

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

Onderwerp:	Tijdelijke sluiting Welzijns-campus Nieuwenbos wegens ernstige ongedierteproblematiek in het belang van de volksgezondheid en de veiligheid
Uitbater:	OCMW Dilbeek, Itterbeeksebaan 208, 1701 Itterbeek
Dossier:	
Contact:	Cindy Van Bellingen, preventieadviseur – Christine Van de Steene, deskundige team secretariaat – Kasteel de Viron, Gemeenteplein 1 te 1700 Dilbeek – 02 451 68 00 – secretariaat@dilbeek.be
Datum van besluit:	12.09.2025
Nr. besluit:	RBB-02025-164

Toelichting

De Welzijns-campus Nieuwenbos te Dilbeek wordt geconfronteerd met een ernstige en aanhoudende kakkerlakkenplaag. Ondanks eerdere interventies door gespecialiseerde firma's blijft de situatie zorgwekkend. Gezien de risico's voor de volksgezondheid, de veiligheid van medewerkers, bezoekers en jonge gezinnen, en rekening houdend met het feit dat sommige partners van de Welzijns-campus (waaronder Kind & Gezin en het buurtrestaurant) kwetsbare groepen bedienen, is onmiddellijke en ingrijpende actie noodzakelijk. De tijdelijke sluiting van het gebouw is vereist om de noodzakelijke bestrijdings- en monitoringmaatregelen uit te voeren en zo verdere verspreiding van de plaag te voorkomen.

Juridisch kader

- Artikel 133 j. 135, §2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet:

"Hij [de burgemeester] is in het bijzonder belast met de uitvoering van de politiewetten, de politiedecreten, de politieordonnanties, de politieverordeningen en de politiebepalingen. Hij kan echter onder zijn verantwoordelijkheid zijn bevoegdheid geheel of ten dele overdragen aan een van de schepenen."

"De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen."

Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

5° het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizootieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;"

- de burgemeester waakt over de gezondheid en hygiëne in de gemeente en neemt maatregelen die nodig zijn om epidemieën en onhygiënische situaties te voorkomen of te bestrijden.

Motivering

- Vastgesteld wordt dat de Welzijns-campus Nieuwenbos kampt met een aanhoudende kakkerlakkenplaag die een acuut risico inhoudt voor de gezondheid en veiligheid van bezoekers, jonge kinderen, bewoners en medewerkers.
- De reeds uitgevoerde behandelingen door een erkende firma hebben geen blijvend resultaat gehad, waardoor bijkomende en zwaardere bestrijdingsmaatregelen noodzakelijk zijn.
- De aanwezigheid van kwetsbare doelgroepen, zoals baby's en peuters in het consultatiebureau van Kind & Gezin, maakt onmiddellijke sluiting om hygiënische en gezondheidsredenen onvermijdelijk.
- Het buurtrestaurant, dat dagelijks warme maaltijden voorziet voor kwetsbare en oudere inwoners, kan door de besmetting niet langer veilig functioneren. De risico's op kruisbesmetting en voedselonveiligheid maken een onmiddellijke sluiting noodzakelijk.
- Er bestaan indicaties van verspreiding van de kakkerlakkenplaag buiten de Welzijns-campus, zodat per direct maatregelen voor verdere verspreiding over het gemeentelijk grondgebied moeten getroffen worden.
- Het welzijn van medewerkers en de continuïteit van de dienstverlening bij partners vereisen dat tijdelijke alternatieve oplossingen gezocht worden.
- De sluiting van de Welzijns-campus gebeurt in het kader van de bescherming van de volksgezondheid en valt onder overmacht.
- De externe partners en gebruikers van de Welzijns-campus zijn al in kennis gesteld van de aangekondigde tijdelijke sluiting, en worden begeleid in hun tijdelijke herlocalisatie en/of alternatieve dienstverlening.

Besluit

Artikel 1. De Welzijns-campus Nieuwenbos te Dilbeek wordt tijdelijk gesloten vanaf vrijdag 12 september 2025 tot en met maandag 13 oktober 2025.

Artikel 2. Tijdens deze periode worden intensieve bestrijdings- en monitoringmaatregelen uitgevoerd door een gespecialiseerde firma.

Artikel 3. Alle activiteiten in de Welzijns-campus, waaronder het consultatiebureau Kind & Gezin, de LOI-appartementen en de kantoren van interne en externe partners, worden tijdelijk geschorst. Er worden alternatieve locaties gezocht voor essentiële dienstverlening, in het bijzonder voor Kind & Gezin, zodat de dienstverlening aan jonge gezinnen en kwetsbare inwoners kan worden verdergezet (indien mogelijk).

Artikel 4. Medewerkers van de Welzijns-campus werken verplicht van thuis uit. Huisbezoeken worden geannuleerd, tenzij bij hoogdringendheid en na goedkeuring door de teamcoach.

Artikel 5. Externe partners en gebruikers van de Welzijns-campus worden geïnformeerd over de tijdelijke sluiting. Met hen worden alternatieve oplossingen besproken (andere locatie, digitale of telefonische dienstverlening).

Artikel 6. Dit besluit wordt aan de bevoegde overheden, partners en betrokkenen meegedeeld en bekendgemaakt via de gemeentelijke kanalen.

Katleen Valtin
Algemeen Directeur

Stijn Quaghebeur
Burgemeester

Beroepsprocedure

In toepassing van artikel 19, tweede lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt u ervan op de hoogte gesteld dat een verzoekschrift tot nietigverklaring bij de Raad van State kan worden ingediend tegen de bijgevoegde beslissing. De termijn voor het indienen van een beroep bij de Raad van State bedraagt 60 dagen vanaf deze kennisgeving. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan de verwerende partij. De verzoekende partij mag zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een advocaat. Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> → 'procedure' → 'bestuursrechtspraak'.