

INFOMOMENT – 15/09/2025

Infrastructuurwerken in de Scheestraat en Hoevestraat

Agenda

- **Doelstelling van de infovergadering**
 - Informeren
 - Voorstelling van het ontwerp
 - Bespreken van de planning, fasering, minder hinder
- **Toelichting van het project**
 - Studiebureau Lobelle (Jonas Tant)
 - FARYS (Jo Fleurinck)
- **Algemene vragen**
- **Bespreking van de plannen**



Betrokken partijen

Gemeente Dilbeek
Rioolbeheerder FARYS



Gemeente Lennik
Rioolbeheerder Lennik: FLUVIUS



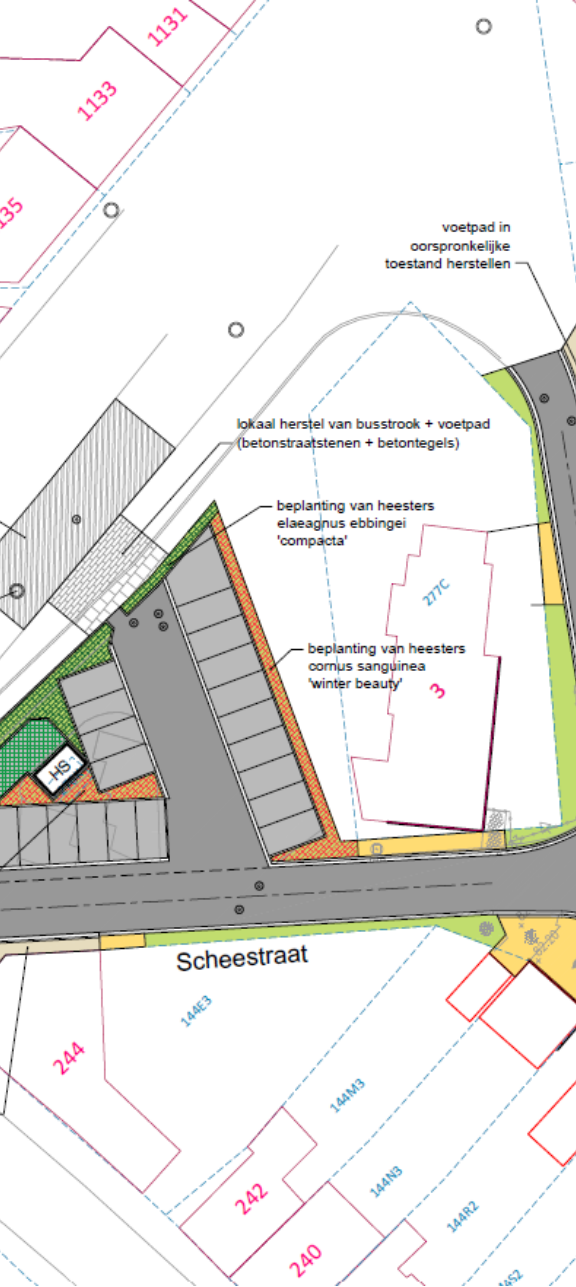
Ontwerper - studiebureau Lobelle



Nutsmaatschappijen (Fluvius, De Watergroep, Wyre, Proximus)



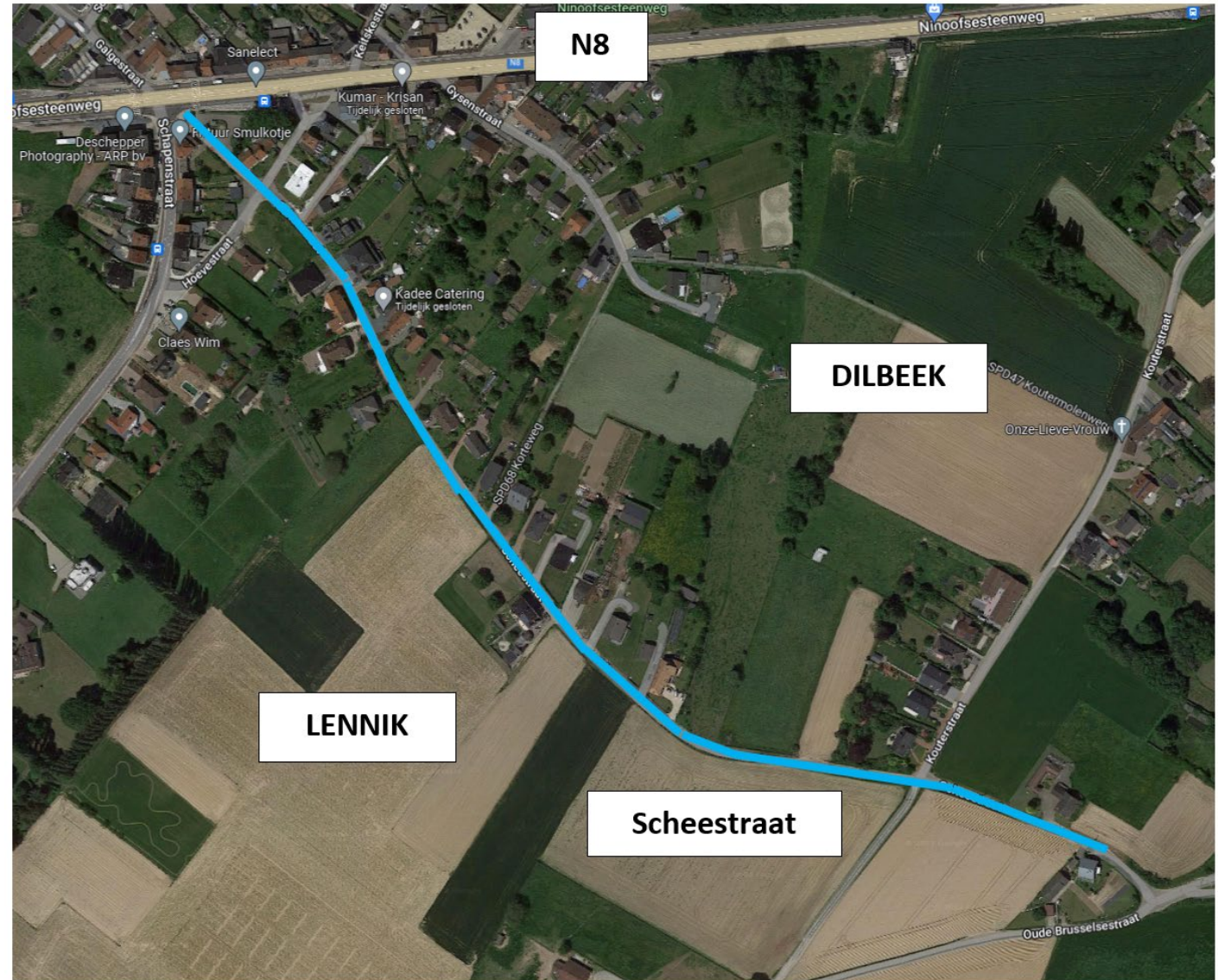
Aannemer der werken – CertySterck NV



Projectgebied + doel van het project

Doel van het project

Projectzone



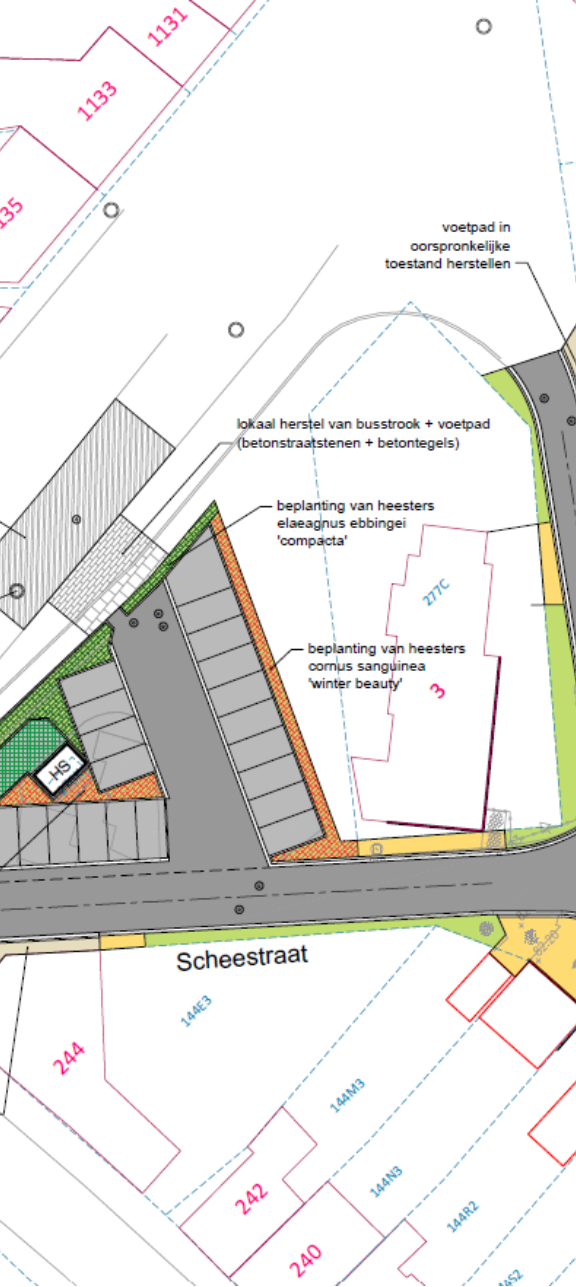
Doel van het project

1. SCHEESTRAAT + HOEVESTRAAT – volledig te vernieuwen

- I. Aanleg nieuwe riolering + aansluiten alle gebouwen
- II. Vernieuwen wegenis vanaf N8 tot voorbij nr. 36 (Geraardsbergsestraat)

2. AANLEG NIEUWE PARKEERZONE T.H.V. NINOOFSESTEENWEG

- I. Voorzien van 18 parkeerplaatsen
- II. Voorzien van nodige groenaanleg



Toelichting project

1. Rioleringswerken (met subsidies)

- Opbraak bestaande rijweg, zijbermen en leidingen.
- Aanleg nieuw gescheiden stelsel (afval- en regenwaterriool)
- Aansluiten alle bestaande woningen

AFVALWATER + REGENWATER:

- Afvoer richting bestaande riolering in de N8 – Ninoofsesteenweg
- Regenwater wordt vertraagd afgevoerd om debieten te beperken

WATERHUISHOUDING:

- Aanleg waterdoorlatende verharding *(waar mogelijk – o.a. parkeerplaatsen)*
- Ontharden waar mogelijk (vooral zijbermen)
- Buffering in rioolbuizen met vertraagde afvoer

2. Wegeniswerken

- Rijweg vernieuwen in asfalt met brede afboording in beton
- Opritten in betonstraatstenen
- Uitwijkstroken in waterdoorlatende grasbetontegels
- Reststroken worden ingezaaid – ontharden waar mogelijk

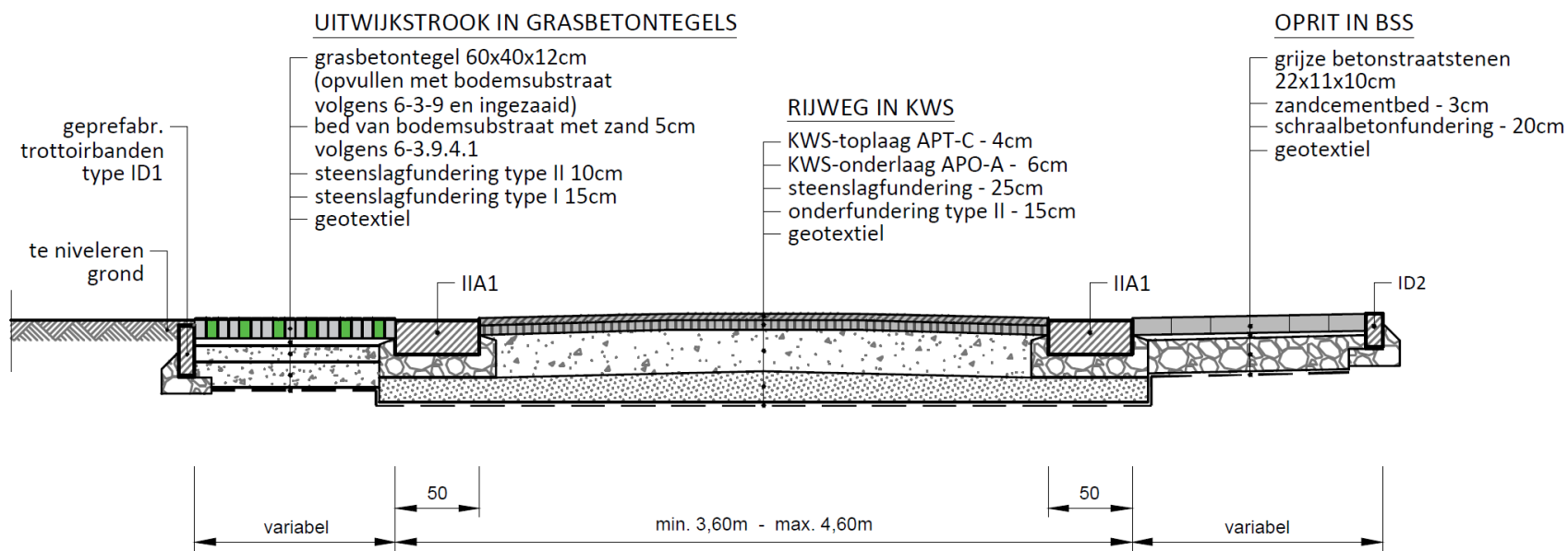
Aanpassingen t.o.v. bestaande toestand:

- Éénduidig wegprofiel met gelijke breedte → verkeersveiliger maken
- Breedte asfalt beperken + brede afboording voorzien → snelheid remmen
- Voorzien van voldoende uitwijkstroken → betere verkeersdoorstroming
- Zijbermen worden maximaal onthard → betere waterhuishouding.

2. Wegeniswerken

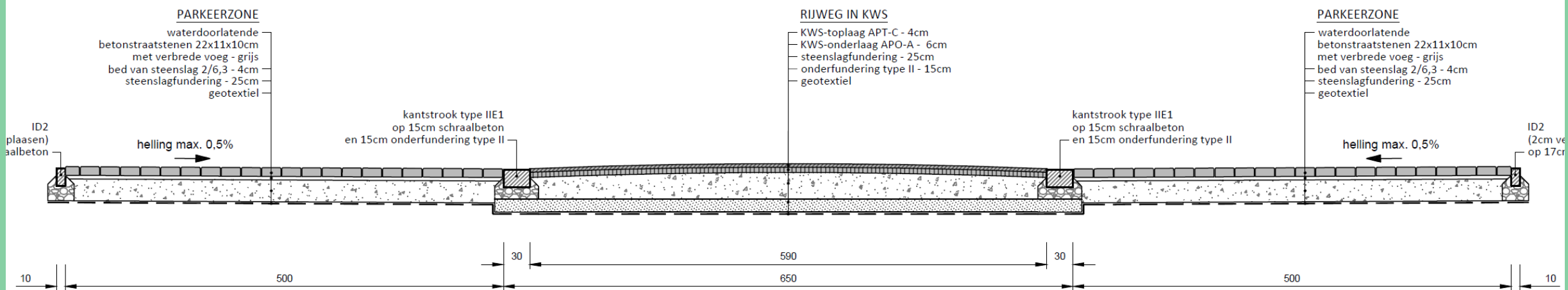
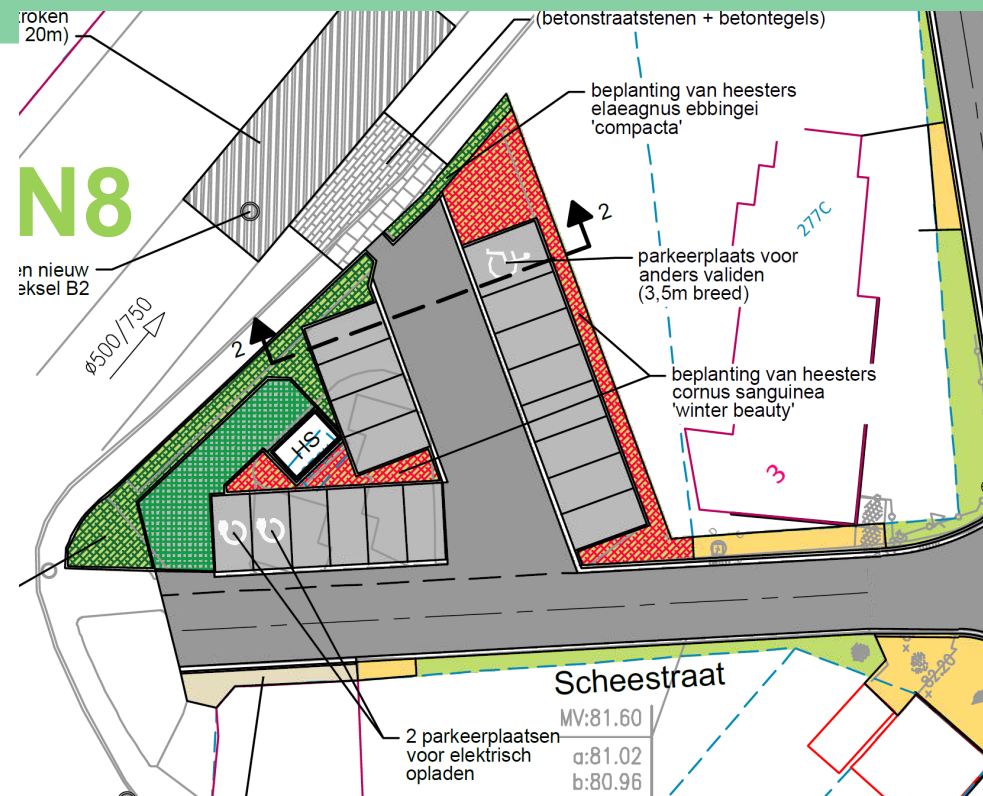
WEGPROFIEL (vanaf Korte Schapenstraat tot einde werken)

- Rijweg in asfalt (tussen 3,6m en 4,50m breed, inclusief afboording)
- Opritten in grijze betonstraatstenen.
- Uitwijkstroken in waterdoorlatende grasbetontegels waar nodig
- Rest van de zijbermen worden groenzone → in te zaaien.



3. Nieuwe parkeerhaven aan N8

- Op locatie bestaande parkeerruimte
- Duidelijkere indeling parkeermogelijkheden (18 stuks)
- Rijweg in asfalt
- Parkeervakken in waterdoorlatende betonstraatstenen
- Rondom parkeerzone wordt voldoende groen voorzien
- Hoogspanningscabine bereikbaar via grindgazon



Aandachtspunten - nutsleidingen

- Vernieuwings- en aanpassingswerken aan nutsleidingen ondertussen uitgevoerd.
- Voldoende aandacht voor dwarsing pijpleidingen t.h.v. nr. 43
- Nieuwe aansluiting van nutsleidingen – best nu aanvragen!

Waarom?

Herstel in nieuw aangelegde weg/voetpaden:

- Kan nooit in dezelfde staat worden hersteld
- Zorgt voor extra hinder
- Zorgt voor extra kosten

SYNDUCTIS

AGSO KNOKE-HEIST

aquaduin

Aquafin

LIN

De Watergroep
WATER. VANDAAG EN MORGEN.

farys

fluvius.

pidpa
water in beweging

proximus

Vlaanderen
in beweging



Uitvoering van de werken

- Tijdens het infomoment werd hier een video getoond over hoe rioleringswerken worden uitgevoerd. Door de hoge bestandsgrootte werd de video hieruit verwijderd.



Planning & fasering

1. Voorbereidende werken:

- Werfinrichting, werfsignalisatie, omleidingen, ...

2. Rioleringswerken:

- Opbraak van de bestaande wegenis
- Aanleg afvalwater- en regenwater rioleringen
- Plaatsen minder hindersteenslag
- Overkoppelen van de huisaansluitingen

3. Wegenwerken:

- Aanleg van nieuwe fundering
- Aanleg van kantstroken in beton
- Aanleg van nieuwe asfaltverharding
- Aanleg van nieuwe opritten + uitwijkstroken

4. Afwerkingsfase:

- Aanplanten van groenvakken (ifv plantseizoenen) + inzaaien zijbermen
- Opruimen van de werf

Dit stramien herhaalt zich en overlapt per fase.

Afwerking in fase 1 = Opbraak in fase 2.

Planning & fasering

Start van de werken

06 oktober 2025

Duur van de werken

9 Maanden

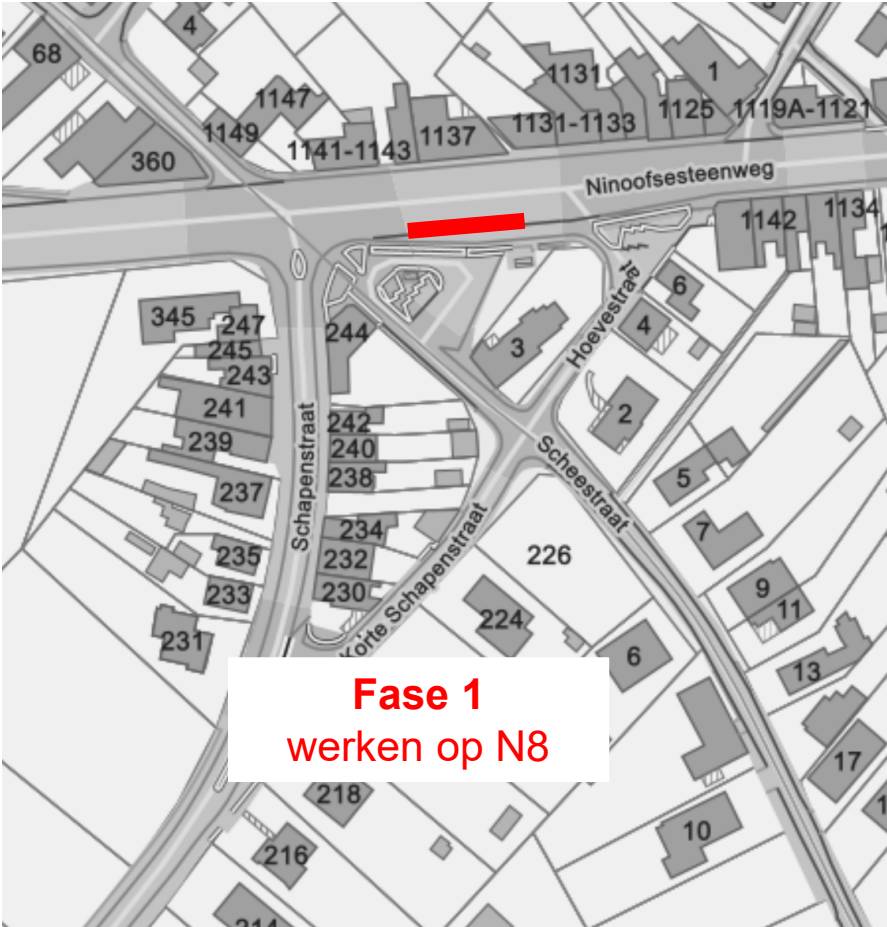
Vermoedelijk einde der werken: zomer 2026 – net voor bouwverlof

Noot: bepaalde fasen overlappen elkaar

Fase	Plaats – omgeving werken	Start	Vermoedelijke duur
1	Werken in Ninoofsesteenweg – N8 (aansluiten riool + herstelwerken)	06/10/2025	3 weken
2	Heraanleg parkeerzone + Hoevestraat, excl. KP met Scheestraat	13/10/2025	5 weken
3	Werken in Scheestraat, incl. KP met Hoevestraat	17/11/2025	8 maanden

! Timing is onderhevig aan gunstige weersomstandigheden !

Planning & fasering



FASE 1 – Werken in Ninoofsesteenweg N8
van 06/10/2025 tot 24/10/2025 (3 weken)

- ✓ *Opbreken rijweg (Ninoofsesteenweg N8)*
 - ✓ *Aansluiting nieuwe riool op bestaande buis in N8*
 - ✓ *Herstel wegenis*
-
- ✓ Maximale uitvoeringsperiode van 15 werkdagen
 - ✓ Verkeer richting Brussel op 1 rijstrook
 - ✓ Afslagstrook richting Schapenstraat wordt ingekort
 - ✓ Voldoende signalisatie wordt voorzien.
 - ✓ Scheestraat zelf blijft toegankelijk.

Planning & fasering



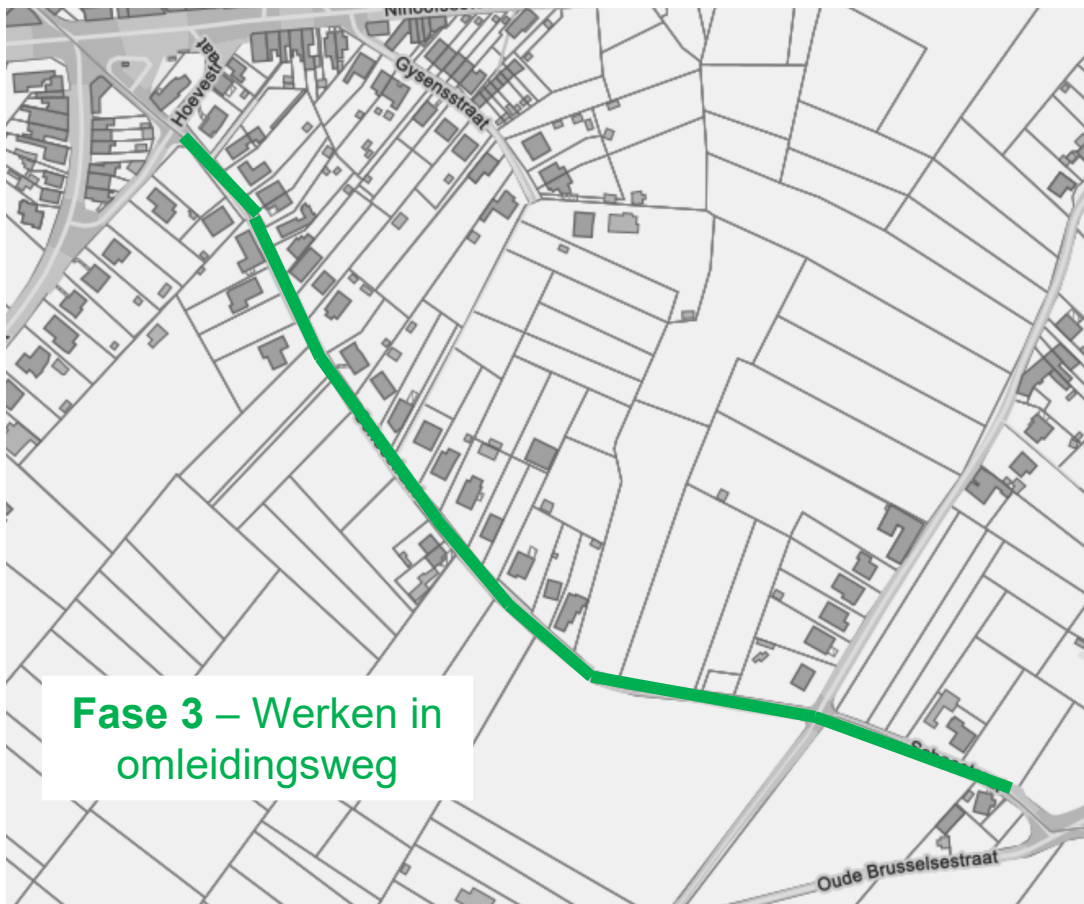
FASE 2 – Parkeerzone + Hoevestraat

Vanaf 13/10/2025 tot eind 14/11/2025

- / *Opbreken rijweg*
- / *Aanleg nieuwe hoofdriolen + uitvoeren van aansluitingen*
- / *Voorzien van nieuwe wegenis*
- / *Aanleg parkeerzone*

- / Geen verkeer mogelijk in Hoevestraat nr. 2-6
- / Geen doorgaand verkeer
- / Parkeerzone niet meer bruikbaar
- / Kruispunt met Scheestraat wordt maximaal open gelaten waardoor bewoners woning nog kunnen bereiken

Planning & fasering



Fase 3 – Werken in omleidingsweg

FASE 3 – Scheestraat vanaf Hoevestraat tot Geraardsebergsestraat

Vanaf 17/11/2025 tot zomerbouwverlof 2026

- / *Aanleg nieuwe hoofdriolen + uitvoeren van aansluitingen*
- / *Voorzien van nieuwe wegenis*
- / *Heraanleg zijbermen (opritten/uitwijkstroken)*
- / *Voorzien van nodige groenaanleg + inzaaien zijbermen*
- / *Start aan Hoevestraat richting Geraardsebergsestraat*
- / *Geen doorgaand verkeer mogelijk*
- / *Werken worden gefaseerd uitgevoerd waarna woningen terug toegankelijk worden via minder-hindersteenslag.*
- / *Omzichtig werken ter hoogte van pijpleidingen aan nr. 43*

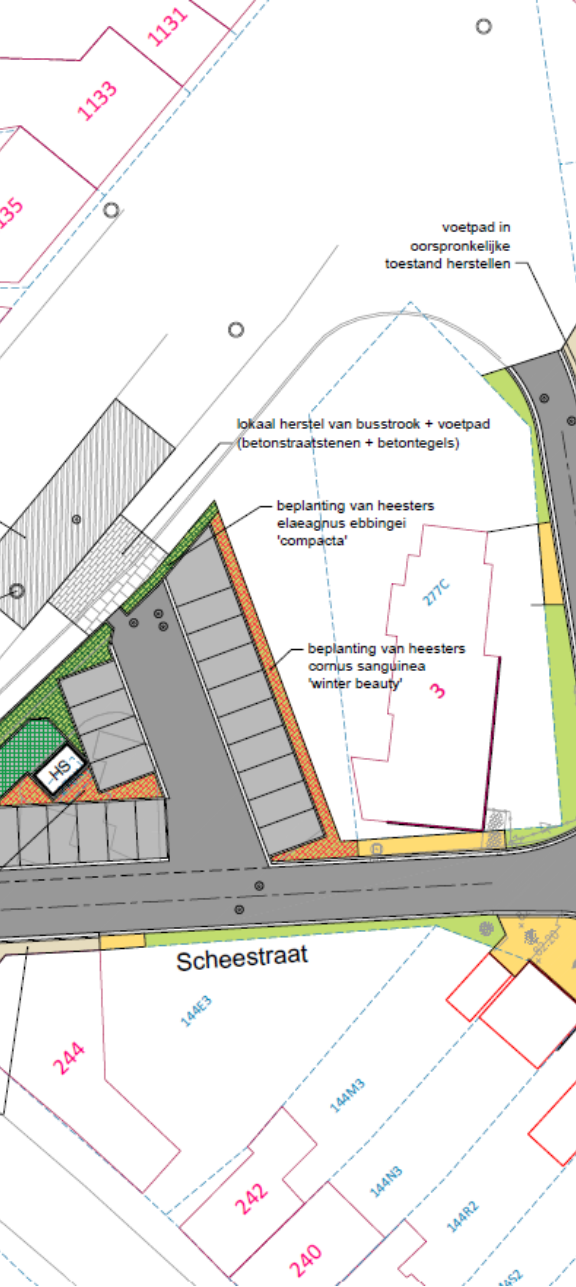


Veiligheid op de werf



Spelregels

- ✓ Respecteer de werfsignalisatie en verkeersregels
- ✓ Kijk uit voor putten, obstakels en werfverkeer
- ✓ Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder
- ✓ Val op met een geel hesje
- ✓ GSM en oortjes? Niet op een werf!
- ✓ Meld gerust onveilige situaties
- ✓ Fietzers stappen af en gaan te voet verder



Hinder & Impact

Hinder & impact

Tijdens werkuren: 6u tot 17u zeker geen verkeer mogelijk op de werf

- Auto's tijdig buiten de werfzone plaatsen



Hinder & impact

- ✓ Beperkt plaatselijk verkeer mogelijk – afhankelijk van locatie v/d werken en aanwezigheid van minder hindersteenslag (vb. afzetten boodschappen)
- ✓ De werken worden gefaseerd in kader van toegankelijkheid
- ✓ Woningen op bepaalde momenten niet toegankelijk voor voertuigen, maar wel steeds te voet bereikbaar.

Noot: bij speciale gelegenheden (o.a. verhuis, verbouwing, levering, ...) kan steeds contact opgenomen worden.

- ✓ Infobrieven in de bus
- ✓ Huisvuilophaling wordt aangepast: er wordt gewerkt met een verzamelpunt
- ✓ Wees voorbereid (o.a. mazouttank vullen, (grote) boodschappen plannen, ...)

Vragen?