

STATIONSSTRAAT KASTEELSTRAAT

AANLEG GESCHEIDEN RIOLERING EN VERNIEUWING OPENBARE RUIMTE

VERWELKOMING

Stijn Quaghebeur

Schepen openbare ruimte en woonbeleid



Wie werkt er mee?



Dilbeek

 **FARYS**

SWECO 

Stijn Quaghebeur
Schepen openbare ruimte
Sven De Boeck
Ilse Eylenbosch
Deskundige openbare ruimte

Jo Fleurinck
Rioolbeheerder

Provincie logo toevoegen
Vlaams logo toevoegen

Wat met vragen?

Werkwijze presentatie

- De toelichting zal in **één geheel** gegeven worden,
 - Vragen opsparen voor de **vragenronde op het einde van de presentatie**
- Bemerkingen of vragen op de plannen? Post-its beschikbaar voor op de plannen te kleven.

Verloop van de presentatie



- **Waarom dit project?**
- **Wat gaan we doen?**
- **Projectzone**
- **Project ideeën**
- **Gescheiden riolering**
 - Afkoppelingsverhaal
 - Gemeente
 - burger
- **Vragen**



Klaar voor morgen

Door te bouwen aan een groene, gezonde, veilige en actieve omgeving, gewapend tegen de gevolgen van klimaatverandering



Onze ambities en waarom we dit project doen



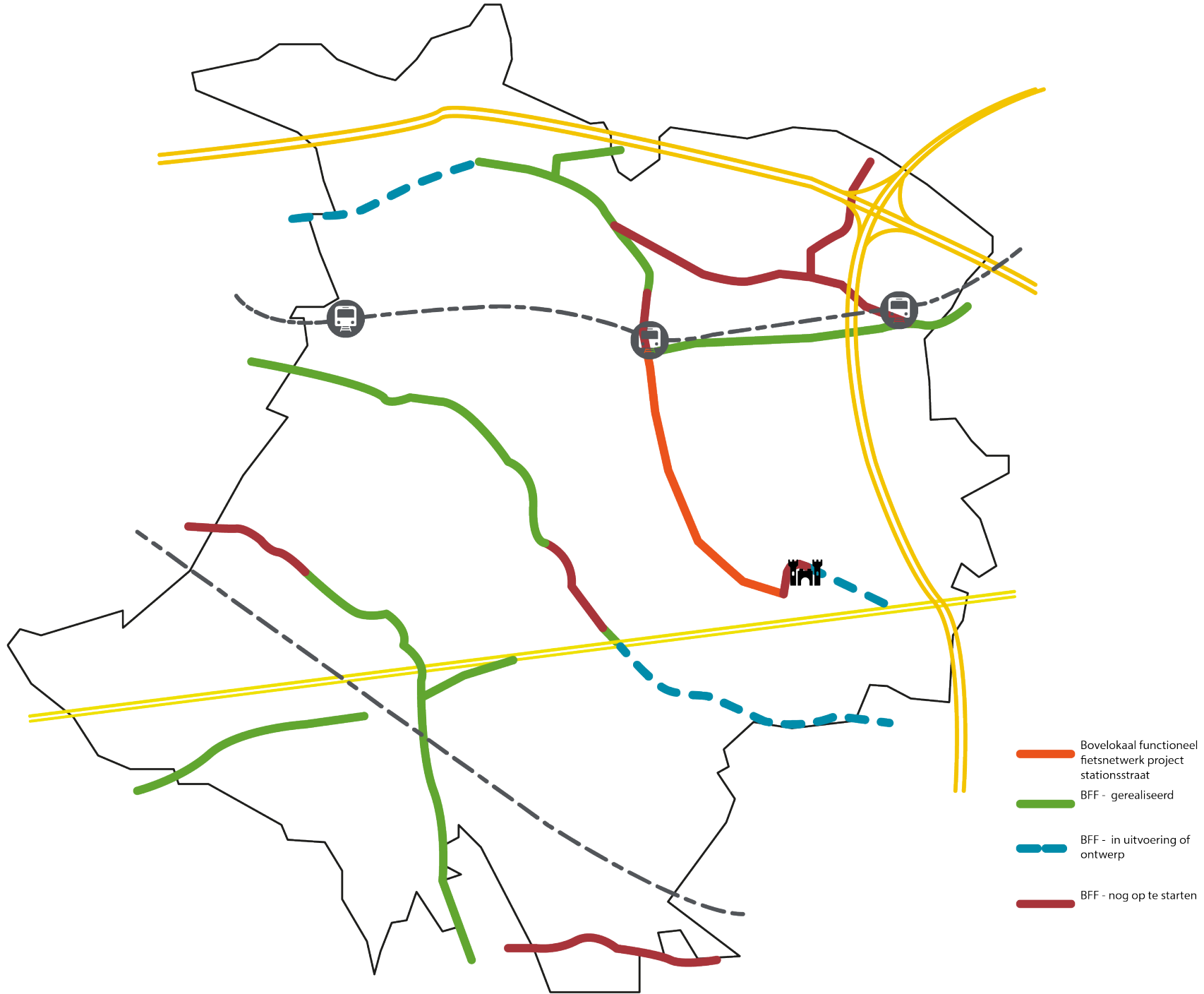
- **Doelgerichte waterhuishouding**
Door de aanleg van een **nieuwe gescheiden riolering** (regenwater opnieuw naar de beek, vuilwater kan optimaal gezuiverd worden, betere waterafvoer en bufferen voor de toekomst)
- **Gebruik van duurzamere materialen**
- **Groenzones introduceren waar mogelijk** (infiltratie van het regenwater, ecosystemen versterken)



- Veiligere verkeerssituatie voor de **trage weggebruiker** (aanleg fietspaden)
- **Betere verkeerssituatie voor het openbare vervoer** (toegankelijke bushaltes meer schuilhuisjes)
- Veiligere verkeerssituatie voor het **personenverkeer**



- **Levensduur van de bestaande weg is op** (putten, scheuren, geen goede afwatering,...)
- **Nieuwe weg is een weg voor de toekomst**
- **Strategische aanpak voor het Dilbeekse wegennet** (hoofdwegen, verbindingswegen, erftoegang,..)



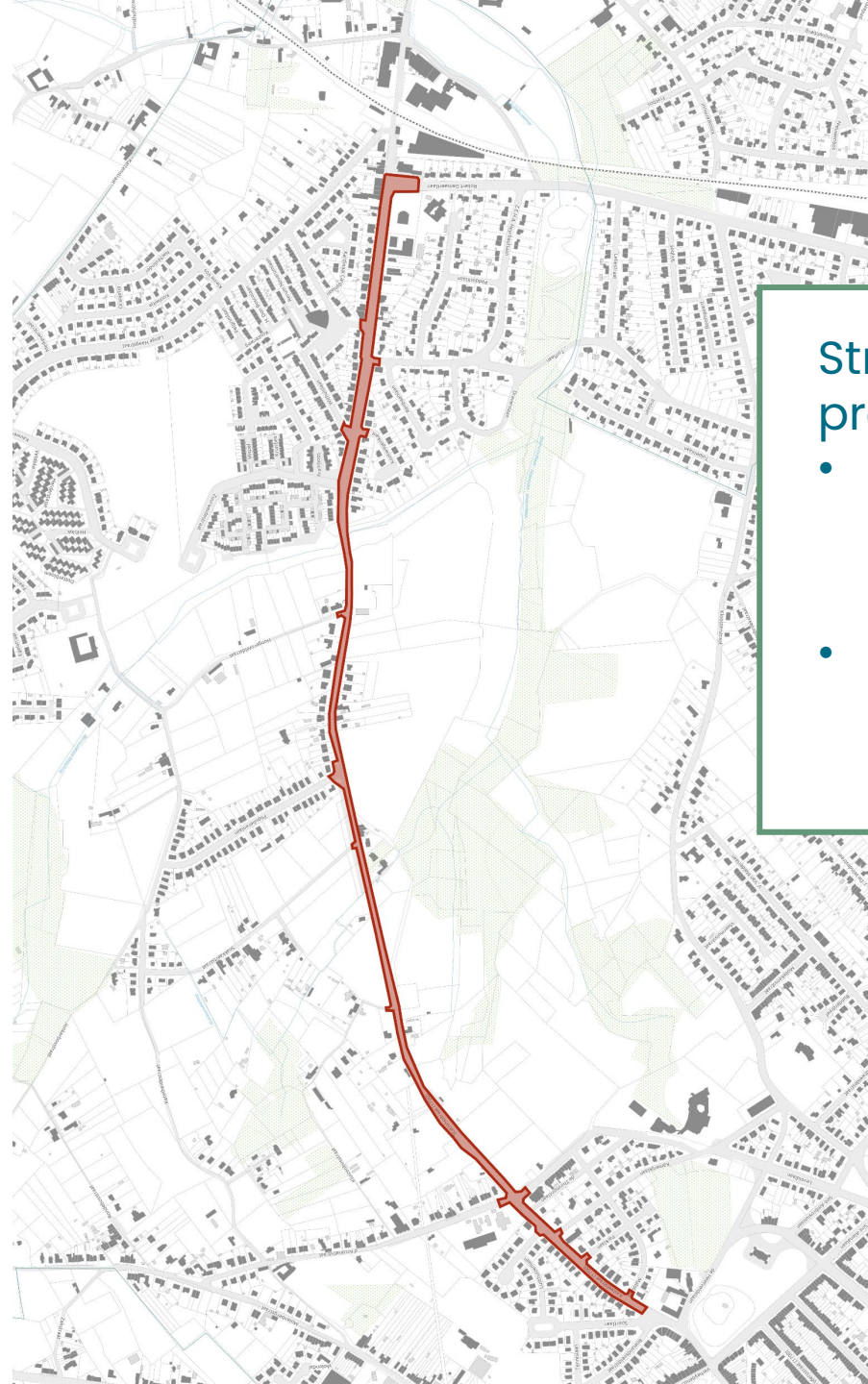
Wat gaan we doen?

- Aanleg gescheiden riolering
- Vernieuwen van de openbare ruimte
- Aanleg fietspaden



PROJECTZONE

Welke zone gaan we vernieuwen?
Welke projecten zijn er nog in de omgeving?



Straten binnen de projectzone:

- **Stationsstraat**
tussen kruispunt R.
Dansaertlaan en kruispunt
D'arconatiestraat
- **Kasteelstraat**
tussen kruispunt
D'arconatiestraat en
Kasteelhoeve

Plannen voor de toekomst

Concept van de herinrichting

STATIONSSTRAAT

TUSSEN STATION EN ZUURWEIDESTRAAT

Nieuwe weg met fietspaden en voetpaden

Parkeerstrook

Groen waar mogelijk



STATIONSSTRAAT

TUSSEN ZUURWEIDESTRAAT EN D'ARCONATIESTRAAT

Nieuwe weg met fietspaden

Inname nodig voor realisatie van de nieuwe weg (details volgen)



KASTEELSTRAAT

TUSSEN D'ARCONATIESTRAAT EN KASTEELHOEVE

Gescheiden riolering

Nieuwe weg met fietspaden en voetpaden

Afgebakende parkeervakken op straat

Groen waar mogelijk



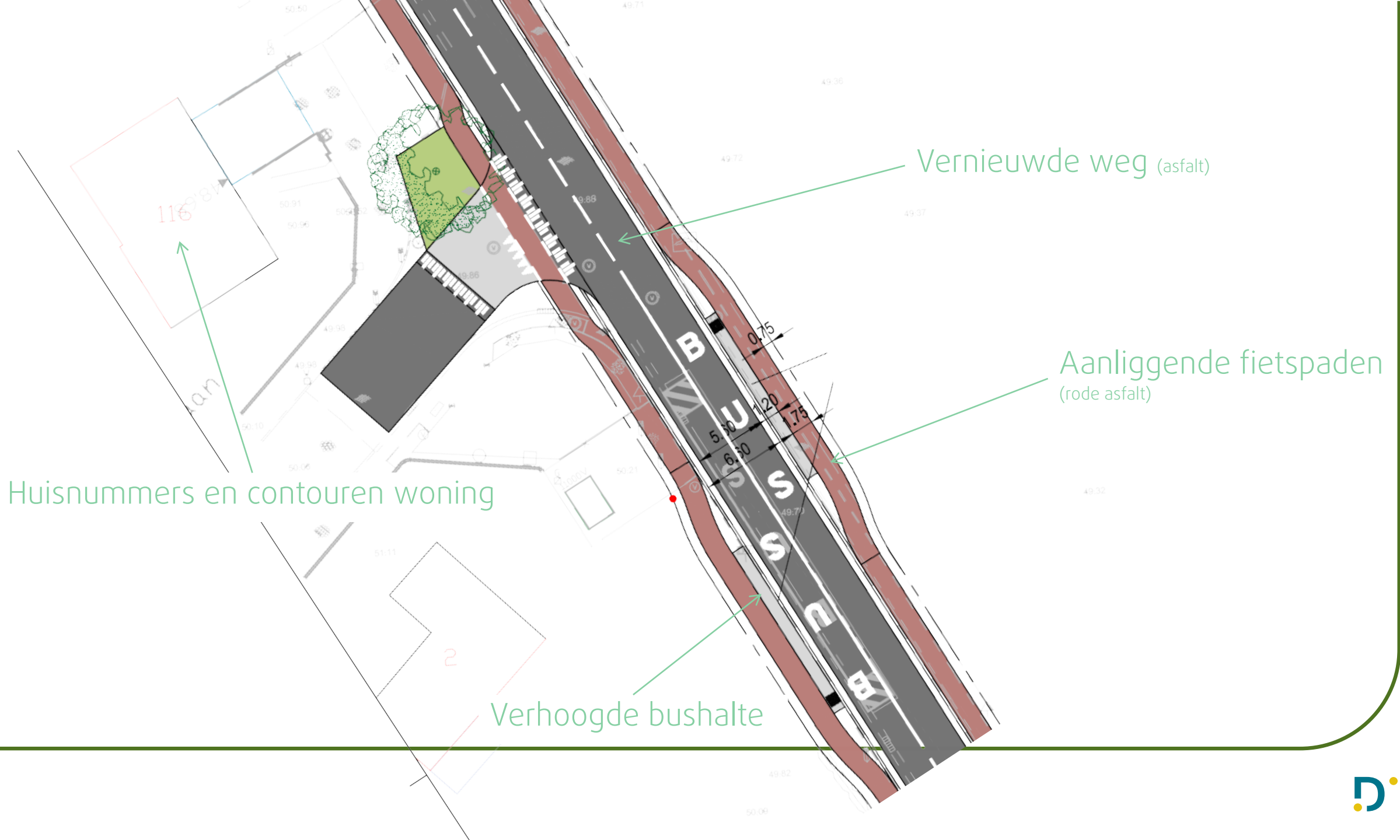
WAARMEE VERGELIJKEN?

Vergelijkbare gerealiseerde projecten, qua profiel:

- Bodegemstraat
- R. Dansaertlaan

PLANNEN

Schetsplannen in de zaal en op de website (beperkte duur beschikbaar)



INNAMES?

Wat legt de overheid ons op?

Waaraan moeten we minimaal voldoen?

Provincie (fietspaden):

- 1,75m breedte fietspad
- Schrikstrook van 75cm tov de rooilijn
- Schrikstrook van 75cm tov de weg

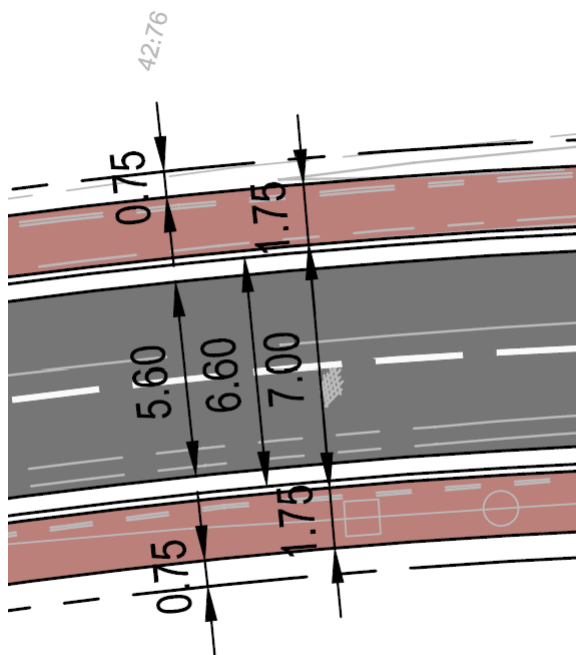
De Lijn (weg):

- Rijstrook van 2,8m
- Buffer strook (goot) van 50cm aan beide zijdes

Nutsmaatschappijen:

- Minimale ruimte van 1m aan beide zijdes (op te lossen door schrikstrook fietser en deels onder het fietspad)

Minimaal wegprofiel



Zone van nodige innames

Tussen:

- Kruispunt D'arconatiestraat
- Hoogspanningspost (beekloop/ingang wolfspullen)

Wegprofiel naar westen/even huisnummers
opgeschoven → Zijde van Wolfspullen=VEN-gebied
→ mogen we niet aankomen

Detailplannen moeten nog opgemaakt worden.

Hoe verloopt een inname procedure?

1. Opmaak van de plannen per perceel
2. Opmaak Schattingsverslag (gebonden aan deze prijs)
3. Voorstel dossier naar eigenaars
4. Opmaak verkoopsbelofte
5. Rooilijnprocedure
6. Opmaak aktes
7. Ondertekening aktes en betaling
8. Registratie van de aktes
9. Aanpassing kadaster

→ Gemeente regelt alles



Gescheiden riolering

wat moet ik doen?

KASTEELSTRAAT

A photograph showing several stacks of gold-colored coins on a light-colored surface. Small green seedlings with two leaves each are growing out of the top of each stack. The background is a soft-focus green, suggesting foliage. The image is partially covered by a white circular graphic on the right side.

Wat met de
kosten voor de
afkoppeling?



Wat betaalt de Gemeente/Farys?

De volledige afkoppelingsstudie

(afkoppelingsdeskundige, opmaak van de plannen, opmaak raming voor uit te voeren werken, administratieve handelingen , uitvoering keuring en opmaak keuringsverslag)

Financiële tussenkomst bij de privé werken: deze **bedraagt 50%** van de raming van de afkoppelingskosten met een **maximum van 1000€**



Deze tussenkomst is enkel van toepassing voor de **noodzakelijke werken verbonden aan de afkoppeling**, volgens raming van de afkoppelingsdeskundige.

Volgende kosten komen **niet in aanmerking** voor tussenkomst:

- bovengrondse werken (vb. verplaatsen van regenwaterpijpen, dakgoten, ...)
- in pandige werken
- groen- en tuinherstel

De tussenkomst wordt automatisch verrekend via de factuur indien de werken zijn uitgevoerd door de **collectieve aannemer**.



BELANGRIJK: terugsturen van afkoppelingsovereenkomst! met **Aanduiding keuze** "collectieve aannemer" of "zelf uitvoeren". **Werken moeten afgerond zijn voor einde werken weg**

1. Werken zelf uitvoeren:

- Zelf alle acties ondernemen en organiseren voor de werken en betalingen
- Keuring aan te vragen via de afkoppelingsdeskundige

2. Werken laten uitvoeren door collectieve aannemer:

- Geen actie ondernemen, alles wordt geregeld
- Na werken wordt er automatisch een afspraak gemaakt voor de keuring
- Gekregen raming is bindend (max. te verwachten factuurbedrag), tussenkomst gemeente wordt in rekening gebracht bij facturatie van de afkoppelingswerken



Wanneer u de werken **zelf** uitvoert:

Zal u bij een **positieve keuring** de nodige documenten voor aanvraag van de financiële tussenkomst ontvangen van de keurder.

Wat te versturen naar Farys?

Stropstraat 1, 9000 Gent?

- Documenten voor de financiële tussenkomst
- Een kopie van de bewijsstukken van de onkosten
- Het positieve keuringsverslag
- Een plan van de uitgevoerde werken voor zover dit afwijkt van het afkoppelingsplan "nieuwe toestand"

Hoe zal het project verlopen?

Project tijdslijn



Zoektocht studiebureau

Aanbestedingsprocedure opstarten voor een studiebureau



Opmeting + eerste schetsen

Opmeting van het uitvoeringsdossier
Eerste schetsvoorstellen



Subsidiedossier innamedossier

Aanvraag subsidies
Start opmaak innamedossiers



Technische procedure

Technische uitwerking van de plannen
Bijstellen van het ontwerp
Samenwerking nutsmaatschappijen



Voorbereidende plannen

Vernieuwing van de nutsleidingen opstarten



Aankondiging werken

2021

2022

2023

2024!



Voorstudies

Onderzoek bestaande toestand
Opstart Afkoppelingstudies
Welke eisen



Juiste afbakening studieopdracht

Duidelijke richtlijnen voor de aanvang van de opdracht
Studiebureau gaat aan de slag



Communicatie en feedback

Eerste ontwerpen klaar
Feedback naar de bewoners en omgeving
Verwerken in ontwerp



Ontwerp heraanleg

Ontwerpdossier voor de heraanleg van de Openbare ruimte en riolering zal afgerond worden



Start heraanleg openbare ruimte

Aanbesteding van de werken, zoeken van een aannemer
beginnen met de heraanleg werken van de Openbare ruimte



Nuttige contacten:



Stroom openbare ruimte:

- 02/451 68 50
- openbareruimte@dilbeek.be
- Online ook een vragen-/opmerkingenformulier te vinden
- Verkorte ingesproken presentatie ook online beschikbaar na deze infovergadering
- Plannen voor beperkte duur beschikbaar op de website

Alle info op:

www.dilbeek.be/stationsstraat



Alleen zo zijn we
klaar voor morgen



DILBEEK.BE