

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

zitting van 26 februari 2019
open zitting

OCMW: Reglement voor het tijdelijk ter beschikking stellen van een noodwoning

Leden

Alexis Rons	Raadslid	Aanwezig
Anneleen Van den Houte	Schepen	Aanwezig
Arnoud Vermoesen	Korpschef	Aanwezig
Bob Savenberg	Raadslid	Aanwezig
De Clerck Frank	Raadslid	Aanwezig
Diane Van Hove	Schepen	Aanwezig
Dirk Janssens	Raadslid	Aanwezig
Elke Zelderloo	Raadslid	Aanwezig
Frank De Dobbeleer	Raadslid	Aanwezig
Fré Vanhee	Raadslid	Aanwezig
Gino Roesems	Raadslid	Aanwezig
Guy Pardon	Raadslid	Aanwezig
Harry De Win	Raadslid	Aanwezig
Jan Erkelbout	Raadslid	Aanwezig
Jasper De Jonge	Raadslid	Aanwezig
Jef Vanderoost	Raadslid	Aanwezig
Jef Walravens	Raadslid	Aanwezig
Karel De Ridder	Raadslid	Aanwezig
Karine Hellinckx	Raadslid	Aanwezig
Kris Peeters	Raadslid	Aanwezig
Kurt Dedobbeleer	Raadslid	Aanwezig
Lies Vereecke	Raadslid	Aanwezig
Linda Janssens	Schepen	Aanwezig
Luc Deleu	Schepen	Aanwezig
Lucille Biesmans	Raadslid	Aanwezig
Marc Willen	Raadslid	Aanwezig
Marianne Vanden Houte	Algemeen directeur	Aanwezig
Michel Valkeniers	Raadslid	Aanwezig
Nathalie Staquet	Raadslid	Aanwezig
Nele Groenweghe	Raadslid	Aanwezig
Paul Vanden Meerssche	Schepen	Aanwezig
Rachid El Hajui	Raadslid	Aanwezig
Stefaan Platteau	Voorzitter gemeenteraad	Aanwezig
Stijn Quaghebeur	Schepen	Aanwezig
Walter Zelderloo	Schepen - Voorzitter BCSD	Aanwezig
Willy Segers	Burgemeester	Aanwezig
Yann Robbe	Raadslid	Aanwezig

Toelichting

Het huishoudelijk reglement voor het tijdelijk beschikbaar stellen van een noodwoning dient te worden aangepast om volgende redenen:

- Er blijken meerdere versies gangbaar te zijn
- De onkostenvergoeding, die vermeld wordt in het bestaande document, is niet meer accuraat (de prijzen werden ondertussen aangepast wegens indexatie(s))
- het ontbreken van een clausule mbt het indexeren van de onkostenvergoeding
- het ontbreken van een clausule mbt het stimuleren van de bewoners om zelf op zoek te gaan naar een permanentere woning
- het ontbreken van een clausule mbt het verwittigen bij schade en herstellingen en de sancties hieraan verbonden
- het ontbreken van een regel mbt het verhalen van de schade bij vaststellen van inbreuken
- het ontbreken van de clausule mbt de mogelijkheid om het HHR ten allen tijde aan te passen of aan te vullen

Het oude huishoudelijk reglement in bijlage.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur

Beslissing

Met algemene stemmen:

Artikel 1. Onderstaand reglement wordt als volgt goedgekeurd door de Raad:

Artikel 1 - Doelgroep

§ 1 Met ingang van 01.3.2019 kan het OCMW, onder de voorwaarden, vermeld in dit reglement, een woning als noodwoning ter beschikking stellen aan personen, die omwille van ernstige redenen tijdelijk zonder onderdak zijn.

§ 2 Ernstige redenen kunnen zijn:

- de eigen woning is ongeschikt of onbewoonbaar door bv. brand, storm- of waterschade,
- gerechtelijke uitdrijving,
- ernstige relationele moeilijkheden
- en andere problematische woonsituaties

§ 3 Enkel personen, die hun hoofdverblijfplaats in Dilbeek hebben, komen in aanmerking voor een noodwoning.

Artikel 2 - Aanvraag

§ 1 Elke aanvraag voor een noodwoning wordt, op basis van een sociaal onderzoek, individueel behandeld door het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD).

§ 2 Het BCSD kan, op basis van de individuele situatie van de aanvrager, modaliteiten voor het gebruik van de noodwoning en voor de betaling van de gebruiksvergoeding vastleggen.

§ 3 In dringende gevallen kan de voorzitter van het BCSD beslissen om een noodwoning toe te wijzen. Deze beslissing moet bekrachtigd worden door het BCSD tijdens de eerstvolgende vergadering.

§ 4 De aanvrager betreft de noodwoning binnen de 2 werkdagen na de beslissing van het BCSD. Is dit niet het geval, vervalt de toewijzing.

§ 5 De aanvrager ondertekent dit reglement voor kennisname. Hierdoor engageert hij zich de bepalingen er van na te leven, evenals de bepalingen van het huisreglement dat op de noodwoning van toepassing is.

Artikel 3 – Gebruiksduur

§ 1 De noodwoning wordt voor maximaal 4 maanden ter beschikking gesteld, maximaal één maal verlengbaar.

§ 2 Het BCSD legt, op basis van de individuele situatie van de aanvrager, de verblijfsduur vast.

§ 3 De bewoner van de noodwoning moet actief op zoek gaan naar een andere woning. Het OCMW ondersteunt daarin met:

- een 2-wekelijkse evaluatie van de zoektocht naar een woning,
- eventuele huurbemiddeling tussen gebruiker en eigenaar.

Artikel 4 - Gebruiksvergoeding

§ 1 De gebruiksvergoeding van een noodwoning omvat de kosten voor het verblijf, het gebruik van de inboedel en de energiekosten.

De gebruiksvergoeding bedraagt per dag:

alleenstaande	€10,69
echtpaar of 2 samenwonenden	€16,03
per kind ten laste: bijkomend	€1,60
per bijkomende meerderjarige: bijkomend	€5,34

§ 2 Deze gebruiksvergoeding wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex (basis 2013). Elk jaar wordt in januari de gebruiksvergoeding voor het komende jaar vastgesteld als volgt:

Basisgebruiksvergoeding (cfr tabel) x indexcijfer december voorafgaand jaar

indexcijfer december 2018 (basis 2013), nl 108,45

§ 3 Wanneer de bewoner van zijn verzekeraar een woondervingsvergoeding ontvangt, wordt de gebruiksvergoeding verhoogd tot het bedrag van de woondervingsvergoeding.

§ 4 Wanneer overmatig gebruik van elektriciteit, verwarming of water wordt vastgesteld, kan het BCSD beslissen hier een extra vergoeding voor aan te rekenen. Deze extra vergoeding wordt bepaald in verhouding tot het werkelijke verbruik.

Artikel 5 – Bewoners

§ 1 De noodwoning wordt uitsluitend bewoond door de personen die hiervoor toelating kregen van het BCSD.

§ 2 De noodwoning kan niet gebruikt worden als domicilie-adres.

Artikel 6 – Plaatsbeschrijving en inventaris

§ 1 Bij de ingebruikname en bij het verlaten van de noodwoning wordt een inventaris opgesteld, zijnde een opsomming van alle huisraad, het ter beschikking gestelde meubilair en eventuele gebreken. Deze worden ondertekend door een afgevaardigde van het OCMW en door de bewoner. Elke partij ontvangt er een exemplaar van.

§ 2 Wanneer bij het verlaten van de noodwoning schade of een verschil op de inventaris wordt vastgesteld, is artikel 8 van toepassing.

Artikel 7 – Gebruik van de noodwoning

§ 1 De bewoner gebruikt en onderhoudt de noodwoning 'als een goed huisvader'. Hij verbindt er zich toe de huisregels van de noodwoning, gevoegd als bijlage bij dit reglement, na te leven.

§ 2 De bewoner brengt geen structurele wijzigingen aan in de noodwoning, aan de technische installaties of desgevallend aan de tuin. Hij plaatst geen bijkomend meubilair.

Artikel 8 – Schade

§ 1 De bewoner verwittigt bij eventuele schade aan de woning of aan de inboedel onmiddellijk het OCMW. Herstellingen worden uitsluitend uitgevoerd door medewerkers van het OCMW.

§ 2 De herstellingskosten die te wijten zijn aan normale slijtage, ouderdom, gebreken aan de noodwoning of overmacht, zijn ten laste van het OCMW. Herstellings- of vervangingskosten voor schade, veroorzaakt door de bewoner, worden aangerekend aan de bewoner.

§ 3 Kosten die te wijten zijn aan een gebrekkig onderhoud van de woning of een tekort aan hygiëne, kunnen ten laste gelegd worden van de bewoner.

Artikel 9 – Controle

§ 1 Het OCMW heeft het recht de noodwoning te betreden:

- wanneer het vermoeden bestaat dat de bewoner zonder verwittiging de noodwoning heeft verlaten,
- wanneer het vermoeden bestaat van door de bewoner aangebrachte ernstige schade of hygiëneproblemen,
- voor het opnemen van de tellers.

Artikel 10 – Einde van de bewoning

§ 1 Bij het verlaten van de woning neemt de bewoner al zijn persoonlijke bezittingen mee. Achtergelaten bezittingen worden nog 7 dagen door het OCMW ter beschikking gehouden van de bewoner. Na die periode worden ze eigendom van het OCMW. Eventuele kosten voor het verwijderen van achtergelaten bezittingen kunnen op de bewoner worden verhaald.

§ 2 Wanneer de bewoner de noodwoning voortijdig wil verlaten, verwittigt hij minimaal 5 werkdagen vooraf het OCMW.

§ 3 De terbeschikkingstelling van een noodwoning kan door het BCSD voortijdig beëindigd worden:

- bij niet of onregelmatige betaling van de gebruiksvergoeding,
- bij inbreuken op de bepalingen van dit reglement of op de huisregels van de noodwoning.

§ 4 Wanneer wordt vastgesteld dat de bewoner, zonder verwittiging van het OCMW, de noodwoning niet meer bewoont gedurende 7 opeenvolgende dagen, wordt de bewoning als beëindigd beschouwd. De gebruiksvergoeding is verschuldigd tot deze 7e dag.

Artikel 2. Overeenkomstig artikel 286 van het decreet Lokaal bestuur wordt dit reglement bekendgemaakt via de website van de gemeente.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,



Marianne Vanden Houte
algemeen directeur



Stefaan Platteau
voorzitter