

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	22 juni 2021
Team	BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	GR: Voorlopige vaststelling RUP Open Ruimte

Aanwezig: Platteau Stefaan, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Vanden Meerssche Paul, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Pardon Guy, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Dedobbeleer Kurt, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Joseph, Segers Willy, Savenberg Bob, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, Vanderoost Jef

Toelichting

De opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Open Ruimte' dient om het open ruimte gebied in Dilbeek te bestendigen en te versterken. Het RUP voert enkel bestemmingswijzingen door daar waar op het gewestplan de openruimteverbindingen ontbreken. Dit RUP is in uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18 juli 2016 de opdracht voor de opmaak van dit RUP gegund aan ontwerper Sweco.

Er werd een eerste plenaire vergadering georganiseerd op 30/09/2019 waarbij adviezen van de bevoegde instanties werden ingediend.

Er werd op 11/09 en op 13/09/2019 een participatiemoment gehouden voor de bevolking.

Het voorontwerp werd aangepast aan de adviezen en de opmerkingen van de bevolking.

Er werd ook een aanvraag ingediend voor een plandelegatie bij de Vlaamse Regering omdat er binnen het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan VSGB een aantal wijzigingen werden aangebracht in het RUP Open Ruimte. Deze planningsbevoegdheid werd ontvangen op 14 februari 2020.

Er werd ook een schattingsverslag opgevraagd voor een aantal percelen die in aanmerking komen voor planschade. Dit bedrag werd geraamd op ± 7 miljoen euro (alles inbegrepen). Daarna werd beslist om de percelen die tot planschade kunnen leiden uit het RUP te laten. Dit werd nadien verwerkt in een nieuw voorontwerp dat voor een tweede keer voor advies werd voorgelegd.

De adviesvraag liep van 3 mei t.e.m. 25 mei 2021. Hierbij werden volgende adviezen ontvangen:

- Provincie Vlaams-Brabant
- Departement Landbouw & Visserij
- VLM
- VMM (water)
- OVAM
- Fluxys
- Infrabel
- Elia

Op 27 mei 2021 heeft Team MER (departement Omgeving) beslist dat er geen plan-MER opgesteld dient te worden.

Op 3 juni werd ook aan de gecoro advies gevraagd.

Naar aanleiding van deze adviezen werd het ontwerp aangepast zoals dit in bijlage is gevoegd, bestaande uit het juridische plan, het grafisch plan, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - artikels 2.2.18 t.e.m. 2.2.25

Financieel kader

Beslissing

stemming

31 ja: Segers Willy, De Jonge Jasper, Janssens Linda, Vanderoost Jef, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Erkelbout Jan, El Hajui Rachid, Rons Alexis, Zelderloo Elke, De Dobbeleer Frank, Vanden Meerssche Paul, Willen Marc, Janssens Dirk, Deleu Luc, Van den Houte Anneleen, Hellinckx Karine, Dedobbeleer Kurt, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Clerck Frank, Pardon Guy, Savenberg Bob, Valkeniers Michel, Roesems Gino, Van Hove Diane, De Win Harry, Vanhee Fré, Platteau Stefaan, Walravens Joseph, Groenweghe Nele

3 onthoudingen: De Schrijver Reindert, Robbe Yann, Peeters Kris,

Artikel 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Open Ruimte voorlopig vast.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afwerking van de wettelijke procedures volgens de bepalingen van en binnen het tijdsbestek bepaald in artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Concreet betekent dit dat binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling het openbaar onderzoek moet georganiseerd worden. Het dossier zal dan gedurende 60 dagen ter inzage gelegd worden. Alle adviezen, opmerkingen en bezwaren worden dan gebundeld en behandeld door de gecoro. Nadien wordt het dossier ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Namens de gemeenteraad,

Marianne Vanden Houte

Michel Valkeniers

Algemeen directeur

Voorzitter

