

I Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer:	
Datum van het onderzoek:	
Plaats van de kennisgeving:	☐ woonplaats (domicilie) ☐ verblijfplaats ☐ gebouw zelf
Naam van de onderzoeker:	
Hoedanigheid van de onderzoeker:	
Afdeling / gemeentelijke administratieve eenheid:	
Adres:	
Telefoon:	

II Identificatiegegevens van het gebouw

Adres:
Kadastrale ligging:
Beschrijving:

III Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht

Naam:	
Adres:	
Geboortedatum of rijksregisternummer:	
Handelsregisternummer:	
BTW nummer	RSZ nummer:
Aard van het zakelijk recht:	☐ volle eigendom ☐ vruchtgebruik ☐ recht van opstal of erfpacht
Onverdeeldheid:	ja / neen* (* zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))

IV Besluit:

V Toelichting aan de houder van het zakelijk recht.

VI Vaststellingen (technisch verslag)

		aanwezig gebrek
1	DAK(EN)	
11	type dakvorm (overwegend)	
	☐ plat	
	☐ hellend	
	☐ gemengd	
	☐ niet zichtbaar	
12	dakbedekking	
121	aard van de (overwegende) bedekking	
	☐ pannen	
	☐ leien	
	☐ platen (al of niet gegolfd)	
	☐ banen (bitumineus, metaal,...)	
	☐ niet zichtbaar	
122	staat van de bedekking	
	losliggende/verschoven elementen	☐
	sterk verweerde elementen	☐
13	dakgebinte	
	doorbuiging/verzakking	☐
14	dakranden (andere dan goten)	
	vereiste aansluitingen ontbreken	☐
	loszittende/sterk verweerde delen	☐
15	goten (bakgoten/hanggoten)	
	afwezig, niettegenstaande vereist	☐
	afhangende/gebroken elementen	☐
	lekkages met zichtbare schade	☐
16	regenafvoerbuizen	
	afwezig, niettegenstaande vereist	☐
	ernstige beschadigingen/lekkages	☐
17	schoorstenen (buitendaks)	
	gemetselde elementen	
	gevaarlijk overhellend/onstabiel	☐
	loszittende delen	☐
	zelfdragende pijpsystemen	
	gevaarlijk overhellend/onstabiel	☐
18	aanwezigheid van verwilderd groen	☐
2	GEVEL(S)	
21	Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel* (* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)	
211	gevelvlak	
2111	grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	☐
2112	metselwerk	
	uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	☐
	loskomende stukken steen	☐
	structurele breuken, barsten/verzakkingen	☐
	afbladderend schilderwerk	☐
2113	gevelbepleisteringen	
	afvallend pleisterwerk	☐
	structurele breuken, barsten / verzakkingen	☐
	afbladderende verf	☐

2114	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtsponw: leien, schroten, platen,...)	
	loszittend	☐
	sterk verweerd	☐
2115	oneigenlijke gevelafwerkingen	
	storende affichering en/of betimmeringen	☐
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming)	☐
	dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...	☐
2116	niet afgewerkt gebouw - vervallen omgevingsvergunning	☐
2117	aanwezigheid van verwilderd groen	☐
212	gevelelementen	
2121	balk(en)	
	corrosie (staal)	☐
	schimmel- of insectenaantasting (hout)	☐
	betonrot (beton)	☐
	beschadiging	☐
2122	kolom(men)	
	corrosie (staal)	☐
	schimmel- of insectenaantasting (hout)	☐
	betonrot (beton)	☐
	beschadiging	☐
2123	uitkragende balkon(s)	
	verwerking van de balkons	☐
2124	inliggende loggia(s)	
	verwerking van de loggia's	☐
2125	erker(s)	
	verwerking van de erkers	☐
	(dak/dakrand/raam/structuur)	☐
3	BUITENSCHRIJNWERK	
	31 Ramen en deuren (inclusief rolluiken)	
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel/rolluik	☐
	afbladderende verf	☐
	glasbreuk	☐
4	Bijgebouwen	
	41 vervallen koterij aanwezig	☐
5	OMGEVING - GROEDEN	
	51 vuil of afvalsortingen	☐
	52 aanwezigheid van onkruid/verwildering groen	☐
	53 uitputtende griendbussen	☐
6	ANDERE ZICHTBARE ELEMENTEN	☐
EINDBEOORDELING		kolomtotaal
Indien (5) gebreken is er sprake van een verwaarloosd gebouw		

