

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	16 december 2025
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	Reglement opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Aanwezig: Zelderloo Walter, De Schryver Reindert, Van den Houte Anneleen, Rons Alexis, Roesems Gino, Groenweghe Nele, De Win Harry, De Freyne David, De Jonge Jasper, Vanhee Fré, Walravens Jef, Vanderoost Jef, Nijs Marianne, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Merckx Lean, Liekens Goedeke, Deleu Tinneke, Nevens Bart, Janssens Linda, Clement Louis, Hoffmans Nathalie, De Ridder Dries, Gins Brigitte, Valtin Katleen, Quaghebeur Stijn, Vereecke Liesbet, De Dobbeleer Frank, Willen Marc, Erkelbout Jan, Van Hove Diane

Toelichting

De gemeenteraad van 27.01.2015 keurde een reglement goed voor opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande bedrijfsruimten. Dit reglement is echter gedateerd en dient vernieuwd te worden.

De Vlaamse overheid heft een gewestelijke belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten die minstens drie jaar op de inventaris staan. Gemeenten kunnen hierop inspelen via:

- Het invoeren van een eigen belastingreglement (waarbij de Vlaamse heffing vervalt en de gemeente zelf instaat voor de volledige inning en administratie), of
- Opcentiemen heffen bovenop de Vlaamse heffing, waarbij de Vlaamse belastingdienst instaat voor inning en doorstorting.

Door het heffen van honderd opcentiemen wordt de druk op eigenaars verhoogd om hun panden opnieuw in gebruik te nemen of te (laten) renoveren. Dit ondersteunt het lokale beleid inzake ruimtelijke ordening en economische herontwikkeling.

Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving en van het economisch weefsel aan, wat vermeden moet worden.

Als de gemeente ertoe besluit opcentiemen te heffen met toepassing van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, stelt de gemeenteraad uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar de opcentiemen voor het aanslagjaar in kwestie vast en deelt ze die opcentiemen uiterlijk op 1 maart van hetzelfde jaar mee aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie, opdat laatstgenoemde kan instaan voor de inning en doorstorting ervan

Juridisch kader

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- Artikel 464/1, 2° van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.
- Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.
- Artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

- De gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2015 betreffende opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande bedrijfsruimten.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2026 worden honderd (100) opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2.

Het reglement “Opcentiemen op de heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten” van 27 januari 2015 wordt opgeheven bij ingang van het nieuwe reglement.

Artikel 3.

De vestiging en de inning van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 4.

Dit reglement wordt voor 1 maart 2026 gemeld via het loket lokale besturen.

**Namens Gemeenteraad,
voor eensluidend afschrift**