

## INFO FICHE ZAALHUUR WESTRAND

### 1. LOCATIE WESTRAND

Kamerijklaan 46, 1700 Dilbeek

|   |   |
|---|---|
|  | Niet overdekte fietsparking aanwezig  |
|  | Ruime parking aanwezig<br>3 parkeerplaatsen voor mindervaliden<br>2 Elektrische laadpalen |
|  | De Lijn 129, 136, 810 aan bushalte<br>'Gemeenteplein'                                     |



Westrand is gelegen nabij het centrum van Dilbeek en in dit gebouw bevindt zich ook bibliotheek Dilbeek, de theaterzaal en cultuurcafé Lou's Plek.



Westrand biedt verschillende lokalen aan geschikt voor vergaderingen, opleidingen of cursussen van 10 tot 40 personen. Daarnaast is er een feestzaal die kan gehuurd worden voor recepties, voordrachten of bijeenkomsten geschikt tot 300 personen. Theaterzaal in Westrand voor publiek tot 491 personen.

Naast Westrand ligt Dil'arte, kunstacademie met ook schouwburg voor publiek tot 168 personen.

### 1.1 VERGADERLOKALEN WESTRAND

#### Gelijkvloers




|                                  | Grootte lokaal    | Maximum capaciteit | Basisopstelling   | Zaaltype |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|---|----------|
| <b>Lokaal 004</b><br><b>FOTO</b> | 54 m <sup>2</sup> | 22                 | <br>Vierkant | M        |
| <b>Club 1</b>                    | 54 m <sup>2</sup> | 25                 | <br>Vierkant | M        |


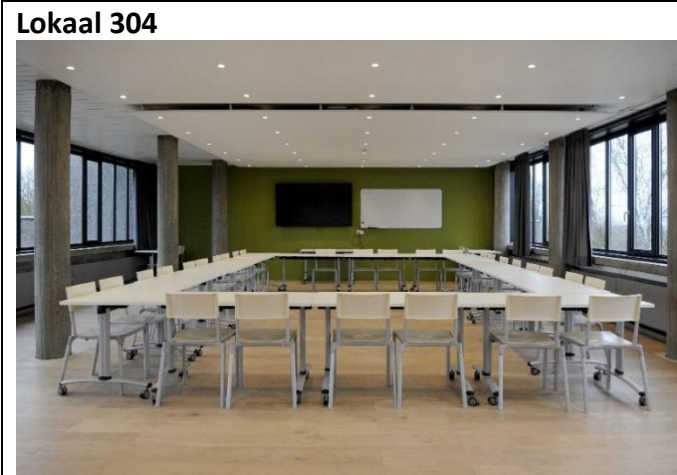

|   |                   |    |   |   |
|---|-------------------|----|---|---|
|  |                   |    |   |   |
| <b>Club 2</b><br><b>FOTO</b>  | 18 m <sup>2</sup> | 10 | <br>Vierkant | S |

Voorzieningen (inbegrepen bij zaal):

- Tafels en stoelen
- Beamer en projectiescherm (uitgezonderd Club 2)
- Whiteboard
- Wifi
- Aangepast mindervalidentoilet toegankelijk vanuit deze ruimte (uitgezonderd Club 2)

**Derde verdieping**

|                                    | Grote lokaal      | Maximum capaciteit | Basisopstelling   | Zaaltype |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|---|----------|
| <b>Lokaal 301 *</b><br><b>FOTO</b> | 36 m <sup>2</sup> | 22                 | <br>Vierkant | M        |
| <b>Lokaal 302 *</b><br><b>FOTO</b> | 36 m <sup>2</sup> | 20                 | <br>Vierkant | M        |
| <b>Lokaal 303</b>                  | 42 m <sup>2</sup> | 22                 | <br>Vierkant | M        |

|   |                   |    |   |   |
|---|-------------------|----|---|---|
|                            |                   |    |   |   |
| <p><b>Lokaal 304</b></p>  | 86 m <sup>2</sup> | 40 | <br>Vierkant | L |

Voorzieningen:

- Tafels en stoelen
- LED-scherm aan de muur
- Whiteboard (incl. stiften)
- Wifi
- 3<sup>e</sup> verdieping is bereikbaar met lift
- Drankautomaat voor koffie, thee en chocomelk (€ 0,50 of jetons te verkrijgen aan de balie) op 3<sup>e</sup> verdieping
- Aangepast mindervalidentoilet toegankelijk vanuit deze ruimte

Niet inbegrepen:

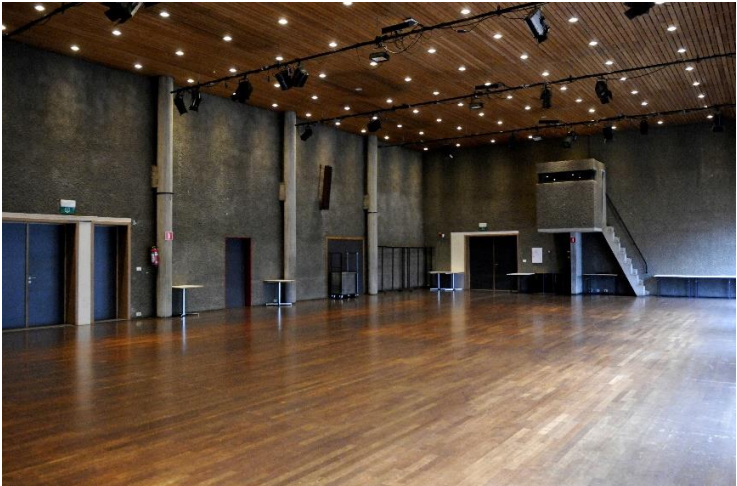
- De projectieschermen werken via een HDMI kabel, eventuele adapters dienen zelf meegebracht te worden.

\* Wand tussen lokaal 301 en 302 is uitschuifbaar en kan omgevormd worden naar 1 groot lokaal

1.2 FEESTZAAL WESTRAND

De feestzaal kan gehuurd worden voor recepties, cursussen, voordrachten of bijeenkomsten. Feesten allerlei (trouwfeesten, babyborrels, verjaardagsfeesten,...) en versterkte muziek zijn niet toegestaan. Het gebruik van materiaal gebeurt telkens in overleg met de zaalverantwoordelijke.

De basisopstelling van de feestzaal is een lege zaal. De huurder is zelf verantwoordelijk om het materiaal op te bouwen of hierover afspraken te maken met de zaalverantwoordelijke.

|  | Grootte lokaal     | Maximum capaciteit  | Basis-opstelling   | Zaaltype |
|--|--------------------|---|--|----------|
| <b>Feestzaal</b><br> | 240 m <sup>2</sup> | Zittend:<br>250 met stoelen + tafels<br><br>350 stoelen zonder podium<br><br>300 stoelen met podium | Lege zaal<br><br>(voor aanwezige materiaal zie technische fiche) | XL +     |

Voorzieningen (inbegrepen in de prijs van zaalhuur):

- 48 tafels (80 x 160 cm)
- 450 ploostoelen
- Zwarte panelen voor afscheiding
- Kleerhangers
- wifi
- Flipchart
- Licht en geluidsinstallatie
- Headset
- Draadloze micro + statief
- Statafels (7 stuks)
- Boomblander

➔ **Voor meer technische details zie technische fiche Feestzaal Westrand**

Voorzieningen waarbij standaard logistieke ondersteuning wordt aangerekend:

- Beamer + projectiescherm klaarzetten
- Podiumelementen opstellen
- Extra spots en licht afstellen


Niet inbegrepen:

- Logistieke ondersteuning klaarzetten tafels en stoelen
- Voor kleinere groepen (max tot 20 personen) kan koffie, thee en water voorzien worden. Grote groepen kunnen contact opnemen met de cafetaria Lou's plek. De huurder is vrij om tijdens zijn activiteit zijn drankenservice te kiezen. Huurders die bij Drankenservice Schoentjes bestellen genieten van een korting van 10%. Overige dranken dienen zelf door de huurder voorzien te worden.

### 1.3 THEATERZAAL WESTRAND

De theaterzaal kan gehuurd worden voor voordrachten, bijeenkomsten of allerlei vormen van voorstellingen. Afspraken rond zaal worden gemaakt met de toneelmeester.

De theaterzaal kan enkel gehuurd worden in combinatie met een klein programma (basis licht en geluid voor lezingen, presentaties, ...) of groot programma (technische ondersteuning voor voorstellingen dans, theater, ...). Minimum huurtijd bedraagt 5 uur.

|   | Afmetingen                | Maximum capaciteit   | Zaaltype   |
|---|---------------------------|--|--|
| <b>Theaterzaal</b><br> | Podium: 10 m <sup>2</sup> | (367 stoelen parterre + 124 stoelen balkon)<br><br>Totaal: 491 stoelen | XL +<br><br>(enkel in combinatie met klein of groot programma) |

De huurder kijkt nauwgezet toe dat de maximumcapaciteit van de zaal niet overschreden wordt en andere opgelegde veiligheidsvoorschriften gerespecteerd worden. Het is ten strengste verboden om vluchtwegen/trappen te versperren door mensen, camera's, rolstoelen of objecten zoals tafels, stands, banners of constructies.

Voorzieningen (inbegrepen in de zaal):

- Artiestenfoyer voor 20 personen (fornuis, koelkast, drankautomaat, eettafel, zetel, ...)
- 6 loges (4,5 x 3 meter: 4 spiegels per loges met lavabo en zetels of stoelen) en 6 douches
- Theater wordt samen verhuurd met artiestenfoyer en loges. Dit kan niet afzonderlijk gehuurd worden.

- Licht en geluidsinstallatie → zie **technische fiche Theaterzaal Westrand**



Extra materiaal/techniekers kunnen op eigen kosten worden ingehuurd. Technisch hoogstaand materiaal en de gehele trekkenwandinstallatie, wordt enkel bediend door Westrandtechniekers, alsook ongekend gehuurd materiaal voorzien door de huurder.

#### Niet inbegrepen:

- Naast huren van de zaal, kies je ook voor een klein (basis licht en geluid) of groot programma (uitgebreid licht en geluid) voor technische ondersteuning.
- Koffie, thee en water is voorzien. Je kan dranken halen bij cafetaria anders zelf meenemen.
- Handdoeken en zeep voor loges

## 2 TARIEVEN

### Tarieven zaal

- **Categorie A:** verenigingen en burgers die huren in functie van een socio-culturele of sportieve activiteit met een open karakter voor alle burgers
- **Categorie B:** privéfeesten, bedrijven, niet-Dilbeekse verenigingen en burgers die huren in functie van een activiteit met gesloten karakter voor alle burgers

De zaal kan enkel betreden worden binnen de vooraf vastgelegde tijdstippen, op de dagen dat de zaal gehuurd werd. Wil men de dag/avond voordien of nadien al/nog dingen in gereedheid zetten of op/afbouwen, kan dit enkel indien de zaal vrij is, er hierover op voorhand afspraken werden gemaakt, en dient de zaal hiervoor ook vooraf te worden gereserveerd en wordt de huurprijs aangerekend.

|        | Categorie A | Categorie B |                     |
|--------|-------------|-------------|---------------------|
| Small  | € 3         | € 12        | Prijzen per uur     |
| Medium | € 4         | € 16        |                     |
| Large  | € 7         | € 24        | Per dag max. 15 uur |
| XL     | € 10        | € 37,5      |                     |
| XL +   | € 13        | € 45        |                     |

### Tarieven logistiek

Wij kunnen logistieke ondersteuning aanbieden als er lokalen moeten worden klaargezet/teruggezet in een andere opstelling dan de basisopstelling. Prijs per uur is prijs per begonnen uur.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Logistieke ondersteuning | € 20 / uur |
|--------------------------|------------|

### Tarieven receptie

Bij het huren van theaterzaal of feestzaal kunnen locaties straat of galerij gehuurd worden aan de huurtarieven van een Small zaal.

## Tarieven techniek

|   | <b>Categorie A</b>        | <b>Categorie B</b> |
|---|---------------------------|--------------------|
| Klein programma (basislicht) bv. lezing, presentatie, ..<br>Min. 5 uur          | € 50 / uur                | € 100 / uur        |
| Groot programma (licht en geluid) bv. voorstelling, optreden, ...<br>Min. 5 uur | € 80 / uur                | € 160 / uur        |
| Huur piano + stemmen  | € 100                     | € 100              |
| Ticketverkoop via Westrand  | € 1,5 per verkocht ticket |                    |



Grote shows met hogere technische vereisten kunnen nooit doorgaan zonder opbouwdag(en).