Reglement huursubsidie

**Artikel 1. Doel van de huursubsidie**
Met het toekennen van de huursubsidie heeft lokaal bestuur Dilbeek als doelstelling aan bepaalde inwoners een financiële tussenkomst te verlenen in de huurprijs van de woning.

**Artikel 2. Toekenningsvoorwaarden**

* + - * De huursubsidie wordt enkel toegekend voor woningen gelegen op het grondgebied van Dilbeek en die het domicilieadres zijn van de aanvrager.
* De woning waarvoor de aanvraag wordt ingediend mag niet voorkomen op de lijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen of eigendom zijn van de woonmaatschappij.
* De aanvrager is ten minste drie jaar gedomicilieerd in de gemeente Dilbeek.
* De aanvrager is op datum van de aanvraag ingeschreven op de wachtlijst van de woonmaatschappij die verantwoordelijk is voor het grondgebied van Dilbeek.
* De maandelijkse huurprijs die de aanvrager voor de betrokken woning moet betalen, mag niet hoger zijn dan de maximale huurprijs die van toepassing is voor de Vlaamse huurpremie in VLABINVEST-gemeenten waartoe ook Dilbeek behoort. Dit bedrag wordt verhoogd rekening houdend met eventuele personen ten laste, conform de betreffende bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
* Het totale netto belastbare inkomen van alle personen gedomicilieerd op het adres van de aanvrager samen, is niet hoger dan:
	+ Het leefloon cat. 2 + 50% voor alleenstaanden zonder kinderen
	+ Het leefloon cat. 3 + 50% voor alleenstaanden met één kind ten laste (eenoudergezin)
	+ 2x het leefloon cat. 1 + 50% voor echtparen/samenwonenden zonder kinderen ten laste

De inkomensgrenzen worden per persoon ten laste verhoogd met het betreffende bedrag vermeld in artikel 6.13 van besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Wanneer het kinderen ten laste betreft, worden die kinderen meegeteld die recht geven op het Groeipakket.

Voor iedere gehandicapte persoon (min. 66%) die deel uitmaakt van het gezin, wordt een extra persoon ten laste gerekend. De handicap dient bewezen te worden door voorlegging van een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid, Kruidtuinlaan 50 bus 1 te 1000 Brussel of een attest van het Rijksinstituut voor ziekte en invaliditeit afgeleverd door de mutualiteit.

* De aanvrager of de personen gedomicilieerd op het adres van de aanvrager mogen geen woning in volle eigendom of vruchtgebruik hebben of een recht op bewoning genieten.
* Zodra de aanvrager recht heeft op de huurpremie of huursubsidie van de Vlaamse overheid, vervalt zijn recht op de huursubsidie van dit reglement.

**Artikel 3. Aanvraag van de subsidie**

§ 1 De aanvraag gebeurt bij het lokaal bestuur via het daartoe bestemde formulier, samen met alle gevraagde bewijsstukken.
§ 2 Met het indienen van zijn aanvraag geeft de aanvrager aan het bestuur de toelating om volgende gegevens op te zoeken en/of op te vragen bij de bevoegde instanties:

* gezinssamenstelling
* hoofdverblijfplaats
* onroerende eigendommen
* inschrijving op wachtlijst woonmaatschappij

**Artikel 4. Toekenning en hernieuwing van de subsidie**

§ 1 De aanvraag is pas geldig wanneer het dossier volledig is. Het aanvraagformulier moet ondertekend zijn door de aanvrager.

§ 2 De subsidie wordt enkel toegekend wanneer aan alle toekenningsvoorwaarden is voldaan.

§ 3 Het recht op de subsidie vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op de datum van de geldige aanvraag.

§ 4 De aanvraag moet jaarlijks hernieuwd worden door middel van een erewoordverklaring. De aanvrager zal hiertoe van het lokaal bestuur in de loop van de maand oktober een uitnodiging ontvangen.

**Artikel 5. Beëindiging van de subsidie**

§ 1 Het recht vervalt als er niet meer aan de voorwaarden is voldaan.

§ 2 Het recht op de subsidie vervalt eveneens bij het overlijden van de aanvrager.

§ 3 Wanneer bij hernieuwing de erewoordverklaring niet vóór 1 januari wordt ingediend, vervalt het recht op de toegekende subsidie.

**Artikel 6. Uitbetaling van de subsidie**

De huursubsidie bedraagt € 59 per maand. Voor de berekening van de huursubsidie wordt enkel rekening gehouden met volle maanden. De huursubsidie wordt maandelijks uitbetaald.

**Artikel 7. Sanctionering van misbruik**

§ 1 Als de persoonlijke situatie van de gebruiker wijzigt, moet dat verplicht aan het lokaal bestuur gemeld worden. De wijziging kan immers een invloed hebben op het toegekende recht.

§ 2 Bij het nalaten hiervan en/of het niet naleven van de bepalingen van dit reglement zal het lokaal bestuur het toegekend recht stopzetten en de ten onrechte verkregen subsidiebedragen terugvorderen.

§ 3 Het lokaal bestuur kan hiertoe de nodige opzoekingen doen.

**Artikel 8. Betwistingen**

Alle betwistingen betreffende de toepassing van dit reglement worden beslecht door het vast bureau.