

AANGIFTEFORMULIER belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister (tweede verblijf) Aanslagjaar 202... (in te vullen)

In te dienen **uiterlijk op 30 juni** van het aanslagjaar per post naar
gemeente Dilbeek, team wonen & ondernemen, de Heetveldelaan 4, 1700 Dilbeek
of per mail naar belastingen@dilbeek.be

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde aangifte datum, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige(n) zal de woning of het gebouw onderzocht worden op leegstand en zal de belasting desgevallend ambshalve worden gevestigd. In het geval van de ambtshalve vestiging van de belasting wordt de belasting verhoogd met 30% van de ambtshalve gevestigde belasting.

Deze aangifte dient elk jaar opnieuw ingediend te worden.

1. IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE WONING

Uittreksel belastingreglement op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister (tweede verblijf). Gemeenteraad 16.12.2025 (terug te vinden op www.dilbeek.be):

Als **gebruikte woning zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister** wordt beschouwd elke private woongelegenheden die op 1 januari van het aanslagjaar niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar, huurder of gebruiker, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Dit zijn (tijdelijk) bewoonde woningen zoals landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Van de belasting zijn **vrijgesteld**:

- Collectieve verblijfsaccommodaties zoals o.m. ziekenhuizen, rustoorden voor bejaarden, rust- en verzorgingstehuizen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen, kazernes, internaten, kloosters, opvangcentra of gevangenissen.
- De kamers die deel uitmaken van de uitbating van een logiesverstrekkend bedrijf.

De belasting bedraagt 1.500 euro per jaar per gebruikte woning zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister en is ten laste van de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar zakelijk gerechtigde is van de woning, met name de houder van de volle eigendom, het vruchtgebruik, erfpacht of het recht van opstal.

Straat en huisnummer

Postcode en (deel)gemeente

2. IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE houder(s) van het zakelijk recht (op 1 januari van het aanslagjaar: houder van volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of recht van opstal)

Naam en voornaam:

of

Naam onderneming en rechtsvorm:

Rijksregisternummer:

of

Ondernemingsnummer:

Straat en huisnummer (hoofdverblijfplaats):

Postcode en gemeente – Land:

Telefoonnummer en e-mailadres:

Indien er meerdere houders zijn van het zakelijk recht, vult u voor elke bijkomende eigenaar een afzonderlijk blad in met dezelfde gevraagde gegevens en voegt u dit bij het aanvraagformulier.

Ondergetekende verklaart dat deze aangifte volledig en correct is. Hij/zij verbindt zich ertoe jaarlijks een aangifte in te dienen.

Daarnaast zal ondertekende het gemeentebestuur van Dilbeek onverwijld in kennis stellen van elke toekomstige wijzigingen met betrekking tot de eigendomstitel, zijn/haar adresgegevens en/of de aanwending van het eigendom als hoofdverblijf of een andere bestemming.

Opgemaakt te op/...../..... (datum)

..... (naam + handtekening)