

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	28 februari 2023
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	GR: BGO 'Woonomgevingsplan' - definitieve goedkeuring

Aanwezig: Platteau Stefaan, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Pardon Guy, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Jef, De Jonge Jasper, Segers Willy, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Freyne David, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, De Backer Luc

Toelichting

Het woonomgevingsplan (WOP) werd op 22 maart 2022 voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad. Nadien werd de procedure opgestart om deze beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) te laten goedkeuren door de provincie.

Op 5 mei 2022 heeft de provincie het WOP gunstig geadviseerd mits een paar kleinere aanpassingen. Er werd ook een overleg gepland met de provincie op 2 juni 2022 om dit besluit toe te lichten.

Het BGO-WOP werd ook publiek bekendgemaakt. Dit gebeurde met een participatiemoment op 22 juni 2022, waar het bouwkompas, inclusief het woonomgevingsplan, werd toegelicht. Er liep ook een tentoonstelling in CC Westrand van 20 t.e.m. 26 juni 2022. Hierop konden de burgers hun feedback geven of achterlaten in de ideeënbus. Deze ideeënbus werd nadien aan het loket van wonen en ondernemen geplaatst om zo nog meer burgers te bereiken. Dit alles werd ook gecommuniceerd op de gemeentelijke website.

Er werd ook een workshop georganiseerd binnen het team wonen en ondernemen op 22 september 2022, zodat ook de vergunningverleners hun feedback konden geven.

Alle feedback werd in een apart document verwerkt.

Na alle feedback te hebben ontvangen, werd het woonomgevingsplan met bijbehorende tekst aangepast.

Deze aanpassingen werden nogmaals voorgelegd aan de gecoro op 17 november 2022.

Na goedkeuring van het WOP door de gemeenteraad zal het definitieve BGO-WOP worden voorgelegd aan de deputatie voor formele kennisgeving.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - art. 4.3.1.
Provinciale Omzendbrief 07.01.2021

Beslissing

stemming

19 ja: Van Hove Diane, Janssens Dirk, Quaghebeur Stijn, Erkelbout Jan, Janssens Linda, De Dobbeleer Frank, Van den Houte Anneleen, Valkeniers Michel, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Segers Willy, Deleu Luc, De Backer Luc, De Freyne David, Willen Marc, Vanhee Fré, Platteau Stefaan, Walravens Jef,

7 nee: Groenweghe Nele, Staquet Nathalie, Zelderloo Elke, Roesems Gino, El Hajui Rachid, Vanderoost Jef, Pardon Guy

6 onthoudingen: Peeters Kris, De Jonge Jasper, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Robbe Yann, De Schrijver Reindert,

Schepen Walter Zelderloo wenst volgende stemmotivering te geven: hij gaat akkoord met de visie waarop het WOP is gebaseerd, maar is van mening dat voor Sint-Martens-Bodegem de woonbehoeften van de lokale bevolking op korte tijd het aanbod zal overschrijden. Het WOP zal deze schaarste nog beïnvloeden.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de beleidsmatig gewenste ontwikkeling - woonomgevingsplan definitief goed.

Artikel 2. Het goedgekeurde BGO zal overgemaakt worden aan de deputatie voor formele kennisgeving, en zal ook op hetzelfde moment bezorgd worden aan de provinciale dienst Ruimtelijke Planning.

Namens de gemeenteraad,

Marianne Vanden Houte

Michel Valkeniers

Algemeen directeur

Voorzitter

