



# GEMEENTE DILBEEK

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN **DE GEMEENTERAAD**

Openbare zitting

Zitting van dinsdag 23 december 2008

Ruimtelijke ordening  
Nr 874.2:

Voorwerp :  
Gemeentelijk  
reglement inzake  
de aanleg van het  
rioleringsnet in  
verkavelingen  
(TMVW)

punt 39

Tegenwoordig : Michel Valkeniers, voorzitter,  
Stefaan Platteau, burgemeester,  
Elke Zelderloo, Carine Walravens, Marc De Meulemeester, Georges De  
Vliegheer, Willy Segers, Luc Deleu, schepenen,  
Luc De Backer, OCMW-voorzitter-schepen,  
Jeanne Donvil-De Smedt, Jef Valkeniers, Guy Pardon, Jan Margot, Julien  
Sergoigne, Michel Dandoy, Walter Zelderloo, Karel De Ridder, Jurgen Ceder,  
Danny Smagghe, Dirk Van Hoegaerden, Bruno Steenput, Jef Vanderoost,  
Reindert De Schryver, Jos Crabbe, Linda Janssens, Gerda Veldeman, Joëlle Van  
Duijfhuijs, Yuri Walravens, Nathalie Staquet, Stijn Quaghebeur, Geert  
Hoogstoel, raadsleden,  
Hubert Van den Nest, secretaris.

DE GEMEENTERAAD,

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2006 waarbij de TMVW,  
Stropkaai 14, 9000 Gent werd aangeduid voor het beheer van het gemeentelijk  
rioleringsnet en de gemeente Dilbeek tot deze maatschappij als  
zuiveringsvennoot is toegetreden in het kader van het integraal waterbeheer;  
Overwegende dat de uitvoering van rioolaansluitingen als een onderdeel moet  
worden beschouwd van het beheer van het rioleringsnetwerk;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2008 houdende de  
goedkeuring van een algemeen reglement rioolaansluitingen Dilbeek waarin  
volgende zaken geregeld worden:

- de procedure voor de aanvraag van een rioolaansluiting;
- de technische bepalingen die van toepassing zijn voor een correcte  
uitvoeringswijze van een rioolaansluiting;
- de plichten en rechten van de aanvrager en de TMVW;

Overwegende dat de aanleg van nieuwe riolering bij aanleg van nieuwe  
wegenis in verkavelingen of bij volledige vernieuwing van bestaande  
infrastructuur ten laste gelegd wordt van de verkavelaar of de bouwheer;

Overwegende dat het noodzakelijk is hierover ook afspraken vast te leggen  
tussen TMVW, gemeente en de verkavelaar of bouwheer;

Gelet op het voorstel van reglement inzake de aanleg van het rioleringsnet in  
verkavelingen, opgemaakt door de TMVW in februari 2007;

Overwegende dat het aangewezen is dit reglement ook met ingang van 1  
januari 2009, samen het algemeen reglement rioolaansluitingen, van toepassing  
te kunnen stellen

BESLUIT: met algemene stemmen

ARTIKEL 1.- Het reglement inzake de aanleg van het rioleringsnet in  
verkavelingen in Dilbeek, zoals hieronder is weergegeven wordt, met inbegrip  
van drie bijlagen, goedgekeurd:

## **Gemeentelijk reglement inzake de aanleg van het rioleringsnet in verkavelingen**

De verkavelaar verbindt zich tot de aanleg van het rioolnet ten behoeve van de verkaveling en de aansluiting van dit net (inbegrepen eventuele aanpassingswerken) op de openbare riolering en/of het afwateringsnet onder naleving van de voorwaarden bepaald in onderhavig reglement.

### **1. Toepassingsgebied**

1.1. Dit reglement is van toepassing op alle eerste aanleg van het rioleringsnet in nieuwe verkavelingen.

1.2. Dit reglement is ook van toepassing voor verkavelingen waar de bestaande wegen en hun rioleringen dienen gewijzigd te worden.

De verkavelaar staat in dat geval in voor de uitvoering van deze wijzigingen op zijn kosten en volgens de onderrichtingen van de beheerder van het domein. Hij dient hiervoor de schriftelijke toestemming van de TMVW of van de beheerder van het privé / openbaar domein te krijgen en moet deze goedkeuring aan zijn verkavelingsaanvraag toevoegen.

1.3. Dit reglement is eveneens van toepassing voor verkavelingen langs bestaande wegen waar geen rioleringsnet aanwezig is, of waar het rioleringsnet heraangelegd of aangepast moet worden.

1.4. Dit reglement dient samen te worden gelezen met het binnen de gemeente van toepassing zijnde rioolreglement en verkavelingsreglement (indien van toepassing). De documenten vullen mekaar aan. Bij tegenstrijdigheid tussen de reglementen wordt het probleem in overleg tussen de verkavelaar, gemeente en TMVW besproken.

### **2. Lozingsvergunningen**

2.1. De verkavelaar is gehouden de vereiste lozingsvergunningen aan te vragen bij de bevoegde overheden en ze toe te voegen bij het indienen van zijn verkavelingsaanvraag. Voor de aansluiting op de bovengemeentelijke rioleringsinfrastructuur is de toelating vereist van nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar. De door nv Aquafin hiervoor opgelegde voorwaarden dienen nageleefd te worden en integraal toegevoegd aan de verkavelingsaanvraag.

2.2. Voor kavels waarop commerciële of industriële activiteiten toegelaten worden en/of bij lozing van afvalwater met enig gevaar of risico van vetopstapeling in het rioleringsnet, zal de verkavelaar in de notariële verkoopakte de koper de verplichting opleggen de nodige vetvangvoorzieningen te bouwen op zijn kavel.

### **3. Ontwerp**

3.1. De verkavelaar is aansprakelijk voor de kwaliteit van het ontwerp zoals hierna gedefinieerd. Hij zal zich in dit verband verplicht laten bijstaan door een ontwerper aan wie hij het ontwerp en de leiding der werken voor alle rioolinfrastructuur noodzakelijk voor het verwezenlijken van de verkaveling toevertrouwt.

Deze verplichting is enkel van toepassing voor verkavelingen waar het eigenlijke verzamelriool nog dient te worden aangelegd of waar de verkavelaar instaat voor de collectieve collectering van de vuilvracht en de zuivering. Waar de verkaveling bestaat uit het individueel aansluiten van woningen op het bestaand en aangrenzend rioleringsnet zonder uitbreiding van dit net of het individueel zuiveren gelegen langs een bestaande wegenis wordt de verkavelaar vrijgesteld van de verplichting zich te laten bijstaan door een ontwerper.

3.2. De dimensionering en het concept van het ontwerp dienen opgemaakt te worden conform:

- de ontwerprichtlijnen opgesteld door het Vlaamse Gewest
- het gemeentelijke rioolreglement
- het standaardbestek 250 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

Van deze richtlijnen, reglementen en bestekken is steeds de laatste versie van kracht op het tijdstip van uitvoering van de verkaveling. Afwijkingen kunnen enkel worden toegestaan door gemeente en TMVW.

3.3. In het kader van de latere exploitatie van de rioleringsinfrastructuur door TMVW dient binnen het ontwerp rekening te worden gehouden met de oppervlakte noodzakelijk voor de bouw en met de veilige toegankelijkheid van de infrastructuur. De toegankelijkheid moet steeds gewaarborgd zijn voor haar personeel en materieel.

3.4. TMVW dient haar schriftelijke goedkeuring te verlenen voor de inplanting en voor de opbouw van deze infrastructuur (zoals pompstations, overstorten, grachten, kopmuren, enz...). Daartoe zal TMVW in bezit worden gesteld van een volledig ontwerpdossier bij het indienen van het bouwaanvraagdossier. Dit exemplaar wordt via de dienst stedenbouw van de betreffende gemeente aan de TMVW overgemaakt. Binnen de door de wetgeving gestelde termijn van adviesverstrekking maakt TMVW haar goedkeuring en/of opmerkingen over aan de dienst stedenbouw van de betreffende gemeente. Het akkoord en/of eventuele opmerkingen worden door de dienst stedenbouw opgenomen in de vergunning. Ernstige tekortkomingen in het rioleringsontwerp op de richtlijnen, vermeld onder punt 3.2 hiervoor, kunnen aanleiding geven tot afkeuring van het dossier.

3.5. In het ontwerp dient te worden voorzien dat de rioolbuizen voor huisaansluitingen, met scheiding van hemelwater (RWA) en afvalwater (DWA), bij iedere kavel worden aangelegd tot aan de rooilijn. Dit omvat de plaatsing van een huisaansluitputje voor de opname van de gescheiden waterstromen afkomstig van het private perceel. De plaatsing van deze huisaansluitputjes, voor of na de rooilijn, dient te worden overlegd met de betrokken nutsmaatschappijen verantwoordelijk voor de aanleg van de diverse nutsvoorzieningen in de verkaveling.

De bovenzijde van de rioolbuizen van deze aansluitingen, op het hierboven vermeld eindpunt, zal 120 cm lager liggen dan het bovenvlak van de trottoirband/kantstrook/trottoir. Afwijkingen zijn enkel mogelijk mits schriftelijke toestemming van TMVW.

#### **4. Uitvoering van de werken**

4.1. De verkavelaar is verantwoordelijk voor de planning en de coördinatie van de aanleg van alle infrastructuur in overleg met alle betrokken instanties (zoals ondermeer de ontwerper, de gemeente en TMVW) en de andere nutsmaatschappijen.

4.2. Indien de werken tijdelijk moeten stopgezet worden om redenen eigen aan de verkavelaar of de verkaveling zijn alle kosten hiervan voor de verkavelaar.

4.3. Indien een onderdeel gebrekkig werd uitgevoerd en indien partijen (inclusief TMVW) akkoord gaan om een prijsvermindering toe te passen, wordt het bedrag van de minwaarde uitgekeerd aan TMVW.

4.4. Eventuele minprijzen voor goedkopere doch equivalente uitvoeringen t.o.v. het lastenboek zijn uitsluitend ten bate van de verkavelaar. Deze varianten dienen vóór uitvoering aanvaard te worden door TMVW.

4.5. De TMVW dient steeds een kopie te ontvangen van de werfverslagen, en dit binnen de 5 werkdagen na de vergadering.

4.6. De verkavelaar verleent aan de aangestelden van TMVW de toelating om de uitvoering van de werken op te volgen en geeft hen inzage in alle documenten die op deze uitvoering betrekking hebben. Alle noodzakelijke en/of onverwachte wijzigingen aan de rioolinfrastructuur, die tijdens de uitvoering van de werken nodig zijn, maken het voorwerp uit van een schriftelijke goedkeuring van TMVW. Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de verkavelaar.

- 4.7. Bij vaststelling van de onoordeelkundige aanleg van de riolering zal de verkavelaar bij aangetekend schrijven hiervan op de hoogte worden gesteld door TMVW. De verkavelaar wordt geacht hieraan het nodige gevolg te geven. Bij het uitblijven van een positief gevolg aan deze vaststelling kan TMVW vervolgens de gemeente vragen tot officiële ingebrekestelling van de verkavelaar over te gaan of desgevallend de gemeente verzoeken de stopzetting van de rioleringswerken in opdracht van de verkavelaar bevelen. In dit laatste geval worden de werken verder gezet door TMVW of kan TMVW ze verder laten uitvoeren door een derde, dit op kosten van de verkavelaar, met gebruik van de gestelde en aanvullende borgsommen. De aangerekende kosten worden verhoogd met 8% als tussenkomst in de administratieve kosten.
- 4.8. De uitvoering van ambtswege voorzien onder 4.8. ontslaat de verkavelaar niet van zijn verplichtingen in hoofde van onderhavige overeenkomst.

## **5. Oplevering van de werken.**

- 5.1. Alle proeven voorzien in het bestek moeten uitgevoerd worden en door de ontwerper "voor goed" bevonden worden vóór de voorlopige oplevering. In bijlage 1 is de lijst gevoegd van de minimaal vereiste beproeving van de riolering.
- 5.2. De verkavelaar zal bij de voorlopige oplevering van de werken in een attest aan TMVW verklaren dat het rioleringswerk conform de richtlijnen en bestekken is uitgevoerd, en alle voorgeschreven proeven zijn uitgevoerd naar algemene voldoening (voorbeeld van attest in bijlage 2). De ontwerper zal, in het bijzonder, attesteren dat alle aansluitingen door hem gecontroleerd werden op de correcte uitvoering van de opsplitsing afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA).
- 5.3. Alle proefverslagen met betrekking tot de aanleg/aanpassing van het rioolnet worden in 2 exemplaren afgeleverd aan alle partijen 30 dagen voor de voorlopige oplevering samen met de digitale versies van het definitief uitgevoerde grondplan van de wegeninfrastructuur, het camera onderzoek (inclusief de X,Y,Z coördinaten van de huisaansluitpunten op hoofdriool), het as-built plan en de terreinfiches (volgens model in bijlage 3) van het gebouwde rioolnet.
- 5.4. TMVW wordt uitgenodigd op de voorlopige opleveringen van de werken voor de ondertekening van de processen-verbaal.
- 5.5. De 10 jarige aansprakelijkheid van de werken neemt een aanvang vanaf de datum van de voorlopige oplevering van de werken.
- 5.6. De definitieve oplevering van de werken gebeurt overeenkomstig de termijn vastgelegd in het van toepassing zijnde bijzonder lastenboek van de werken en op initiatief van de verkavelaar. Alle partijen dienen uitgenodigd te worden op de opleveringen.

## **6. Uitvoering van de aansluitingen**

- 6.1. De verkavelaar vermeldt in de notariële verkoopakte dat TMVW de kosten van rioolaansluiting aan de eigenaar van het perceel zal aanrekenen, conform het rioolreglement opgelegd door de gemeente.

## **7. Overdracht van gronden, leidingen en installaties**

- 7.1. Binnen de 2 maanden na de definitieve oplevering dient de verkavelaar kosteloos het rioolnet binnen de verkaveling in eigendom over te dragen aan TMVW. Deze overdracht gebeurt via de opmaak van de verkavelingakte door de instrumenterende ambtenaar en is vrij en onbelast, overeenkomstig artikel 105 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
- 7.2. Tot aan de voormelde eigendomsoverdracht van de rioolinfrastructuur aan TMVW is de verkavelaar de bewaarder van deze installaties en vallen de kosten voor herstelling van enige schade, die zich zou kunnen voordoen tijdens de periode tussen de plaatsing en de overdracht, te zijnen laste.

- 7.3. De terreinen zullen door de verkavelaar kosteloos worden afgestaan aan de gemeente. De grondafstand en/of de bijhorende erfdienstbaarheden zullen bij notariële akte worden bekrachtigd, waarbij alle kosten van de akte en de registratierechten ten laste vallen van de verkavelaar. De gemeente geeft op haar beurt door een recht van opstal aan TMVW de mogelijkheid tot exploitatie van de gebouwde rioolinfrastructuur.
- 7.4. Bij verkoop van een perceel zal de verkavelaar in de verkoopakte dezelfde verbintenissen aan de koper opleggen.

## **8. Waarborgstelling**

De verkavelaar staat borg voor de correcte uitvoering van de rioleringswerken. Ten behoeve hiervan stelt hij een onvoorwaardelijke bankwaarborg ter attentie van TMVW voor een som gelijk aan de raming bij het voorontwerp van deze rioleringswerken. Deze verplichting is enkel van toepassing voor verkavelingen waar het eigenlijke verzamelriool nog dient te worden aangelegd of waar de verkavelaar instaat voor de collectieve collectering van de vuilvracht en de zuivering. Waar de verkaveling bestaat uit het individueel aansluiten van woningen op het bestaand en aangrenzend rioleringsnet zonder uitbreiding van dit net of het individueel zuiveren gelegen langs een bestaande weg en is wordt de verkavelaar vrijgesteld van de verplichting tot onvoorwaardelijke borgstelling via een bankwaarborg.

- 8.2. Deze borg wordt gegeven onder de vorm van een onvoorwaardelijke bankwaarborg ter attentie van TMVW en maakt geen deel uit van de borg gesteld ter attentie van de gemeente.
- 8.3. De verkavelaar verbindt er zich toe om op eenvoudige vraag van TMVW een aanvullende borg te storten, zo na aanbesteding of bij de voorlegging van het definitief ontwerp zou blijken dat de gestelde borgsom voor een bedrag van meer dan 10 % ontoereikend is.
- 8.4. Deze borgsom wordt vrijgegeven voor 80 % bij de voorlopige oplevering en voor 20 % bij de definitieve oplevering.

Bijlage 1: Beproeblingslijst

Bijlage 2: Attest conforme uitvoering en controle

Bijlage 3: Terreinfiches

ARTIKEL 2.- Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2009.

ARTIKEL 3.- Conform artikel 186 van het Gemeentedecreet, zal dit reglement worden bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief.

Namens de raad:

De secretaris,  
(get.) Hubert Van den Nest

De voorzitter,  
(get.) Michel Valkeniers

Voor gelijkvormig afschrift op 10/10/2016

De gemeentesecretaris, wnd.

De voorzitter,

Marianne Vanden Houte

Michel Valkeniers