



**HERAANLEG:
BRONSTRAAT — NEERHOFSTRAAT — DR. R. LAMBRECHTSLAAN**

Bewonersvergadering
27 februari 2018

Verloop van de infoavond

- **Inleiding**
- Toelichting Plannen
- Riolerings- en afkoppelingswerken
- Timing
- varia/vragenronde

Inleiding

Gemeente Dilbeek



Studiebureau Arcadis



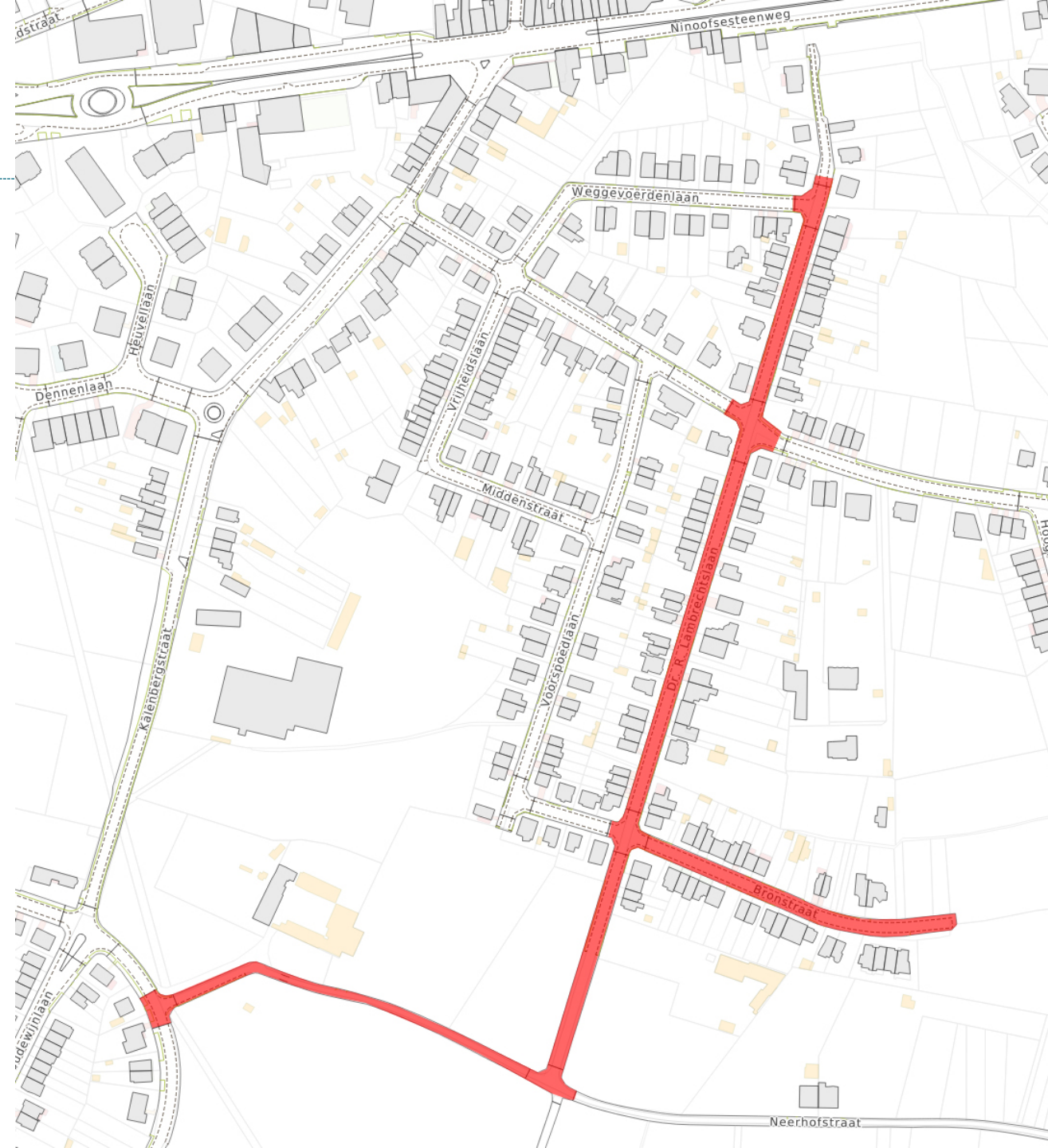
Farys



Verloop van de infoavond

- Inleiding
- **Toelichting Plannen**
- Riolerings- en afkoppelingswerken
- Timing
- varia/vragenronde

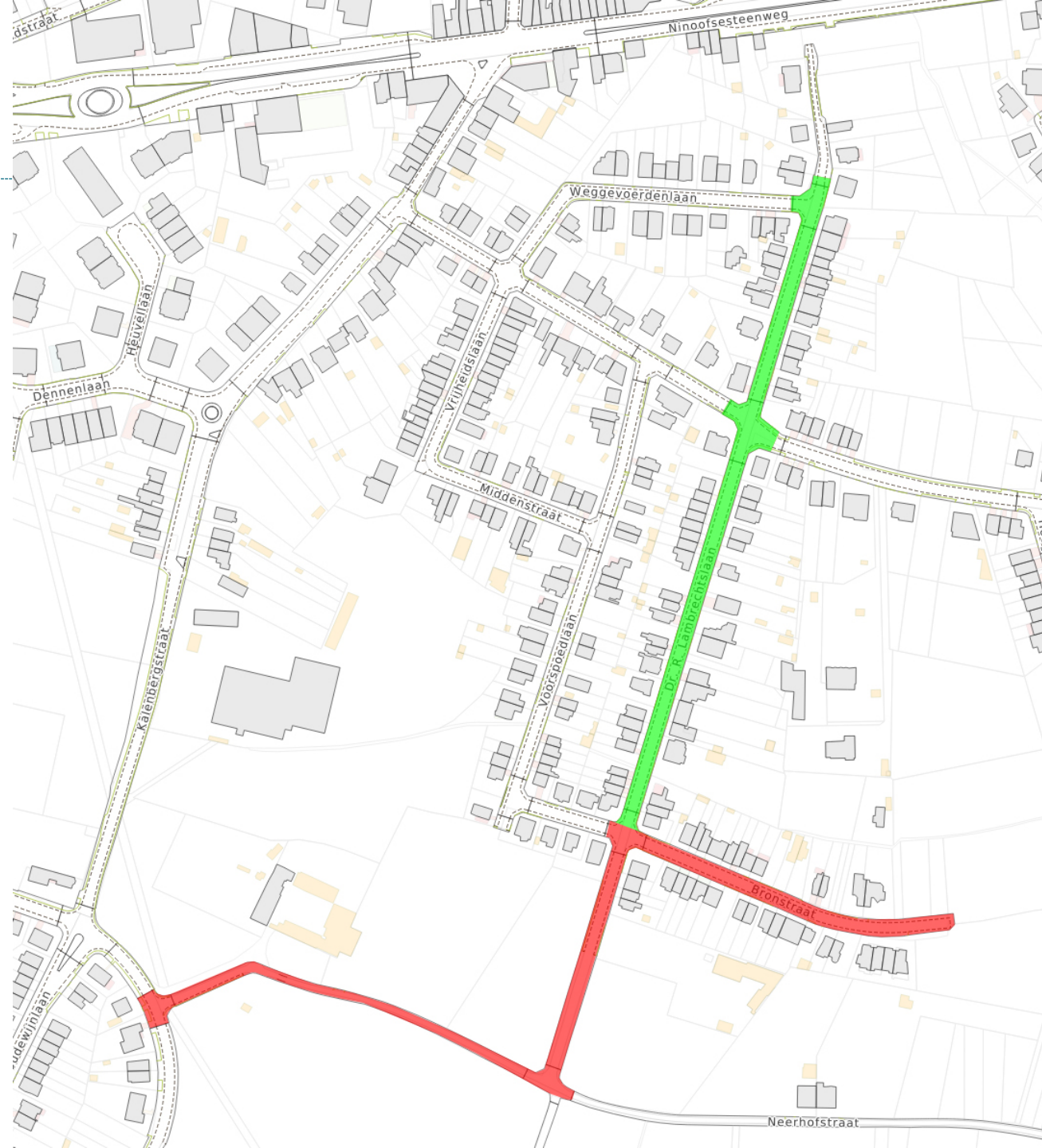
Afbakening projectgebied



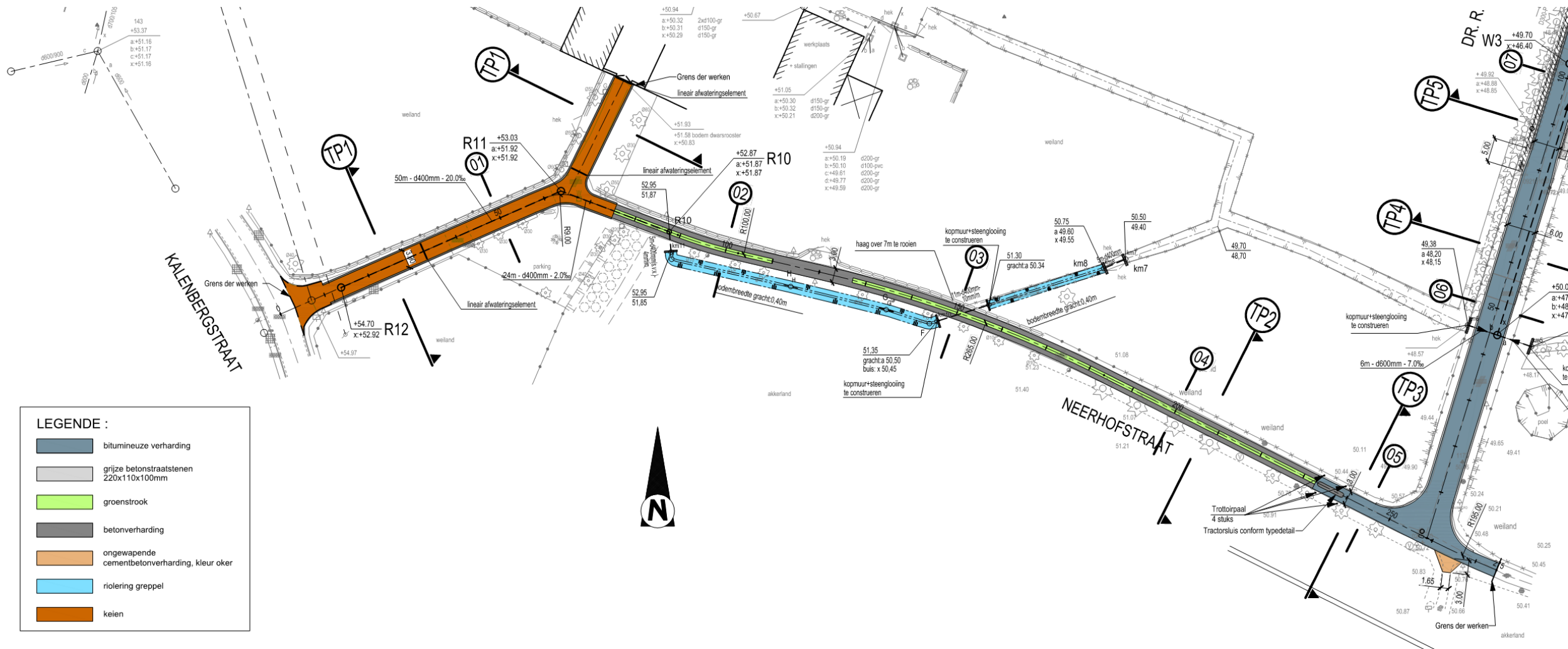
Waar doen we wat?

Riolerings- + wegeniswerken

Wegeniswerken

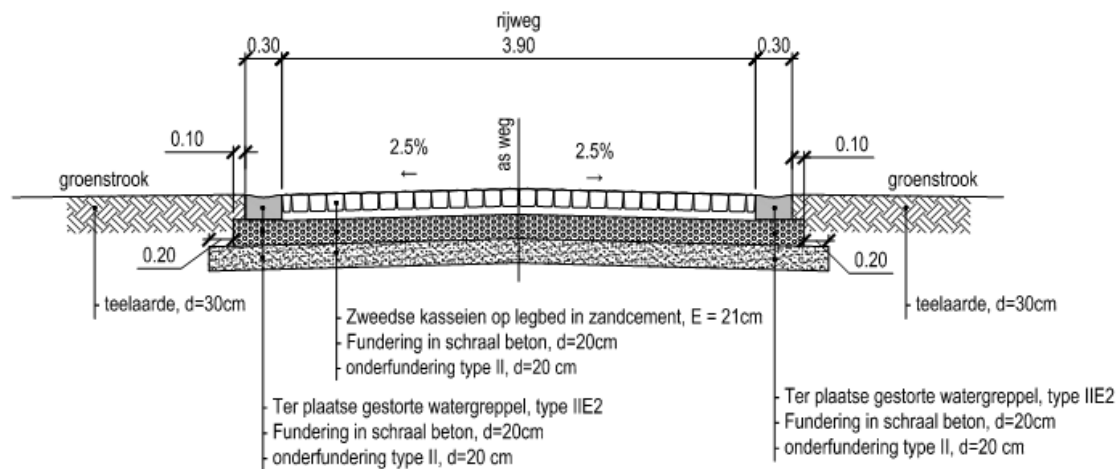


Neerhofstraat



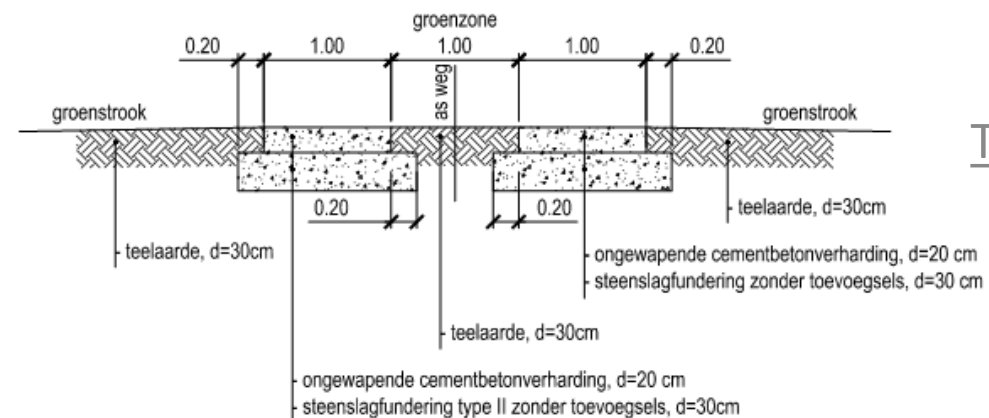
Neerhofstraat

- Rijweg in kasseien



TP 1

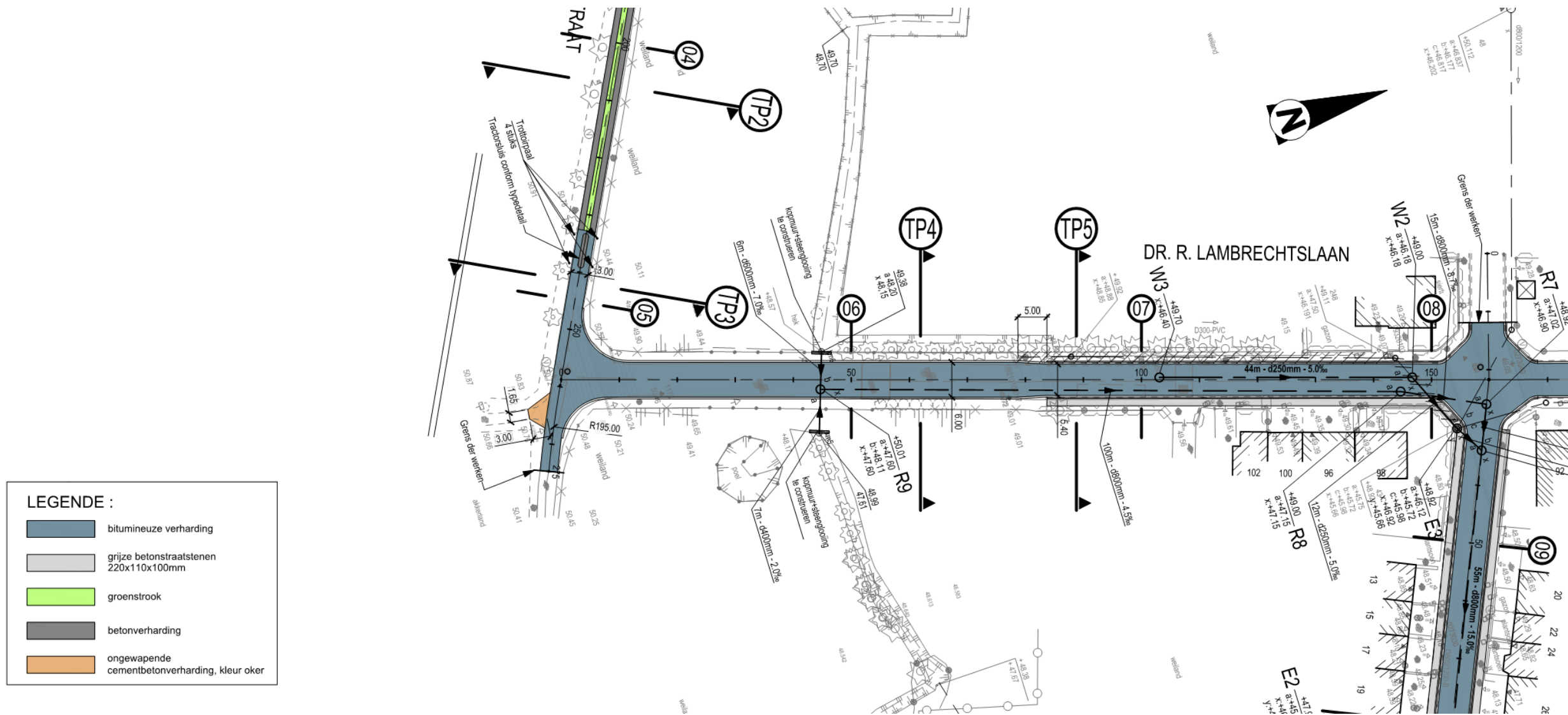
- Tweesporenpad



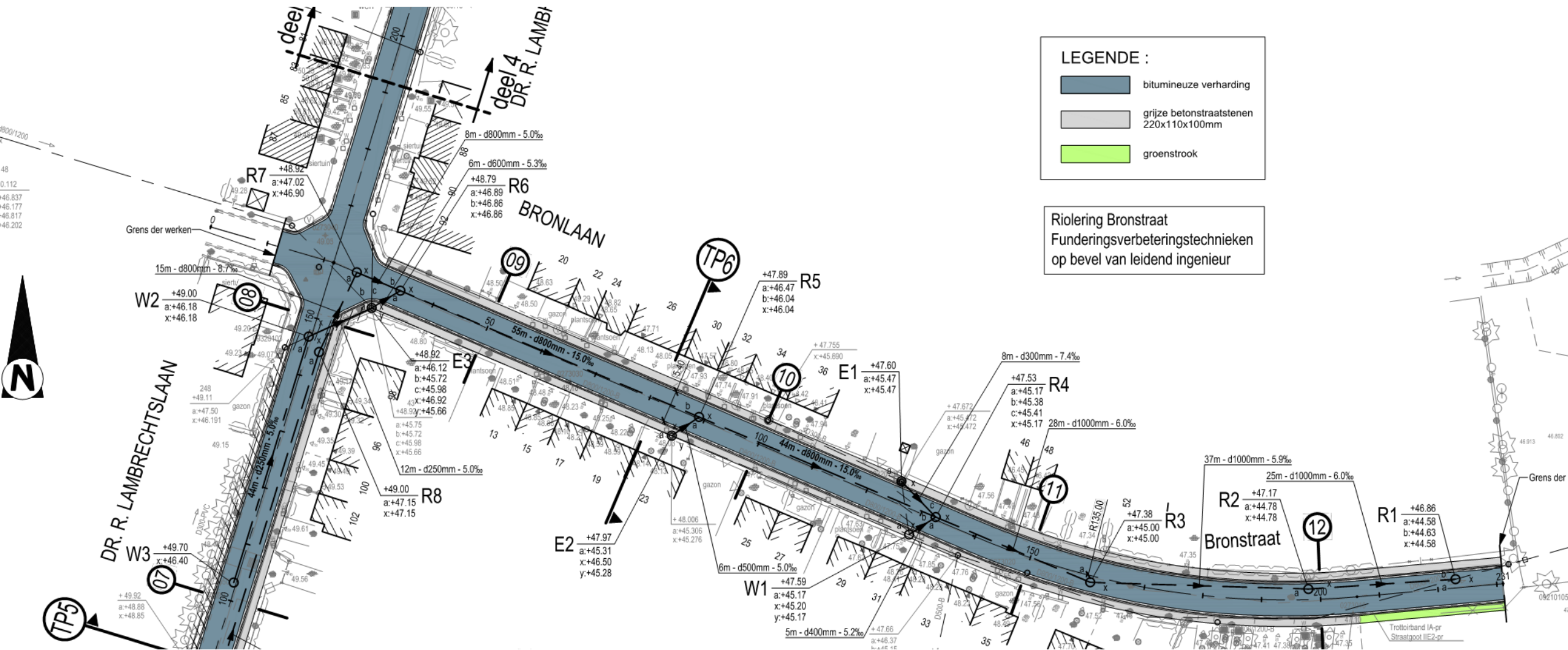
TP 2



Dr. R. Lambrechtslaan



Bronstraat



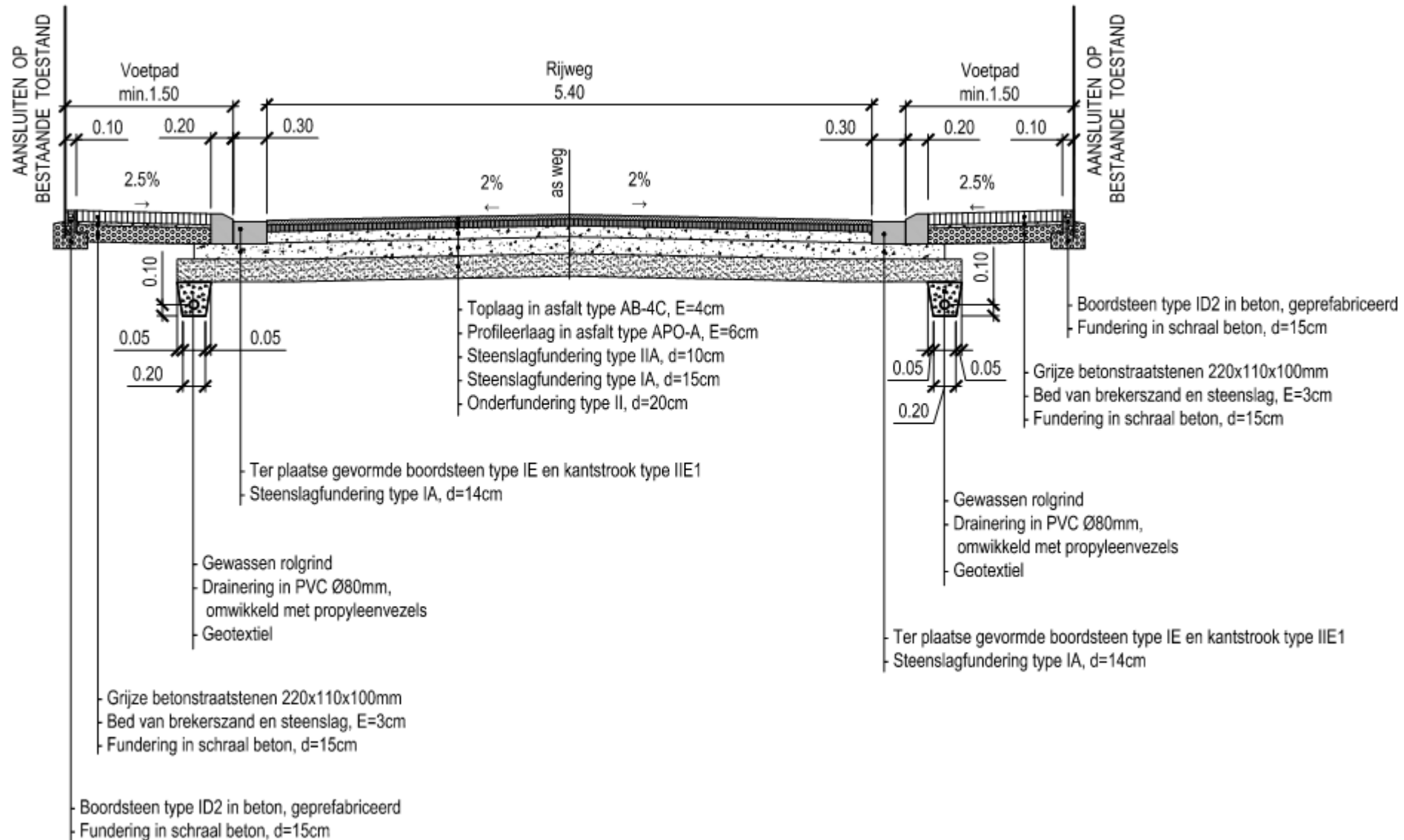
LEGENDE :

- bitumeneuze verharding
- grijze betonstraatstenen 220x110x100mm
- groenstrook

Riolering Bronstraat
Funderingsverbeteringstechnieken
op bevel van leidend ingenieur

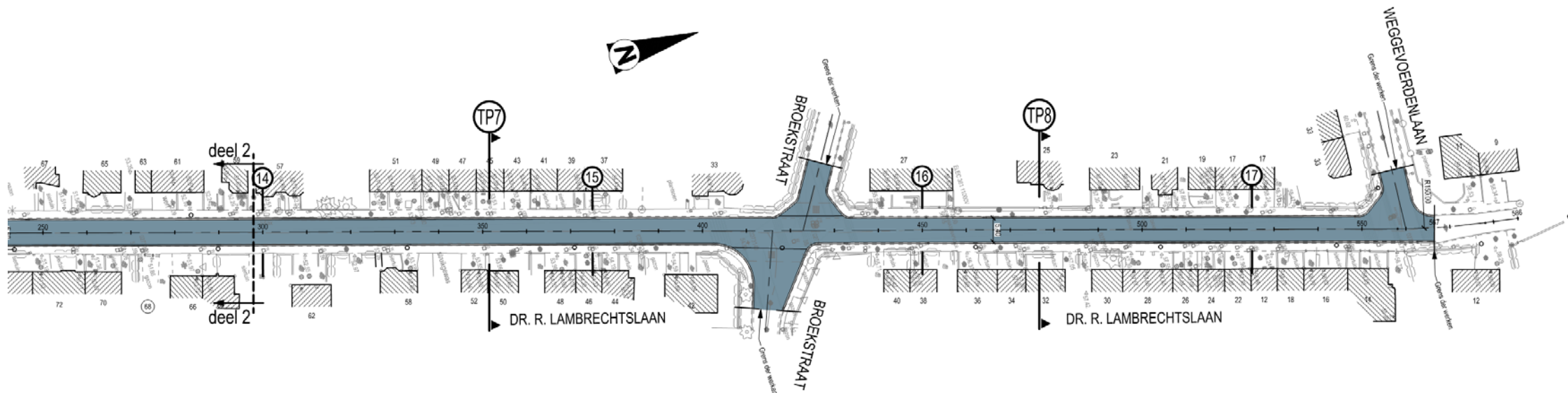
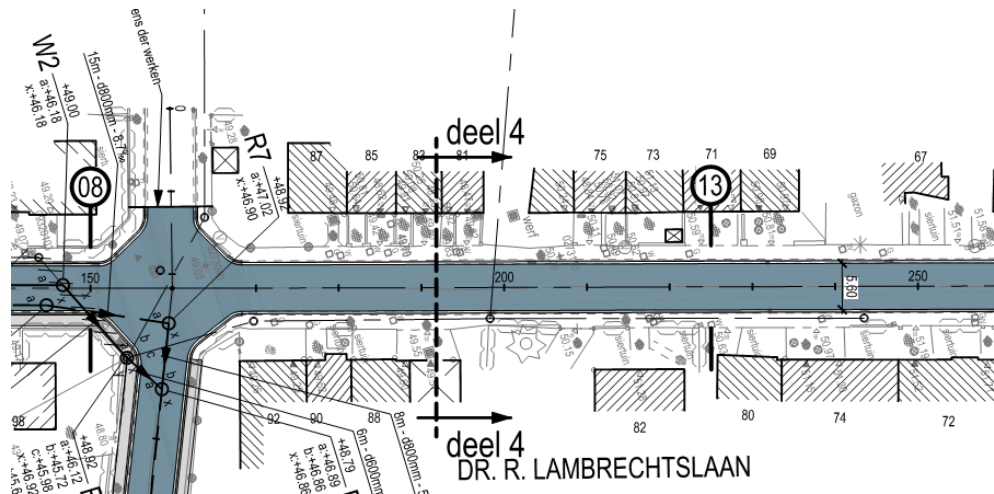
Bronstraat

TP 6

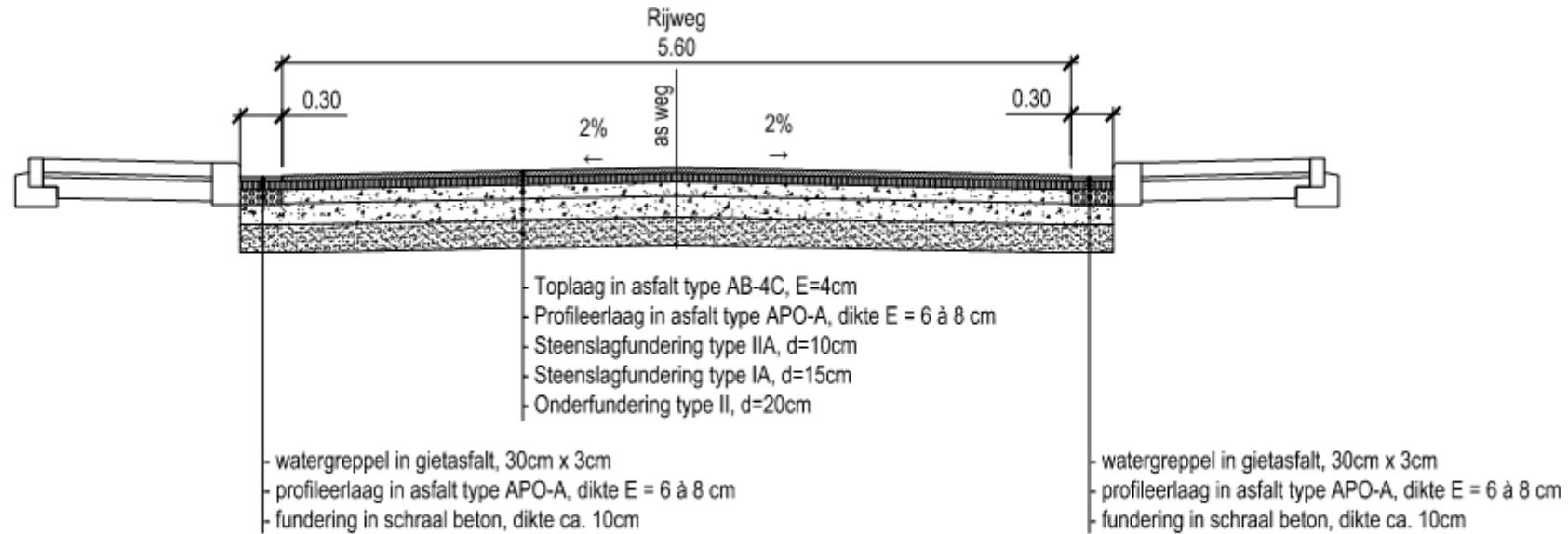


Dr. R. Lambrechtslaan - vervolg

TP 5



TP 8



Opbraak bestaande
betontegels en
watergreppels

Aanleg (onder)fundering enkel
op bevel leidend ingenieur

Verloop van de infoavond

- Inleiding
- Toelichting Plannen
- **Riolerings- en afkoppelingswerken**
- Timing
- varia/vragenronde

FARYS (GEMEENTELIJKE RIOOLBEHEERDER)

TMVW | FARYS

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

Toelichting:

Afkoppelingen

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- Wat is “scheiden en afkoppelen”?
- Waarom scheiden ?
- Stappenplan afkoppelen
- Voorziene tussenkomsten
- Aandachtspunten
- Werkwijze rioleringsaanleg

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- In oorsprong: scheiden van regenwater- en afvalwaterstromen op openbaar domein

Door de aanleg van gescheiden rioolstelsels (twee riolen: één voor regenwater en één voor afvalwater
of
waarbij regenwater via natuurlijke weg (infiltratie of grachten)
wordt afgevoerd

- Scheiden impliceert nu ook afkoppelen:
 - Afkoppelen is het scheiden van regenwater en afvalwater op de private percelen
 - **Wijziging van de Vlaamse Milieuwetgeving (Vlarem II), dd 01/08/2008 = Verplichting door de Vlaamse Overheid**
 - Regenwater is niet alleen afkomstig van het wegoppervlak maar ook van de private percelen

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- Algemeen waterverkoopreglement:

* in voege sinds 01/07/2011

* Art. 12 §1. De privéwaterafvoer moet conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften zijn.

Zij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden:

1° voor de eerste ingebruikname;

2° bij belangrijke wijzigingen;

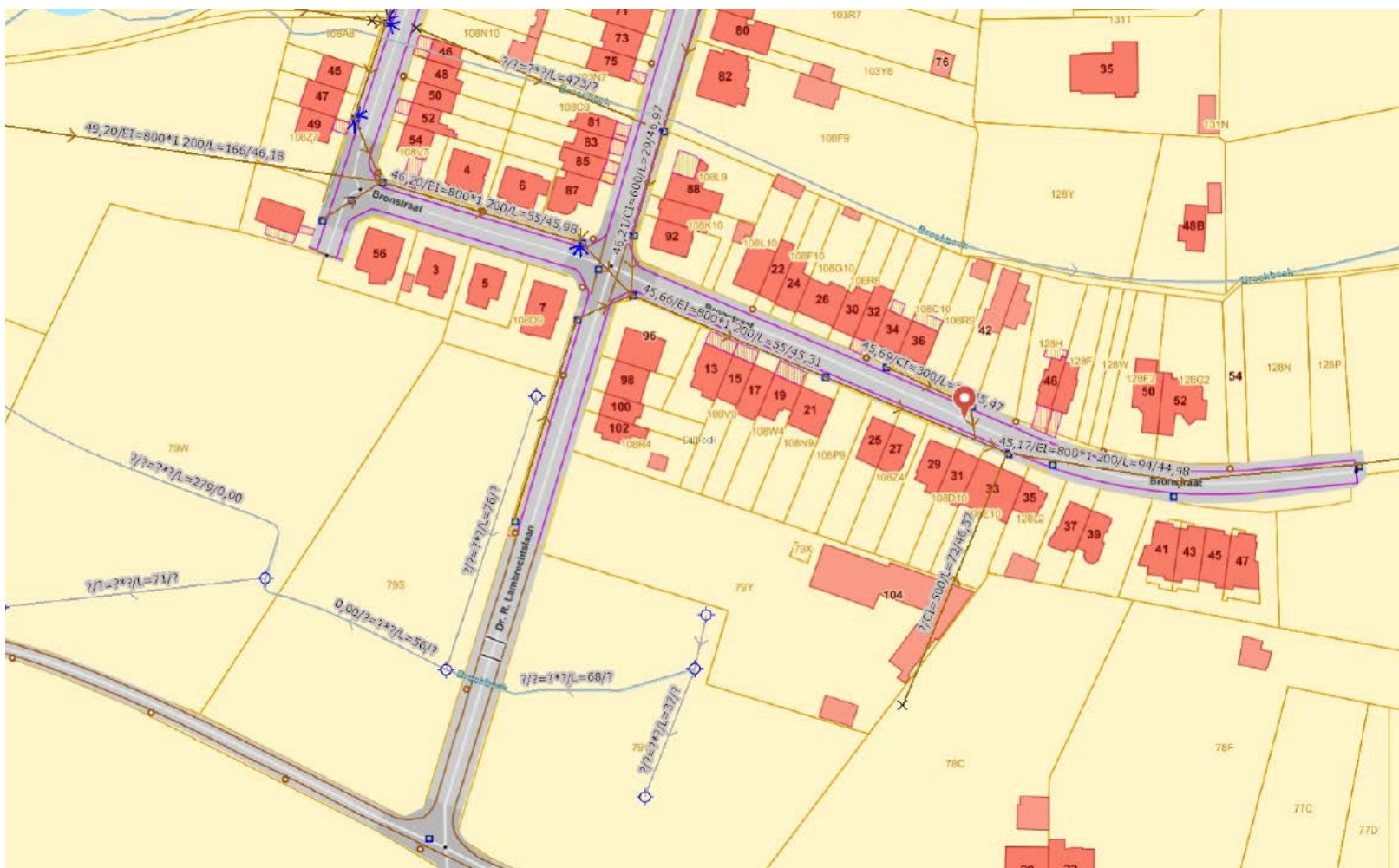
3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;

4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem.

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- Afkoppeling op private percelen langsheen het rioleringsproject volgens het principe van **optimale afkoppeling**
 - Open- en halfopen bebouwing: volledig afkoppelen (geen inpandige werken)
 - Gesloten bebouwing: regenwater afkoppelen voor zover geen inpandige werken noodzakelijk zijn. In principe alleen de voorste dakhelft, tenzij er achter de woning een gracht ligt, dan 100% afkoppelen.
- Afvoer van hemelwater
 - Opvang voor hergebruik (vb. regenwaterput)
 - Lozing op regenwaterriolering

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN



BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- Opmaak van de afkoppelingsstudie door afkoppelingsdeskundige – woningen Dr. R. Lambrechtslaan

Eerste fase:

- Bezoek afkoppelingsdeskundige
- Inventarisatie bestaande toestand van de private waterafvoer + ontwerp “afgekoppelde toestand” en bijhorende raming op basis van meest economische oplossing voor afkoppeling op privéterrein – **raming is bindende prijsafsprake = maximale kost eigenaar**

Tweede fase:

- Engagement in de vorm van een afkoppelingsovereenkomst met de eigenaar

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- Uitvoering afkoppelingswerken - vrije keuze:
 - Door de eigenaar zelf of door eigenaar aangestelde aannemer
 - Door TMVW|FARYS, via collectieve aannemer (= aannemer wegenis- en rioleringswerken) **waarbij opgemaakte raming een bindende prijsafspraken is**
- In geval zelf doen:
 - Afkoppelingswerken uit te voeren vóór het einde der werken op openbaar domein
 - Eigenaar vraagt de keuring aan na uitvoering van de werken bij de afkoppelingsdeskundige
 - Keuring en controle van de uitgevoerde afkoppelingswerken met afgifte van conformiteitsattest door de afkoppelingsdeskundige

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- Financiële tussenkomst (tegemoetkoming door de gemeente – niet verplicht)
 - Afkoppelingsstudie – Keuring
 - Voor 100% gedragen door de gemeente Dilbeek via TMVW|FARYS
 - Afkoppelingswerken
 - Tussenkomst in 50% van de kosten met een maximum van € 1000 op basis van de voorgelegde facturen / bewijsstukken, door de gemeente via TMVW|FARYS. Tussenkomst geldt voor de noodzakelijke werken verbonden aan afkoppeling, volgens afkoppelingsplan/raming van afkoppelingsdeskundige (inclusief herstel verhardingen, exclusief groen- en tuinherstel)
 - Bovengrondse werken (o.a. verhangen regenafvoerpijpen / dakgoten, ...) en eventuele inpandige werken (op vraag van eigenaar) zijn te coördineren door de eigenaar en worden **NIET** uitgevoerd door de collectieve aannemer

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- In geval zelf doen: Aanvraagformulier “financiële tussenkomst” overmaken aan TMVW|FARYS – Stropstraat 1 te 9000 Gent, met bijgevoegd : kopie van factu(u)r(en), conformiteitsattest (positief keuringsattest), schets van de uitgevoerde werken
- In geval van via TMVW|FARYS aangestelde aannemer: rechtstreekse betaling van TMVW|FARYS aan aannemer; saldo wordt verrekend in een aparte factuur aan de eigenaar

- **Uitvoeringstermijn:**

Vóór einde der werken op openbaar domein

BRONSTRAAT – NEERHOFSTRAAT – DR. R. LAMBRECHTSLAAN

- Aandachtspunten

- Aansluitplicht – Woningen Bronstraat aangesloten met afvalwater op Broekbeek

In geval een riolering aanwezig is, dient alle afvalwater hierop aangesloten te worden! Lozing in verliesput/gracht/beek is verboden!

- Zuiver afvalwater: gevaar op bezinking en aanslibbing!

- ❖ Minder spoeling met regenwater

- ❖ Bestaande septische putten blijven behouden

- ❖ Bij afkoppelingen is het niet verplicht een (nieuwe) septische put te plaatsen. Indien gewenst kan de eigenaar een septische put plaatsen op eigen kosten

- ❖ Helling private afvalwaterafvoer zo groot mogelijk (1cm/100cm)

Verloop van de infoavond

- Inleiding
- Toelichting Plannen
- Riolerings- en afkoppelingswerken
- **Timing**
- varia/vragenronde

Timing



- Afwerken plannen (detailuitwerking)
- Opmaak aanbestedingsdossier
- Aanbesteding (aannemer zoeken)



- bewonersvergadering met aannemer (praktische info over de werken)
- **Start der werken**

Verloop van de infoavond

- Inleiding
- Toelichting Plannen
- Riolerings- en afkoppelingswerken
- **Varia/vragenronde**



DANK U
