



Scheestraat-Hoevestraat

Toelichting afkoppelingswerken naar
aanleiding van geplande wegenis- en
rioleringswerken





Tijdens het infomoment werd hier een video
getoond over hoe afkoppelingswerken worden
uitgevoerd. Door de hoge bestandsgrootte werd
de video hieruit verwijderd.



Inhoud

- **Stappenplan afkoppelen**
- **Voorziene tussenkomsten**
 - Dilbeek
 - Lennik
- **Aandachtspunten**



Werkzone





Afkoppelen

Afkoppeling op private percelen langsheen het rioleringsproject volgens het principe van optimale afkoppeling

- Open- en halfopen bebouwing: volledig afkoppelen (geen inbandige werken)
 - Gesloten bebouwing: regenwater afkoppelen voor zover geen inbandige werken noodzakelijk zijn. In principe alleen de voorste dakhelft, tenzij er achter de woning een gracht ligt, dan 100% afkoppelen.
-
- **Afvoer van hemelwater**
 - Opvang voor hergebruik (vb. regenwaterput)
 - Vrije uitstroom
 - Lozing op regenwaterriolering



Afkoppelen

- Algemeen waterverkoopreglement:

* in voege sinds 01/07/2011

* Art. 12 §1. De privéwaterafvoer moet conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften zijn. Zij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden:

1° voor de eerste ingebruikname;

2° bij belangrijke wijzigingen;

3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;

4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem II.

Stappenplan afkoppelen

STAPPENPLAN AFKOPPELINGSSTUDIE – merendeel reeds uitgevoerd

- **Inventarisatie bestaande toestand (dmv plaatsbezoek)**
 - ✓ Plan van de woning en de leidingen (info eigenaar/bewoner - indien rioleringsplannen beschikbaar: klaar te leggen)
 - ✓ Opmeting, analyse ter plaatse
 - ✓ Overleg met eigenaar omtrent ontworpen toestand
- **Geplande toestand na afkoppeling**
 - ✓ Opmaak plan + verslag met fotoreportage + meetstaat met prijsraming

Per woning wordt de beste oplossing gezocht die voor alle partijen aanvaardbaar is.

1 exemplaar ondertekend terug te sturen indien akkoord met het voorstel.





stappenplan afkoppelen

Opmaak van de afkoppelingsstudie door afkoppelingsdeskundige

Eerste fase:

- Bezoek afkoppelingsdeskundige
- Inventarisatie bestaande toestand van de private waterafvoer + ontwerp en bijhorende meetstaat op basis van meest economische oplossing voor afkoppeling op privéterrein in samenspraak met eigenaar

Tweede fase:

- Engagement in de vorm van een afkoppelingsovereenkomst met de eigenaar
- 2 exemplaren waarvan 1 exemplaar ondertekend terugsturen bij akkoord

stappenplan afkoppelen Dilbeek

Uitvoering afkoppelingswerken:

Door de eigenaar zelf/door eigenaar aangestelde aannemer of door collectieve aannemer Farys (cfr. keuze in overeenkomst)

Aandachtspunten/ timing:

- Afkoppelingswerken uit te voeren vóór het einde der werken op openbaar domein ná plaatsing (wacht)aansluitingen
- Eigenaar vraagt de **keuring** aan na uitvoering van de werken via de afkoppelingsdeskundige in geval van eigen uitvoering. In geval er gekozen werd voor een collectieve aannemer neemt de keurder contact op met de eigenaar
- Keuring en controle van de uitgevoerde afkoppelingswerken met afgifte van conformiteitsattest door de afkoppelingsdeskundige

Voorziene tussenkomsten

Financiële tussenkomst (tegemoetkoming door de gemeente - niet verplicht)

Afkoppelingsstudie - Keuring

> Voor 100% gedragen door de gemeente Dilbeek via Farys

Afkoppelingswerken

- Tussenkomst in 50% van de kosten met een maximum € 1 000 op basis van de voorgelegde facturen/bewijsstukken, door de gemeente Dilbeek via Farys. Tussenkomst geldt voor de noodzakelijke werken verbonden aan afkoppeling, volgens afkoppelingsplan/raming van afkoppelingsdeskundige (inclusief herstel verhardingen, exclusief groen- en tuinherstel)
- Bovengrondse werken (o.a. verhangen regenafvoerpijpen / dakgoten, ...) en eventuele inpandige werken (op vraag van eigenaar) zijn te coördineren door de eigenaar en worden NIET uitgevoerd door de collectieve aannemer



Voorziene tussenkomsten

In geval zelf doen:

Aanvraagformulier “financiële tussenkomst” overmaken aan Farys- Stropstraat 1 te 9000 Gent of via afkoppelingen@farys.be met bijgevoegd : kopie van factu(u)r(en), conformiteitsattest (positief keuringsattest), schets van de uitgevoerde werken

In geval van via Farys aangestelde aannemer:

Rechtstreekse betaling door Farys aan aannemer; saldo wordt verrekend in een aparte factuur aan de eigenaar

Uitvoeringstermijn:

Vóór einde der werken op openbaar domein (tot maximaal 3 maanden na einde volledige werken op openbaar domein)



stappenplan afkoppelen Lennik

Uitvoering afkoppelingswerken:

Door de eigenaar zelf/door eigenaar aangestelde aannemer

Aandachtspunten/ timing:

- Afkoppelingswerken uit te voeren vóór het einde der werken op openbaar domein ná plaatsing (wacht)aansluitingen
- Eigenaar vraagt zelf de keuring aan bij een erkend keurder na uitvoering van de werken
- Keuring en controle van de uitgevoerde afkoppelingswerken met afgifte van conformiteitsattest door een erkend keurder

Voorziene tussenkomsten Lennik

Financiële tussenkomst (tegemoetkoming door de gemeente - niet verplicht)

Afkoppelingsstudie

- > Voor 100% gedragen door de gemeente Lennik via Fluvius

Afkoppelingswerken

- Tussenkomst van € 500 in de kosten door de gemeente Lennik via Fluvius op basis van een conform keuringsattest - keuring aan te vragen door de eigenaar

Aanvraag tussenkomst

- <https://www.fluvius.be/nl/premies/gescheiden-afvoersysteem>
- Bij vragen betreffende de afkoppelingen/tussenkomsten kan rechtstreeks contact opgenomen worden met Jurgen Pletinckx via jurgen.pletinckx@fluvius.be



Voorziene tussenkomsten Lennik

Uitvoeringstermijn:

Vóór einde der werken op openbaar domein (tot maximaal 3 maanden na einde volledige werken op openbaar domein)

Aandachtspunten

➤ Aansluitplicht !

- In geval een riolering aanwezig is, dient alle afvalwater hierop aangesloten te worden !
- Lozing afvalwater in verliesput/gracht/beek is verboden!
- Zuiver afvalwater: gevaar op bezinking en aanslibbing!
 - Minder spoeling met regenwater
 - Bestaande septische putten blijven behouden
 - Bij afkoppelingen is het niet verplicht een (nieuwe) septische put te plaatsen. Indien gewenst kan de eigenaar een septische put plaatsen op eigen kosten
 - Hellingsgraad private afvalwaterafvoer is idealiter +/-1%
- Straatkolken en terrassen worden op regenwater aangesloten.
- Het grondwatervniveau zal zich herstellen naar de oorspronkelijke toestand – nieuwe rioleringen zijn waterdicht en zorgen dus niet (meer) voor een drainerend effect.
Dit is belangrijk voor eventueel **niet-waterdichte kelders !**

Vragen?



jurgen.pletinckx@fluvius.be



Stropstraat 1
9000 Gent
T +32 78 35 35 99
www.farys.be

Email : afkoppelingen@farys.be / jo.fleurinck@farys.be

