**GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING**

**Verslag van de vergadering van 29 juni 2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Naam** | **Functie** | **Aanwezigheid** |
| Luc Deleu | Schepen ruimtelijke ordening | a |
| Stijn Quaghebeur | Schepen openbare ruimte en wonen | a |
| Marc Willen | Schepen lokale economie | v |
| Laurent Coppens | Secretaris / Omgevingsambtenaar | a |
| Björn Verhofstede | Deskundige Ruimtelijke Planning | v |
| Brigitte De Molder | Omgevingsambtenaar / Deskundige Ruimtelijke Planning | a |
| Dirk Evenepoel | Voorzitter | a |
| Dirk Kerckhofs | Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen | a |
| Laurence Van Cutsem | Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen | v |
| Thomas Valkeniers | Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen | a |
| Willy Kempeneer | Afgevaardigde handelaars | v |
| Johan Leemans | Afgevaardigde landbouwers | / |
| Hendrik Appelmans | Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers | / |
| Herwig Troost | Afgevaardigde werknemers | a |
| Ellen Van Lierde | Deskundige RO | a |
| Ludo Leuwers | Deskundige RO | v |
| Thomas Blancke | Deskundige RO | a |
| Ian Leonard | Deskundige RO | v |
| Gwendy Tielemans | Deskundige RO | a |
| Sara Vermeulen | Deskundige RO | a |
| Aagje Van Cauwelaert | Effectief lid | a |
| Luc Vanlee | Effectief lid | a |
| Evert Vervaet | Effectief lid | a |
| Hugo Marissens | Effectief lid | v |
| Martine Pitteljon | Effectief lid | a |
| Jovi Verheyen | Plaatsvervangend lid | a |
| Dirk Wellemans | Plaatsvervangend lid | a |
| Marieke Leemans | Plaatsvervangend lid | a |
| Jos Rolies | Plaatsvervangend lid | v |
| Luc Schellen | Plaatsvervangend lid | / |
| Chris Verhelst | Plaatsvervangend lid | a |
| Clark Pauwels | Plaatsvervangend lid | / |
| Reindert De Schrijver | Afgevaardigde politieke fractie | a |
| Guy Pardon | Afgevaardigde politieke fractie | v |
| Gido Van den Ende | Afgevaardigde politieke fractie | a |
| Karel De Ridder | Afgevaardigde politieke fractie | v |
| Gino Roesems | Afgevaardigde politieke fractie | v |
| Kris Peeters | Afgevaardigde politieke fractie | a |
| Karine Hellinckx | Afgevaardigde politieke fractie | v |
| Jef Vanderoost | Afgevaardigde politieke fractie | v |
| Elke Zelderloo | Afgevaardigde politieke fractie | v |

Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Voorstelling nieuwe leden Gecoro
3. Kwaliteitskamer: feedback werkgroep
4. RUP Stationsomgeving: einde openbaar onderzoek
5. Memorandum gecoro: tussentijdse feedback
6. Kalender vergadermomenten gecoro najaar 2023
7. Varia

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van de gecoro van 20 april 2023 wordt overlopen en goedgekeurd.

2. Voorstelling nieuwe leden

De nieuwe leden stellen zich voor.

Mevr Aagje Van Cauwelaert en Dhr Evert Vervaet als effectieve leden; Dhr Dirk Wellemans en Dhr Jovi Verheyen als plaatsvervangers.

3. Kwaliteitskamer: feedback werkgroep

De tekst van de administratie met aanvullingen van de gecoro wordt hier voorgesteld.

Vragen:

* Moeten de experten voor de kwaliteitskamer inwoner zijn van Dilbeek 🡪 nee, wordt ruimer gezien, ze moeten voornamelijk expert zijn in de materie. Ze moeten vooral een meerwaarde bieden aan het project dat voorgesteld wordt.
* De bedoeling is dat een voorstel van een ontwerp eerst naar de kwaliteitskamer komt vóór de indiening van de omgevingsvergunning. Indien dit niet gebeurt en toch gewenst is, kan de GOA steeds de OMV weigeren en toch het voorstel op een kwaliteitskamer brengen.
* Indien er geen goedkeuring is door de kwaliteitskamer, moet het college beslissen. Het is wel de bedoeling om tot een gedragen consensus te komen tussen ontwerper en kwaliteitskamer. Indien het college het advies niet volgt, moet dit gemotiveerd worden.
* Wat is het verschil tussen kwaliteitskamer en gecoro 🡪 het gecorolid dat zetelt in de kwaliteitskamer zal bepalen of een dossier op de gecoro moet gebracht worden. Op de gecoro worden niet alle aanvragen behandeld wegens o.a. tijdsgebrek. De gecoro en kwaliteitskamer loopt parallel en opereren naast elkaar.
* Kan ook het college adviseren om een project op de kwaliteitskamer te brengen? 🡪 de termijn binnen een omgevingsvergunning is hiervoor te kort. Wel kan ook de bevoegde schepen adviseren om een project op de kwaliteitskamer te brengen.
* Statuut van de kwaliteitskamer moet helder zijn. De kwaliteitskamer moet ondersteunend werken aan het advies van de GOA.
* Als de ontwerper gehoord wilt worden, zal de ontwerper dit moeten betalen. Is dit op vraag van de gemeente, zal de gemeente hierin deels tussenkomen.
* Er wordt veel verantwoordelijkheid gelegd bij de GOA. De GOA moet op voorhand al weten welke adviezen er moeten gevraagd worden.

4. RUP Stationsomgeving: einde openbaar onderzoek

Laurent (GOA) licht het verdere verloop van het RUP toe.

* Er zal een werkgroep binnen de gecoro opgericht worden om de bezwaren te behandelen.
* Wie wenst te zetelen in de werkgroep (waarschijnlijk 2e helft augustus – begin september): Plan+, Herwig, Chris, Gwendy, Thomas Blancke, Jovi & voorzitter.
* Andere leden die zich nog willen kandidaat stellen, mogen dit melden aan de voorzitter.
* Er werden 19 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften worden kort overlopen.

5. Memorandum gecoro: tussentijdse feedback

Dirk E. licht het draft-memorandum toe.

Wie wil meehelpen de redactie om een bepaald thema mee te schrijven mag zich steeds melden aan de voorzitter?

Momenteel zijn dit: Dirk K, Ian, Martine, Willy, Dirk E, Chris, Aagje.

Dit zal op de gecoro van oktober opnieuw worden voorgelegd.

6. Kalender vergadermomenten gecoro najaar 2023

* Donderdag 14 september 2023 – 19u-21u30
* Donderdag 26 oktober 2023 – 19u-21u30
* Donderdag 14 december 2023 – 19u-21u30

 Locatie zal later bekend gemaakt worden.

7. Varia

* Antwoord van Kras Architecten op opmerkingen (negatief advies) gecoro studie ‘Winddries’ zal doorgestuurd worden naar leden werkgroep.
* Masterplan Itterbeek centrum werd op 27 juni 2023 door gemeenteraad goedgekeurd.

Volgende gecoro: 14 september 2023

Opgemaakt te Dilbeek, 29 juni 2023

Laurent Coppens Dirk Evenepoel

Secretaris voorzitter