

RETRIBUTIEREGLEMENT GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN BREUGHELDAL

Art. 1.

Met ingang van 25/02/2025 worden volgende tarieven vastgesteld voor de groep van assistentiewoningen Breugheldal.

Dit retributiereglement vervangt volgende reglementen:

- OCMW-raad 27/04/2011: verhoging dagprijzen woonzorgcentrum en serviceflats
- OCMW-raad 24/09/2014: vaststelling dagprijsbepalingen
- OCMW-raad 27/09/2022: aanpassing tariefreglementen assistentiewoningen
- OCMW-raad 28/12/2011: overeenkomst voor het gebruik van de parkeerplaatsen

Art. 2.

De dagprijs voor het verblijf in de groep van assistentiewoningen bestaat uit het genotsrecht en de kosten voor zorg- en dienstverlening:

	Genotsrecht	Zorg- en dienstverlening
Assistentiewoning 1 - 30	€ 18,92	€ 13,20
Assistentiewoning 31 - 61	€ 18,92	€ 13,20
Assistentiewoning 62 - 90	€ 24,67	€ 13,20
Assistentiewoning 91 - 111	€ 29,87	€ 13,20

Bij bewoning van een assistentiewoning door twee personen wordt er voor de tweede persoon bijkomend €1 per dag voor zorg- en dienstverlening aangerekend.

Art. 3.

De beheersinstantie indexeert het genotsrecht en de kosten voor zorg- en dienstverlening overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 21/06/2024 tot wijziging van het ministerieel besluit van 12/08/2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenzorg wat betreft prijsindexeringen.

Het genotsrecht en de kosten worden vanaf de eerste dag van de tweede maand na elke overschrijding van de spilindex (volgens de afgevlakte gezondheidsindex) verhoogd met 2%.

Art. 4.

De bijdrage voor zorg- en dienstverlening dekt het volgende:

- De activiteiten van de woonassistent
- Het gebruik van het oproepsysteem
- De garantie op crisiszorg en overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van die zorg
- Het gebruik en het onderhoud van de ontmoetings- en gemeenschappelijke ruimten

Art. 5.

Volgende diensten en leveringen worden als extra vergoeding aangerekend op de factuur tegen kostprijs:

- Kapper
- Pedicure

- Was- en droogjetons voor de interne wassalons in de gebouwen
- Telefoonkosten
- Digitale televisie

Art. 6.

Bewoners van de assistentiewoningen 1 - 30 die zijn ingegaan op het voorstel om vroegtijdig te verhuizen naar een andere assistentiewoning op de site Breugheldal in het kader van het Masterplan Keperenberg, behouden gedurende hun volledige verblijf de dagprijs van de assistentiewoningen 31 - 61.

Art. 7.

Bewoners kunnen gedurende hun verblijf een ondergrondse parkeerplaats huren. De huur wordt aangegaan voor een periode van één jaar en stilzwijgend verlengd met eenzelfde periode.

De huur wordt schriftelijk (via mail of brief) opgezegd met een opzegtermijn van 30 dagen vanaf datum van opzeg. Bij overlijden eindigt de huurovereenkomst voor de parkeerplaats op dezelfde datum als de verblijfsovereenkomst.

De huurprijs bedraagt, per begonnen maand, € 41,11 voor de parkeerplaats. De huurprijs wordt maandelijks aangerekend op de verblijfsfactuur.

De beheersinstantie indexeert de kostprijs voor een parkeerplaats telkens het genotsrecht en de kosten voor zorg- en dienstverlening geïndexeerd worden. De indexering gebeurt op de manier vermeld in artikel 3.

Art. 8.

Ter nakoming van zijn verbintenissen zal de bewoner bij intrek in de assistentiewoning een waarborg stellen ten belope van dertigmaal de dagprijs. De waarborg zal op een waarborgrekening worden geplaatst op naam van de bewoner. De intresten worden gekapitaliseerd en komen op het einde van de overeenkomst ten goede van de bewoner.

Art. 9.

De retributie wordt ingevorderd door middel van een factuur. De factuur is betaalbaar binnen de 30 kalenderdagen na verzending.

Bij niet-betaling wordt de retributie ingevorderd op basis van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank. Bij niet-betaling binnen de 30 dagen kunnen nalatigheidsintresten aangerekend worden volgens de wettelijke intrestvoet.

Art. 10.

Alle betwistingen betreffende de toepassing van dit reglement worden beslecht door het vast bureau.

Art. 11.

Dit besluit wordt, conform artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt via de webtoepassing van Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, gemeld aan de toezichthoudende overheid.