jan, Van den Houte Anneleen, De Ridder Dries, Liekens Goedeke, Vanhee Fré, Nevens Bart, De Win Harry, De Buyst Véronique, Janssens Linda, Walravens Jef, Gins Brigitte, De Dobbeleer Frank, Zelderloo Walter, De Freyne David

stemming over het punt

19 ja: Nevens Bart, De Buyst Véronique, De Dobbeleer Frank, Janssens Linda, Van den Houte Anneleen, Liekens Goedeke, Rons Alexis, hoffmans Nathalie, De Ridder Dries, De Win Harry, Willen Marc, Deleu Tinneke, Walravens Jef, Erkelbout Jan, Gins Brigitte, De Freyne David, Zelderloo Walter, Quaghebeur Stijn, Vanhee Fré,

12 nee: Vanderoost Jef, Merckx Lean, Mus Niki, Vergels Driss, Roesems Gino, Vereecke Liesbet, Groenweghe Nele, De Jonge Jasper, Van Hove Diane, Nijs Marianne, Seyns Valérie, Clement Louis

1 onthoudingen: De Schryver Reindert,

Belastingreglement op de aflevering van omgevingsvergunningen en verwante handelingen

Artikel 1. Doel en toepassingsgebied

Met ingang van 1 januari 2026 wordt een belasting geheven op het afleveren van omgevingsvergunningen en verwante handelingen, zoals het afleveren van administratieve stukken en documenten verbonden aan het verkrijgen van een omgevingsvergunning, regularisatievergunning of aktename.

Artikel 2.

§1 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient.

§2 De belasting is verschuldigd:

- voor een omgevingsvergunning: zodra een beslissing genomen is, ongeacht de uitkomst;
- voor een melding: vanaf aktename.

§3 De belasting is niet verschuldigd als:

- de aanvraag wordt ingediend door de gemeente Dilbeek, aan de gemeente Dilbeek ondergeschikte besturen (verzelfstandigde agentschappen, AGB, OCMW, politiezone) of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de gemeente Dilbeek deel van uitmaakt;
- de aanvraag wordt ingediend door een sociale huisvestingsmaatschappij of erkende sociale huisvestingsmaatschappij voor de bouw van sociale huur- of koopwoningen;
- de aanvraag wordt ingediend door een openbare nutsmaatschappij;
- de gemeente niet binnen de decretaal vastgelegde termijn een beslissing neemt over het ingediende dossier.

Artikel 3. Tarief

§ 1. Het bedrag van de belasting op basis van het dossiertype wordt vastgelegd als volgt:

Dossierstype	Bedrag
Melding van:	
• stedenbouwkundige handelingen	
• exploitatie ingedeelde inrichting (klasse 3)	€ 50
• overname ingedeelde inrichting (klasse 1, 2 of 3)	
Vergunningsaanvraag waarvoor de gemeente bevoegd is, te behandelen volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure over 1 van volgende domeinen:	€ 100
• stedenbouwkundige handelingen	
• exploitatie ingedeelde inrichting (klasse 1 of 2)	
• vegetatiewijziging	
• kleinhandelsactiviteiten	

Vergunningsaanvraag waarvoor de gemeente bevoegd is, te behandelen volgens de **gewone vergunningsprocedure** over 1 van volgende domeinen:

- stedenbouwkundige handelingen
- exploitatie ingedeelde inrichting (klasse 1 of 2) **€ 150**
- vegetatiewijziging
- kleinhandelsactiviteiten

Vergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden:

- zonder wegenisaanleg **€ 200**
- bijstelling van verkaveling

Vergunningsaanvraag met wegenisaanleg

€ 300

Aanvraag tot:

- bijstelling of afwijking milieuvoorwaarden **€ 150**

Aanvraag tot besluit burgemeester voor het kappen van een boom

€ 50

Aanvraag tot bebossing

€ 50

Aanvraag verzaking verkavelingsvergunning

€ 50

Aanvraag van een stedenbouwkundige attest

€ 50

Aanvraag van een planologische attest

€ 100

Aanvraag tot opname in het vergunningenregister

€ 100

Aanvraag splitsing

€ 50

Voor een gemengde aanvraag (combinatie van stedenbouwkundige handelingen, IIOA, verkavelingen, kleinhandelsactiviteiten, vegetatiewijzigingen) wordt een bijkomend bedrag per extra handeling opgeteld bij het basisbedrag.

€ 50 per extra handeling

§2 Het bedrag van de belasting voor de organisatie van een openbaar onderzoek over een ingediende aanvraag komt bovenop het in artikel 3.1. bepaalde bedrag en wordt vastgelegd als volgt:

Actie openbaar onderzoek

Bedrag belasting

Versturen aangetekende zendingen	€ 15 per verstuurde aangetekende zending
Publiceren berichten in dag- of weekbladen	€ 500 per publicatie in een dag- of weekblad
Organiseren informatievergadering	€ 250 per informatievergadering

Artikel 4. Betaling en invordering

De belasting moet uiterlijk twee maanden na verzending van het betalingsverzoek aan het gemeentebestuur worden betaald. Indien de contantbelasting niet zonder uitstel kan worden geïnd, wordt ze ingekohierd en volgt ze de regels voor een kohierbelasting.

Artikel 5. Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de inning van de belasting of desgevallend vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingesteld bij de fiscale kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel.

Artikel 6. Het huidig belastingreglement heft op en vervangt het "Belastingreglement op het indienen van vergunningsaanvragen en meldingen en de organisatie van een openbaar onderzoek" van 19 december 2017.

Artikel 7. Bekendmaking

Dit besluit wordt, conform artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt via de webtoepassing van Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, gemeld aan de toezichthoudende overheid.

**Namens Gemeenteraad,
voor eensluidend afschrift**