

BEKENDMAKING TERINZAGELEGGING – STARTNOTA & PROCESNOTA RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN LOCUS

Onderwerp:	Terinzagelegging startnota en procesnota – Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Locus
Orgaan van goedkeuring:	Gemeente Dilbeek – College van Burgemeester en Schepenen
Datum van goedkeuring:	15.12.2025
Datum van bekendmaking:	19.12.2025
Inzage dossier:	Van 5 januari 2026 tot en met 5 maart 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek maakt bekend dat de startnota en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Locus ter inzage ligt van de bevolking van 5 januari 2026 tot en met 5 maart 2026.

Er werd op de gemeenteraad van 17 december 2024 een planologisch attest (2024/1) goedgekeurd voor het bedrijf Locus NV, gelegen aan de Lostraat 99 te 1703 Dilbeek. Binnen het jaar na de goedkeuring van het planologisch attest dient de gemeente de procedure voor een RUP op te starten (art 4.4.26§1 VCRO).

Het RUP heeft als hoofddoelstelling de toekomstzekerheid van Locus te garanderen binnen een ruimtelijk en juridisch kader dat afgestemd is op de huidige en toekomstige noden van het bedrijf. Concreet voorziet het RUP in:

1. Het realiseren van ruimte voor parkeerplaatsen voor eigen personeel binnen het plangebied.
2. Het aanleggen en herstellen van groene buffers.
3. Het integreren van hernieuwbare energieopwekking (zoals zonnepanelen).
4. Het voorzien van een bufferzone voor (regen)water.
5. Het voorzien van uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf op lange termijn.
6. Het opnemen van een indicatief tracé voor een trage weg.

In de startnota wordt, naast de vereiste elementen zoals de beschrijving van de doelstelling, afbakening van het gebied en dergelijke, nagegaan of het plan aanleiding kan geven tot aanzienlijke milieueffecten.

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. Het is dus een evolutief document. De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is.

Tijdens de periode van terinzagelegging wordt er ook een participatiemoment georganiseerd. Dit zal doorgaan op **dinsdag 3 februari 2026 om 19u in de Gemeenschapslokalen Pede, Lostraat 87L, 1703 Schepdaal.**

Zowel de startnota als de procesnota liggen ter inzage aan het loket van wonen en ondernemen en op de gemeentelijke website

Opmerkingen kunnen bezorgd worden aan het college van burgemeester en schepenen:

- Bij voorkeur online, via e-mail naar: wonenenondernemen@dilbeek.be
- Per brief naar Gemeenteplein 1 – 1700 Dilbeek