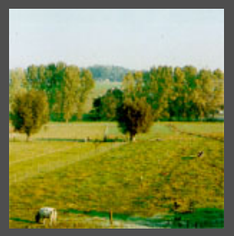
Gemeente Dilbeek
Gemeenteplein 1
1700 Dilbeek

Tel.: 02/451.68.00 Fax: 02/451.68.01

Structuurplan Dilbeek

Kaartenboek

Versie GR2 -2010



d+aCONSULT.
ruimte voor ideeën

Meiboom 26 1500 Halle
Tel.: 02/371.02.50 Fax: 02/363.89.11
email: info@daconsult.be

Colofon Structuurplan Dilbeek

Opdrachtgever:

Gemeente Dilbeek
Gemeenteplein 1
1700 Dilbeek
tel.: 02/451.68.00
fax: 02/451.68.01

Ontwerper:

D+A Consult
Meiboom 26
1500 Halle
tel.: 02/371.02.50
fax: 02/363.89.11
e-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt door:

Stijn Heremans
Erkend ruimtelijk planner

Ann Lambrechts
Erkend ruimtelijk planner

Medewerkers:

Ann Lambrechts, projectleider
Stijn Heremans, projectleider
Steven Muylaert, projectleider
Jo Decoster, projectmedewerker
Christophe Vekeman, cartografie en informatica
Glynis Lefevre, administratie

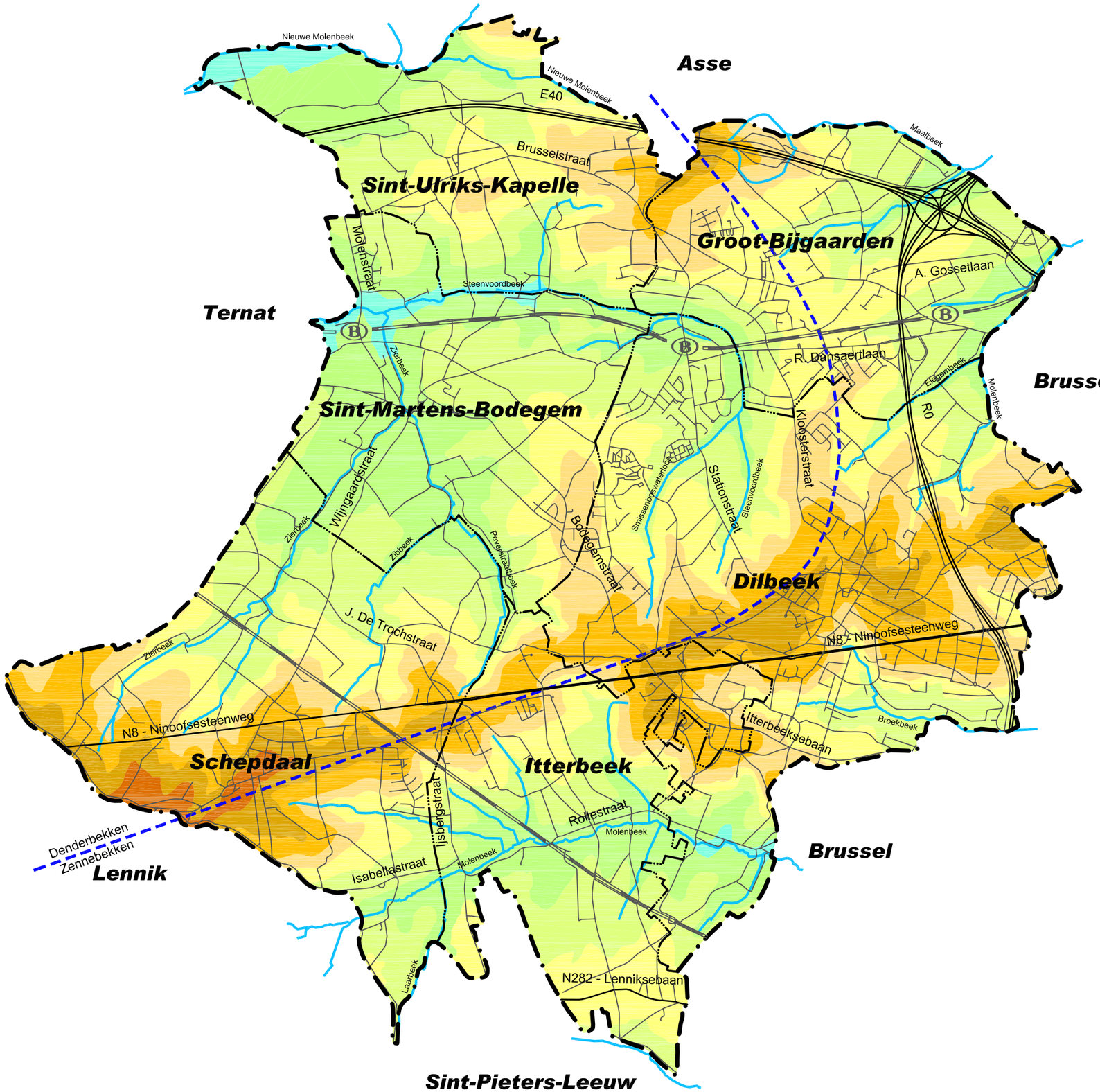
Versie GR2 - 2010
Definitieve aanvaarding in gemeenteraad

Vrijgave: projectleider Stijn Heremans

Kaartenlijst informatief deel

Kaart 1: Basiskaart
Kaart 2: Situering in een ruimer kader
Kaart 3: Uittreksel gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Kaart 4: Uitvoeringsplannen en plannen van aanleg
Kaart 5: Beschermde monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten
Kaart 6: Biologische waardering, VEN-, habitat-, vogelrichtlijngebieden en risicozones voor overstromingen
Kaart 7: Traditionele landschappen, relictzones, ankerplaatsen, lijn- en puntrelicten
Kaart 8: Beleidskeuzes en plannen met ruimtelijke impact
Kaart 9: Bestaande ruimtelijke structuur op macro-niveau
Kaart 10: Historische evolutie van het grondgebied Dilbeek
Kaart 11: Bestaande ruimtelijke structuur van Dilbeek op meso-niveau
Kaart 12: Synthesekaart bestaande open ruimtestructuur
Kaart 13: Afbakening en differentiatie van de agrarische gebieden in Dilbeek
Kaart 14: Bestaande nederzettingsstructuur
Kaart 15: Openbare en collectieve voorzieningen
Kaart 16: Woonuitbreidingsgebieden, reservegebieden voor woonwijken en inbreidingsprojecten
Kaart 17: Spreiding zonevreemde woningen
Kaart 18: Overzicht (zonevreemde) bedrijvigheid
Kaart 19: Bestaande verkeers- en vervoersstructuur
Kaart 20: Bestaande recreatievoorzieningen
Kaart 21: Spreiding zonevreemde recreatievoorzieningen
Kaart 22: Synthesekaart ruimtelijke knelpunten
Kaart 23: Synthesekaart ruimtelijke kwaliteiten
Kaart 24: Indeling in deelruimten
Kaart 25: Deelruimte ‘De stedelijke sfeer’
Kaart 26: Deelruimte ‘Westelijke open ruimte’
Kaart 27: Deelruimte ‘N8 baanontwikkeling’ (voor grondgebied Dilbeek – Itterbeek)

ruimte voor ideeën



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Deelgemeentegrens
- Autosnelweg / gewestweg
- Wegen
- Spoorweg
- Station
- < 30m
- 30m - 40m
- 40m - 50m
- 50m - 60m
- 60m - 70m
- 70m - 80m
- 80m - 90m
- > 90m
- Waterloop
- Waterscheidingslijn

Bron: Gemeente Dilbeek + eigen verwerking

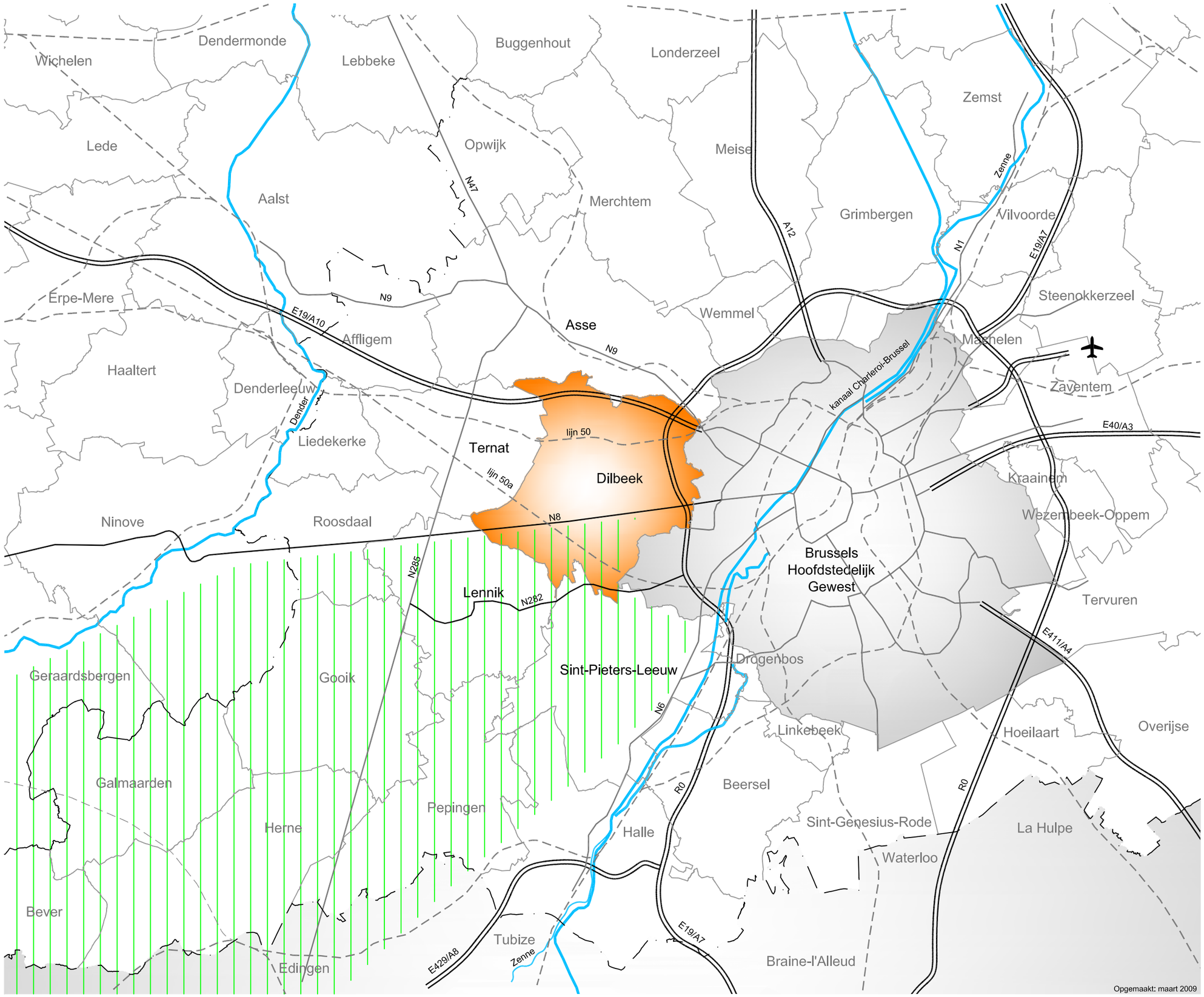
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: januari 2008

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I2 : Situering in een ruimer kader



LEGENDE

- Provinciegrens
- Gemeentegrens
- Autosnelweg
- Gewestweg
- Spoorweg
- Waterloo
- Pajottenland

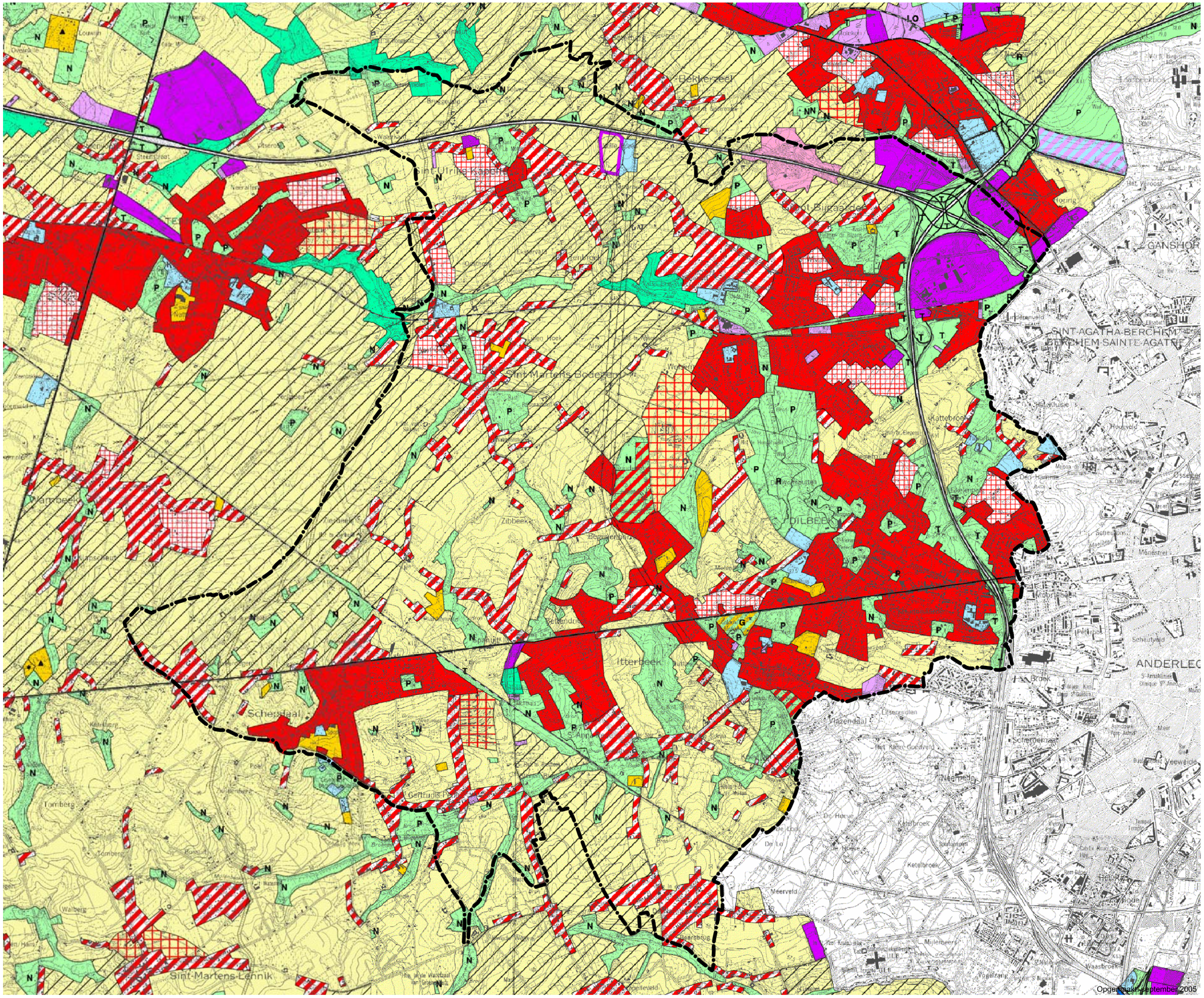
Bron: Eigen verwerking

0 2500 5000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I3: Uittreksel gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse



Opgemaakt: september 2005

LEGENDE

- Gemeentegrens
- Woongebieden
- Woongebieden met landelijk karakter
- Woonuitbreidingsgebieden
- Woonpark
- Reservegebied voor woonwijken
- Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- Industriegebieden
- Dienstverleningsgebied
- Agrarische gebieden
- Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- Bosgebieden
- Groengebieden
- Natuurgebieden
- Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- Parkgebieden
- Bufferzones
- Gebieden voor gemeenschaps-voorzieningen en openbaar nut
- Recreatiegebieden
- Golfterrein

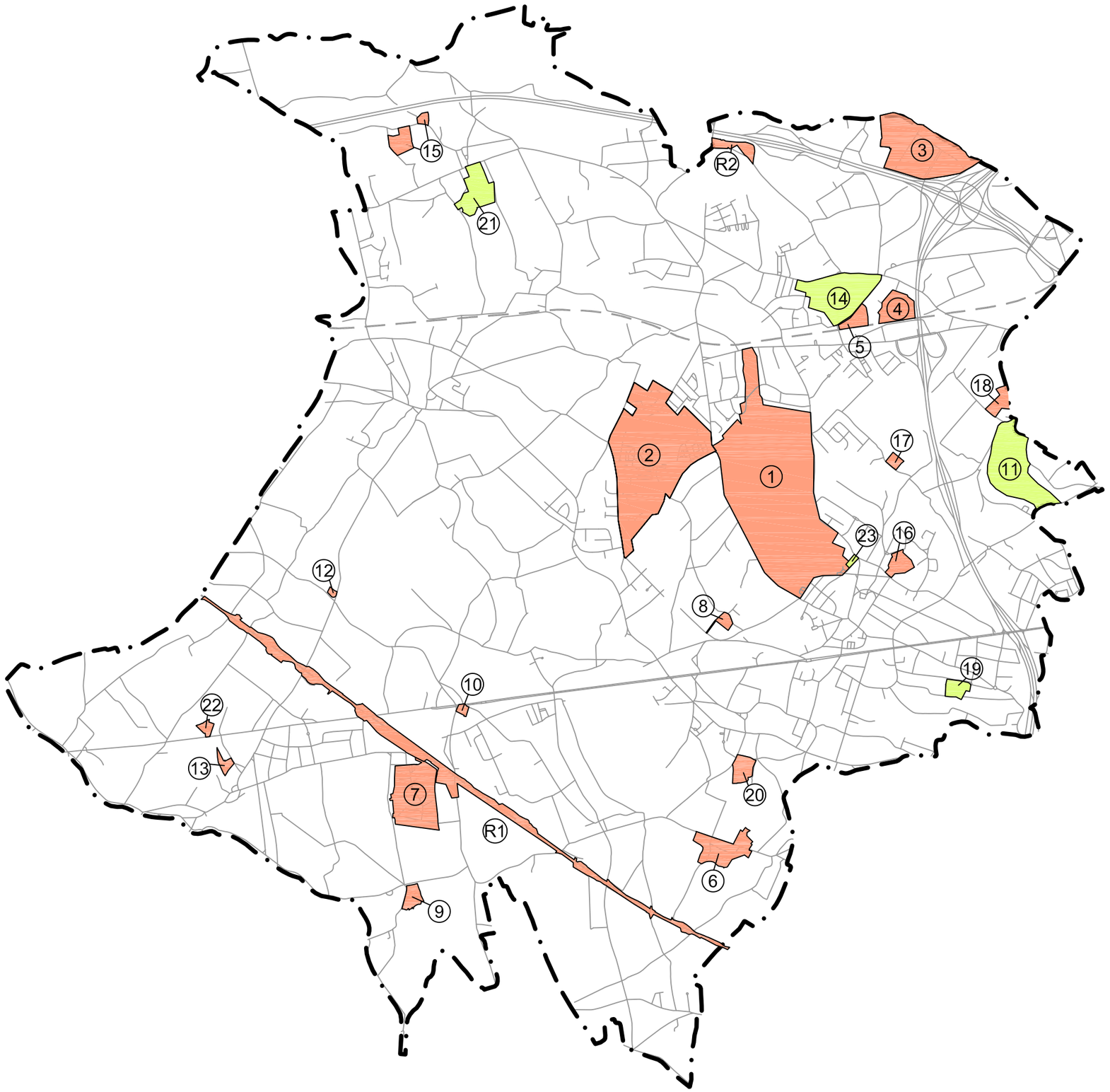
Bron: Arohm - 1998

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I4 : Uitvoeringsplannen en plannen van aanleg



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- BPA/RUP

1 - BPA Dilbeek-Noord A Wolfsputten
2 - BPA Wolsem
3 - BPA Roekhout - wijziging
4 - BPA Zwanenhof
5 - BPA Industriezone - Bosstraat
6 - BPA Koeivijver
7 - BPA Loveld
8 - BPA Ketelheide
9 - BPA De Neve
10 - BPA Eylenbosch
12 - BPA STB Trucking
13 - BPA Wereweide
15 - BPA Kapelle Sport
16 - BPA Huize Moeremans
17 - BPA Kattebroek
18 - BPA Maalbeekstraat
20 - BPA Residentie Koning Albert
22 - BPA The Lord
R1 - Gewestelijk RUP Spoorlijn 50A tussen Brussel en Ternat
R2 - Provinciaal RUP nv Villas Fantasia

- BPA/RUP in opmaak

11 - BPA Michielsheem
14 - BPA Bosstraat
19- BPA Parkgebied Kapelstraat
21 - BPA Rusthuis De Verlosser
23 - BPA Dilbeek-Noord A Wolfsputten - gedeeltelijke herzieing 1

Bron: Gemeente Dilbeek + eigen verwerking

N

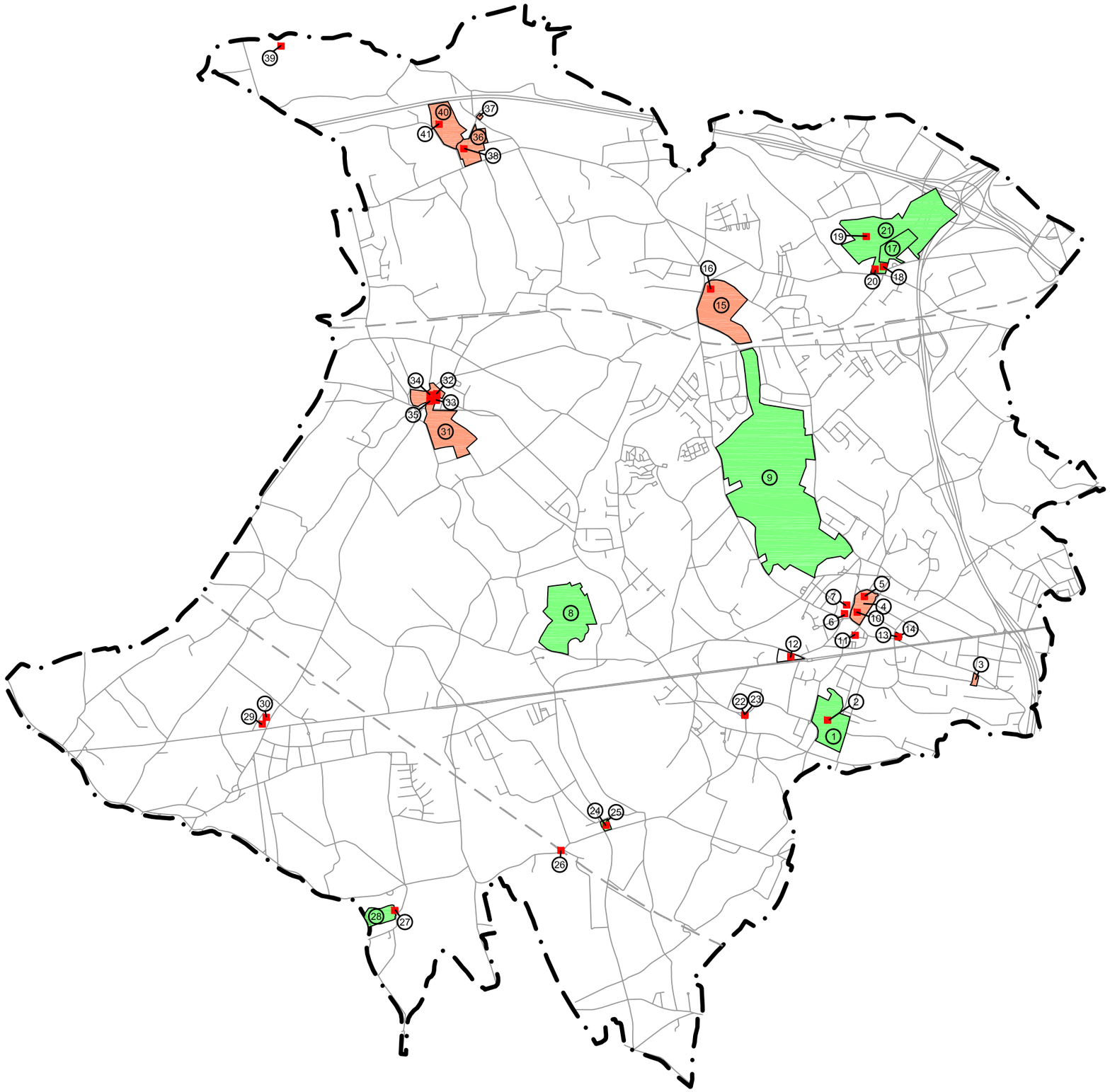
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I5 : Beschermde monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten



LEGENDE

Gemeentegrens

Wegen

Spoorweg

Beschermd monument

2 - Het Neerhof
5 - Kasteel De Viron
6 - Kasteelhoeve De Viron
7 - Wagenhuis van Kasteel De Viron
10 - Sint-Alenatoren
11 - Sint-Ambrosiuskerk
12 - NMVB-tramstation
13 - Spaans Huis
16 - Sint-Wivina-abdij
18 - Gemeentehuis
19 - Kasteel Groot-Bijgaarden
20 - Sint-Egidiuskerk
22 - Sint-Pieterskerk
23 - Sint-Pieterskerk Kerkhofmuur
24 - Sint-Annakapel
26 - Spoorwegviaduct
27 - Watermolen met aanhorigheden
29 - Buurtspoorwegmuseum
30 - Rollend materieel trammuseum
32 - Kerkhofmuur
33 - Dorpsplein 5: Hoeve (huisje Mostinckx)
34 - Sint-Martinuskerk
35 - Pastorie
38 - Kerk
39 - Kasteel Nieuwermolen
41 - Kasteel La Motte

Beschermd landschap

1 - Onmiddellijke omgeving van het Neerhof
8 - Begijneborrebos
9 - De Wolfsputten
17 - De Pelgrimslaan
21 - Omgeving Kasteel Groot-Bijgaarden
25 - Landschap gevormd door de kapel
28 - Watermolen en omgeving

Beschermd dorpsgezicht

3 - Sint-Alenakapel
4 - Omgeving Kasteel De Viron
14 - Onmiddellijke omgeving Spaans Huis
15 - Omgeving Sint-Wivina-abdij
31 - Dorpskom
36 - Dorpskom
38 - Watermolen en omgeving
40 - Kasteel La Motte en parkgebied

17 nummer cfr. tekst

Bron: Gemeente Dilbeek + eigen verwerking

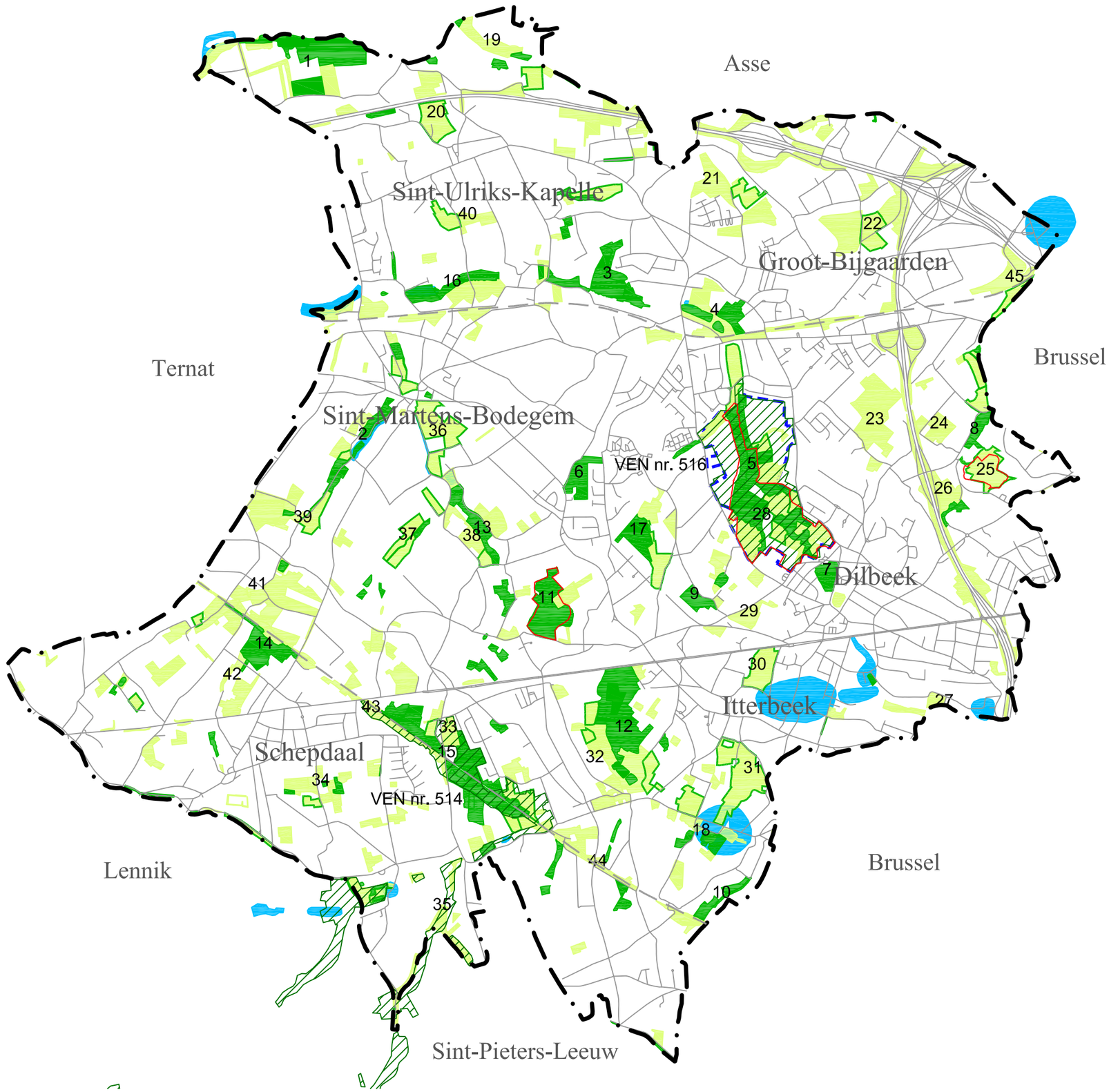
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I6: Biologische waardering, VEN-, habitat-, vogelrichtlijngebieden en risicozones voor overstromingen



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Biologisch minder waardevol
- Biologisch waardevol
- Complex van minder en zeer waardevolle elementen
- Biologisch zeer waardevol
- VEN-gebied
- 14 nummering zie tekst
- Habitatrichtlijngebied
- Effectief overstromingsgevoelig
- Natuurreservaat

Bron:
Biologische waarderingskaarten en natuurgerichte bodembedekkingskaart van het Vlaamse Gewest, 2004
Watertoetskaart versie 2006, AGIV 2008

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: juli 2010

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I7: Traditionele landschappen, Relictzones, Ankerplaatsen, Lijn- en puntrelicten

R20015
Houwijk-Hoogpoort-Vrijberg-Nieuwe Molenbeek-Keerlemeers

A20023
Vrijhoutbos en Moretteberg

Kasteel La Motte te Sint-Ulriks Kapelle

R20097

L24002 Bellebeek

Dreef van St-Wivina-Kapel naar abdij L20057

A200024
Kasteel van Groot-Bijgaarden

Bellebeek-Molenbeek-Zuid
R 20014

A20052
Sint-Martens-Bodegem

A20025
Sint-Winina-abdij en Wolfsputten

Brongebieden en bovenlopen in Noord-Pajottenland

R20016

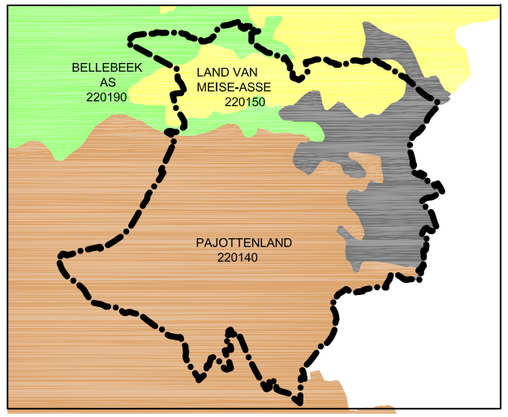
A20030
Sint-Anna-Pede

P20509 P20507 P20501 P20508 P20499 P20500 P20497 P20498 P20492 P20494 P20493 P21080 P20496 P20595 P21086 P20487 P20485 P20486 P20484 P20555 P20483 P20482 P20481 P20479 P20480 P20554 P20478 P20455

LEGENDE

- Gemeentegrens
- Relictzones
- Lijnrelicten
- Puntrelicten
- P20498 — nummering zie tekst
- Ankerplaatsen
- A200024 — nummering zie tekst

TRADITIONELE LANDSCHAPPEN



- Pajottenland
- Bellebeek-as
- Land van Meise-Asse
- Stedelijk gebied

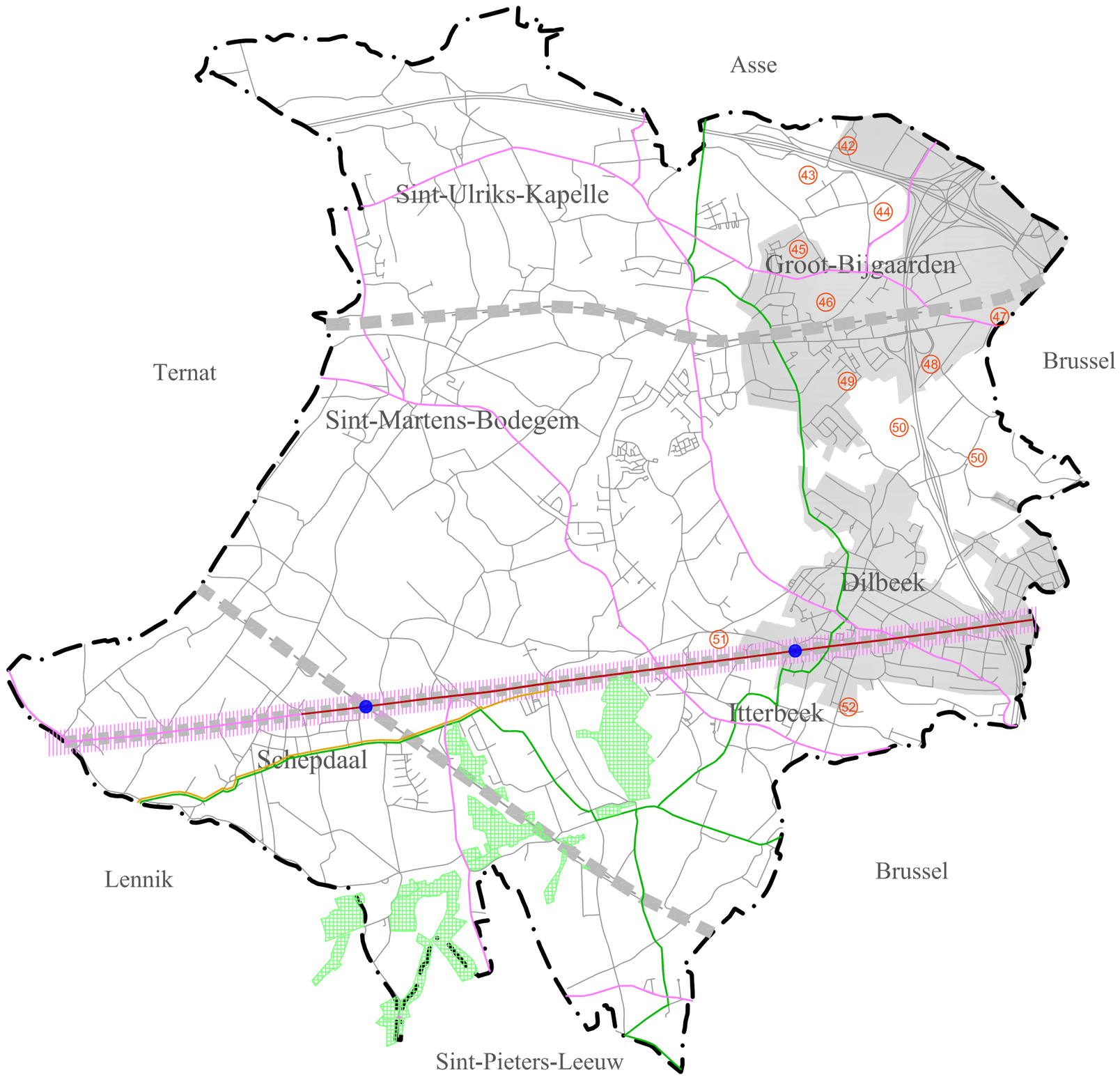
Bron: Landschapsatlas - 2001

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: april 2008

Kaart I8: Beleidskeuzes en plannen met ruimtelijke impact



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Gerealiseerde Bruegelprojecten

Provinciaal functioneel fietsroutenetwerk

- Corridor
- Bovenlokaal
- Alternatief

Provinciaal recreatief fietsroutenetwerk

- Bovenlokaal

BB-net

- Trein
- Snelbus

- Streefbeeldstudie N8
- OV-knooppunt in kader van de streefbeeldstudie N8
- Voorstel tot afbakening van het VSGB
- 52 Acties in kader van VSGB

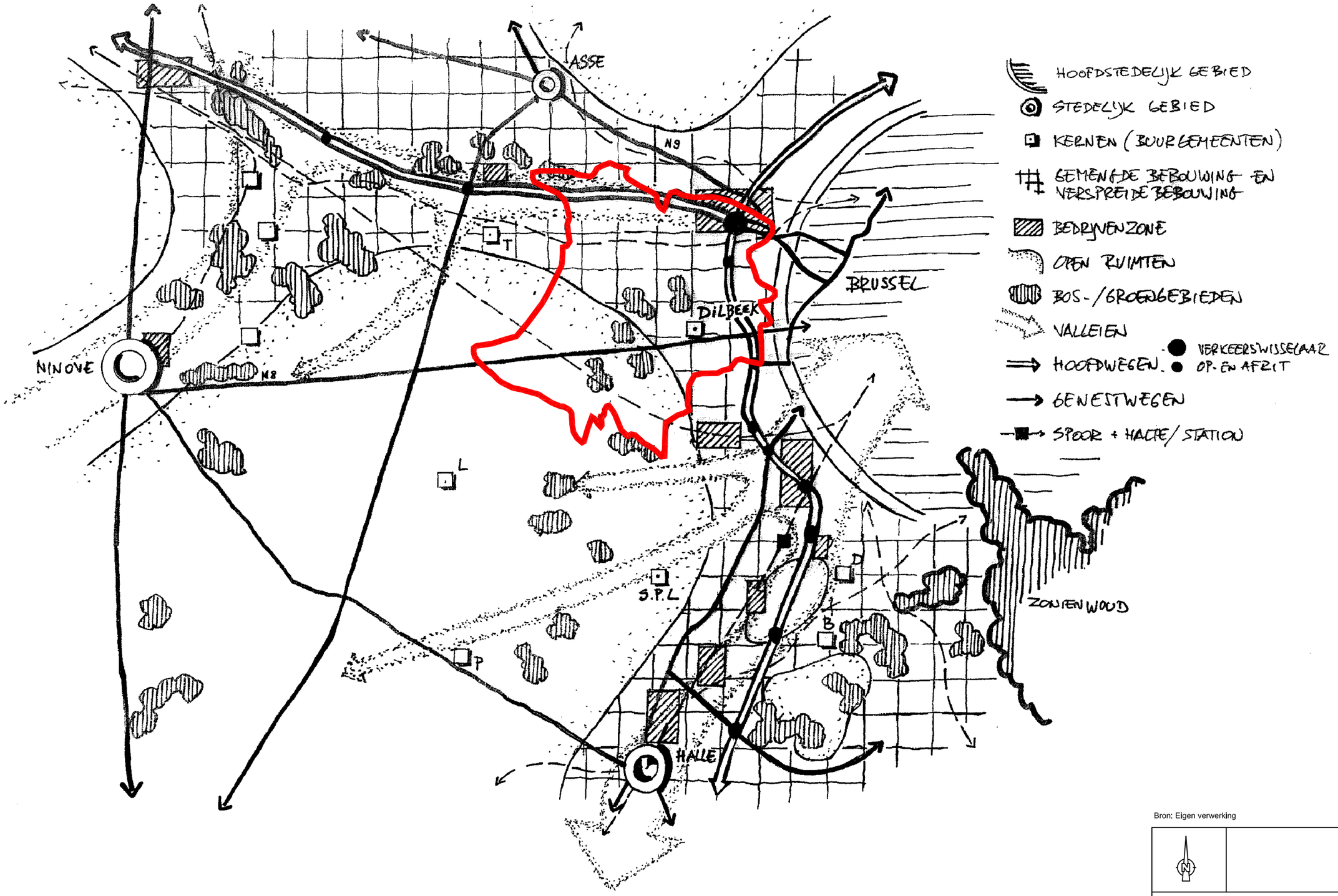
Bron: Provincie Vlaams-Brabant

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

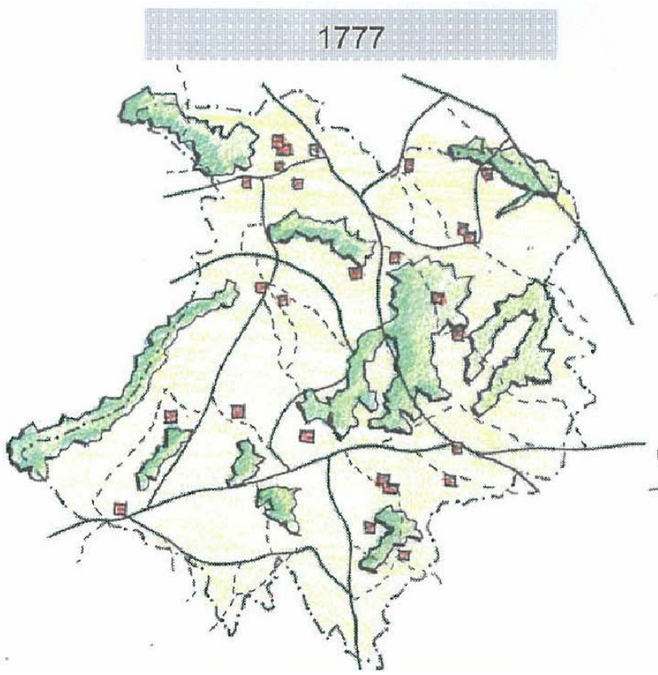
Kaart I9: Bestaande ruimtelijke structuur op macro-niveau

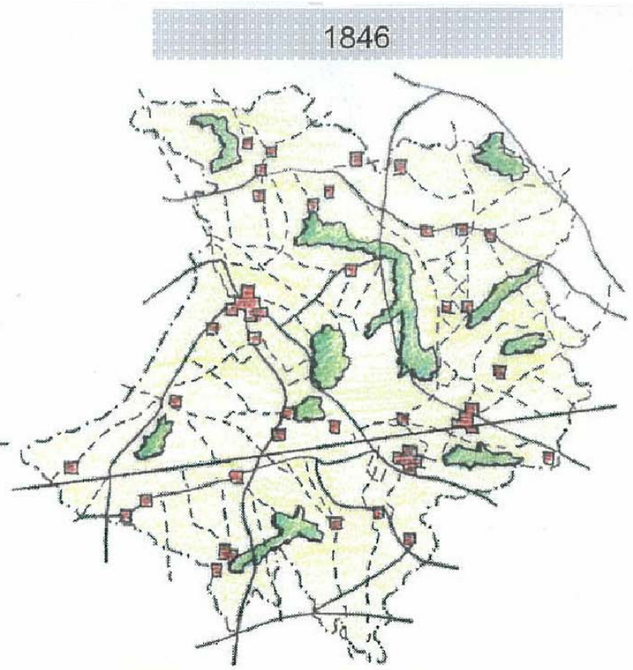


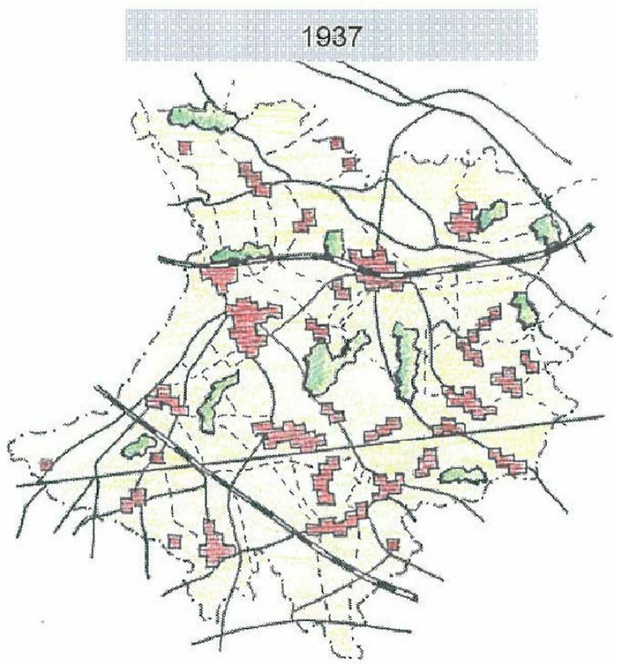
Bron: Eigen verwerking

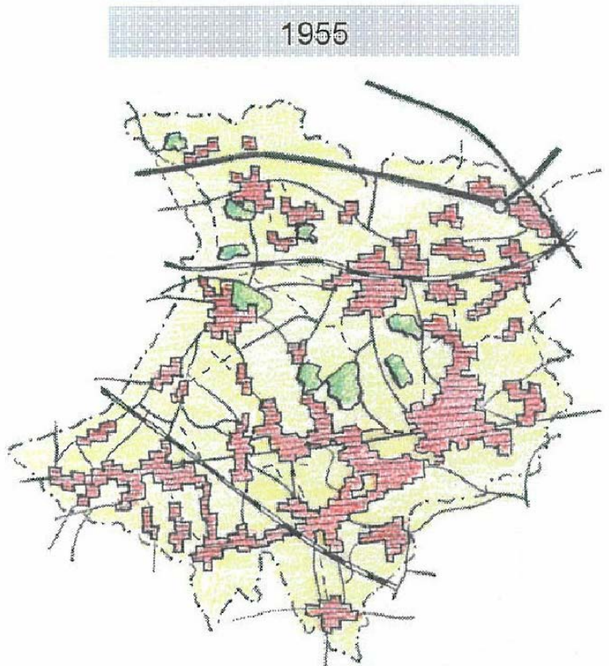
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

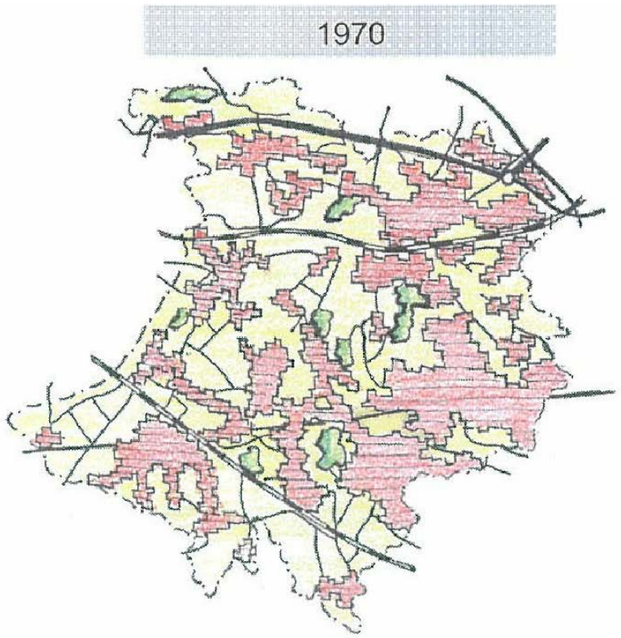
Opgemaakt: september 2005

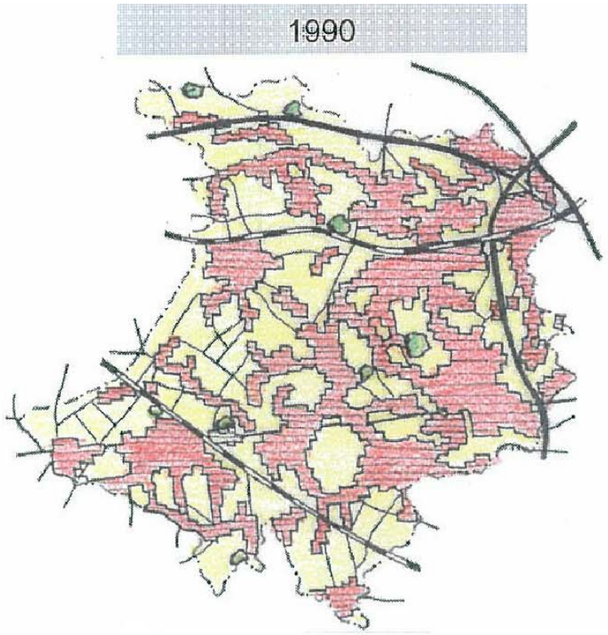








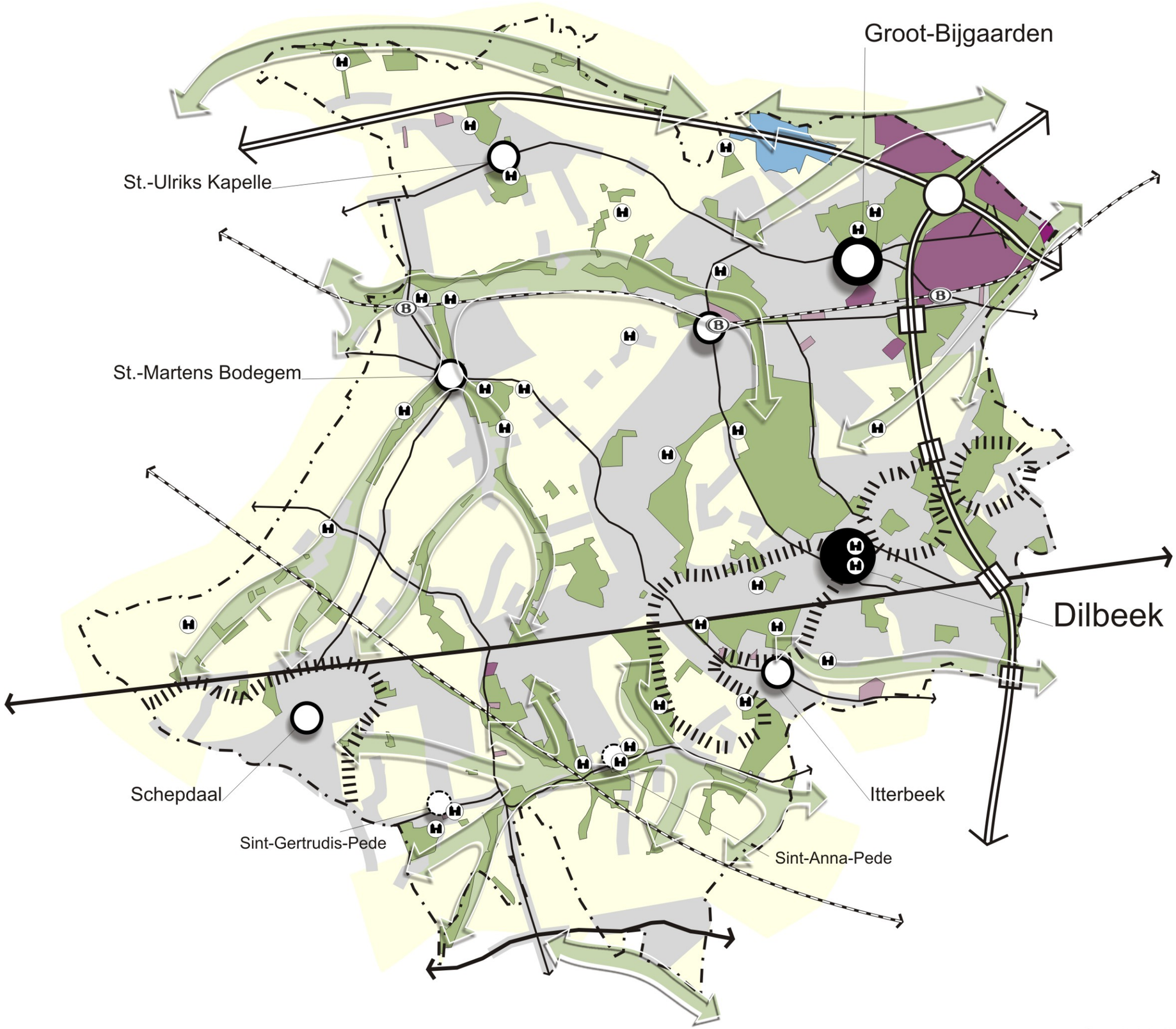




Bron: Eigen verwerking

Opgemaakt: maart 2008

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdontsluiting E19/R0
- Verbindingsweg
- Gemeentelijke structuurweg
- Spoorweg met station
- Verkeerswisselaar
- Op- en afrittencomplex
- Hoofdkern
- Kern
- Landelijke kern
- Kleinschalige landelijk kern
- Markant erfgoed (niet limitatief)
- Woongebieden
- Industriegebieden
- Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- Dienstverleningsgebied
- Groengebieden - parken - buffergebied
- Landbouwgebieden
- Structurerende beekvalleien
- Reliëf

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: oktober 2009

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I12: Synthesekaart bestaande open ruimtestructuur voor Dilbeek

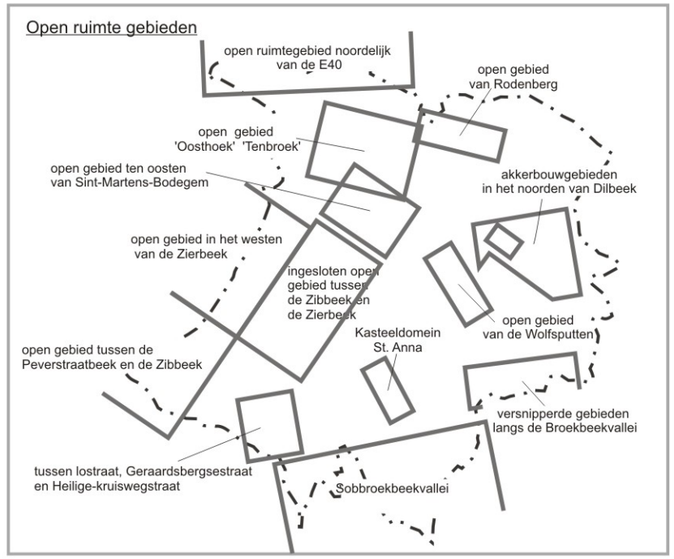
LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdontsluiting E19/R0
- Verbindingsweg
- Gemeentelijke structuurweg
- Spoorweg
- Pa12 — Parkgebieden + nummer (zie tekst)

Selecties GNOP

- De valleien
- De bosgebieden
- De open gebieden
- De gemengde gebieden
- 12 — Nummer (zie tekst)

- Erkende natuurreservaten
- Markant erfgoed (niet limitatief)
- Holle wegen



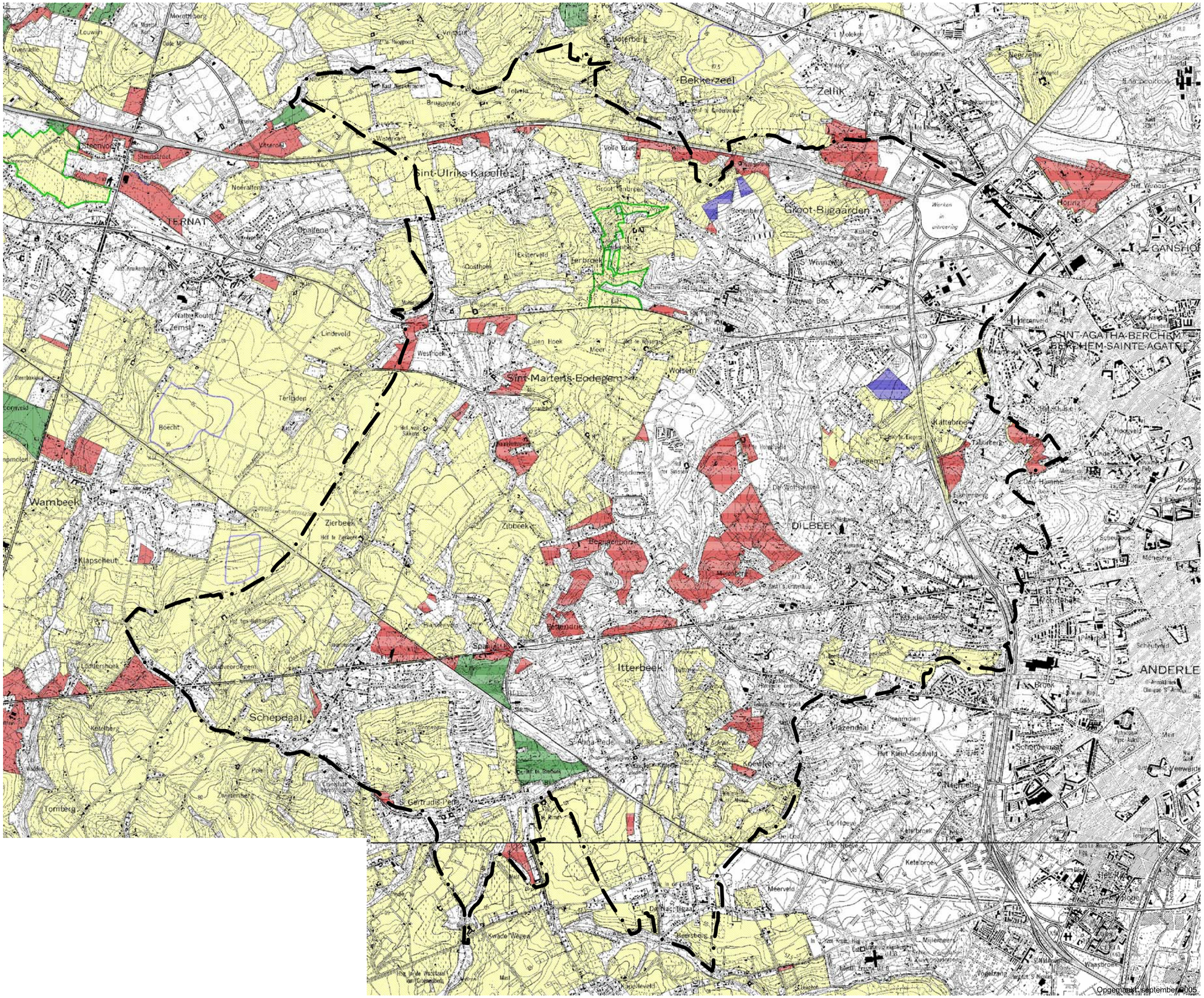
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: oktober 2009

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I13: Afbakening en differentiatie van de agrarische gebieden



LEGENDE

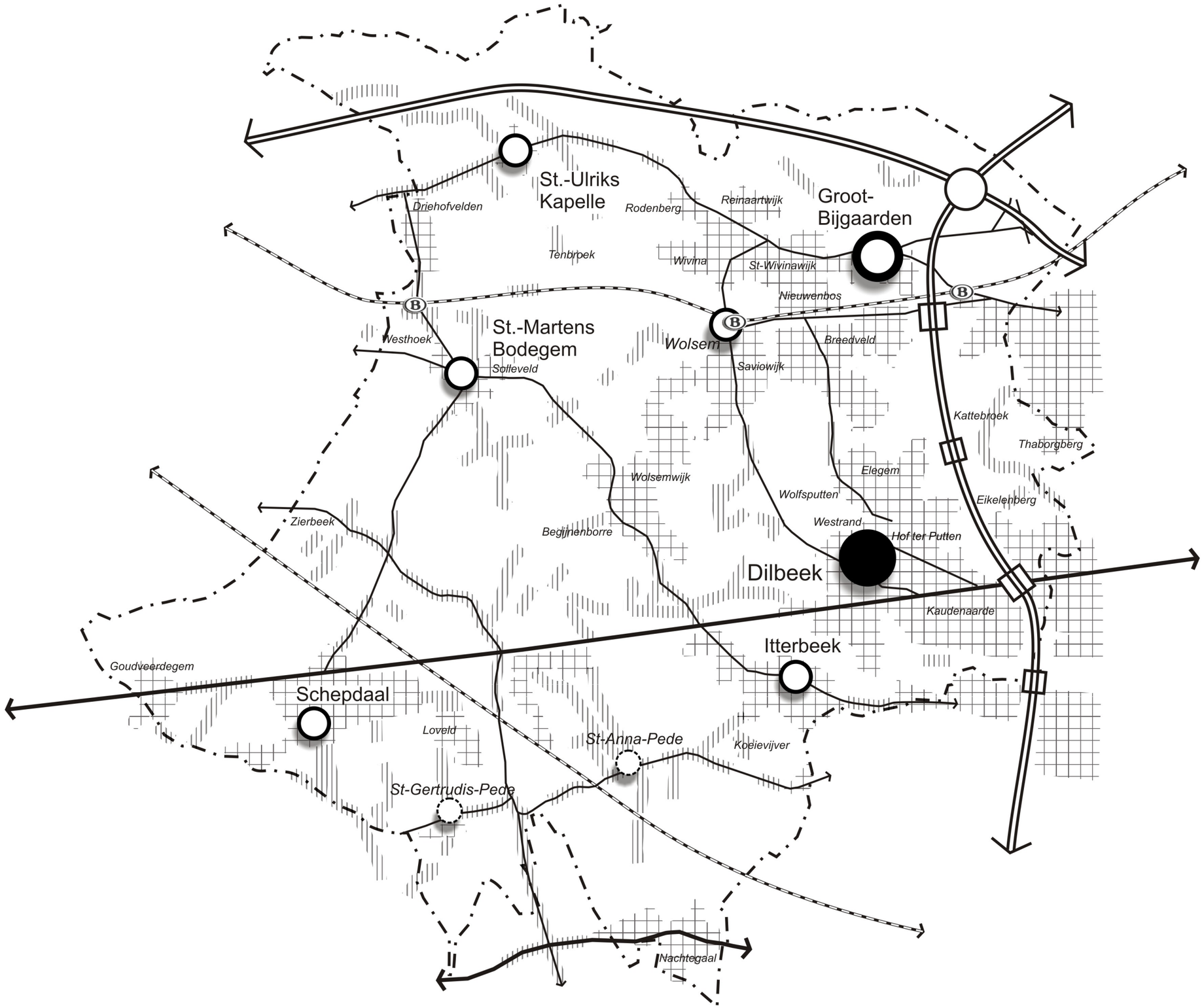
- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Agrarisch gebied
- Bos - uitsluiten uit agrarisch gebied
- Natuur - uitsluiten uit agrarisch gebied
- Niet gerealiseerd - opnemen in argrarisch gebied
- Structureel aangetast - uitsluiten uit agrarisch gebied
- Verwevingsgebied

Bron: AMINAL, afdeling land 2001

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Kaart I14: Bestaande nederzettingsstructuur



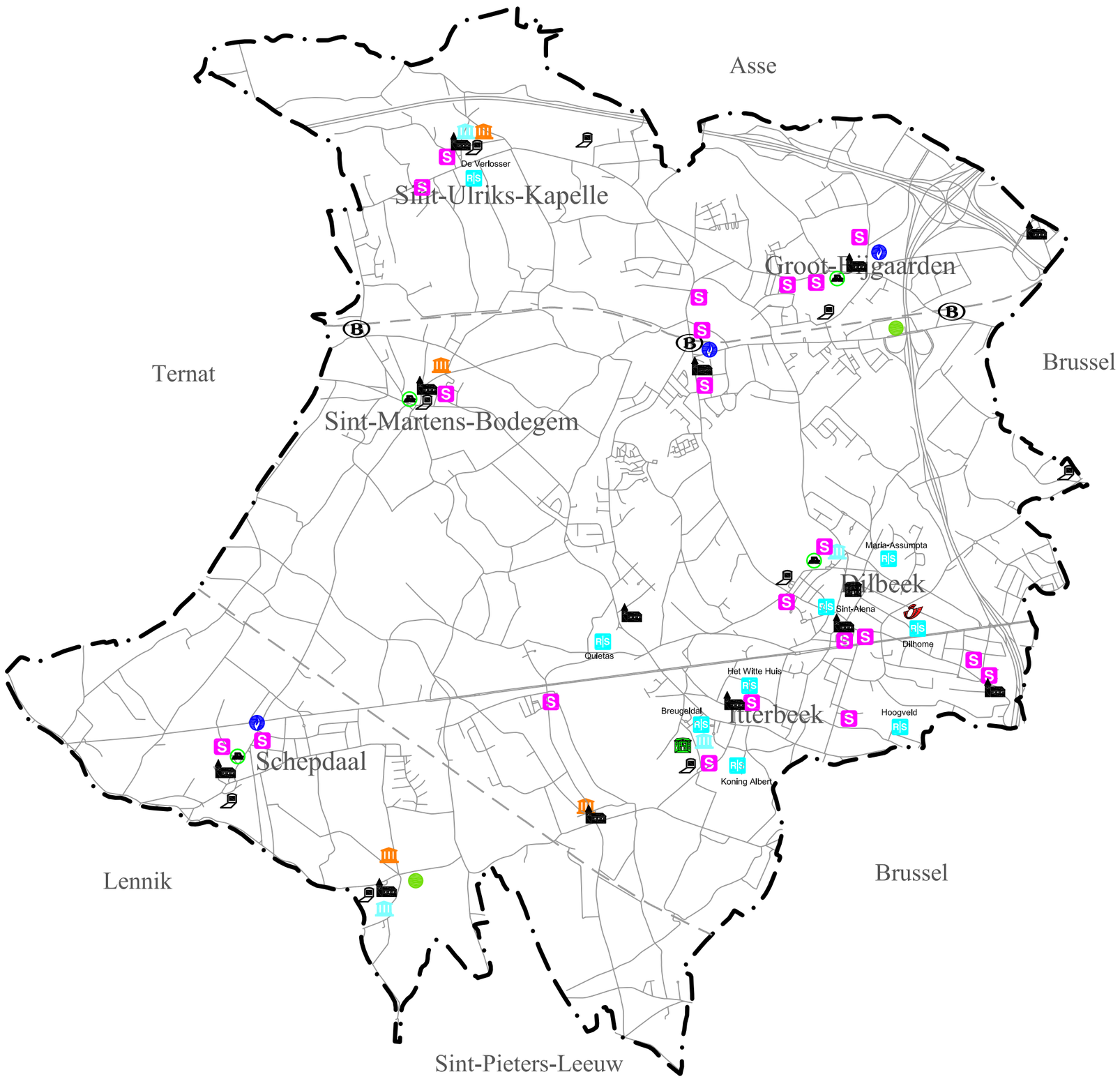
LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdontsluiting E19/R0
- Verbindingswegen
- Wegen
- Spoorweg met station
- Verkeerswisselaar
- Op- en afrittencomplex
- Hoofdkern
- Kern
- Landelijke kern
- Kleinschalige landelijke kern
- Suburbane gebieden - verkavelingen
- Woonlinten

0 500 1000m

D+A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2008



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Gemeentehuis
- Eenheidspolitie
- OCMW
- Bibliotheek/uitleenpost
- Cultureel Centrum
- Ontmoetingscentrum
- Post
- School
- Kerk
- Begraafplaats
- Station
- Containerpark
- Rusthuis/Serviceflat

Bron: Gemeente Dilbeek + eigen verwerking

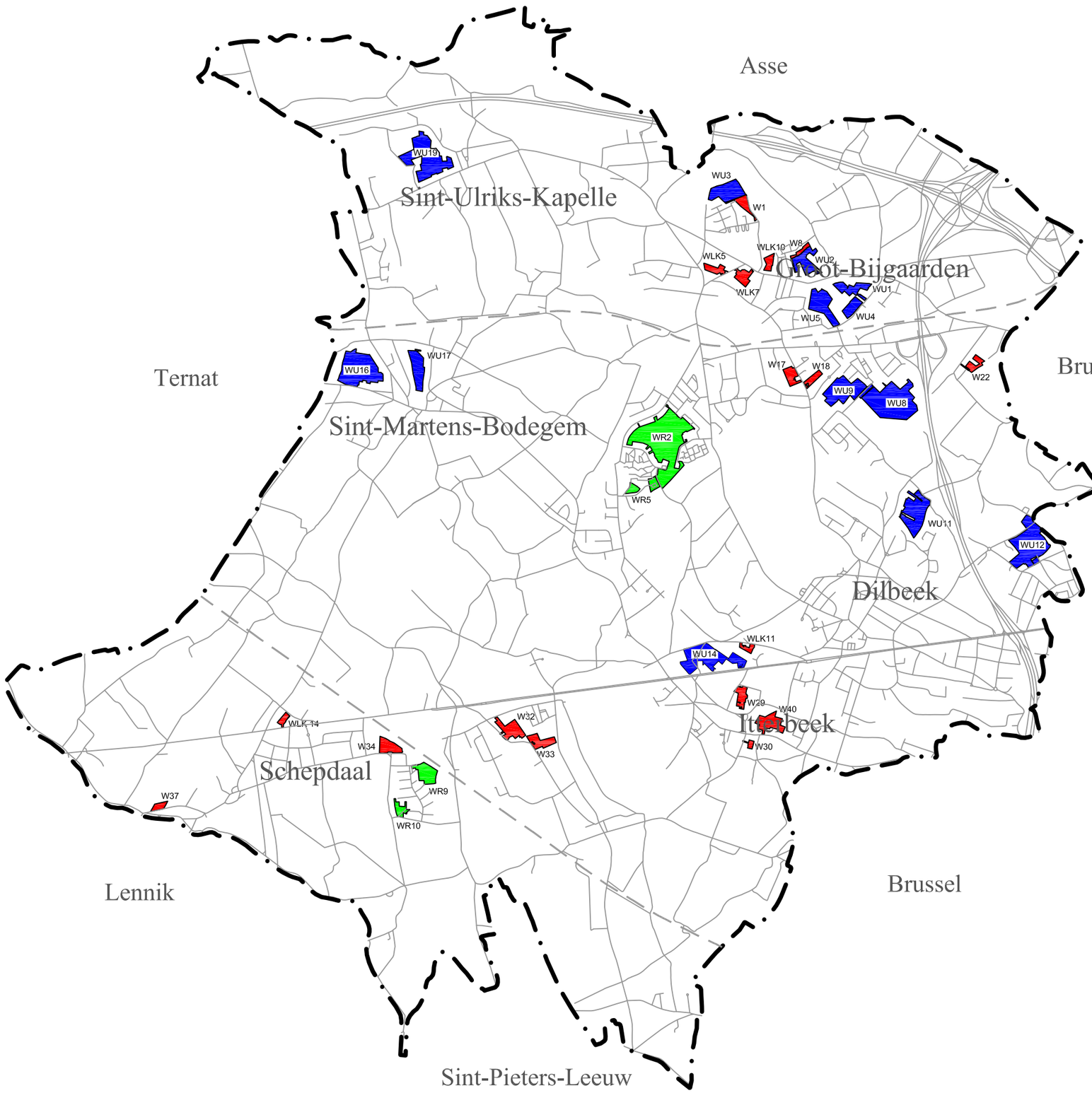
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I16: Woonuitbreidingsgebieden, reservegebieden voor woonwijken en inbreidingsprojecten



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Inbreidingsprojecten
- W - Woongebied
- WLK - Woongebied met landelijk karakter
- WU - Woonuitbreidingsgebied
- WR - Reservegebied voor woonwijken

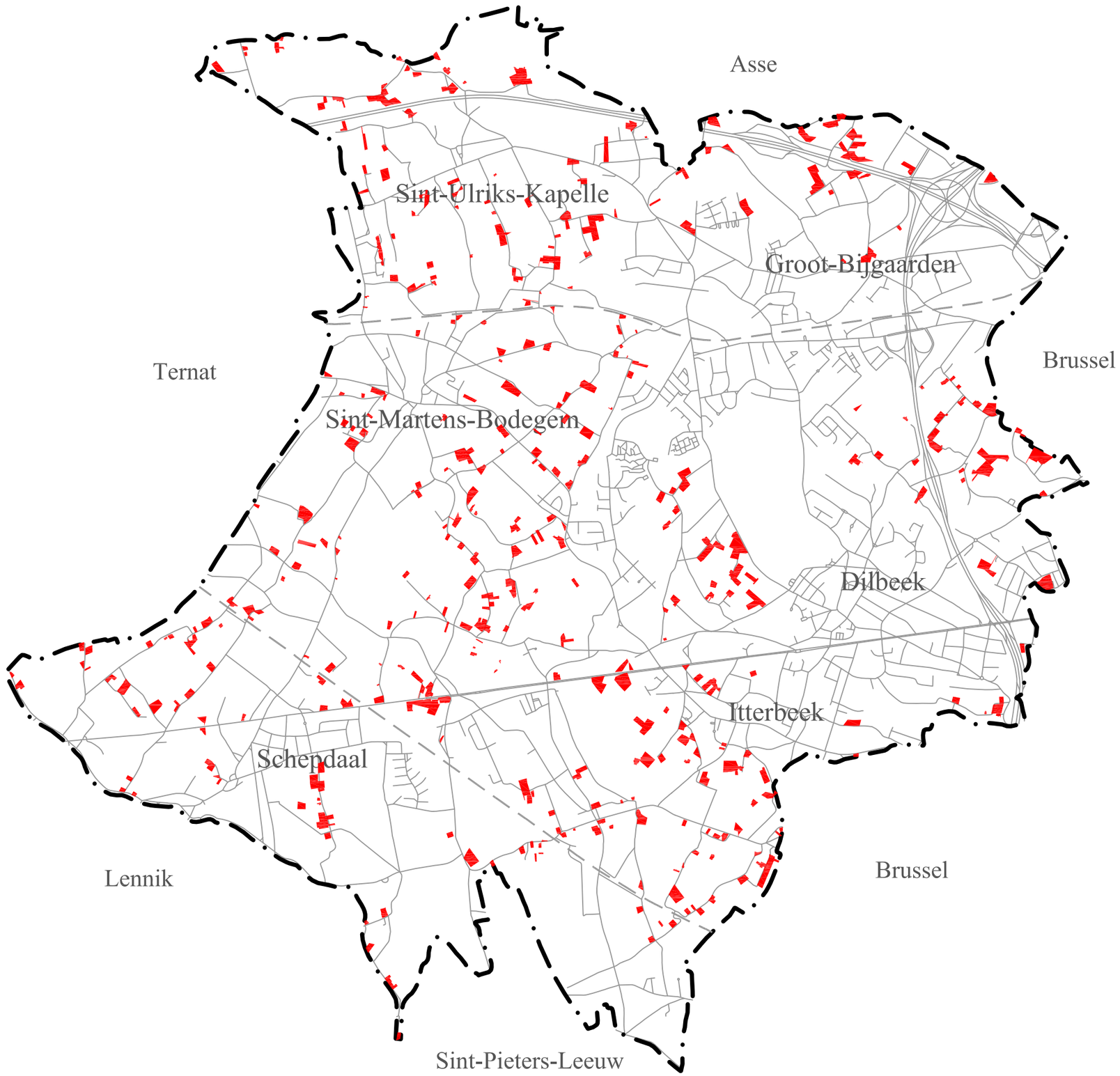
Bron: Woningbehoeftestudie - 2003

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

Kaart I17: Spreiding zonevreemde woningen



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Zonevreemde woningen

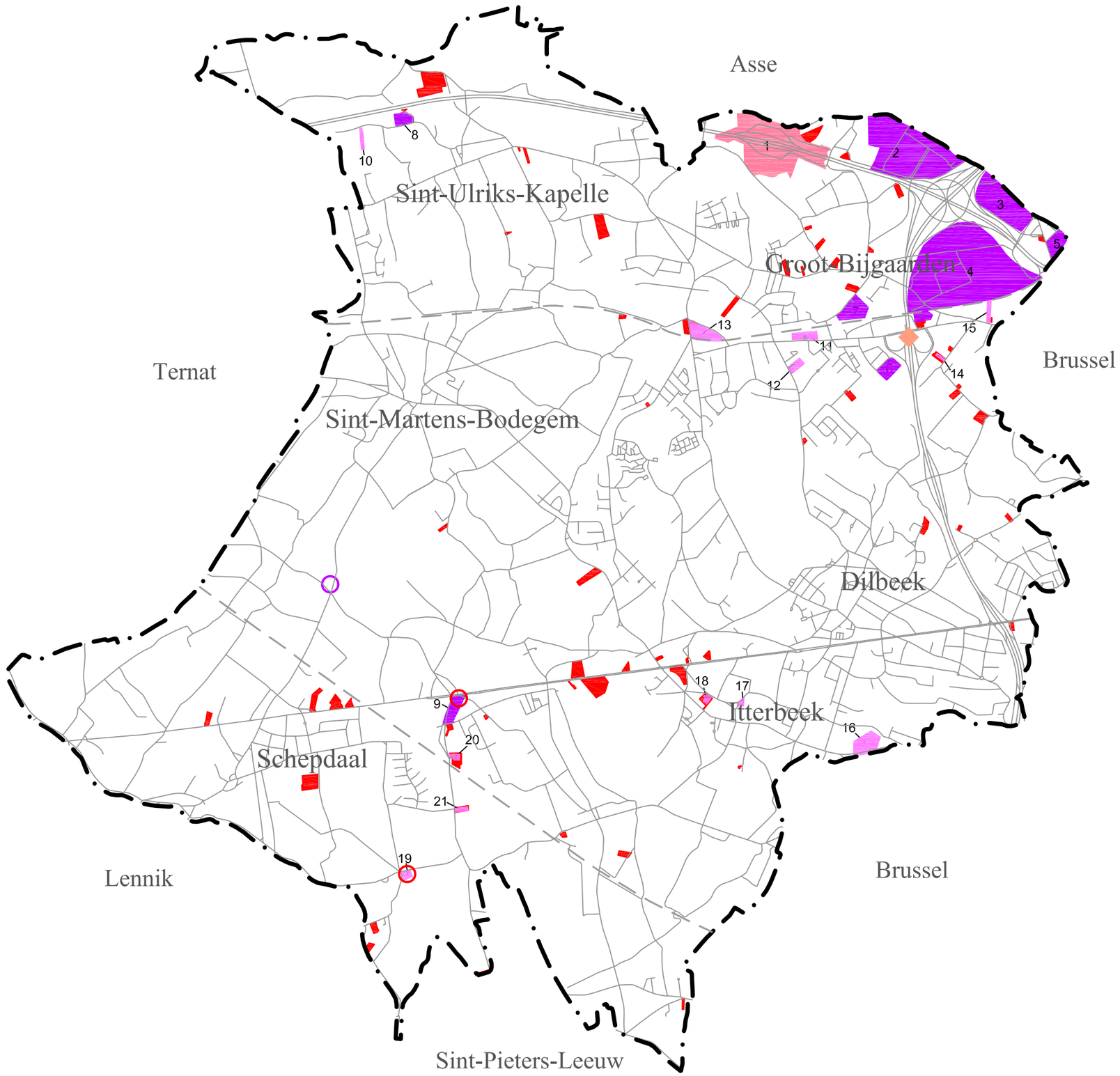
Bron: Gemeente Dilbeek + eigen verwerking

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2009

Kaart I18: Overzicht (zonevreemde) bedrijvigheid



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg

Terreinen voor bedrijvigheid volgens gewestplan

- Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- Industriegebied
- Dienstverleningsgebied
- 4 Nummering cfr. tekst

- Herbestemming naar wonen volgens BPA
- Herbestemming naar bedrijvigheid volgens BPA

- (Deels) zonevreemd bedrijf
- Bedrijvenzone 'De Ring'

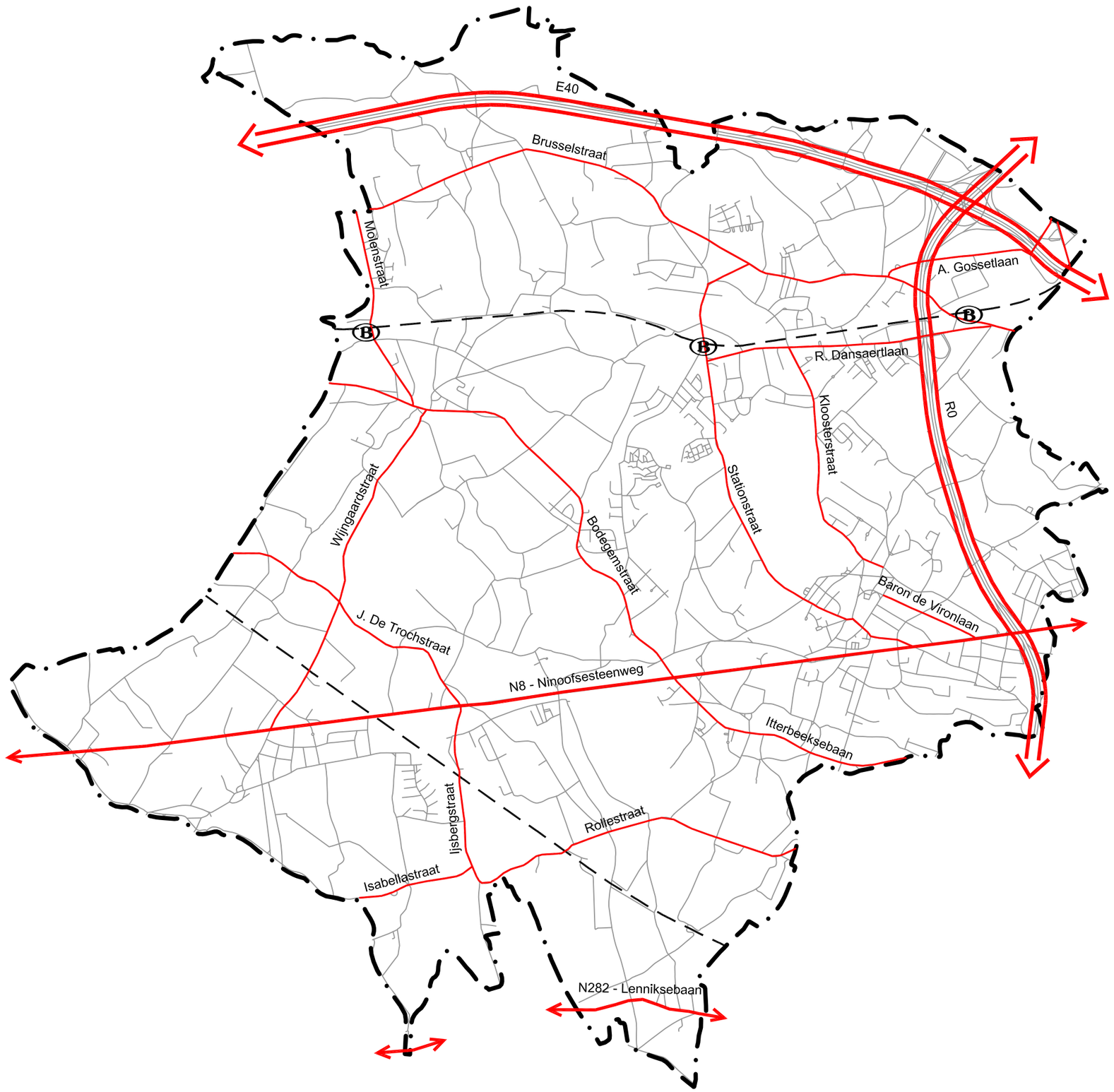
Bron: Belgroma 2003 + eigen verwerking

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2009

Kaart I19: Bestaande verkeers- en vervoersstructuur



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdontsluiting E19/R0
- Verbindingsweg
- Gemeentelijke structuurweg
- Overige (Woon)straat
- Spoorweg

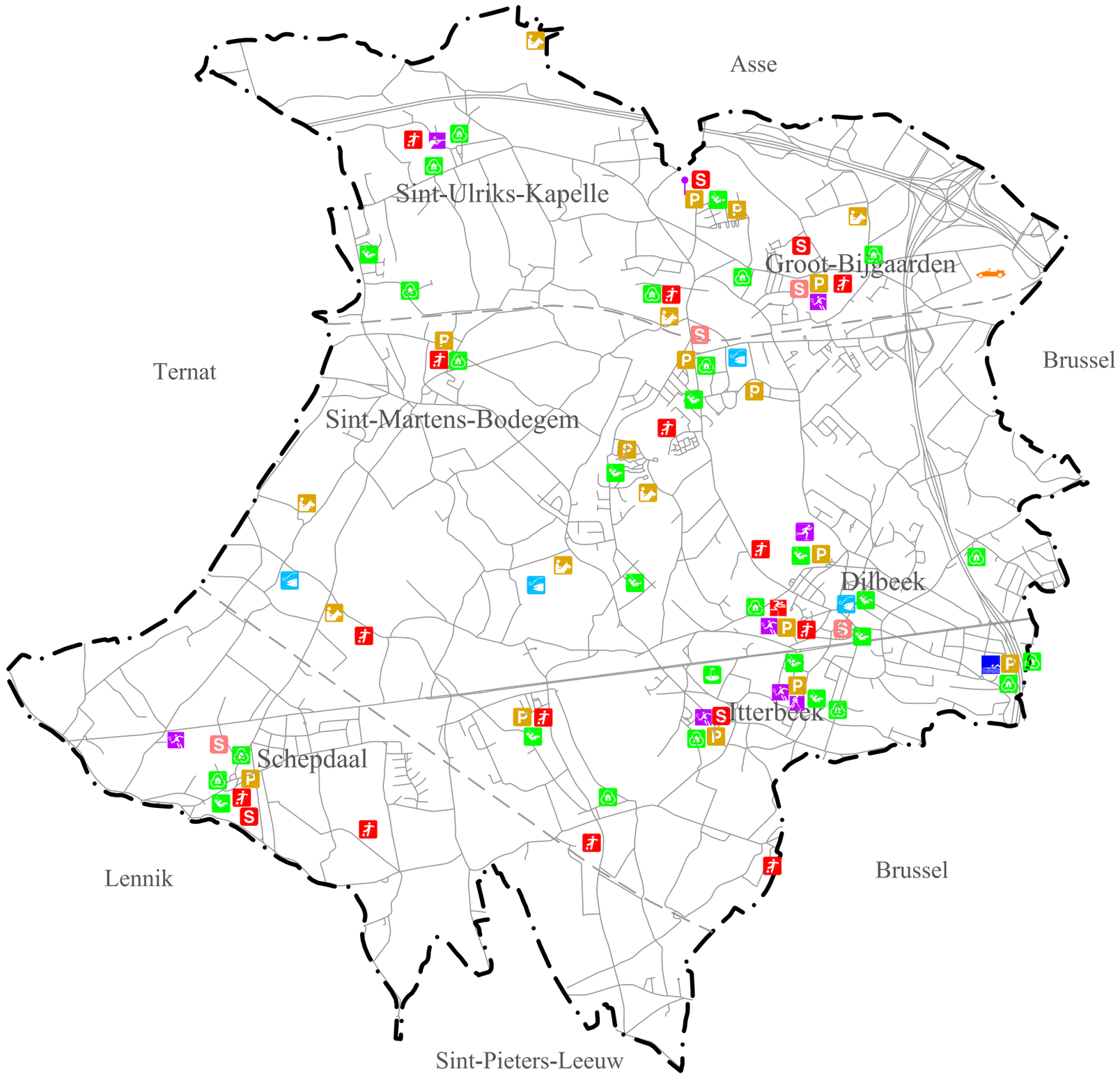
Bron: Gemeente Dilbeek + eigen verwerking

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2009

Kaart I20: Bestaande jeugd- en sportvoorzieningen



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Atletiekpiste
- Golfterrein
- Jeugdclub/centrum - jeugdorganisatie
- Manege
- Petanque
- Speelplein
- Skatepiste
- Sporthal
- Sporthal in school
- Tennis
- Visvijver
- hockeyclub
- schietstand
- Voetbal
- Bovenlokaal zwembad
- Kart (niet vergund)

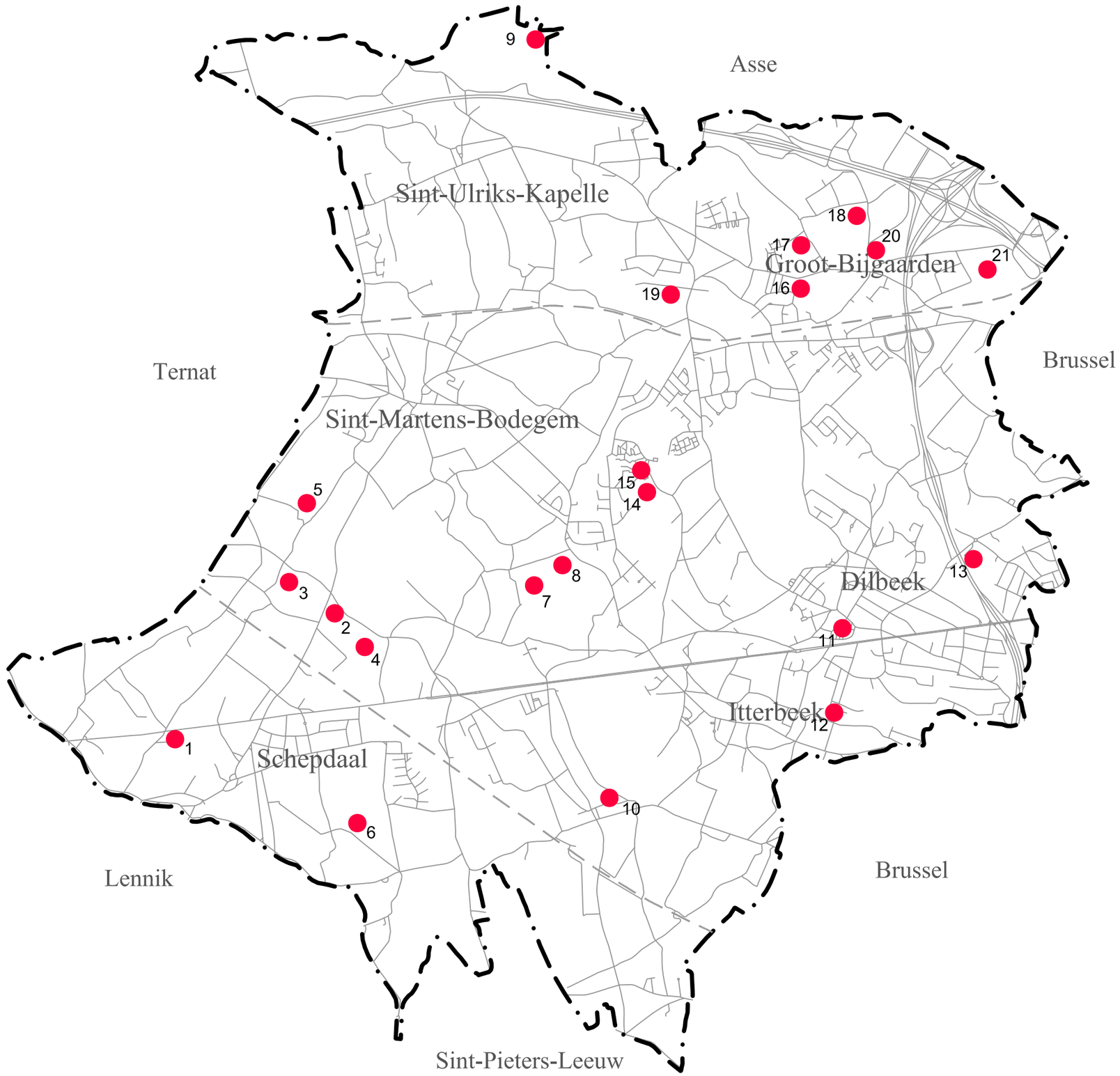
Bron: Gemeente Dilbeek + eigen verwerking

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

Kaart I21: Spreiding zonevreemde recreatievoorzieningen



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Locatie zonevreemde recreatie

1 Niet- gemeentelijke tennisvelden
2 Manege
3 Niet-gemeentelijke visvijver
4 Voetbalvelden Plankendaal
5 Manege
6 Gemeentelijk voetbalveld
7 Niet-gemeentelijke visvijver
8 Manege
9 Manege
10 Jeugdlokalen Plankenstraat
11 Gemeentelijk sportcomplex 'Roelandsveld'
12 Jeugdlokalen Lambrechtslaan
13 Jeugdlokalen Berchemstraat
14 Manege
15 Gemeentelijk klein openluchtterrein
16 Sportcomplex
17 Gemeentelijke sporthal 'Ten Gaerde'
18 Manege
19 Jeugdlokalen + niet-gemeentelijk voetbalveld
20 Jeugdlokalen + gemeenteplein Gossetlaan
21 Gemeentelijk klein openluchtterrein Gossetlaan

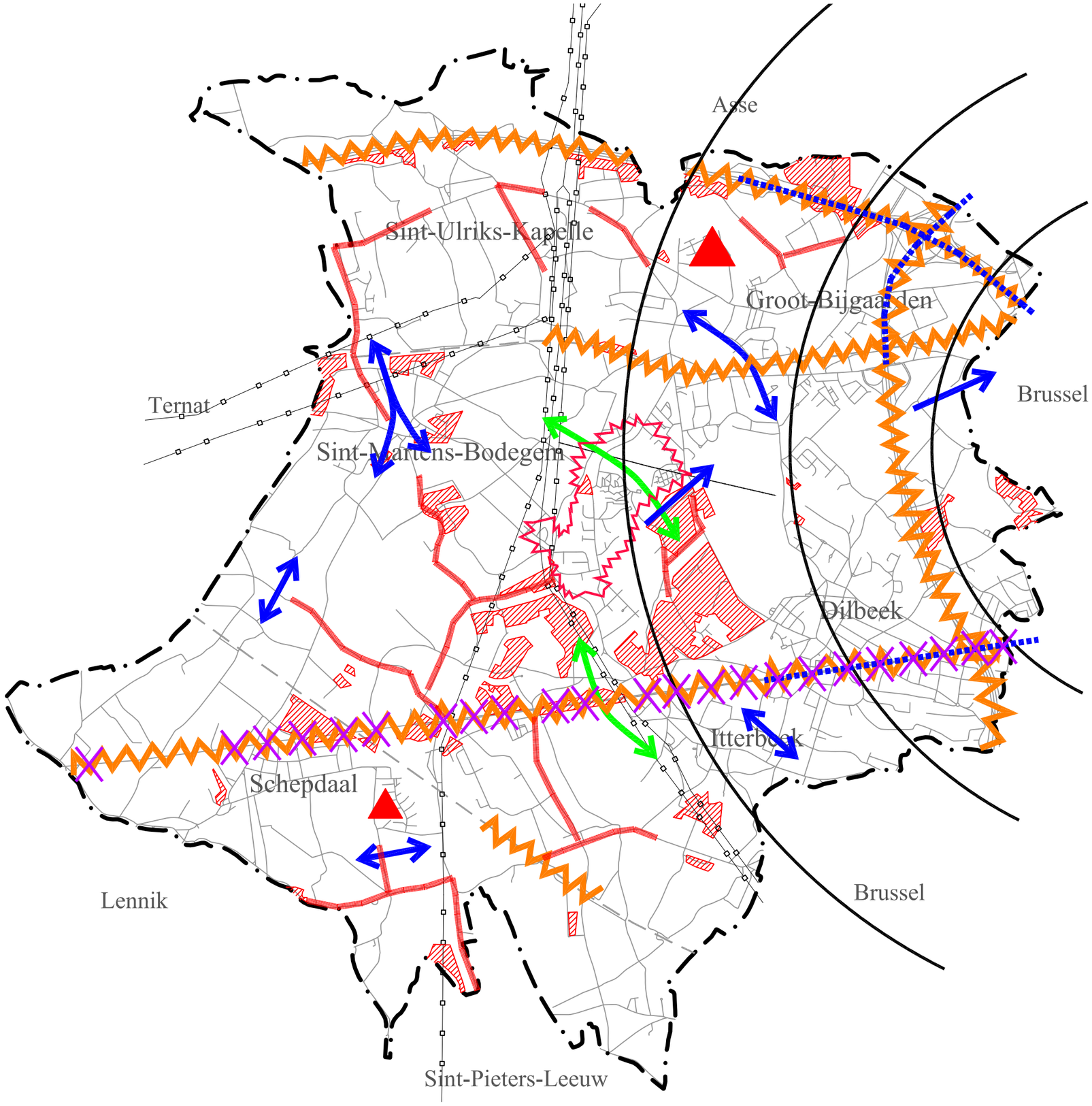
Bron: Gemeente Dilbeek + eigen verwerking

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2008

Kaart I22: Synthesekaart ruimtelijke knelpunten



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Residentiële ontwikkeling in open ruimte
- Structureel aangetaste gebieden
- Lintbebouwing
- Barrière - geluidshinder - zwerfvuil
- Aantasting corridor
- Aantasting valleistructuur
- Hoogspanningslijn
- Verstedelijkingsdruk
- Conflict bebouwing/open ruimte
- Activiteitenontwikkeling
- Mobiliteitsknelpunt

Bron: Eigen verwerking

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2009

LEGENDE

- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Station
- Open ruimte
- Valleistructuur
- Groengebieden - parken
- Heuvelrug
- Te vrijwaren open ruimte
- Potentieel goede verkeersontsluiting
- Knooppunt personenvervoer

Bron: Eigen verwerking

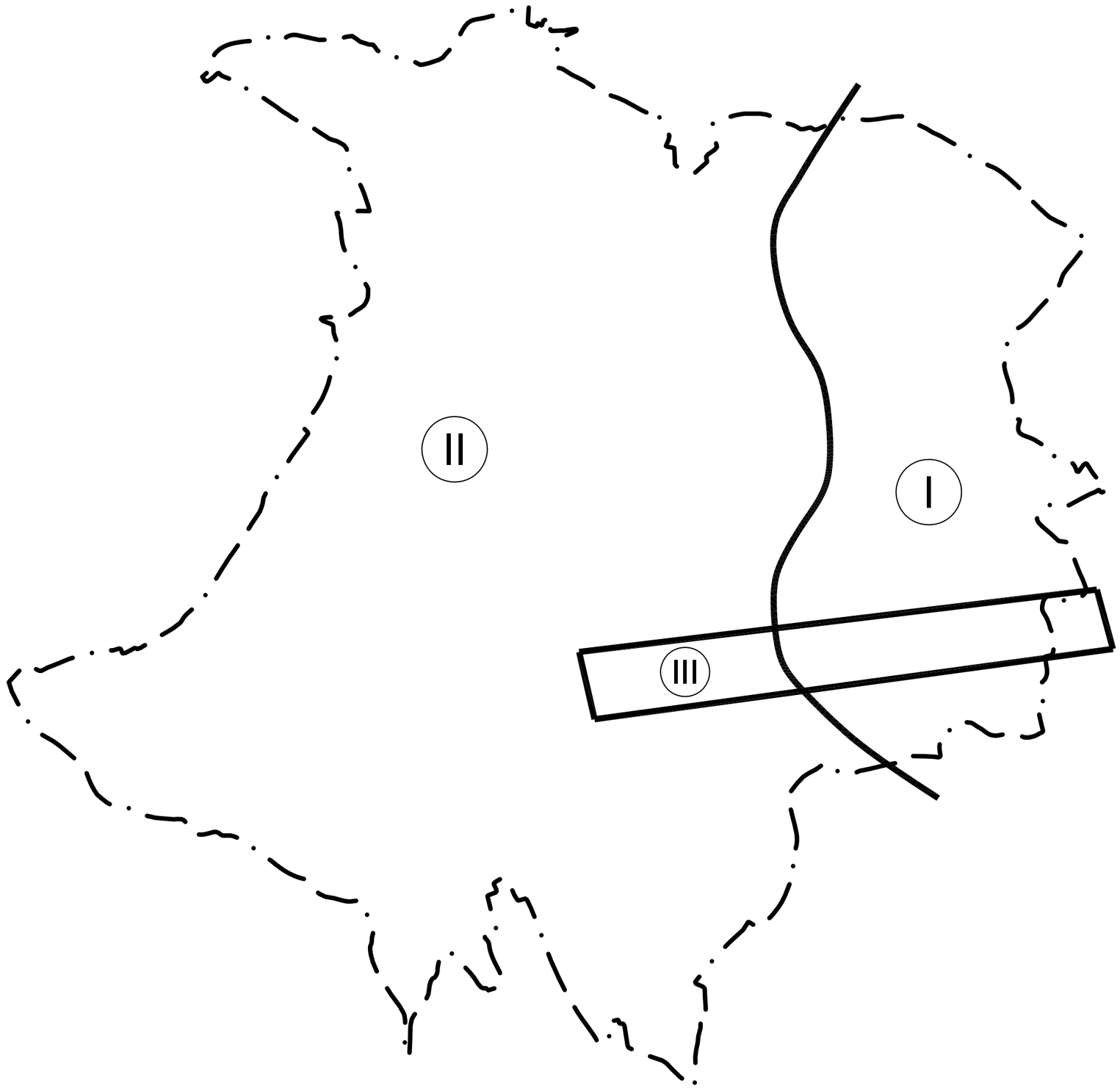
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

STRUCTUURPLAN

Kaart I24: Indeling deelruimten



LEGENDE

- Gemeentegrens
- I De stedelijke sfeer
- II Westelijke open ruimte
- III N8 baanontwikkeling (voor grondgebied Dilbeek - Itterbeek)

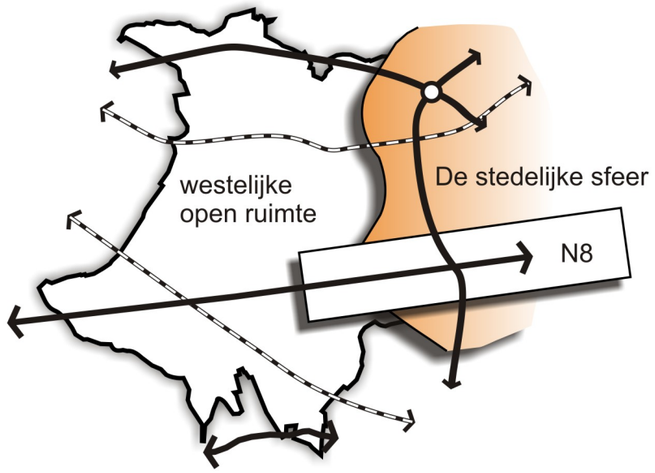
Bron: Eigen verwerking

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2008

Kaart I25: Bestaande ruimtelijke structuur “De stedelijke sfeer”



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Autosnelweg
- Verkeerswisselaar
- Op- en afrit
- Gewestweg
- Lokale ontsluitingsweg / verbindingsweg
- Spoorweg / station-halte
- Aaneengesloten gebied met kernvoorzieningen
- Overwegend woongebied rond kern
- Residentieel woongebied - verspreide bebouwing
- Lintbebouwing
- Kerkomgeving / pleinstructuur
- Begraafplaats
- Recreatievoorziening
- Bedrijvenzone
- Baanontwikkeling: grootwinkels
- Baanontwikkeling: gemengd karakter
- Baanontwikkeling: wonen
- Dienstverlening
- Gemeenschapsvoorziening / scholen
- Busstelplaats
- Administratie
- Open ruimte
- Open ruimte relatie
- Bos- / groengebied
- Parkgebied
- Kasteelpark
- Valleigebied

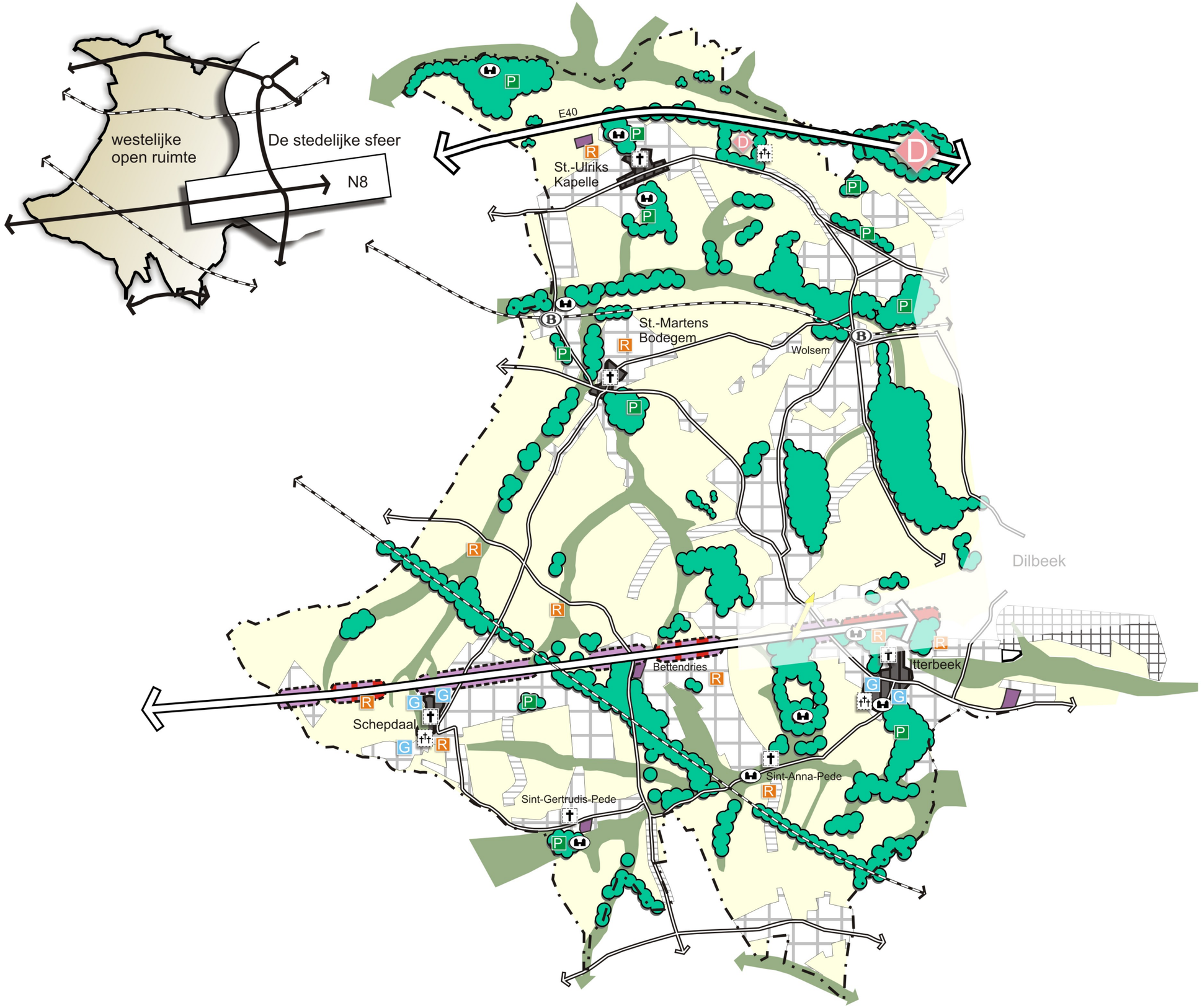
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2008

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart I26: Bestaande ruimtelijke structuur “Westelijke open ruimte”



LEGENDE

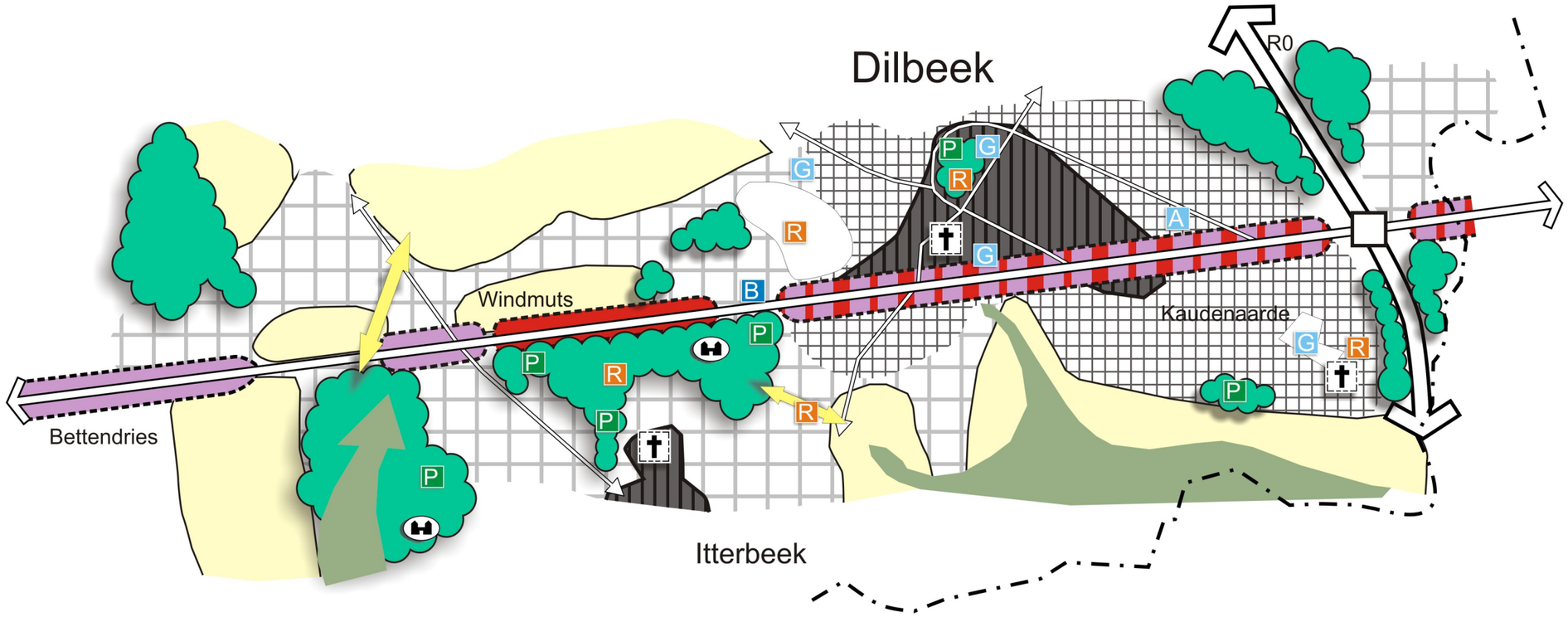
- Gemeentegrens
- Autosnelweg
- Gewestweg
- Lokale ontsluitingsweg / verbindingsweg
- Spoorweg / station-halte
- Aaneengesloten gebied met kernvoorzieningen
- Overwegend woongebied rond kern
- Residentieel woongebied - verspreide bebouwing
- Lintbebouwing
- Kerkomgeving / pleinstructuur
- Begraafplaats
- Recreatievoorziening
- Bedrijvenzone
- Baanontwikkeling: grootwinkels
- Baanontwikkeling: gemengd karakter
- Baanontwikkeling: wonen
- Dienstverlening
- Gemeenschapsvoorziening / scholen
- Open ruimte
- Open ruimte relatie
- Bos- / groengebied
- Parkgebied
- Kasteelpark
- Valleigebied

0 500 1000m

D+A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

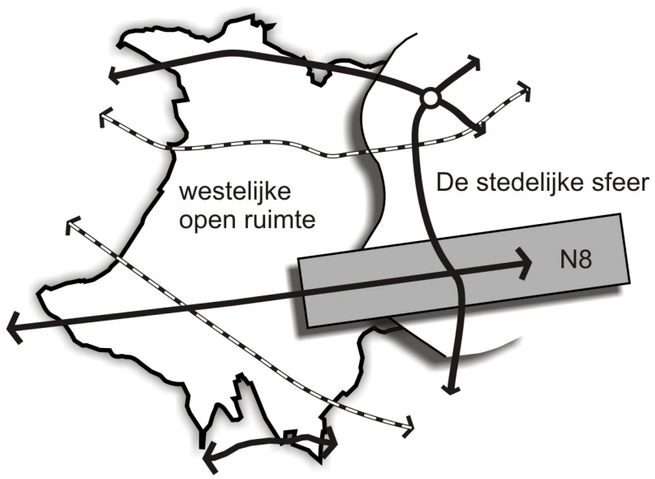
Opgemaakt: maart 2008

Kaart I27: Bestaande ruimtelijke structuur “N8 baanontwikkeling (voor grondgebied Dilbeek - Itterbeek)”



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Autosnelweg
- Op- en afrit
- Gewestweg
- Lokale ontsluitingsweg / verbindingsweg
- Aaneengesloten gebied met kernvoorzieningen
- Overwegend woongebied rond kern
- Residentieel woongebied - verspreide bebouwing
- Kerkomgeving / pleinstructuur
- Recreatievoorziening
- Baanontwikkeling: grootwinkels
- Baanontwikkeling: gemengd karakter
- Baanontwikkeling: wonen
- Gemeenschapsvoorziening / scholen
- Busstelplaats
- Administratie
- Open ruimte
- Open ruimte relatie
- Bos- / groengebied
- Parkgebied
- Kasteelpark
- Valleigebied



0 100 200 300 400 500 600m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2008

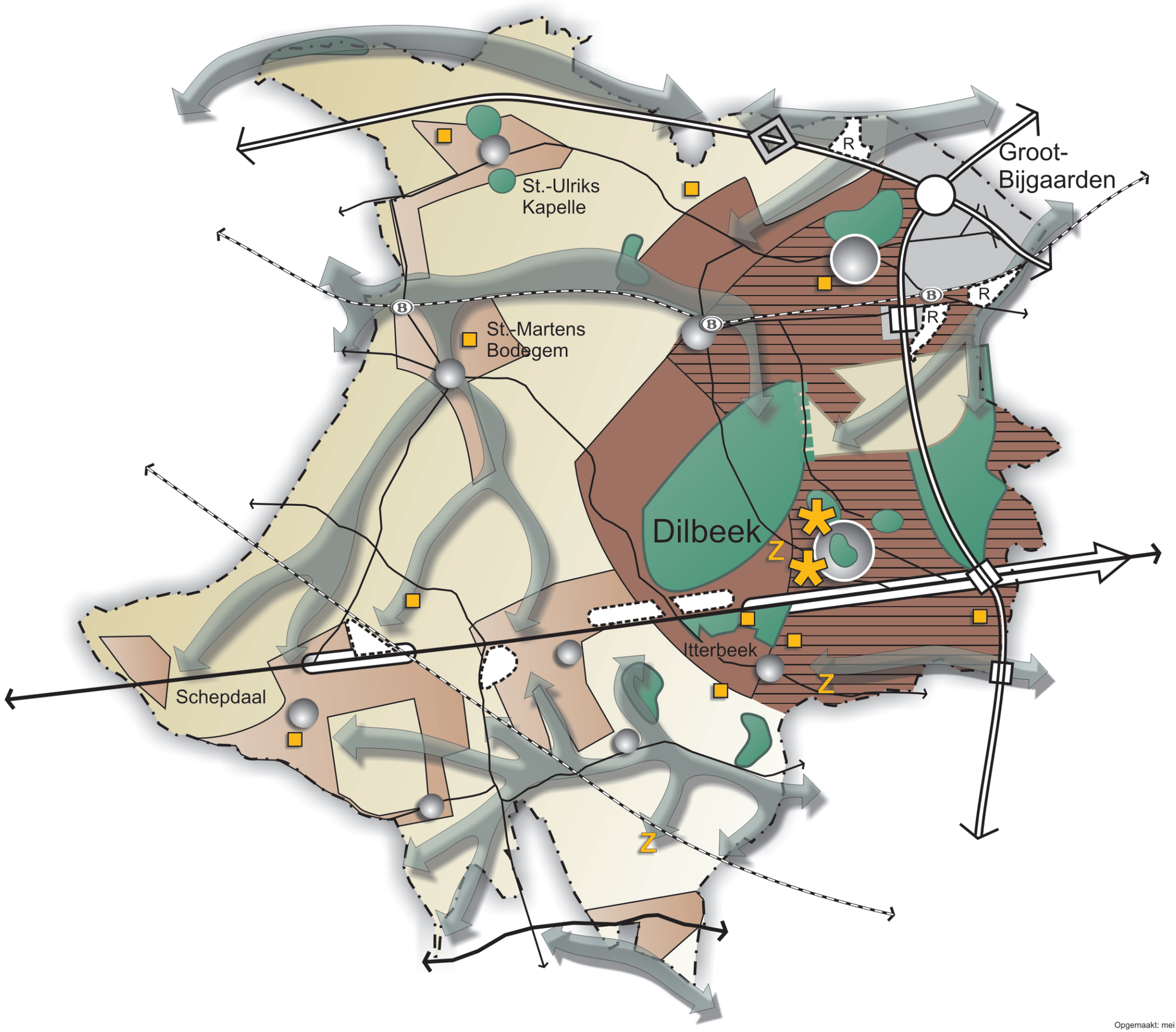
Kaartenlijst richtinggevend deel

Kaart 1: Gewenste ruimtelijke structuur op mesoniveau
Kaart 2a: Gewenste open ruimtestructuur
Kaart 2b: Gewenste open ruimtestructuur – identificatie van parkgebieden en randstedelijke groengebieden
Kaart 3: Gewenste nederzettingsstructuur
Kaart 4: Beleidsopties wonen
Kaart 5: Gewenste ruimtelijke economische structuur
Kaart 6: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur
Kaart 7: Gewenste toeristisch-recreatieve structuur
Kaart 8: Gewenste ruimtelijke structuur ‘Westelijke open ruimte’
Kaart 9: Gewenste ruimtelijke structuur ‘Stedelijke sfeer Dilbeek-Groot-Bijgaarden’
Kaart 10: Gewenste ruimtelijke structuur ‘Ninoofsesteenweg’

ruimte voor ideeën

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart R1: Gewenste ruimtelijke structuur op mesoniveau



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdweg E19/R0
- Verbindingsweg
- Gemeentelijk structuurweg
- Spoorweg
- Halte/station
- Verkeerswisselaar
- Op- en afrittencomplex
- Kern in stedelijke sfeer
- Overige kernen
- Recreatiepool met bovenlokaal karakter
- Aanvullend bovenlokale site
- Lokaal recreatiegebied
- Zoekzone voor lokale recreatie
- Dicht bebouwd weefsel met hoog voorzieningsniveau
- Perifeer landschap met landelijke-residentieel wonen
- Landelijk - residentieel wonen
- Bedrijvigheid
- Zoekzone regionale bedrijvigheid
- Zoekzone lokale bedrijvigheid
- Dienstverleningsgebied E40
- Activiteitenstrip
- Park- of groenpool
- Open ruimtegeheel
- Structurerende beekvallei

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart R2a: Gewenste open ruimtestructuur

N1 - Nieuwe Molenbeekvallei

N2 - Maalbeekvallei

N3 - vallei van de Elegembeek -Molenbeek tot Laarbeekbos

N4 - droge verbinding tussenThaborberg, Scheutbos en Wolfsputten

N5 - Broekbeekvallei

N6/P14 - valleien van de Laarbeek-Molenbeek

N7 - Sobbroekbeekvallei

N8 - droge verbinding Zibbeekvallei - Wolfsputten

N9 - valleien van de Steenvoordbeek-Smissenboswaterloop

N10 - valleien van de Zierbeek-Zibbeek en Peverstraatbeek

Groot-Bijgaarden

St.-Ulriks - Kapelle

St.-Martens - Bodegem

Dilbeek

Itterbeek

Schepdaal

AI

AII

G1

G2

G3

O1

O2

O3

O4

O5

Aanduiding van de provinciale natuurverbindingsgebieden

NVG 2a

NVG 2c

NVG 2c

NVG 4f

LEGENDE

Gemeentegrens

R0/E19 met op-en afrittencomplex

Gewestweg

Gemeentelijke structuurweg

Spoorweg

nederzettingsstructuur binnen de stedelijke sfeer

nederzettingsstructuur buiten de stedelijke sfeer

O3 / P3 Verwijzing naar tekstbundel

De natuurlijke structuur

Prioritaire gebieden voor natuur (P)

Uitbreidingen van de prioritaire gebieden voor natuur

Ecologische Verbindingen (N)

Randstedelijke groengebieden

Parkgebieden in Buitengebied

Groene stapsteen

De agrarische structuur

Gebieden voor professionele landbouw

AI - Westelijke zone voor professionele landbouw

AII - Zuidelijke zone voor professionele landbouw

Gecompartimenteerde landbouwgebieden

G1 - Zuidelijke landbouwgebieden

G2 - Oostelijke landbouwgebieden

G3 - Noordelijke landbouwgebieden

De landschappelijke structuur

Open ruimtecorridors

O1 - ter hoogte van het kasteel Groot-Bijgaarden

O2 - Wolfsputten - Kattebroek - Thaborberg

O3 - ter hoogte van Windmuts, over de Ninoofsesteenweg heen

O4 - ter hoogte van Bettendries, over de Ninoofsesteenweg heen

O5 - over de Kraanstraat en de Steenbergstraat

Markant erfgoed (niet limitatief)

Inrichting ecologische verbinding (af te schaffen op- en afrit)

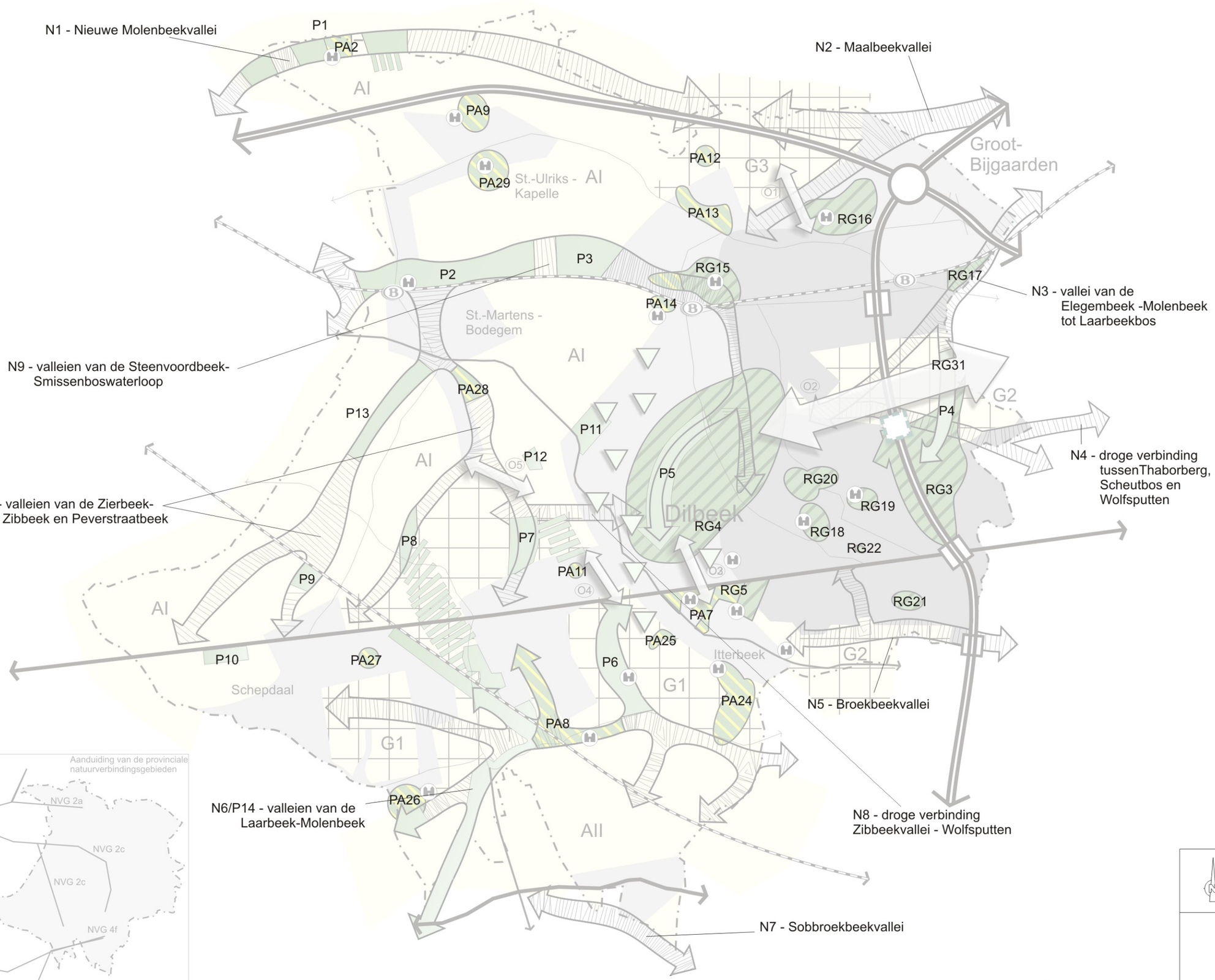
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: juli 2010

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart R2b: Gewenste open ruimtestructuur - identificatie van parkgebieden en randstedelijke groengebieden



Prioritaire gebieden voor natuur

P1 - Nieuwermolenbos
P2 - vallei van de Steenvoordbeek
P3 - Wallenbos
P4 - vallei van de Elegembeel-Molenbeek (Kattebroek/Thaborgerg)
P5 - Smissenbis en Molenberg
P6 - Sint-Annabos
P7 - Begijnenborrebos / Peverstraatbeek
P8 - Zibbeekvallei en de verbinding naar het Ijsbos
P9 - Doornbeekvallei
P10 - Vinkenbosje - Wereweide
P11 - Rondebos
P12 - eikenbos Bufkensstraat
P13 - Zierbeekvallei
P14 - vallei van de Laarbeek-Molenbeek

Randstedelijke groengebieden

RG3 - Eikelenberg
RG4 - Wolfsputten
RG5 - Steenpoelpark
RG15 - parkgebied Sint-Wivina
RG16 - kasteelpark Groot-Bijgaarden
RG17 - Hunderenveld
RG18 - Sint-Alenapark
RG19 - kasteelpark Moeremans
RG20 - Hof te Elegem
RG21 - parkgebied Kapelstraat
RG22 - parkgebied Appelmansstraat
RG31 - Kattebroek / Thaborberg

Parkgebieden in Buitengebied

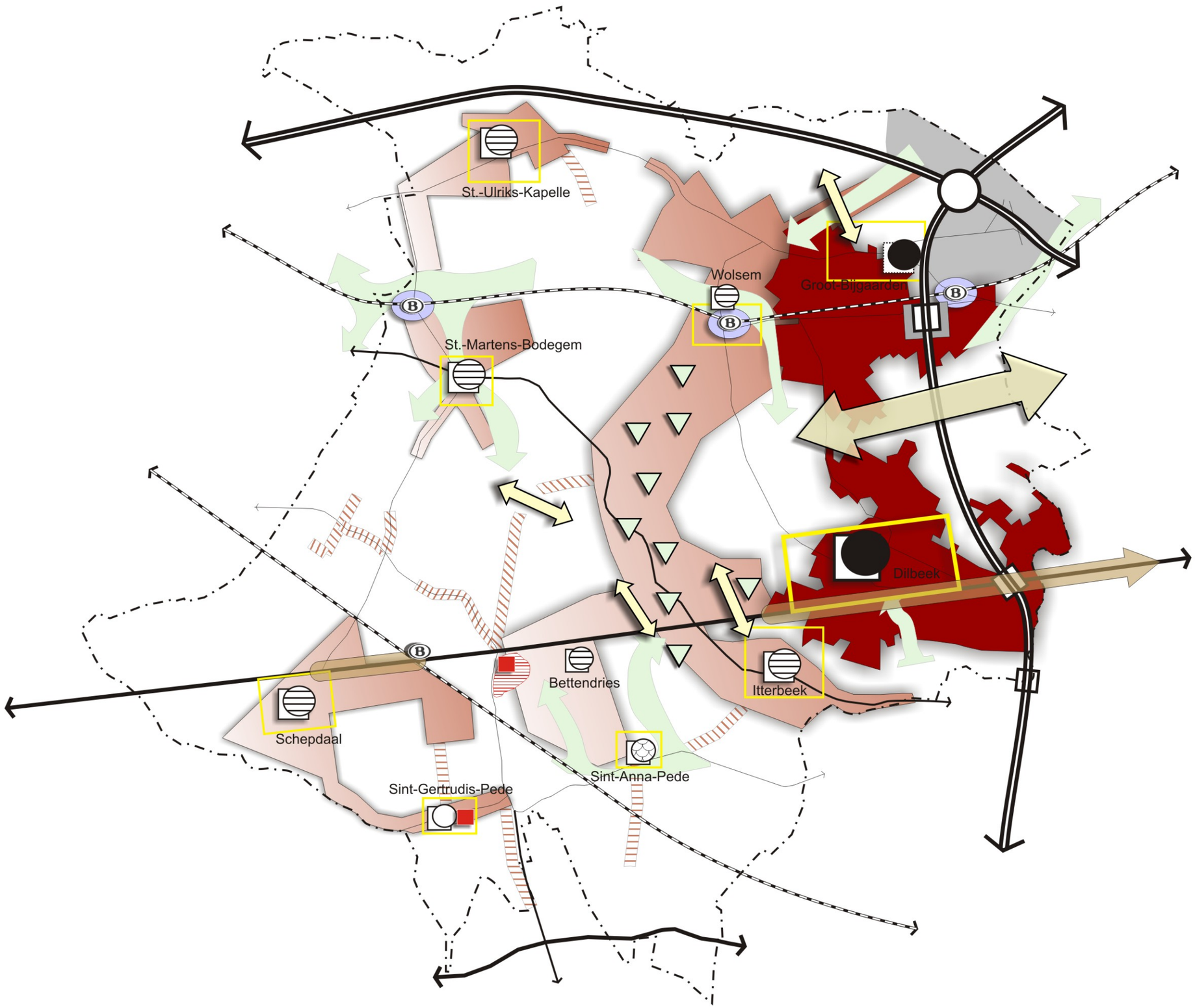
PA2 - parkgebied „Nieuwermolen“
PA7 - parkgebied „tuinen van het Gulden Kasteel“
PA8 - parkgebied „Sint-Anna“
PA9 - parkgebied „La Motte“
PA11 - parkgebied „Begijnenborre“
PA12 - parkgebied „Reinaertwijk noord“
PA13 - parkgebied „Reinaertwijk zuid“
PA14 - parkgebied „Wolsemstation“
PA24 - parkgebied „Koning Albert“
PA25 - parkgebied „Rutting“
PA26 - parkgebied „Watermolen van Pede“
PA27 - parkgebied „Schorenbos“
PA28 - parkgebied „Van Marlier“
PA29 - parkgebied „De Verlosser“

0 500 1000m

D*A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: juli 2010

Kaart R3: Gewenste nederzettingsstructuur



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdweg E19/R0
- Verbindingsweg
- Gemeentelijk structuurweg
- Spoorweg
- Station
- „Zelfstandige kern“ in kader van het VSGB
- „Stedelijk fragment“ in kader van het VSGB
- Woonkern
- Kern in buitengebied
- Traditionele landelijke kern
- „Stedelijke sfeer“
- „Landelijke sfeer“
- Woonlint
- Masterplan „Leefkernen“
- Reconversie naar wonen
- Te herstructureren zone “Spanuit“
- Herinrichten stationsomgevingen
- Gemengde activiteitenstrip
- Bedrijvigheid

Elementen van de gewenste open ruimtestructuur binnen de bebouwde omgeving

- ecologische verbindingen
- prioritaire gebieden voor natuur
- ...

- Groene stapsteen
- Opne ruimtecorridor

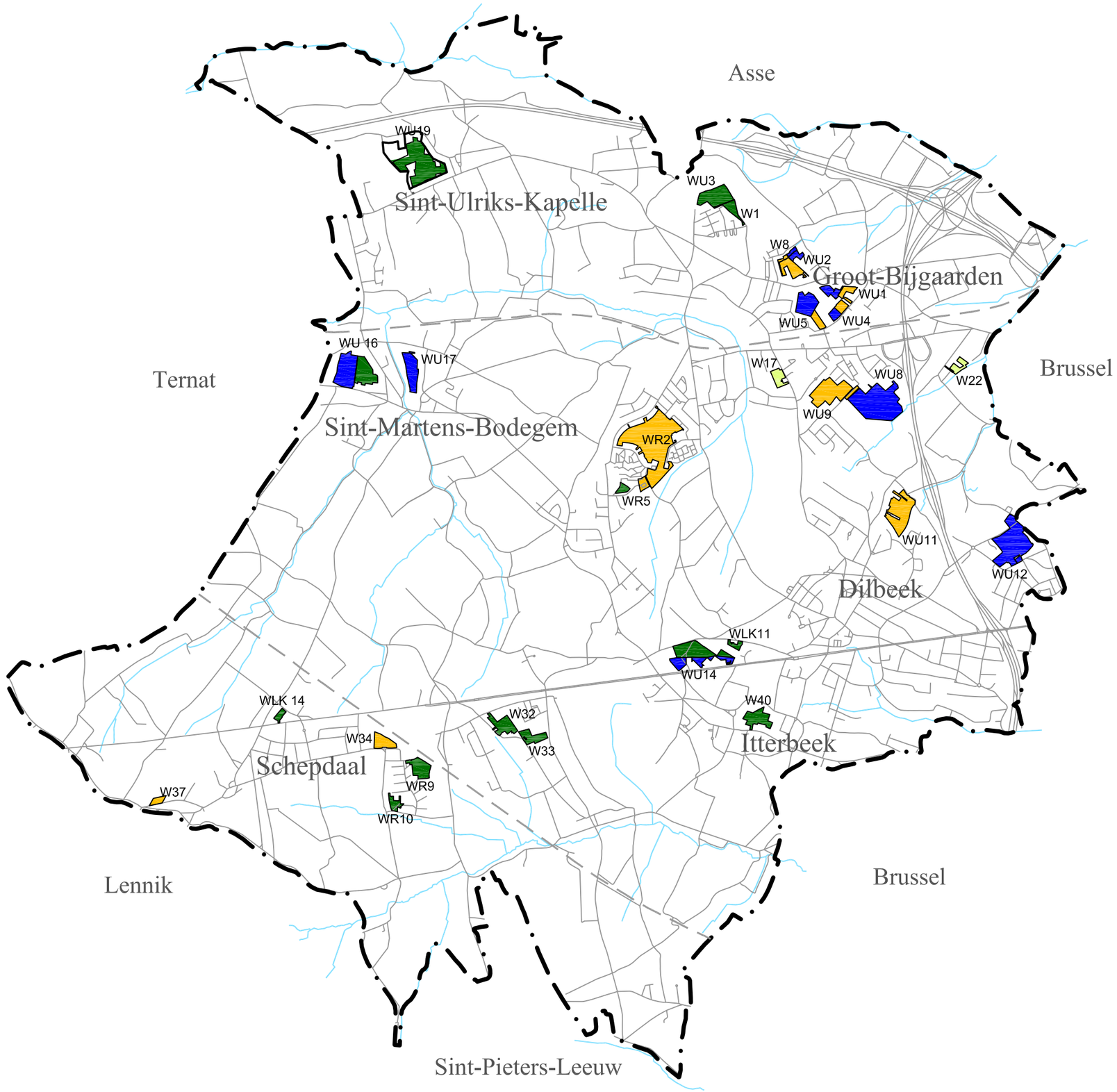
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: juli 2011

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart R4: Beleidsopties wonen



LEGENDE

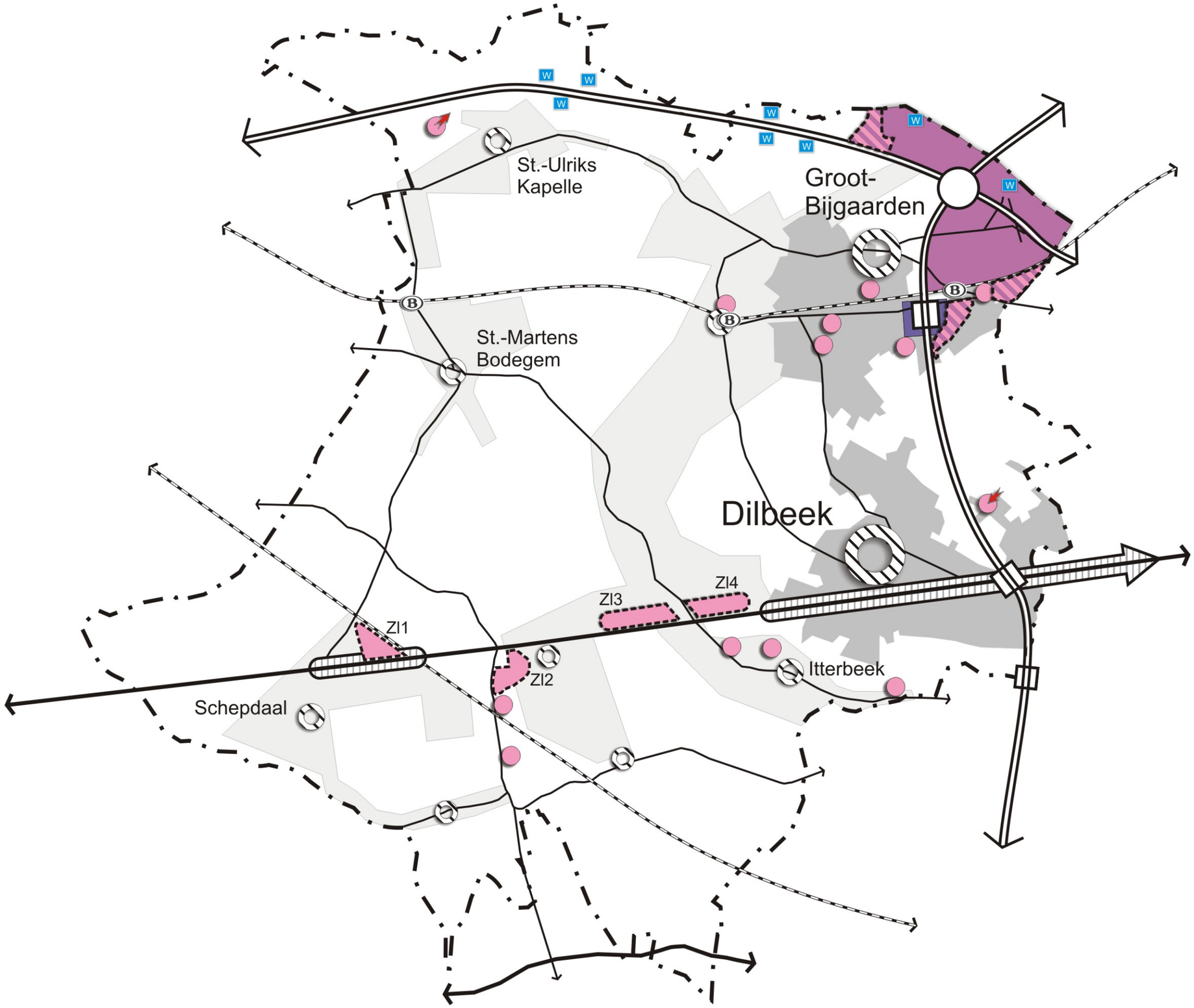
- Gemeentegrens
- Wegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Korte termijn - voor 2011
- Middellange termijn - 2011-2016
- Lange termijn - na 2016
- Niet te ontwikkelen binnen de planperiode van het GRS - evaluatie na 2016

Bron: Woningbehoeftestudie - 2003

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/363.89.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: oktober 2009



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdweg E19/R0
- Verbindingsweg
- Gemeentelijk structuurweg
- Spoorweg
- Halte/station

Nederzettingsstructuur

- „Stedelijke sfeer“
- „ Landelijke sfeer“
- Geselecteerde kernen

- Regionale (gemengde) bedrijvigheid
- Zoekzone voor regionale bedrijvigheid in kader VSGB
- ZL Zoekzone voor nieuwe lokale bedrijvenzone
- Lokale bedrijvigheid in goed nabuurschap
- Herbestemming van bedrijvigheid naar andere functies: RUP Lumbeekstraat West
- Herbestemming van andere functies naar bedrijvigheid: RUP Eikelenberg
- Activiteitenstrip N8
- Bedrijvenzone “de Ring”
- W Zoekzone voor windturbinepark

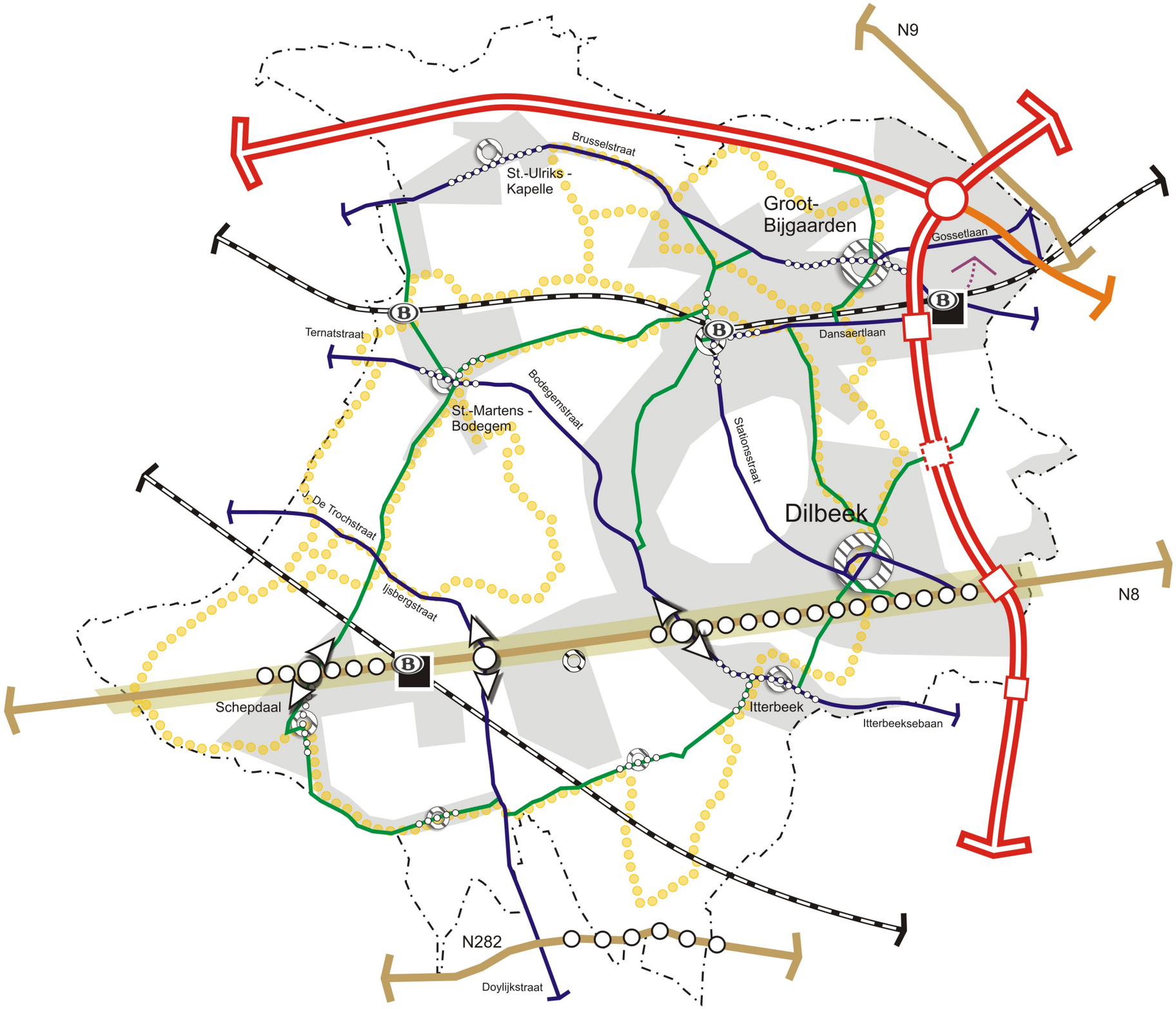
0 500 1000m

Opgemaakt: juli 2010

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart R6: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdweg
- Secundaire weg type I
- Secundaire weg type III
- Lokale weg type I: lokale verbindingswegen
- Lokale weg type II: lokale ontsluitingsweg
- Spoorweg
- Multimodaal openbaar vervoerknooppunt met een bovenlokale reikwijdte
- Lokaal openbaar vervoerknooppunten
- Kern
- Doortochtherinrichting
- Blijvend te bewaren noord-zuid verbindingen
- Verkeerswisselaar E40/R0
- Op- en afrittencomplex
- Af te schaffen op- en afrittencomplex
- Multimodale ontsluiting regionaal bedrijventerrein
- Beeldkwaliteitsplan N8
- Lokaal recreatief fietsroutenetwerk
- Woongebieden

0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: maart 2009

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart R7: Gewenste toeristisch-recreatieve structuur

LEGENDE

- Kernen
- Gemeentegrens
- Hoofdweg E19/R0
- Verbindingsweg
- Gemeentelijk structuurweg
- Spoorweg
- Halte/station

Bestaande infrstructuur met hoogdynamisch en/of bovenlokale uitstraling

- CC Westrand
- Roelandsveld
- Lokale recreatieve knoop
- Zoekzone voor lokale recreatie
- Herbestemming naar gewenste open ruimtefunctie
- Lokaal zwembad
- Golf
- Traditioneel landelijke kern Sint-Anna-Pede
- markant erfgoed (niet limitatief)
- Neerhof
- Bovenlokale recreatieve fietsroute
- Lokale recreatieve fietsroute
- aanvullende lokale routes
- Stedelijk toeristisch recreatief netwerk rond brussel
- Breugelvallei / toeristisch recreatief netwerk Landelijke Kamer West
- Essentiële fragmenten van de “Groene Gordel”
  A. omgeving Kasteel Groot-Bijgaarden;
  B. omgeving Wolfsputten – Kattebroek – Hof te Elegem – Thaborberg;
  C. omgeving Smissenbos en Molenberg.

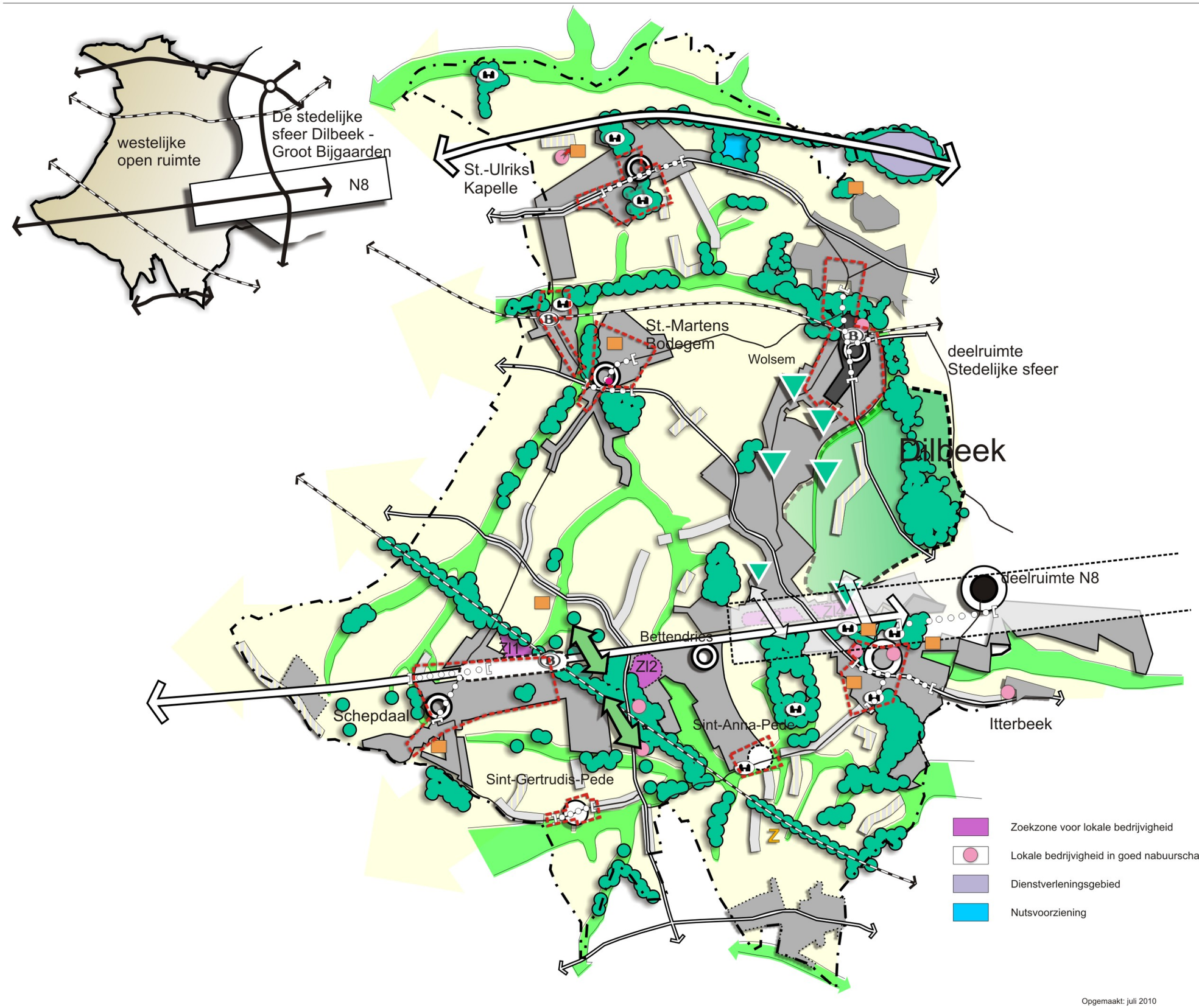
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: mei 2009

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart R8: Gewenste ruimtelijke structuur “Westelijke open ruimte”



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdweg
- Secundaire weg
- Verbindingsweg
- Ontsluitingsweg
- Doortocht + poort
- Spoorweg
- Openbaar vervoersknooppunt
- Open ruimte met aandacht voor landbouw natuur/landschap
- Structurerende beekvallei
- Groengebied
- Kasteelpark
- Centrale groenpool
- Open ruimtecorridor
- Uit te breiden bosgebied
- Groene stapstenen
- Woonkern
- Kern in buitengebied
- Traditionele landelijke kern
- Project Masterplan kern
- Landelijk-residentieel wonen
- Afgelegen woonkern
- Woonlint
- Geen verdichting van de bestaande woonlinten
- Lokaal recreatiegebied
- Zoekzone voor lokale recreatie
- Activiteitenstrip
- Zoekzone voor lokale bedrijvigheid
- Lokale bedrijvigheid in goed nabuurschap
- Dienstverleningsgebied
- Nutsvoorziening

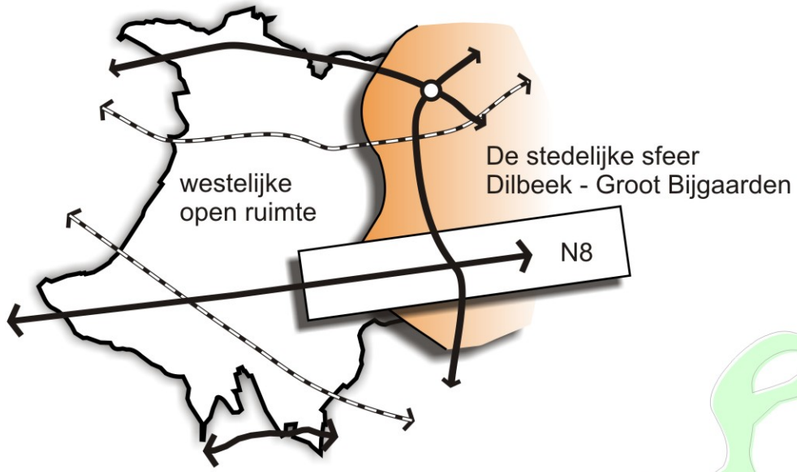
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: juli 2010

STRUCTUURPLAN DILBEEK

Kaart R9: Gewenste ruimtelijke structuur “Stedelijke sfeer Dilbeek - Groot Bijgaarden”



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdweg R0/E40
- Verkeerswisselaar
- Op- en afrit
- Secundaire weg
- Verbindingsweg
- Ontsluitingsweg
- Doortocht + poort
- Spoorweg
- Openbaar vervoersknooppunt
- Open ruimte in stedelijke sfeer
- Open ruimte met aandacht voor landschap / natuur / landbouw
- Structurerende beekvallei
- Groengebied
- Markant erfgoed (niet limitatief)
- Centrale groenpool
- Groene stapstenen
- Kern in stedelijke sfeer - hoofdkern
- Kern in stedelijke sfeer
- Woonkern
- Woonweefsel in stedelijke sfeer
- Landelijk - residentieel woongebied
- Woonlint

Infrastructuur met hoogdynamisch en/of bovenlokale uitstraling

- CC Westrand
- Roelandsveld
- Lokaal recreatiegebied

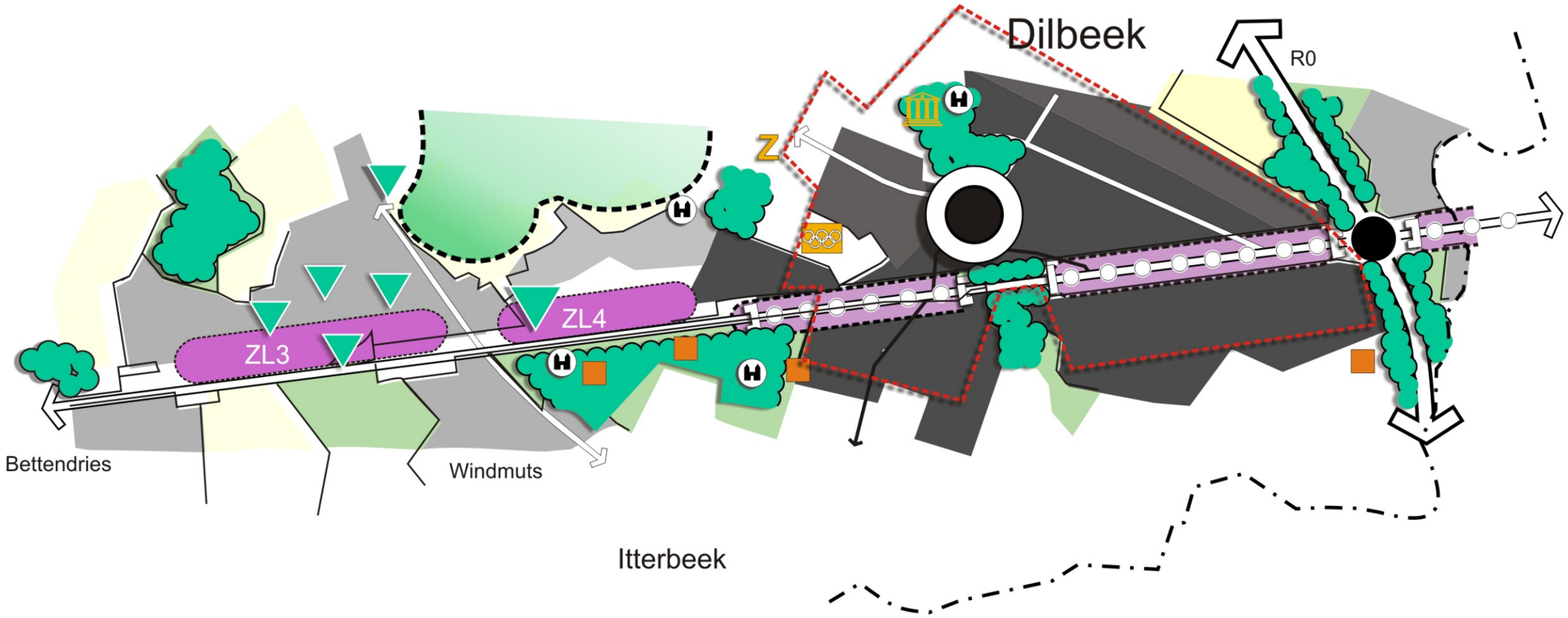
- Z — Zoekzone voor lokale recreatie
- Activiteitenstrip
- Regionale (gemengde) bedrijvigheid
- ZR — Zoekzone voor regionale gemengde bedrijvigheid
- Lokale bedrijvenzone
- Herbestemmen naar bedrijvigheid
- ZL — Zoekzone voor lokale gemengde bedrijvigheid
- Bedrijvenzone “De Ring”
- ZK — Zoekzone voor kantoren
- Project Masterplan kern

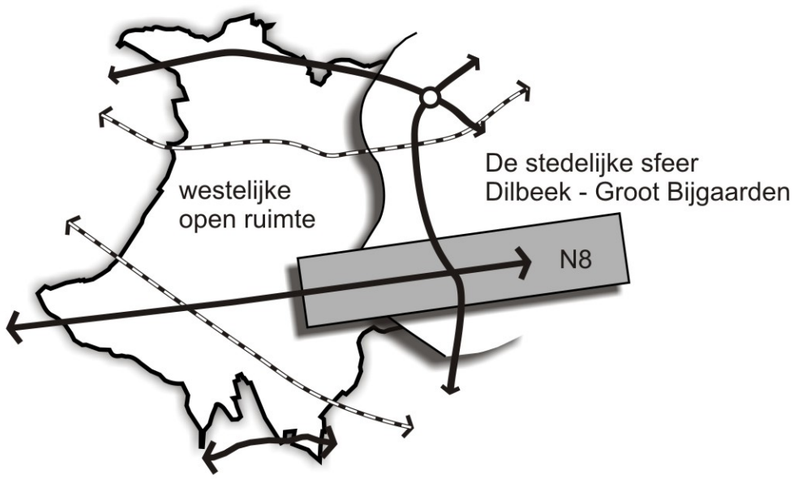
0 500 1000m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt oktober 2009

Kaart R10: Gewenste ruimtelijke structuur “Ninoofsesteenweg”





LEGENDE

- Gemeentegrens
- Hoofdweg
- Verkeerswisselaar
- Secundaire weg
- Verbindingsweg
- Ontsluitingsweg
- Doortocht + poort
- Open ruimte met aandacht voor landbouw/natuur/landschap
- Open ruimte in stedelijke sfeer
- Groengebied
- Markant erfgoed (niet limitatief)
- Randstedelijk Groengebied Wolfsputten
- Groene stapstenen
- Hoofdkern
- Woonweefsel in stedelijke sfeer
- Landelijk-residentieel wonen
- Recreatiepool met bovenlokaal karakter
- Roelandsveld
- Lokaal recreatiegebied
- Zoekzone voor lokale recreatie
- Activiteitenstrip
- Zoekzone voor lokale bedrijvigheid
- Project Masterplan kern

0 100 200 300 400 500 600m

D'A CONSULT NV
Meiboom 26
1500 Halle
Tel: 02/371.02.50
Fax: 02/36389.11
E-mail: info@daconsult.be

Opgemaakt: oktober 2009