

## BESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van	27 september 2022
Team	Financiën
Onderwerp	<b>OCMW: Aanpassing tariefreglementen assistentiewoningen</b>

**Aanwezig:** Platteau Stefaan, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Pardon Guy, Biesmans Lucille, Roesems Gino, Rons Alexis, De Win Harry, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Jef, De Jonge Jasper, Segers Willy, Robbe Yann, De Clerck Frank, De Freyne David, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, De Backer Luc

### Toelichting

In mei 2021 vond een algemene communicatie aan de bewoners van de assistentiewoningen plaats over het masterplan

Keperenberg. In november 2021 vernamen ze dan in een informatiesessie aan alle buurtbewoners dat de assistentiewoningen van gebouw Keperenberg niet meer op de eindtekening staan. De bewoners van assistentiewoningen Keperenberg worden ondertussen ongerust over de toekomst van hun woning.

Tegelijkertijd zit er sinds april 2022 een opnamestop op de assistentiewoningen, dit was een maatregel in het kader van de Oekraïne-crisis en de druk op alle maatschappelijk werkers. Er werd bovendien een achterstand tijdens de Coronacrisis opgebouwd, wat maakt dat er momenteel 12 lege assistentiewoningen op site Breugheldal zijn in de gebouwen Zonnekouter, Windmuts en Pededal.

Gebouw Keperenberg zal vanaf de start van de werken (voorlopig gepland in juni 2024) ontruimd moeten worden. Dit gebouw telt 30 assistentiewoningen waarvan er 10 bewoond zijn door Oekraïense vluchtelingen en één door een jongere van Levenslust in het kader van het project Autonom wonen. Er blijven dus nog 19 ouderen over die in het gebouw Keperenberg verblijven.

In Bijlage 10 uit het woonzorgdecreet staat dat:

*Artikel 19. (01/01/2020- ...) Bij een vrijwillige stopzetting van de activiteiten als groep van assistentiewoningen bedraagt de opzeggingstermijn zes maanden voor de beheersinstantie. Die termijn gaat in op de eerste dag die volgt op de ontvankelijke betekening van de opzegging aan de bewoner. De ontvankelijkheidsvereisten zijn bepaald in de overeenkomst. De initiatiefnemer verbindt er zich toe om, in overleg met de bewoner, zijn vertegenwoordiger of mantelzorger, de bewoner toe te leiden naar een passend verblijf en de opzeggingstermijn zolang te verlengen. In dat geval mag er bovenop de dagprijs geen opzegvergoeding aangerekend worden.*

Om aan deze verplichting tot het vinden van passend verblijf alvast tegemoet te komen, stelt team ouderenwelzijn voor van het

momentum van 12 lege assistentiewoningen gebruik te maken en de bewoners van Keperenberg een vrijwillige verhuisbeweging voor te stellen naar ofwel Zonnekouter (5 lege assistentiewoningen, zelfde dagprijs als Keperenberg), ofwel Windmuts (3 lege assistentiewoningen, iets hogere dagprijs). De bewoners die naar Windmuts verhuizen willen we het tarief dat ze momenteel voor Keperenberg betalen laten behouden. Aangezien het vaststellen van tariefreglementen en afwijkingen de bevoegdheid is van de raad wordt een aanpassing voorzien van het reglement (reglement van 24.09.2014).

Hoe deze eenmalige vrijwillige

verhuisbeweging praktisch in zijn werk zal gaan, werd uitgeschreven in een leidraad. Er werd gekozen voor het systeem van loting. Team ouderenwelzijn maakte ook een addendum opnameovereenkomst i.v.m. toekenning

voorkeurstarief en een brief bij weigering van het voorstel tot vroegtijdige verhuis op. Deze documenten worden momenteel nog gefinaliseerd en tot slot nagelezen door een jurist.

Indien de 9 leegstaande assistentiewoningen verhuurd zijn en nog niet alle bewoners Keperenberg een aanbod tot verhuis gekregen hebben, krijgen deze bewoners voorrang op de wachtlijst. Bij het vrijkomen van een assistentiewoning in de gebouwen Zonnekouter en Windmuts zal de volgende bewoner op de ranglijst de kans krijgen om de woning te huren.

Eenmaal alle bewoners Keperenberg een aanbod tot verhuis hebben gekregen, vervalt de voorrangmaatregel en wordt de reguliere wachtlijstprocedure gevolgd. Dan kan de opnamestop van de gebouwen Zonnekouter en Windmuts gehaald worden en kan de externe wachtlijst aangewend worden.

Van gebouw Pededal wordt nu al de opnamestop gehaald, externen op de wachtlijst zullen gecontacteerd worden.

Het is niet de bedoeling om de eventueel leeggekomen assistentiewoningen op Keperenberg te laten leegstaan tot de afbraak. Er wordt naar tijdelijke alternatieve gekeken zoals project autonoom wonen (ism Levenslust, noodwoningen, opvang Oekraïense vluchtelingen, waar vandaag allemaal noden in zijn).

## **Juridisch kader**

Woonzorgdecreet van 15 februari 2019

ocmw-raad 27.04.2011 Verhoging dagprijzen woonzorgcentrum en serviceflats

ocmw-raad 24.09.2014: Vaststelling dagprijsbepalingen

## **Beslissing**

### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** Aan de reglementen waarin de dagprijzen van de assistentiewoningen bepaald worden, nl. het reglement van 27.04.2011 en het reglement van 24.09.2014 wordt een extra artikel toegevoegd. Dit artikel geldt enkel voor de huidige bewoners van de assistentiewoningen gelegen in gebouw Keperenberg.

Dit extra artikel wordt:

"Oud-bewoners van het gebouw Keperenberg die zijn ingegaan op het voorstel om vroegtijdig te verhuizen naar een andere assistentiewoning op de site Breugheldal in het kader van het Masterplan Keperenberg (nieuwbouwproject woonzorgcentrum), kunnen vanaf 01/11/2022 met een korting verblijven in de voorgestelde assistentiewoning in gebouwen Zonnekouter en Windmuts. De dagprijs zal gedurende hun opname steeds gelijk blijven aan de dagprijs van een assistentiewoning in gebouw Zonnekouter of Keperenberg.

### **Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,**

Marianne Vanden Houde

Algemeen directeur

Michel Valkeniers

Voorzitter



May