

GEMEENTERAAD

zitting van 18 december 2018
open zitting

Woonbeleid - gemeentelijke huursubsidie - verlenging reglement

Leden

Anneleen Van den Houte	Schepen	Aanwezig
Bernadette Van Coillie	Schepen	Aanwezig
Bruno Steenput	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Carine Walravens	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Cedric Dujardin	Gemeenteraadslid	Aanwezig
David De Freyne	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Diane Van Hove	Schepen	Aanwezig
Dirk Janssens	Gemeenteraadslid	Verontschuldigd
Elke Zelderloo	Schepen	Aanwezig
Francis Tratsaert	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Frank De Dobbeleer	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Georges De Vliegheer	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Guy Pardon	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Jan Erkelbout	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Jan Margot	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Jef Valkeniers	Gemeenteraadslid	Verontschuldigd
Jef Vanderoost	Schepen	Aanwezig
Jos Crabbe	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Karel De Ridder	Schepen	Aanwezig
Karina Peeters	Voorzitter gemeenteraad	Aanwezig
Lies Vereecke	OCMW-voorzitter - schepen	Verontschuldigd
Linda Janssens	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Luc De Backer	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Luc Deleu	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Lucille Briglia-Biesmans	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Marc Willen	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Marianne Vanden Houte	Algemeen directeur	Aanwezig
Martine Pitteljon	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Michel Dandoy	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Michel Valkeniers	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Natascha Vanhee	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Nathalie Staquet	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Paul Vanden Meerssche	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Stefaan Platteau	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Stijn Quaghebeur	Schepen	Aanwezig
Walter Zelderloo	Gemeenteraadslid	Aanwezig
Willy Segers	Burgemeester	Aanwezig

Toelichting

Bij de opmaak van het gemeentelijk woonplan werd het toekennen van de huursubsidie als actie opgenomen en deze doelstelling werd eveneens opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019.

Het initiële reglement gemeentelijke huursubsidie werd opgesteld in overleg met het OCMW, de gemeentelijke dienst welzijn en preventie, de interlokale vereniging 'Regionaal Woonbeleid NW-Brabant' en de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening en huisvesting.

De gemeenteraad besliste in zitting van 17 oktober 2017 tot verlenging van de gemeentelijke huursubsidie. Deze verlenging dient jaarlijks te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het blijft aangewezen om een maximale maandelijkse huurprijs te bepalen, conform de gehanteerde maximale bedragen van de Vlaamse huursubsidie voor VLABINVEST-gemeenten, waartoe de gemeente Dilbeek behoort, zijnde € 660 te vermeerderen met € 75 per persoon ten laste.

De middelen zijn voorzien in het meerjarenplan 2014-2019 voor een totaalbedrag van € 10.000 per jaar.

Er zijn vier uiterste data voorzien voor het indienen van de aanvraag van de gemeentelijke huursubsidie: de aanvraag kan worden ingediend voor 1 januari 2019, 1 april 2019, 1 juli 2019 of 1 oktober 2019. Eens de aanvraag is ingediend, geldt deze voor de resterende periode van het jaar 2019.

De verlenging van de huursubsidie voor het jaar 2019 dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Voor de gemeenteraad van november 2018 werd een amendement ingediend om de gemeentelijke huursubsidie aan te passen aan de gezondheidsindex tot het afgerond bedrag van € 59,00. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 3 december 2018 beslist om de Dilbeekse huursubsidie op dit moment niet aan te passen aan de gezondheidsindex. In de loop van 2019 zullen alle bestaande reglementen onder de loep genomen worden, onder meer wat betreft een automatische indexering van de bedragen.

Volgend amendement werd ingediend door raadslid Guy Pardon, namens de fractie UF=MR+CDH+FDf+IND:

'Motivatie:

Het bedrag van 50,00 € vermeld op artikel 12 van het reglement in verband met de gemeentelijke huursubsidie werd in september 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Dit bedrag werd nooit geïndexeerd.

Een aanpassing van het bedrag met de evolutie van de gezondheidsindex zou een positieve en sociale maatregel zijn.

Het resultaat van die aanpassing zou het volgende zijn:

$50,00 \times 108,26$ (huidige gezondheidsindex) = 59,00 € (afgerond).

91,63 (gezondheidsindex augustus 2009)

Voorstel van besluit:

Enig artikel: Het bedrag van 50,00 € vermeld op artikel 12 wordt door het bedrag van 59,00 € vervangen.'

Met 13 ja-stemmen (Georges De Vliegheer, Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Karel De Ridder, Guy Pardon, Jan Margot, Bernadette Van Coillie, Karina Peeters, Cedric Dujardin, Michel Dandoy, Lucille Briglie-Biesmans, Nathalie Staquet, Martine Pitteljon), tegen 8 neen-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Jan Erkelbout, Anneleen Van den Houte, Francis Tratsaert, David De Freyne), bij 12 onthoudingen (Carine Walravens, Walter Zelderloo, Stefaan Platteau, Luc Deleu, Marc Willen, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Luc De Backer, Jos Crabbe, Bruno Steenput, Natascha Vanhee) wordt het amendement goedgekeurd.

De voorzitter start de stemming over het door het amendement gewijzigde punt. Tijdens de stemming wordt door raadslid Luc Deleu gevraagd de zitting te schorsen. De voorzitter pauzeert de stemming en schorst de zitting gedurende 3 minuten. Bij heropening wordt beslist de stemming te herbeginnen.

Financieel kader

- Actie 1419/003/003/002/003 'gemeentelijke huursubsidie'
- Registratiesleutel 64910000

- Beleidscode 0930 'toegestane werkingsubsidies aan gezinnen'
- Voorzien bedrag 2019: € 10.000,00

Beslissing

Met 14 ja-stemmen (Georges De Vliegheer, Elke Zelderloo, Jef Vanderoost, Karel De Ridder, Stefaan Platteau, Guy Pardon, Jan Margot, Bernadette Van Coillie, Karina Peeters, Cedric Dujardin, Michel Dandoy, Lucille Briglia-Biesmans, Nathalie Staquet, Martine Pitteljon), tegen 19 neen-stemmen (Frank De Dobbeleer, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Willy Segers, Carine Walravens, Walter Zelderloo, Luc Deleu, Jan Erkelbout, Marc Willen, Paul Vanden Meerssche, Linda Janssens, Michel Valkeniers, Luc De Backer, Anneleen Van den Houte, Francis Tratsaert, David De Freyne, Jos Crabbe, Bruno Steenput, Natascha Vanhee)

Artikel 1. Het gemeentelijk reglement inzake het toekennen van een gemeentelijke huursubsidie wordt goedgekeurd als volgt:

REGLEMENT INZAKE GEMEENTELIJKE HUURSUBSIDIE

- Artikel 1.- Met ingang van 1 januari 2019 wordt een gemeentelijke huursubsidie toegekend aan de aanvrager die aan de hierna vermelde voorwaarden voldoet.

- Artikel 2.- Via de gemeentelijke huursubsidie verleent de gemeente aan bepaalde inwoners een financiële tussenkomst in de huurprijs van de woning, die men, in afwachting van een toewijzing van een sociale woning, huurt op de private markt. Om in aanmerking te komen voor de gemeentelijke huursubsidie, moet de woning die men momenteel huurt gelegen zijn in de gemeente Dilbeek en mag zij niet voorkomen op de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- Artikel 3.- De aanvrager moet aan volgende voorwaarden voldoen om als rechthebbende te worden beschouwd:

- De aanvrager is ten minste drie jaar in de gemeente Dilbeek ingeschreven
- De aanvrager is op datum van de aanvraag gedurende minstens één jaar ingeschreven op de wachtlijst van SHM Providentia of de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting
- Het totale netto belastbare gezinsinkomen is niet hoger dan:
 - Het leefloon cat. 2 + 25% voor alleenstaanden zonder kinderen
 - Het leefloon cat. 3 + 25% voor alleenstaanden met één kind ten laste (eenoudergezin)
 - 2x het leefloon cat. 1 + 25% voor echtparen/samenwonenden zonder kinderen ten laste

De inkomensgrenzen worden verhoogd met € 1.500,00 per persoon ten laste. Wanneer het kinderen ten laste betreft, worden die kinderen meegeteld die recht geven op kinderbijslag.

- De aanvrager of diens andere gezinsleden mogen geen woning in volle eigendom of vruchtgebruik hebben of een recht op bewoning genieten.

- Artikel 4.- Voor iedere gehandicapte persoon (min. 66%) die deel uitmaakt van het gezin, wordt een extra persoon ten laste gerekend. De handicap dient bewezen te worden door voorlegging van een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid, Kruidtuinlaan 50 bus 1 te 1000 Brussel of een attest van het Rijksinstituut voor ziekte en invaliditeit afgeleverd door de mutualiteit.

- Artikel 5.- Er wordt rekening gehouden met het netto belastbaar inkomen van alle personen die op het adres van de aanvrager gedomicilieerd zijn.

- Artikel 6.- De huursubsidie zal aan de rechthebbenden toegekend worden, nadat alle personen die op het adres van de aanvrager gedomicilieerd zijn het aanslagbiljet der personenbelasting met betrekking tot het tweede jaar voorafgaand aan het jaar van de toekenning hebben voorgelegd. De totale som van alle netto belastbare inkomsten mag de toegelaten inkomensgrenzen, zoals bepaald in artikel 3, niet overschrijden.

- Artikel 7.- Gerechtigden op het leefloon moeten een attest voorleggen van het OCMW waaruit blijkt dat zij tijdens het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de gemeentelijke huursubsidie aangevraagd wordt, een leefloon genoten hebben.

- Artikel 8.- Op vraag van de aanvrager kan er, indien de inkomenssituatie gewijzigd is sinds het referentiejaar, een afwijking gevraagd worden van de algemene regel mits voorlegging van de nodige bewijsstukken.

- Artikel 9.- Elke nieuwe aanvraag moet vergezeld worden van een kopie van de huurovereenkomst opgemaakt tussen de aanvrager en de verhuurder. In geval van vernieuwing van de aanvraag is het opnieuw voorleggen van een kopie van de huurovereenkomst niet noodzakelijk.

- Artikel 10.- Elke nieuwe aanvraag moet vergezeld worden van een bewijs van inschrijving op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij, werkzaam op het grondgebied van de gemeente, Providentia of de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting. In geval van vernieuwing van de aanvraag is het opnieuw voorleggen van het inschrijvingsbewijs niet noodzakelijk.

- Artikel 11.- Er zijn vier uiterste data voorzien voor het indienen van de aanvraag van de gemeentelijke huursubsidie: de aanvraag kan ingediend worden voor 1 januari 2019, 1 april 2019, 1 juli 2019 of 1 oktober 2019. Eens de aanvraag is ingediend, geldt deze voor de resterende periode van het jaar 2019.

- Artikel 12.- De gemeentelijke huursubsidie bedraagt € 59 per maand. Voor de toekenning van de huursubsidie wordt enkel rekening gehouden met volle maanden. De huursubsidie wordt toegekend vanaf het eerste kwartaal volgend op de aanvraag en zal per kwartaal worden uitbetaald.

- Artikel 13.- De aanvraag moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. Hiertoe worden de nodige formulieren ter beschikking gesteld van de belanghebbenden. De nodige bewijsstukken dienen automatisch bij het aanvraagformulier gevoegd te worden.

- Artikel 14.- De aanvragen worden onderzocht door de gemeentelijke Stroom Wonen en Ondernemen, team Huisvesting, die eveneens belast is met de opvolging en controle van de dossiers.

De gemeentelijke stroom Wonen en Ondernemen, team Huisvesting, zal volgende attesten opvragen bij de bevoegde instanties:

- Uittreksel uit het bevolkingsregister 'samenstelling gezin',
- Bewijs van woonst met historiek,
- Attest waaruit blijkt dat de aanvrager of zijn/haar aangestelde nog steeds ingeschreven is op de wachtlijst van SHM Providentia of de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.

Team Huisvesting zal verder ook controleren dat de woning niet voorkomt op de lijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen en dat de aanvrager niet over eigendom beschikt.

- Artikel 15.- Men verliest het recht op de gemeentelijke huursubsidie wanneer men een sociale woning toegewezen krijgt. De huursubsidie wordt eveneens stop gezet indien men een sociale woning toegewezen krijgt. De huursubsidie wordt eveneens stop gezet indien men een toegewezen sociale woning weigert.

- Artikel 16.- De aanvrager is gehouden het college van burgemeester en schepenen onmiddellijk in te lichten omtrent wijzigingen die een invloed hebben op de toekenning van de gemeentelijke huursubsidie. Bij niet-naleving van de omschreven voorwaarden zal het gemeentebestuur overgaan tot de schorsing en/of terugvordering van de ten onrechte toegekende subsidie. Het gemeentebestuur kan dienaangaande alle nodige controlemaatregelen treffen.

- Artikel 17.- De maximale maandelijkse huurprijs van de door de aanvrager betrokken woning bedraagt € 660 + € 75 per persoon ten laste, crf. de maximale huurprijs die van toepassing is voor de Vlaamse huurpremie in VLABINVEST-gemeenten waartoe ook Dilbeek behoort.

- Artikel 18.- Op vraag van de aanvrager kan er, indien de gezinssituatie gewijzigd is sinds het referentiejaar, een afwijking gevraagd worden van de algemene regels mits voorlegging van de nodige bewijsstukken.

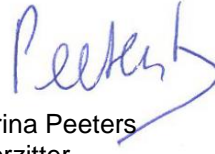
- Artikel 19.- Dit reglement inzake gemeentelijke huursubsidie is geldig voor de periode van één jaar. De gemeentelijke huursubsidies worden door het college van burgemeester en schepenen verleend binnen de perken van het daartoe op de gemeentebegroting jaarlijks uitgetrokken krediet.

Artikel 2. Overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet wordt dit reglement bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

Namens de gemeenteraad,



Marianne Vanden Houte
algemeen directeur



Karina Peeters
voorzitter