

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 22 juni 2020

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Sen Verdievel	Directeur W&O, OR, BZ	a
Laurent Coppens	Secretaris	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	a
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	/
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	/
Betsy De Becker	Plaatsvervanger afgevaardigde werknemers	/
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	a
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Fevzi Yildirim		v
Luc Vanlee		a
Ruth De Ras		a
Stéphanie Boon		a
Wim Du Bois		a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	v
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	/
Gido Vandenende	Afgevaardigde politieke fractie	a
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	a
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	a
Marc Willen	Afgevaardigde politieke fractie	a

Agenda

1. Inleiding schepenen Luc Deleu & Stijn Quaghebeur
2. Voorstelling voorzitter Dirk Evenepoel en administratie
3. Voorstelling gecoro-leden
4. Voorstelling Meerjarenplan
5. Toelichting bouwpauze
6. Plan van aanpak – uitdagingen gecoro – verder verloop
7. Varia

Voorstelling leden gecoro

1. Thomas Blancke: bosfragmenten in Dilbeek
 - a. aandacht voor openruimte, verdichting, en mobiliteit
2. Dirk Kerckhofs: dorp SMB – onroerend erfgoed is hier belangrijk, landschap goed geïntegreerd
 - a. RUP OR versus RUP bebouwde ruimte
3. Sara Vermeulen: centrum GB – vele dorpskenmerken gebundeld
 - a. Open Ruimte, zachte mobiliteit, klimaat
4. Wim Du Bois: voetwegen in o.a. SMB, belangrijk lopen en wandelen, fietsstraten - fietsen van SMB en Dilbeek is moeilijk
 - a. Open ruimte, onroerend erfgoed
5. Ellen Van Lierde: toegankelijker maken van de Wolfspuiten, parking centrum Itterbeek niet oké
 - a. Bebouwde en open ruimte, mobiliteit
6. Stéphanie Boon: Dilbeek leeft, dichtbij Brussel, vele groene zones, goede bereikbaarheid, heraanleg Dansaertlaan minder goed – fietsen is daar levensgevaarlijk, Wolfspuiten goed.
7. Ruth De Ras: gemeentehuis Dilbeek authenticiteit, woonkwaliteit, Ninoofsesteenweg kan beter als toegangspoort tot Dilbeek. fiets- en voetgangersbruggen
 - a. Handel, wonen en erfgoed
8. Gwendy Tielemans: totaalconcept wonen
 - a. groen, mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit
9. Luc Vanlee: autohandlaars creëren overlast – verordenend kader zou nuttig zijn; kwalitatief verdichten
 - a. Bouwkompas, woningtypetoets, rand van Brussel
10. Thomas Valkeniers: N8 kankerplek binnen Dilbeek, kwalitatief wonen/verdichten
 - a. Ondernemen, wonen en werken in Dilbeek
11. Willy Kempeneer: mooie ontwikkeling van groene zones en wonen
 - a. Ondernemen versus mobiliteit – RUP ondernemen lange termijnvisie N8-R0 en stationsomgeving
12. Ian Leonard: toegankelijkheid Neerhof is een enorme verbetering; Berchemstraat en onafgewerkte woning – leuke zichten.
 - a. Verdichting binnen kernen en stationsomgevingen, publieke projecten, opwaardering wijken, verbetering gewestplan
13. Ludo Leuwers: Westrand versus zonnepanelen op dak – verloedering N8
 - a. Toekomstvisie ruimtelijke planning, opvolgingsbeleid

Voorstelling meerjarenplan

Sen geeft toelichting.

Toelichting bouwpauze – uitwerken bouwkompas Dilbeek

Sen geeft toelichting.
GR-besluit bouwpauze als bijlage toegevoegd.

Plan van aanpak – uitdagingen gecoro – verder verloop

Voorzitter Dirk gaat verder in op de komende uitdagingen waar de gecoro de volgende maanden mee aan de slag zal moeten gaan.

Beleid: huishoudelijk reglement, visienota, woningtypetoets, verordening kwaliteitsvol wonen, huisstijl

Projecten: actuele dossiers, dossiers meerjarenplan, prospectie projecten.

Vorming: referentiebezoeken, gastsprekers, nieuwsfeiten, wist-je-datje.

Frequentie vergadering: 6x/jaar; najaar 2020: maandelijks

Werkgroepen oprichten volgens interesse deelnemers

Jaarlijkse RO-avond: vb 1x/jaar, al dan niet met publiek, beleid gecoro naar publiek

Bevraging via een vragenlijst, in te dienen tegen 15/07. Concreet plan van aanpak 1/09/2020.

Enkele sfeerbeelden van de eerste gecoro-vergadering met de nieuwe samenstelling:



Volgende gecoro: september 2020

Opgemaakt te Dilbeek, 22 juni 2020

Laurent Coppens

Secretaris

Dirk Evenepoel

voorzitter