

HUISHOUELIJK REGLEMENT VOOR HET TIJDELIJK TER BESCHIKKING STELLEN VAN EEN NOODWONING

Artikel 1 - Het OCMW kan een woning als noodopvang ter beschikking stellen aan personen waarvoor het bevoegd is voor de steunverlening en wiens woning door brand, storm, wateroverlast tijdelijk ongeschikt is voor bewoning of die ingevolge echtelijke geschillen, uitdrijving enz... over geen onderdak beschikken.

Artikel 2 - Elke aanvraag tot het ter beschikking stellen van een noodwoning ten behoeve van een hulpaanvrager wordt individueel behandeld.
De sociale dienst verricht een sociaal onderzoek dat resulteert in een voorstel aan het bevoegde Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Artikel 3 - De duur van het verblijf is afhankelijk van de individuele situatie van betrokkene(n). Het verblijf heeft een strikt tijdelijk karakter, bepaald bij beslissing door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

In voorkomend geval wordt de beslissing van bovenvermeld bestuursorgaan voorafgegaan door een dringende beslissing van de voorzitter van het OCMW op grond van artikel 58 van het ocmw-decreet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 4 - De gebruikers verbinden er zich toe binnen de twee werkdagen na beslissing door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst de woning te betrekken. Zo niet vervalt de toewijzing en kan de woning worden toegewezen aan een andere persoon.

Artikel 5 - Bij binnenkomst van de woning zal binnen de 5 werkdagen een plaats- en inboedelbeschrijving worden opgesteld door de afgevaardigde van het OCMW in aanwezigheid van de gebruikers. Dit document wordt door de bewoners en door de afgevaardigde van het OCMW ondertekend.

Artikel 6 - De gebruikers mogen geen veranderingen aanbrengen aan de structuur en de beschikbare ruimten van de woning en de tuin. De woning is eenvoudig bemeubeld, er mag geen bijkomend meubilair geplaatst worden door de gebruiker.

Artikel 7 - In het kader van de brandveiligheid is het niet toegelaten om iets aan de aanwezige sanitaire of elektrische installatie en apparaten te veranderen. Er mag niet gerookt worden in de slaapgelegenheden.

In geval van brand dient de gebruiker onmiddellijk de brandweer te bellen op het nummer 100. De gebruiker dient zo snel mogelijk het gebouw te verlaten. Bij een beginnende brand kan gebruik worden gemaakt van de brandblusapparaten in het gebouw.

Artikel 8 - De gebruikers verbinden er zich er toe de woning en de inboedel goed te onderhouden:

- de woning dient dagelijks onderhouden te worden en wekelijks te worden schoongemaakt met water en onderhoudsproducten.
- het is verboden om frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering te brengen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de gebruiker worden uitgevoerd.
- de gebruiker dient te zorgen voor voldoende verluchting. Regelmatig voor een korte periode verluchten heeft een grote invloed op de vorming van condensatie maar slechts een kleine invloed op de temperatuur in de kamer.
- als de gebruiker niet aanwezig is in de woning, wordt de verwarming gedoofd.

Artikel 9 - De onkostenvergoeding van de doorgangswoning bedraagt :

- voor een alleenstaande persoon : 8 euro
- voor een echtpaar of samenwonenden : 11 euro
- voor een alleenstaande, een echtpaar of samenwonenden met één kind ten laste : 12 euro
- per bijkomend kind ten laste wordt de basisprijs vermeerderd met 1 euro
- per bijkomende inwonende meerderjarige wordt de basisprijs vermeerderd met 3 euro

De onkostenvergoeding omvat :

- het verblijf
- het gebruik van energiebronnen
- het gebruik van de inboedel

Artikel 10 - Enkel de gebruikers vermeldt in de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst zijn gemachtigd de woning te bewonen gedurende de toegekende periode. Het is de gebruiker bijgevolg niet toegestaan om andere personen dan diegenen vermeldt bij beslissing van het Comité in de noodwoning te laten bijwonen.

Artikel 11 - De gebruiker kan zich nooit laten domiciliëren op het adres van de toegekende noodwoning.

Artikel 12 - De voorwaarden waaraan de tijdelijke terbeschikkingstelling van een noodwoning is gekoppeld en de betalingsmodaliteiten worden opgenomen in de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Bij niet-betaling of onregelmatige betaling van de onkostenvergoeding kan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst beslissen de dienstverlening in natura in te trekken.

Artikel 13 - Bij vaststelling van overmatig gebruik van water en elektriciteit kan de vergoeding proportioneel aangepast worden.

Artikel 14 - De gebruikers geven minimum vijf werkdagen op voorhand de datum van het vertrek bij het verlaten van de woning door aan de OCMW-verantwoordelijke.

Artikel 15 - Indien de gebruikers, zonder het OCMW voorafgaandelijk te hebben verwittigd, de woning niet meer in gebruik hebben gedurende zeven opeenvolgende dagen, worden zij beschouwd als zijnde definitief vertrokken. Bij een al of niet verwittigde afwezigheid blijft de onkostenvergoeding vereist. Persoonlijke bezittingen worden maximaal tot 8 dagen na het vertrek bewaard.

Artikel 16 - Bij het verlaten van de woning moeten de gebruikers alle persoonlijke zaken meenemen. Indien ze binnen de 8 dagen na het vertrek niet afgehaald worden, dan worden zij volledig eigendom van het OCMW.

Artikel 17 - Alle zaken die eigendom waren van het OCMW voor de intrek van de gebruiker blijven dit ook bij het verlaten van de woning.

Artikel 18 - Het OCMW eigent zich het recht toe de noodwoning te betreden bij vermoedens dat de gebruiker de woning heeft verlaten zonder enige verwittiging en eveneens bij vermoedens van aangebrachte schade door de gebruiker.

Artikel 19 - Bij het verlaten van de woning wordt een plaats- en inboedelbeschrijving opgemaakt door de afgevaardigde van het OCMW in aanwezigheid van de gebruiker. De aangebrachte schade of vernieling moet door de gebruiker worden ondertekend en vergoed.

Artikel 20 - Het ter beschikking stellen van de doorgangswoning neemt een einde bij beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.