

Zitting van 16 april 2002

Openbare zitting

Tegenwoordig : Stefaan Platteau, burgemeester  
Jeanne Donvil-De Smedt, Georges De Vlieghe, Walter Zelderloo, Julien  
Sergoigne, Marc De Meulemeester, Elke Zelderloo, Carine Walravens,  
schepenen

Jeugddienst :

Nr : Guy Pardon, Jan Margot, Piet De Maesschalck, Jeanine Bouté-Biermans, Michel  
Dandoy, Jozef Valkeniers, Karel De Ridder, Rita Dedobbeleer, Luc Straetmans,  
Paula Massagé, Willy Segers, Micheline Sorel, Luc Deleu, Jürgen Ceder, Michel  
Valkeniers, Koen Diegenant, Danny Smagghe, Bruno Steenput, Marc Willen,  
Dirk Van Hoegaerden, Bieke Toelen, Natascha Rons-Vanhee, Johan De Smet,  
Bernadette Groenweghe-Van Coillie, raadsleden  
Hubert Van den Nest, secretaris

Voorwerp :

Speelplein

begijnenborre:

gebruiksreglement

DE GEMEENTERAAD,

punt 4

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2001 houdende  
goedkeuring van de verlenging van de huurovereenkomst Speelplein  
Begijnenborre, Bodegemstraat 113 te 1700 Dilbeek, tussen vzw  
Onthaalcentrum Foyer, enerzijds, en de gemeente Dilbeek als huurder  
anderzijds, tot 30 november 2021;

Gelet op de wenselijkheid dat de hoofdgebruiker, i.c. de gemeente Dilbeek, alle  
verbruik op zich neemt en de regelingen uitwerkt en beheert met de kleinere en  
meestal toevallige gebruikers, alsook met de huisbewaarder, zoals gevraagd  
door Onthaalcentrum Foyer vzw in hun schrijven van 9 juli 2001;

Gelet op het feit dat alleen de prefablokalen A en B (achteraan op het terrein)  
in de huidige staat in aanmerking kunnen komen voor incidentele verhuringen  
evenals de speelterreinen in open lucht en de overdekte hangars A en B;  
Overwegende dat de indeling van gebruikers in categorieën naar het voorbeeld  
van de indeling door de verhuurder wordt toegepast:

- Categorie A: groepen van vzw Foyer, vzw Openluchtwerk Molenbeek,  
gemeentelijke speelpleinwerking Dilbeek en gemeentelijke diensten
- Categorie B: groepen aangesloten bij Jeugdraad Dilbeek en jeugdgroepen uit  
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend door de Vlaamse  
Gemeenschapscommissie
- Categorie C: alle verenigingen die niet vallen onder categorie A of B en alle  
privé-personen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de verbruiksvergoedingen vast te stellen;  
Gelet op de bijgevoegde ontwerpen “Gebruiksreglement Speelplein  
Begijnenborre” en “Reglement gebruiksvergoeding Speelplein Begijnenborre”  
BESLUIT: Met 28 ja-stemmen, 4 neen-stemmen.

liegher, Walter Zelderloo, Julien Sergoigne, Marc De Meulemeester, Elke Zelderloo, Carine  
Walravens, Jan Margot, Piet De Maesschalck, Jozef Valkeniers, Karel De Ridder, Rita  
Dedobbeleer, Luc Straetmans, Paula Massagé, Willy Segers, Luc Deleu, Jürgen Ceder, Michel  
Valkeniers, Koen Diegenant, Danny Smagghe, Bruno Steenput, Marc Willen, Dirk Van  
Hoegaerden, Bieke Toelen, Natascha Rons-Vanhee, Johan De Smet en Bernadette  
Groenweghe-Van Coillie ), tegen 4 neen-stemmen (Guy Pardon, Jeanine Bouté-Biermans,  
Michel Dandoy en Micheline Sorel).

ARTIKEL 1.- Het “Gebruiksreglement Speelplein Begijnenborre”, zoals bijgevoegd, wordt goedgekeurd.

ARTIKEL 2.- Het “Reglement gebruiksvergoeding Speelplein Begijnenborre”, zoals bijgevoegd, wordt goedgekeurd.

Bijlage gemeenteraadsbesluit 16 april 2002

GEBRUIKSREGLEMENT SPEELPLEIN BEGIJNENBORRE

1. Voor elk gebruik van het terrein en de lokalen in het domein Begijnenborre, Bodegemstraat 113, 1700 Dilbeek, dient, drie weken voorafgaand aan elke activiteit, een aanvraag gericht te worden aan de gemeentelijke jeugddienst of bij de huisbewaarder ter plaatse.

Contactadressen:

Jeugddienst Dilbeek  
Molenstraat 102  
1700 Sint-Martens-Bodegem  
Tel. 02/582 46 20

Huisbewaarder F. Marissens  
Bodegemstraat 113  
1700 Dilbeek  
Tel. 02/569 26 97

2. Bij toezegging wordt een contract in drie exemplaren opgesteld: één voor de gebruiker, één voor de gemeentelijke jeugddienst en één voor de huisbewaarder.

Het contract heeft slechts kracht en is geldig indien het werd ondertekend door de gebruiker en de jeugddienst of de huisbewaarder en indien de in het contract vastgestelde prijs en de borgsom werden betaald binnen de 7 werkdagen na de ondertekening van het contract op volgend rekeningnummer: 091-0001413-84 t.n.v. Gemeente Dilbeek, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek.

De gemeente Dilbeek betaalt de borgsom terug binnen de zeven dagen na de activiteit, tenzij de waarborg wordt ingehouden wanneer de gebruiker zijn verplichtingen niet is nagekomen.

Voor gebruik van het terrein en/of lokalen waarvan contracten minder dan 14 dagen voorafgaand aan de activiteit worden afgesloten, dienen hogervermelde sommen onmiddellijk te worden vereffend aan de huisbewaarder of aan de gemeentelijke jeugddienst.

3. Speelplein Begijnenborre staat open voor activiteiten van socio-culturele aard, speelpleinwerking en sport. Fuiven en overnachtingen worden niet toegestaan.

Bij openbare manifestaties met reproductie van tekst, muziek en/of beeldmateriaal dient de gebruiker zich in regel te stellen met SABAM en bij gebruik van vooraf opgenomen muziek tevens aan de formaliteiten voor de billijke vergoeding te voldoen. De nodige inlichtingen en formulieren kunnen worden bekomen op de jeugddienst.

Speelplein Begijnenborre is niet toegankelijk tijdens alle schoolvakanties van 7u tot 18 u omwille van de gemeentelijke speelpleinwerking, behalve op zaterdag, zon- en feestdagen.

4. De gebruiker dient zelf te zorgen voor de naleving van het gemeentelijk politiereglement en meer bepaald met betrekking tot voorkoming en bestrijding van geluidshinder (hoofdstuk 11).

5. De gebruiker mag de lokalen en installaties alleen gebruiken voor de activiteit vermeld in het contract.

6. Elke gebruiker verbindt er zich toe het Nederlandstalig karakter van Speelplein Begijnenborre te eerbiedigen.

7. Het schenken en/of verkopen van sterke dranken is niet toegelaten.

8. Voor en na gebruik van de lokalen zal de huisbewaarder een controle uitoefenen. Elke beschadiging dient vergoed te worden aan de prijs van de vervangingswaarde. De gebruiker licht de huisbewaarder onverwijld in omtrent de schade die hij vaststelt voor het ingaan van de activiteit of die tijdens de gebruikperiode ontstaat.

De organisatoren met wie een contract wordt afgesloten dienen voor de lokalen zorg te dragen alsof het om hun eigendom gaat. Zij dienen dus zelf alle nodige maatregelen te treffen om de orde en de veiligheid te handhaven.

De vereniging en de persoon die het contract tekent, zijn solidair verantwoordelijk voor elke schade die aan het gebouw, de lokalen en hun toegangen, het materiaal of het meubilair tijdens het gebruik ervan wordt aangebracht.

9. De gemeente Dilbeek kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies, diefstal of de beschadiging van bezittingen van personen of verenigingen. Indien de gebruiker materiaal binnenbrengt in Speelplein Begijnenborre dan dient hij dit, binnen het verstrijken van de periode dadelijk te verwijderen.

10. Na de activiteit dienen de lokalen in hun oorspronkelijke staat gebracht en geheel gereinigd, bar, sanitair en keuken inbegrepen.

Het in orde brengen van het ganse complex dient gebeurd te zijn voor de aanvang van het daaropvolgend dagdeel, tenzij de huisbewaarder hiervan afwijking heeft verleend. Bij niet naleven van deze regel vervalt op zijn minst de waarborg. Eventueel kunnen bijkomende uurlonen gerekend worden voor het reinigen van de lokalen.

De gebruiker is tevens verantwoordelijk voor alle mogelijke ongevallen die gebeuren op het domein Begijnenborre. Hierbij wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat de gebruiker zeker en vast niet mag betreden: gebouwen, lokalen, delen van het terrein die niet bestemd zijn voor de activiteit zoals voorzien in het contract.

11. De gemeente, i.c. haar afgevaardigde van de jeugddienst, of de huisbewaarder mogen te allen tijde toezicht uitoefenen op Speelplein Begijnenborre. Het niet naleven van het gebruiksreglement of van de onderrichtingen uitgaande van de gemeente of haar afgevaardigde of de huisbewaarder kan voor de gebruikers een verwijdering of een tijdelijk toegangsverbod tot gevolg hebben. Hierbij wordt in het bijzonder gedacht aan gedragingen die voor de andere gebruikers en omwonenden hinderlijk of voor het aanzien van het speelplein schadelijk zijn.

12. Elke aanvraag tot afwijking op het gebruiksreglement dient vooraf schriftelijk aangevraagd. Deze worden behandeld door het gemeentebestuur dat beslist over deze toekenning. Bij eventuele twijfel over de toekenning van het gebruik zal de huisbewaarder vooraf de gemeentelijke jeugddienst contacteren.

13. Afval: kan enkel worden achtergelaten in vuilniszakken van de gemeente Dilbeek. Men dient zich te houden aan de voorschriften inzake afvalvoorkoming. De geldende regels hieromtrent zullen duidelijk zichtbaar uitgehangen worden in alle beschikbare lokalen. Huisvuilzakken zijn te bekomen bij de huisbewaarder tegen betaling van de kostprijs.

14. Alle beslissingen genomen door de gemeentelijke jeugddienst worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

## Bijlage gemeenteraadsbesluit 16 april 2002

### Reglement GEBRUIKSVERGOEDING Speelplein Begijnenborre

De gebruiksvergoeding wordt vanaf 1 mei 2002 toegepast en is jaarlijks voor herziening vatbaar.

Exclusief gebruik van lokalen en terreinen wordt niet toegestaan, tenzij anders overeengekomen werd.

#### 1. Tariefbepaling

1.1. Voor de bepaling van de onkostenvergoeding brengt de gemeente Dilbeek de gebruikers onder in volgende categoriën:

Categorie A:

- gemeentelijke speelpleinwerking Dilbeek
- gemeentelijke diensten
- groepen van vzw Foyer en vzw Openluchtwerk Molenbeek (eigenaar van het domein)

Categorie B:

- groepen aangesloten bij Jeugdraad Dilbeek
- jeugdgroepen uit het Brussels Hoofdstedelijk gewest, erkend door de Vlaamse Gemeenschapscommissie

Categorie C:

- alle verenigingen die niet ressorteren onder categorie A of B
- privé-personen

1.2. Bij twijfel omtrent de onderbrenging van een persoon of vereniging binnen een bepaalde categorie beslist de huisbewaarder na overleg met de gemeentelijke jeugddienst.

1.3. Verhaal hiertegen is slechts mogelijk door het richten van een brief aan het Gemeentebestuur, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek.

1.4. De lokalen worden verhuurd per dagdeel. In beginsel duurt de voormiddag van 9 uur tot 13 uur, de namiddag van 14 uur tot 18 uur en de avond van 19 uur tot 23 uur. Afwijkingen op deze huurregeling zijn slechts toegestaan na akkoord met de huisbewaarder.

#### 2. Annulatie

Elke annulatie dient zo snel mogelijk gemeld aan de jeugddienst of de huisbewaarder. Bij annulatie minder dan 7 dagen voorafgaand aan de activiteit wordt 50% van de voorziene gebruiksvergoeding aangerekend voor administratieve kosten.

#### 3. Gebruiksvergoeding

Categorie A: gratis gebruik van de lokalen

Categorie B:

(water- & energieverbruik inbegrepen)

- Prefab A + sanitair: 10 euro/dagdeel
- Prefab A + sanitair + keuken: 12 euro/dagdeel
- Prefab A + sanitair + keuken + Prefab B: 15 euro/dagdeel
- Speelplein + overdekte hall A + sanitair: 5 euro/dagdeel
- Voetbalveld + overdekte hall B + sanitair: 5 euro/dagdeel
- Basket- & volleyplein + sanitair: 5 euro/dagdeel

Categorie C:

(water- & energieverbruik inbegrepen)

- Prefab A + sanitair: 12 euro/dagdeel
- Prefab A + sanitair + keuken: 15 euro/dagdeel
- Prefab A + sanitair + keuken + Prefab B: 20 euro/dagdeel
- Speelplein + overdekte hall A + sanitair: 6,5 euro/dagdeel
- Voetbalveld + overdekte hall B + sanitair: 6,5 euro/dagdeel
- Basket- & volleyplein + sanitair: 6,5 euro/dagdeel

4. Waarborg

(alleen voor categorieën B en C)

- Prefab A + sanitair: 125 euro
- Prefab A + sanitair + keuken: 125 euro
- Prefab A + sanitair + keuken + Prefab B: 125 euro
- Speelplein + overdekte hall A + sanitair: 25 euro
- Voetbalveld + overdekte hall B + sanitair: 25 euro
- Basket- & volleyplein + sanitair: 25 euro

Gebruikscontract nr.	Factuur nr.	Categorie nr.
----------------------	-------------	---------------

Benaming van de inrichtende organisatie Categorie: A / B / C

Naam: .....

Adres: .....

Telefoon: ..... GSM: .....

E-mailadres: .....

Verantwoordelijke

Naam: .....

Adres: .....

Telefoon: ..... GSM: .....

E-mailadres: .....

Datum van de activiteit: . / . / . . . .

Duur van de activiteit: van ..... uur tot ..... uur

Aard van de activiteit: vergadering / sport / speelpleinwerking / socio-cultureel / maaltijd \*

Openbaar / Privé \*

\* omcirkelen wat van toepassing is aub !

Aantal deelnemers: .....

Lokaal/terrein	Prijs	Dagdeel	Waarborg	Totaal
Prefab A + sanitair				
Prefab A + keuken + sanitair				
Prefab A + keuken + sanitair + Prefab B				
Speelplein + overdekte hall A + sanitair				
Voetbalveld + overdekte hall B + sanitair				
Basket- en volleyplein + sanitair				
<b>TOTAAL</b>				

Ondergetekende verklaart hiermee het gebruiksreglement en het gebruikstarief te hebben ontvangen en zich hiermee akkoord te hebben verklaard.

De aanvrager  
Dilbeek:

huishouder Begijnenborre  
Naam:

Datum:

Handtekening:

Voor de gemeente

Jeugddienst of

Namens de raad:

De secretaris,  
(get.) Hubert Van den Nest

De voorzitter,  
(get.) Stefaan Platteau

Voor gelijkvormig afschrift:

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Hubert Van den Nest

Stefaan Platteau