

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 ééngezinswoningen in halfopen verband
Datum start openbaar onderzoek:	10.09.2023
Dossier:	OMV_2023093086
Inzage dossier:	Tot 10.10.2023 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Jacques De Mulder BVBA heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van 7 ééngezinswoningen in halfopen verband, met volgende rubrieken:

- 16.3.2°a) Bouwen van 7 eengezinswoningen die zullen worden verwarmd obv warmtepompen.
- Per woning wordt rekening gehouden met een warmtepomp die wordt berekend volgens onderstaande norm:
- 45W/m² OF 4.kW/100m²
- Voor onderhavig dossier betreft dit:
- LOT 1: 137m² => 6.2 kW
- LOT 2: 135m² => 6.1 kW
- LOT 3: 120m² => 5.4 kW
- LOT 4: 137m² => 6.1 kW
- LOT 5: 118m² => 5.3 kW
- LOT 6: 112m² => 5.1 kW
- LOT 7: 133m² => 6.0 kW
- Dit geeft een totaal vermogen voor alle bebouwing samen van 40.3 kW - (40,3 kW)

De aanvraag heeft als adres Kattebroekstraat 132, 1700 Dilbeek, Kattebroekstraat 134, 1700 Dilbeek, Kattebroekstraat 144, 1700 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 1) sectie B 152 Y2, (afd. 1) sectie B 152 E2, (afd. 1) sectie B 208, (afd. 1) sectie B 225 D, (afd. 1) sectie B 225 E, (afd. 1) sectie B 226 S, (afd. 1) sectie B 226 V, (afd. 1) sectie B 227 M en (afd. 1) sectie B 227 N

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd:
dat al goedgekeurd werd
dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 10 september 2023 tot en met 10 oktober 2023 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(gmatic.cloud\)](https://gmatic.cloud).

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

GEMEENTE DILBEEK T 02 451 68 70
KASTEELHOEVE – Poortgebouw
DE HEETVELDELAAN 4 WONENENONDERNEMEN@DILBEEK.BE
1700 DILBEEK WWW.DILBEEK.BE

