

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	25 januari 2022
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	GR: definitieve vaststelling RUP Open Ruimte

Aanwezig: Biesmans Lucille, Platteau Stefaan, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Vanden Meerssche Paul, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Pardon Guy, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Jef, Segers Willy, Savenberg Bob, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, Vanderoost Jef

Toelichting

De gemeenteraad stelde op 22 juni 2021 het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Open Ruimte vast.

Het openbaar onderzoek liep van 15 juli 2021 t.e.m. 14 september 2021.

Er werden 10 geldige bezwaren ingediend. Buiten de termijn werden er nog 9 andere bezwaren ingediend, die volgens de procedure niet dienen behandeld te worden.

De deputatie Vlaams-Brabant en het departement Landbouw & Visserij brachten advies uit. Het departement Omgeving liet weten geen advies uit te brengen.

De bezwaren en de adviezen werden door de Gecoro op 13 januari 2022 behandeld en een formeel advies werd geformuleerd.

Een eerste amendement werd ingediend door raadslid Karel De Ridder, namens de fractie Groen-Vooruit:

"Amendement omtrent sleutelgebied 2.1:

Toelichting bij het amendement:

De tekst op pagina 59 (vd 123) komt niet overeen met het grafisch plan (zie ook fig boven de tekst). Dit betrokken WUG bestaat nl uit 2 delen. Eén deel ten noorden vd Berchemstraat (Eikelenberg genaamd, want grenzend aan de Eikelenberg) en één deel bezuiden die straat (Winkelveld). Het is het gebied ten Noorden dat natuurgebied moet worden conform het Grafisch Plan en het deel Winkelveld (hoofdzakelijk ten zuiden vd Berchemstraat) bouwvrij Agrarisch gebied. Deze bestemmingen werden in de tekst niet alleen omgewisseld er staat ook bosgebied terwijl het natuurgebied is ingekleurd op het Plan, ...deze zin op p 59 moet dus worden/zijn:

Amendement:

"Het WUG Eikelenberg wordt (eveneens) gedeeltelijk herbestemd naar natuurgebied en het WUG Winkelveld wordt gedeeltelijk herbestemd naar bouwvrij Agrarisch gebied"

Het amendement wordt met 31 ja-stemmen en 3 onthoudingen goedgekeurd.

Een tweede amendement werd ingediend raadslid Karel De Ridder, namens de fractie Groen-Vooruit:

"Amendement omtrent stedenbouwkundige voorschriften zone voor openbaar nut

Toelichting bij het amendement:

Teneinde het groene karakter van de percelen, die in het RUP voorgesteld worden om omgezet te worden naar zone voor openbaar nut, te garanderen; de verharding van de site te verminderen en het

mooie zicht op de vallei te vrijwaren, wordt voorgesteld om de stedenbouwkundige voorschriften aan te scherpen.

Het openbaar karakter van het gebied wordt behouden, zodat het wel degelijk kan worden geïntegreerd in de aanliggende zones, maar de focus verschuift van verharding met een groenbuffer, naar een goede mix tussen open ruimte, verharding en bebouwing. Het zicht op de vallei wordt beschermd door een maximale bouwhoogte van 3 meter in te voeren.

Amendement:

De stedenbouwkundige voorschriften in artikel 9: Zone voor openbaar nut worden als volgt vastgesteld:

“Gebiedscategorie: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Het gebied is bestemd voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen op lokaal of gemeentelijk niveau. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, inclusief parkeergelegenheid, gebouwen en technische constructies zijn toegelaten, voor zover ze qua schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- *De relatie met de in de omgeving aanwezige functies.*
- *De relatie met de in de omgeving aanwezige bebouwing*
- *De invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers.*
- *De invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid.*
- *De relatie met de in de omgeving vastgelegde bestemmingen.*

Bij de inrichting wordt maximaal het groene karakter van het gebied gevrijwaard. Maximum 50% van het gebied kan worden verhard. Het oprichten van gebouwen is toegestaan op maximum 25% van de site. Constructies mogen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 3,00m.

*Ten opzichte van de aangrenzende percelen met een woonfunctie of een woonbestemming is er een groenbuffer verplicht. De breedte is minimaal **10,00 meter**. Aansluitend bij gebouwen in de zone voor openbaar nut moet indien nodig deze buffer verbreed worden zodat de breedte steeds minstens gelijk is aan de kroonlijst- of dakrandhoogte van deze bebouwing.*

Een groenbuffer bestaat uit streekeigen of standplaats-gebonden soorten.” ”

Het amendement wordt met 10 ja-stemmen, 4 onthoudingen en 20 nee-stemmen verworpen.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - artikels 2.2.18 t.e.m. 2.2.25

Beslissing

amendement 1

31 ja: Hellinckx Karine, Deleu Luc, Segers Willy, Vanden Meerssche Paul, Zelderloo Elke, Zelderloo Walter, Quaghebeur Stijn, El Hajui Rachid, Peeters Kris, De Ridder Karel, De Schrijver Reindert, Savenberg Bob, Willen Marc, De Jonge Jasper, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Van den Houte Anneleen, De Clerck Frank, De Win Harry, Robbe Yann, Janssens Linda, De Dobbeleer Frank, Roesems Gino, Vanhee Fré, Van Hove Diane, Walravens Jef, Groenweghe Nele, Valkeniers Michel, Vanderoost Jef, Platteau Stefaan, Rons Alexis

3 onthoudingen: Pardon Guy, Biesmans Lucille, Staquet Nathalie,

amendement 2

10 ja: El Hajui Rachid, De Schrijver Reindert, De Ridder Karel, Zelderloo Elke, De Clerck Frank, Robbe Yann, Roesems Gino, De Jonge Jasper, Vanderoost Jef, Groenweghe Nele,

20 nee: Hellinckx Karine, Quaghebeur Stijn, Segers Willy, Zelderloo Walter, Willen Marc, Vanden Meerssche Paul, Savenberg Bob, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Valkeniers Michel, Vanhee Fré, Janssens Linda, Walravens Jef, De Win Harry, Platteau Stefaan, Deleu Luc, Van den Houte Anneleen, De Dobbeleer Frank, Rons Alexis, Van Hove Diane

4 onthoudingen: Pardon Guy, Peeters Kris, Biesmans Lucille, Staquet Nathalie,

stemming punt

24 ja: Hellinckx Karine, Deleu Luc, De Ridder Karel, Zelderloo Walter, Peeters Kris, Savenberg Bob, Segers Willy, Vanden Meerssche Paul, El Hajui Rachid, Willen Marc, Quaghebeur Stijn, Janssens Dirk, Vanhee Fré, Erkelbout Jan, Valkeniers Michel, Van den Houte Anneleen, De Jonge Jasper, De Win Harry, Van Hove Diane, Janssens Linda, Walravens Jef, Platteau Stefaan, De Dobbeleer Frank, Rons Alexis

10 onthoudingen: Zelderloo Elke, De Schrijver Reindert, Pardon Guy, Biesmans Lucille, Vanderoost Jef, Groenweghe Nele, De Clerck Frank, Robbe Yann, Roesems Gino, Staquet Nathalie,

Artikel 1. De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Open Ruimte definitief vast.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afwerking van de wettelijke procedures volgens de bepalingen van en binnen het tijdsbestek bepaald in artikel 2.2.22. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Concreet betekent dit dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd wordt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en aan het departement Omgeving.

Namens de gemeenteraad,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur

Michel Valkeniers
Voorzitter

