

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 13 oktober 2022

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen ruimtelijke ordening	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Marc Willen	Schepen lokale economie	v
Sen Verdievel	Directeur W&O, OR, BZ	v
Laurent Coppens	Secretaris	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	v
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	v
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	v
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	v
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	a
Betsy De Becker	Plaatsvervanger afgevaardigde werknemers	v
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	a
Sara Vermeulen	Deskundige RO	v
Fevzi Yildirim	Effectief lid	v
Luc Vanlee	Effectief lid	a
Ruth De Ras	Effectief lid	v
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	v
Martine Pitteljon	Plaatsvervangend lid	v
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	v
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	v
Chris Verhelst	Plaatsvervangend lid	a
Clark Pauwels	Plaatsvervangend lid	v
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	v
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	a
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	v
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	v
Jef Vanderoot	Afgevaardigde politieke fractie	v
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	v

Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Klimaatactieplan – toelichting W&O
3. Afrittencomplex – toelichting OR
4. RUP Stationsomgeving – wijzigingen: toelichting
5. Ruimtelijke scan Dilbeek – Lennik: stand van zaken
6. Kwaliteitskamer: verdere aanpak
7. Varia

1. Overlopen & goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van 8 september 2022 wordt goedgekeurd.

2. Klimaatactieplan Dilbeek

Brigitte De Molder licht het klimaatactieplan toe.

Opmerkingen:

- Er is sprake van een sleutelrol voor ruimtelijke planning/ordening. Hoe wordt dit gelinkt? → Een goede, doordacht ruimtelijke ordening draagt bij tot zowel het verminderen van de broeikasgasuitstoot (mitigatie) als tot het beperken en opvangen van de gevolgen van de klimaatverandering (adaptatie). Dit onder andere door kernversterking en slimme verdichting met behoud van open ruimte (minder mobiliteit, minder aanleg nutsvoorzieningen, minder verharding,...).

Het KAP zal gepubliceerd worden op het teams kanaal van de gecoro.

3. Afrittencomplex 13 N8xR0

Anke Convents (team openbare ruimte) licht het project toe.

Opmerkingen:

- Er is nog één discussiepunt aan de Rozenlaan. Ofwel wordt deze afgesloten, ofwel wordt er enkel een inrijdende beweging voorzien. Enkel éénrichting vanaf de steenweg.
- Er zal één lichtpunt zijn zodat de fietsers in één beweging kunnen doorsteken. Voor voetgangers niet.
- Er is nog ruimte om de ontsluiting van de Kaudenaardewijk in detail nog verder te bekijken.
- De grote oplossing is wel definitief. Er wordt niet meer gediscussieerd over de grote lijnen, enkel kleinere details kunnen worden aangepast.
- Aan de noordkant wordt een 1 richtingsfietspad aangelegd, omdat het fietspad niet groot genoeg zal kunnen aangelegd worden voor 2 richtingen. De bewoners kunnen perfect langs de Berchemstraat naar het centrum. AWV is ook geen voorstander om 2 richtingen aan te leggen, om conflicten op een druk kruispunt te vermijden. Een tweerichtingsfietspad is gevaarlijk bij zo'n groot kruispunt. Door het fietspad smaller te maken zal het fietspad enkel kunnen gebruikt worden voor één richting. Is anders als dit in een bebouwde omgeving wordt aangelegd waar de snelheid een stuk lager ligt. Vanuit de gecoro is de vrees dat er toch fietsers in de andere richting zullen rijden.
- Wat betekent het groen op het plan? → daar wordt er gras aangelegd.
- Aan de Sleutelpasstraat moet er ook een arcering komen om over te steken.
- Oprit naar fietssnelweg is nog een moeilijkheid om op te rijden als je van Brussel komt. Als je vanuit de richting van Ninove komt lukt dit wel. Fietsers moeten via de Rozenlaan oprijden om de fietssnelweg te bereiken.

- Dit plan is niet opgemaakt vanuit de visie van de fietser. Deze zullen een grote omweg moeten maken. Om vanuit Paloke het zwembad te bereiken zal er een grote omweg moeten gevolgd worden.
- Kunnen fietsers het kruispunt ook niet gebruiken om deze omweg niet te moeten doen? → Is niet de bedoeling, zou te gevaarlijk zijn.
- Parkeerplaatsen van 20 naar 9 gereduceerd. Is er een andere parkeermogelijkheid? → dit wordt ook nog verder bekeken. Aan de noordkant blijft het aantal parkeerplaatsen gelijk. Aan de zuidkant verdwijnen ze allemaal. Dit wordt nog verder bekeken in het circulatieplan van de Kaudenaardewijk/Bouwkunstlaan. Telraam.net is nu aan het monitoren hoe de parkeerdruk zich stelt. Is live te volgen. Ook is er al overleg met Colruyt om hun parking open te stellen voor de bewoners (eventueel tegen betaling).
- Vervolgtraject: timing start der werken ten vroegste 2025.

4. RUP Stationsomgeving - wijzigingen

Laurent Coppens overloopt de laatste wijzigingen binnen dit RUP t.a.v. de versie waarvoor de gecoro in juni een advies heeft uitgebracht.

Op het grafisch plan is er niet veel gewijzigd. Enkel de zone politie en Schietse is nu opgesplitst in twee aparte deelzones binnen de bestemmingszone 'Stationsomgeving'.

Het aantal bouwlagen werd gewijzigd van 6 bouw/woonlagen naar maximaal 4. Enkel op terrein Schietse worden er nog plaatselijk 5 bouwlagen toegelaten langs de Stationsstraat. In de deelzones van de politie en Odisee wordt geen bewoning meer toegelaten. In het stationsgebouw kan wonen enkel indien ondergeschikt aan een andere functie.

Voorschriften omtrent fietsenstallingen werden gelijkgesteld aan deze uit de verordening kwaliteit. Er wordt in de voorschriften uitdrukkelijk vermeld dat de kapel van het klooster niet als feestzaal zal mogen worden gebuit.

Omtrent de realisatie van de trage wegen worden de voorschriften aangevuld.

De definitie van collectief wonen wordt ook verduidelijkt in de voorschriften.

Opmerkingen:

- Moet de zone 'Odisee' dan niet blauw ingekleurd worden, waar wonen niet wordt toegelaten? Zo zal het plan duidelijker worden dat daar niet kan gewoond worden.
- Aan de opmerkingen van Stationsbuurtcomité is deels tegemoet gekomen, lager bouwen, minder woningen. Het buurtcomité heeft nogmaals een brief gestuurd dd 10/10 en vragen om nog meer te downsizen. Er zal altijd wel rekening moeten gehouden worden dat het project financieel haalbaar blijft. Als er nog minder woningen zullen voorzien worden zal dit niet meer het geval zijn.
- Vergunning school is vernietigd door RvVb en nadien geweigerd door de deputatie. Er is nog geen nieuwe aanvraag ingediend.

De werkgroep van de gecoro zal samengeroepen worden om het plan en voorschriften eens door te nemen.

Timing:

- De aangepaste voorschriften zal door het studiebureau op 14/10 bezorgd worden.
- De werkgroep van de gecoro zal het ontwerp doornemen
- Plenaire vergadering zal gestart worden.

De aangepaste voorschriften en het grafisch plan zullen op Teams gezet worden.

5. Ruimtelijke scan Dilbeek - Lennik

Zoals meegedeeld zullen de provincie Vlaams-Brabant en het studiebureau Creosum een online toelichting geven aan de gecoro's van Dilbeek en Lennik aangaande het project 'Ruimtelijke scan Lennik-Dilbeek'.

Deze toelichting zal doorgaan op 8 december om 17u.

Een uitnodiging (link om het infomoment bij te wonen) volgt nog.

6. Kwaliteitskamer

De voorzitter Dirk vraagt wat de verdere aanpak is in kader van de oprichting van de kwaliteitskamer.

- Dit wordt op de agenda gezet om dit verder te bekijken. Luc stuurt mail naar Björn.

5. Varia

- Projectlast – tekst wordt op teams geplaatst. De gecoro zal deze tekst al eens doornemen.
- Feedback verordening kwaliteit – samenstellen werkgroep – feedback van gecoro wordt meegenomen.
- Graag op volgende gecoro – feedback Sven ivp project masterplan Groot-Bijgaarden.

Volgende gecoro (digitaal): 17 november 2022

Opgemaakt te Dilbeek, 13 oktober 2022

Laurent Coppens
Secretaris

Dirk Evenepoel
voorzitter