



GEMEENTE DILBEEK

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN **DE GEMEENTERAAD**

Openbare zitting

Zitting van 26 november 2013

Gemeentelijk domein :
Nr 61.02 - Infra:

Voorwerp :
Tussenkost bij
afkoppeling van
regenwater en
afvalwater op privaat
domein en aansluiting
op een gescheiden.
rioleringsstelsel of een
individuele
behandelingsinstallatie
voor afvalwater (IBA)

punt 46

Tegenwoordig : Georges De Vlieghe, voorzitter
Willy Segers, burgemeester

Elke Zelderloo, Jef Vanderoot, Rita Dedobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur,
Frank De Dobbeleer, Karel De Ridder, schepenen

Lies Vereecke, OCMW-voorzitter-schepen

Jef Valkeniers, Stefaan Platteau, Guy Pardon, Jan Margot, Marc De Meulemeester,
Michel Dandoy, Walter Zelderloo, Luc Deleu, Carine Walravens, Luc De Backer, Michel
Valkeniers, Linda Janssens, Linsay Schoukens, Nathalie Staquet, Bernadette Van Coillie,
Paul Vanden Meerssche, Anneleen Van den Houte, Dirk Janssens, Jan Erkelbout, Francis
Tratsaert, Marc Willen, Karina Peeters, Cedric Dujardin, Lucille Briglia-Biesmans,
Katrien Van Lint, raadsleden

Marianne Vanden Houte, secretaris

DE GEMEENTERAAD,

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2005 om, in het kader
van het decreet van 18 juli 2003, aan de TMVW een gebruiksrecht te verlenen op
haar rioleringsinfrastructuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 oktober
2009 houdende goedkeuring van de volledige tenlasteneming, via de AquaRio-
budgetten, van de kosten voor afkoppeling van hemelwater en afvalwater op
privéterrein, met uitzondering van de afkoppelingskosten ten gevolge van opgelegde
verplichtingen in het kader van een stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat, bij aansluiting op een gescheiden rioolstelsel of op een IBA, het
noodzakelijk is hemelwater en afvalwater te scheiden op het private domein;

Overwegende dat een afkoppelingsstudie op private percelen bijgevolg noodzakelijk
is en ten laste kan worden genomen van de investeringsportefeuille binnen AquaRio;

Overwegende dat de raming, berekend in de afkoppelingsstudie, kan gehanteerd
worden als objectieve basis voor de berekening van de tussenkost van de TMVW in
de afkoppelingswerken;

Overwegende dat het wenselijk is voormelde tenlasteneming te beperken tot 50%
van de kosten van de afkoppelingswerken en aansluiting van het afvalwater op de
riolering, met een maximum van € 1.000 per woning;

Overwegende dat het billijk is om voor lopende projecten, waarvan de werken reeds
gestart zijn of waarvan de afkoppelingsstudies reeds uitgevoerd zijn en de eigenaars
van de betrokken woningen reeds een schriftelijk voorstel van overeenkomst hebben
ontvangen, gebaseerd op voormeld besluit van 19 oktober 2009 en op het principe
van de integrale tenlasteneming, deze integrale tenlasteneming verder toe te passen;
Overwegende dat dit enkel kan voor woningen gebouwd vóór 1 februari 2005, zijnde
de datum van inwerkingtreding van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening
inzake hemelwater en afkoppeling hemelwater en afvalwater;

Gelet op de bespreking door de gemeenteraadscommissie gebiedsgebonden
materies op 10 september 2013 en op 5 november 2013;

BESLUIT: met 18 ja-stemmen (Georges De Vlieghe, Willy Segers, Elke Zelderloo, Jef
Vanderoot, Rita Dedobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Frank De

Dobbeleer, Karel De Ridder, Lies Vereecke, Jan Margot, Bernadette Van Coillie, Anneleen Van den Houte, Jan Erkelbout, Francis Tratsaert, Karina Peeters, Cedric Dujardin, Katrien Van Lint) bij 17 onthoudingen (Jef Valkeniers, Stefaan Platteau, Guy Pardon, Marc De Meulemeester, Michel Dandoy, Walter Zelderloo, Luc Deleu, Carine Walravens, Luc De Backer, Michel Valkeniers, Linda Janssens, Lindsay Schoukens, Nathalie Staquet, Paul Vanden Meerssche, Dirk Janssens, Marc Willen, Lucille Briglia-Biesmans) .

ARTIKEL 1.- Met ingang van 1 januari 2014 wordt bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en bij de bouw van IBA's, een afkoppelingsstudie uitgevoerd bij alle aan te sluiten woningen, die volledig gefinancierd wordt via TMVW/AquaRio. De afkoppelingswerken die hieruit voortvloeien, worden voor 50% ten laste genomen en dit met een maximum van € 1.000 per woning. De resterende 50% blijft ten laste van de eigenaar van de woning. De premie wordt uitbetaald binnen een termijn van 3 maanden na indiening van de premie-aanvraag, indien de eigenaar van de woning de werken zelf laat uitvoeren, en na goedkeuring van de afkoppelingswerken door TMVW.

ARTIKEL 2.- De tussenkomst wordt berekend op basis van voor te leggen facturen voor afkoppelings- en afvoerkosten op privéterrein, indien de eigenaar de werken zelf laat uitvoeren, rekening houdend met de in de afkoppelingsstudie opgestelde raming, dat als maximumbedrag wordt gehanteerd. Dit maximumbedrag vormt ook de basis van de berekening van de aan de eigenaar gevraagde tussenkomst bij uitvoering door een door de TMVW aangestelde aannemer.

ARTIKEL 3.- Huidig besluit vervangt het collegebesluit van 19 oktober 2009. Voor de lopende projecten, waar de werken reeds gestart zijn of waar de afkoppelingsstudies reeds uitgevoerd zijn en de eigenaars van de betrokken woningen reeds een schriftelijk voorstel van overeenkomst hebben ontvangen, gebaseerd op voormeld besluit van 19 oktober 2009 en op het principe van de integrale tenlasteneming, blijft deze integrale tenlasteneming evenwel van toepassing.

Namens de raad:

De secretaris,
(get.) Marianne Vanden Houte

De voorzitter,
(get.) Georges De Vliegheer

Voor gelijkvormig afschrift 5 december 2013

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Marianne Vanden Houte

Georges De Vliegheer