Dilbeek

BOSSTRAAT TE GROOT-BIJGAARDEN: (HER)AANLEG (NIEUWE)PARKING

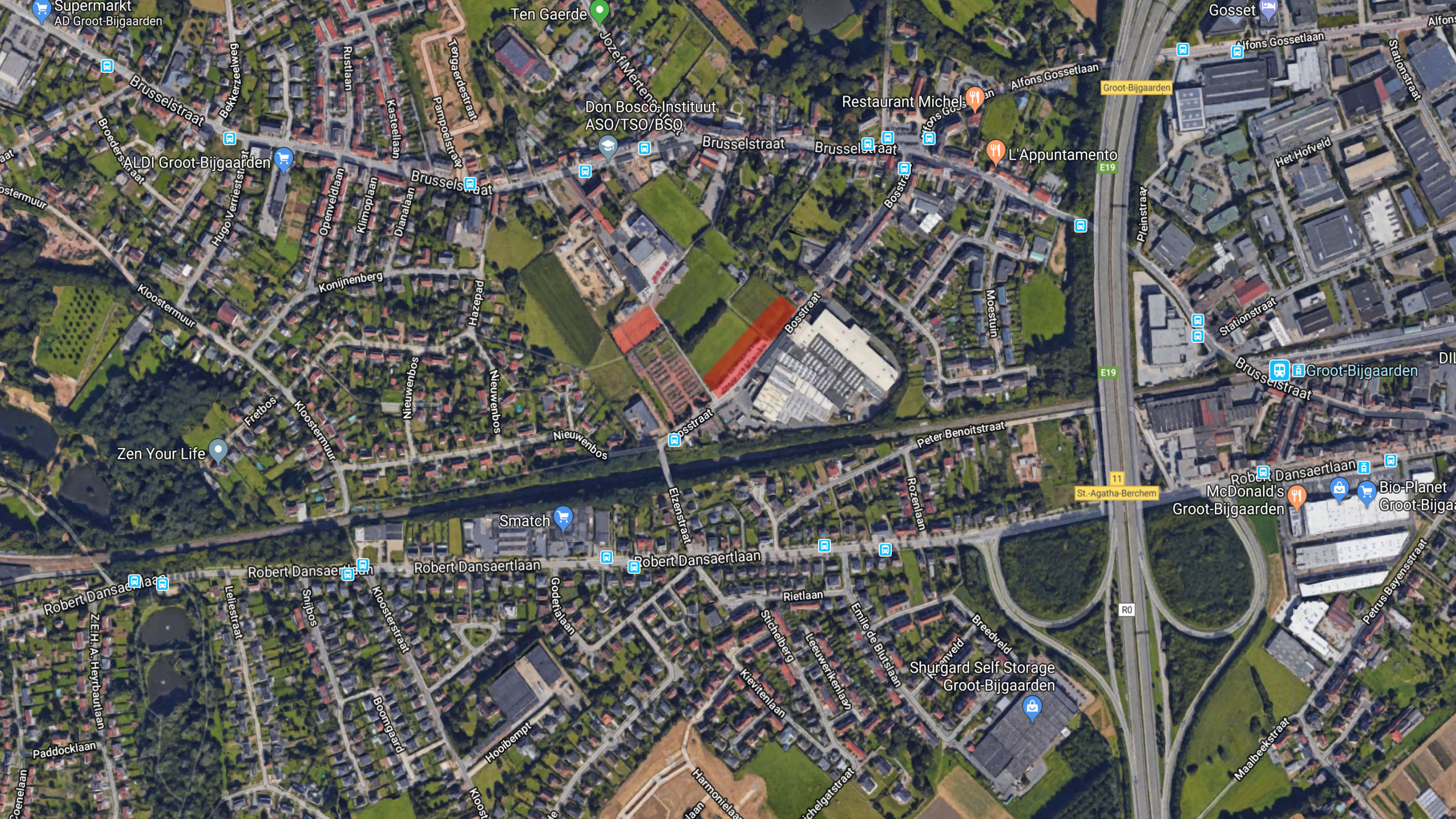
Gemeenteraadscommissie gebied gebonden materie

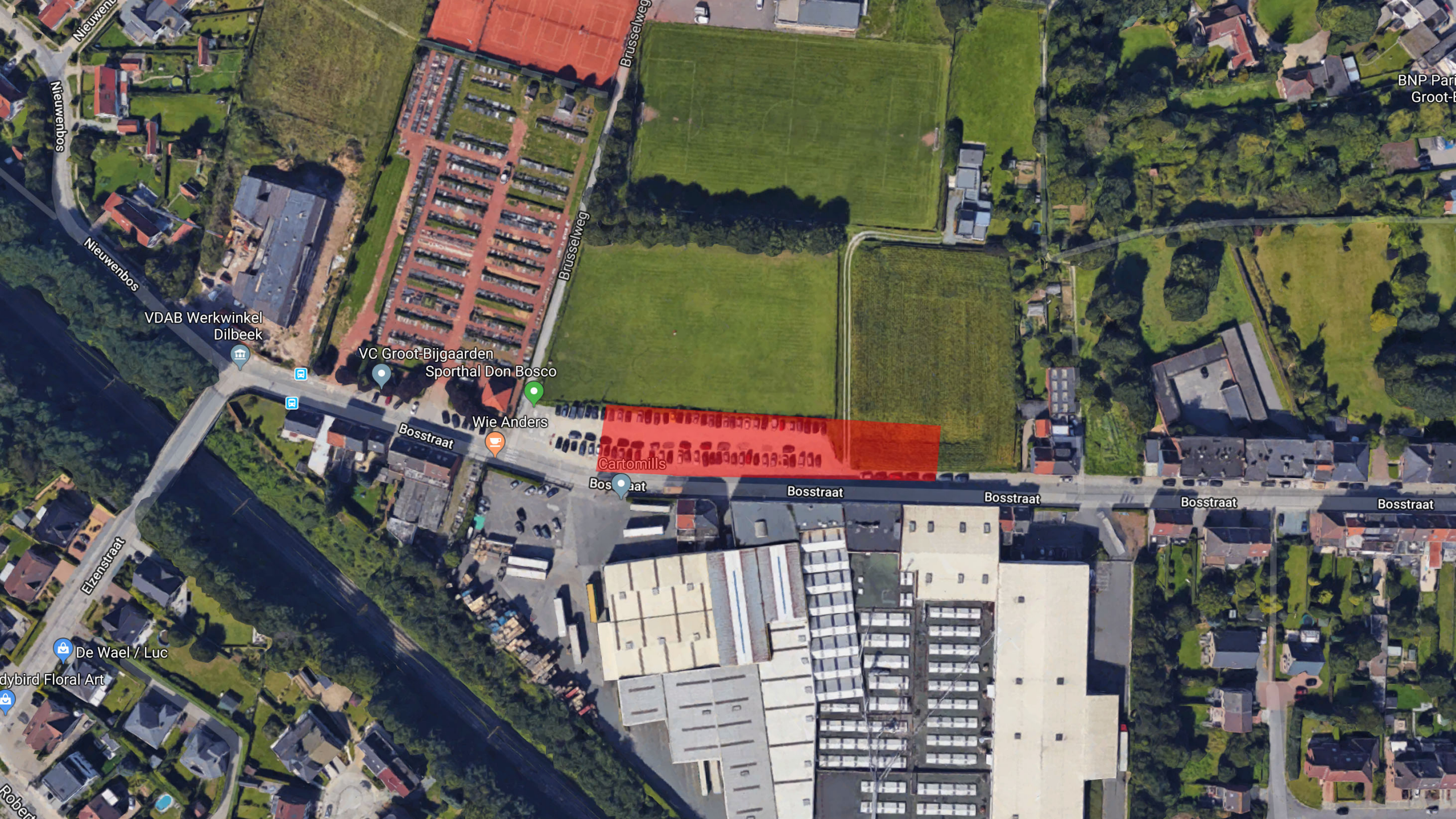
23 mei 2018

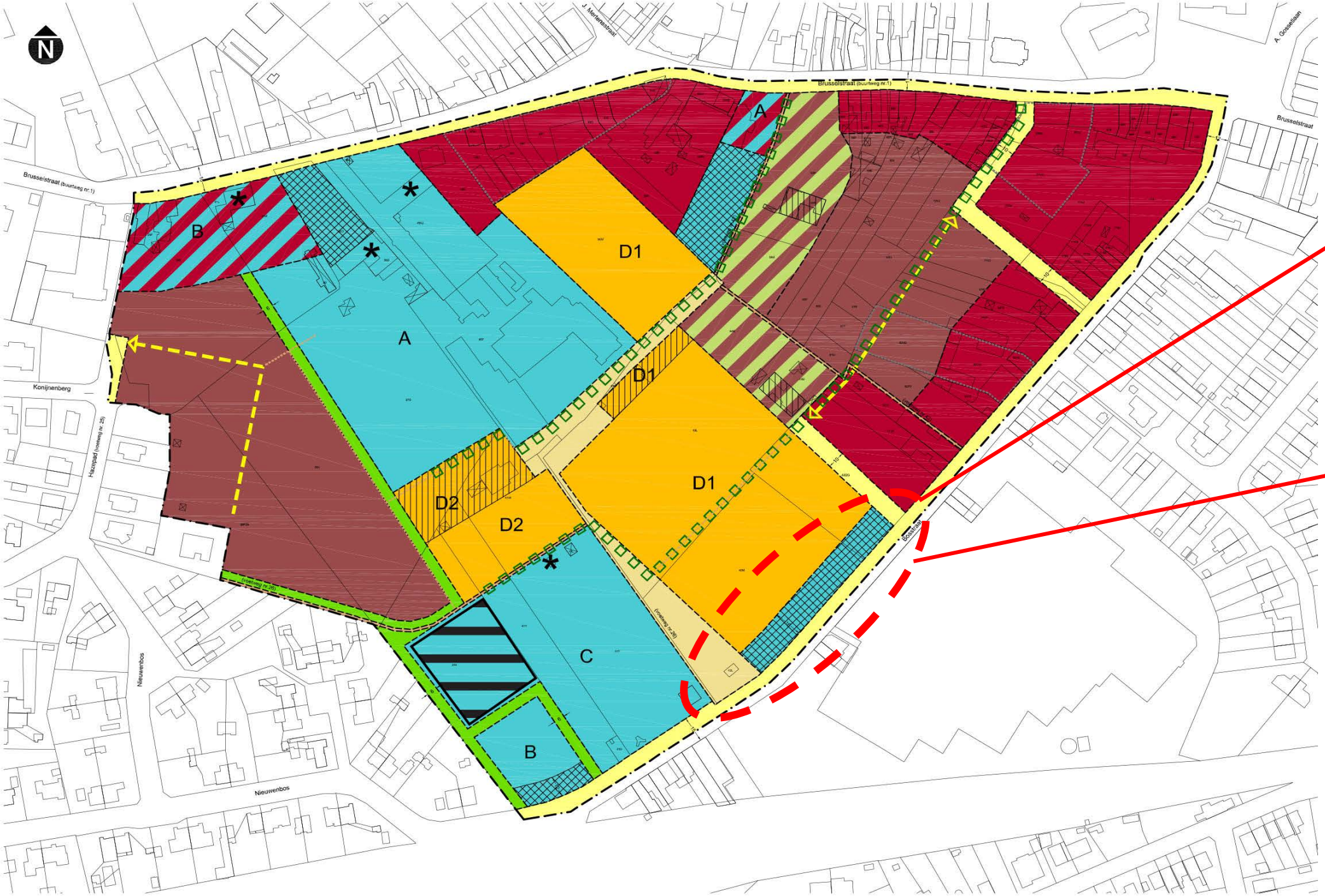
PRESENTATIE

- Situering
- Plannen en detailtekeningen
- Referenties

SITUERING


Supermarkt
AD Groot-Bijgaarden
Ten Gaerde
Gosset
Alfons Gossetlaan
Stationstraat
Brusselstraat
Bekkerzeelweg
Rustlaan
Tengaerdestraat
Jozef Mertensstraat
Kasteellaan
Pampoelstraat
Don Bosco-Instituut
ASO/TSO/BSO
Restaurant Michels
L'Appuntamento
Groot-Bijgaarden
Broederstraat
ALDI Groot-Bijgaarden
Openveldlaan
Klimoplaan
Dianalaan
Hugo Verriestraat
Bosstraat
Moestuin
Pleinstraat
Het Hofveld
Kloostermuur
Konijnenberg
Hazepad
Nieuwenbos
Fretbos
Zen Your Life
Peter Benoitstraat
Rozenlaan
Elzenstraat
Smatch
Robert Dansaertlaan
McDonald's
Groot-Bijgaarden
Bio-Planet
Leliestraat
Snijbos
Kloosterstraat
Godefrialaan
Rietlaan
Stichelberg
Leeuwerikenlaan
Emile de Blutslaan
Breedveld
Shurgard Self Storage
Groot-Bijgaarden
Z.E.H.A. Heyrbautlaan
Boomgaard
Hooibempt
Kievitenlaan
Harmonielaan
Paddocklaan
Maalbeekstraat
Petrus Bayensstraat
E19
R0
11
St.-Agatha-Berchem


Nieuwenbos
Nieuwenbos
Nieuwenbos
Brusselweg
Brusselweg
VDAB Werkwinkel
Dilbeek
VC Groot-Bijgaarden
Sporthal Don Bosco
Wie Anders
Bosstraat
Cartomills
Bosstraat
Bosstraat
Bosstraat
Bosstraat
Bosstraat
Elzenstraat
De Wael / Luc
dybird Floral Art
BNP Pari
Groot-B



LEGENDE

	FEITELIJKE TOESTAND	ONTWERP	OMSCHRIJVING
			GRENS VAN HET RUP
			VERKAVELING
			BESTEMMINGSGRENS
ART. 3.1			OPENBARE WEGENIS
ART. 3.2			OPENBARE VOETWEGEN
ART. 3.3			FIETS- EN VOETGANGERSRELATIES
ART. 4			VERKEERSVRIJ ONTMOETINGSPLEIN
ART. 5			WONEN IN DE KERN
ART. 6			ZONES VOOR WOONPROJECT
ART. 6.3			ONTSLUITINGSAS
			AANTAKKING ONTSLUITINGSAS
ART. 7			WONEN IN GROENE OMGEVING
ART. 7.2			BEBOUWDE RUIMTE
ART. 8			GEBIEDEN VOOR SPORT EN SPEL
		D1/D2	ZONE VOOR BEBOUWING
ART. 8.3		D1	DEELZONE 1 (VOETBAL)
ART. 8.4		D2	DEELZONE 2 (TENNIS)
ART. 9			ZONES VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN
ART. 9.3			ZONES VOOR PARKING
ART. 9.4		A	DEELZONE A - SCHOOLSITE
ART. 9.5		B	DEELZONE B - SOCIALE CAMPUS
ART. 9.6		C	DEELZONE C - BEGRAAFPLAATS
ART. 10			ZONES VOOR WONEN EN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN
ART. 10.1		A	DEELZONE A - BIBLIOTHEEK
ART. 10.2		B	DEELZONE B - SCHOOLGEBOUWEN EN AANVERWANTE FUNCTIES GELINKT AAN HET ONDERWIJS
ART. 11			GROENBUFFER
ART. 12			GROENE WANDELAS
ART. 13		*	WAARDEVOL ERFGOED

potentiële uitbreidingszone begraafplaats

Verkavelingen binnen het plangebied dienen opgeheven te worden

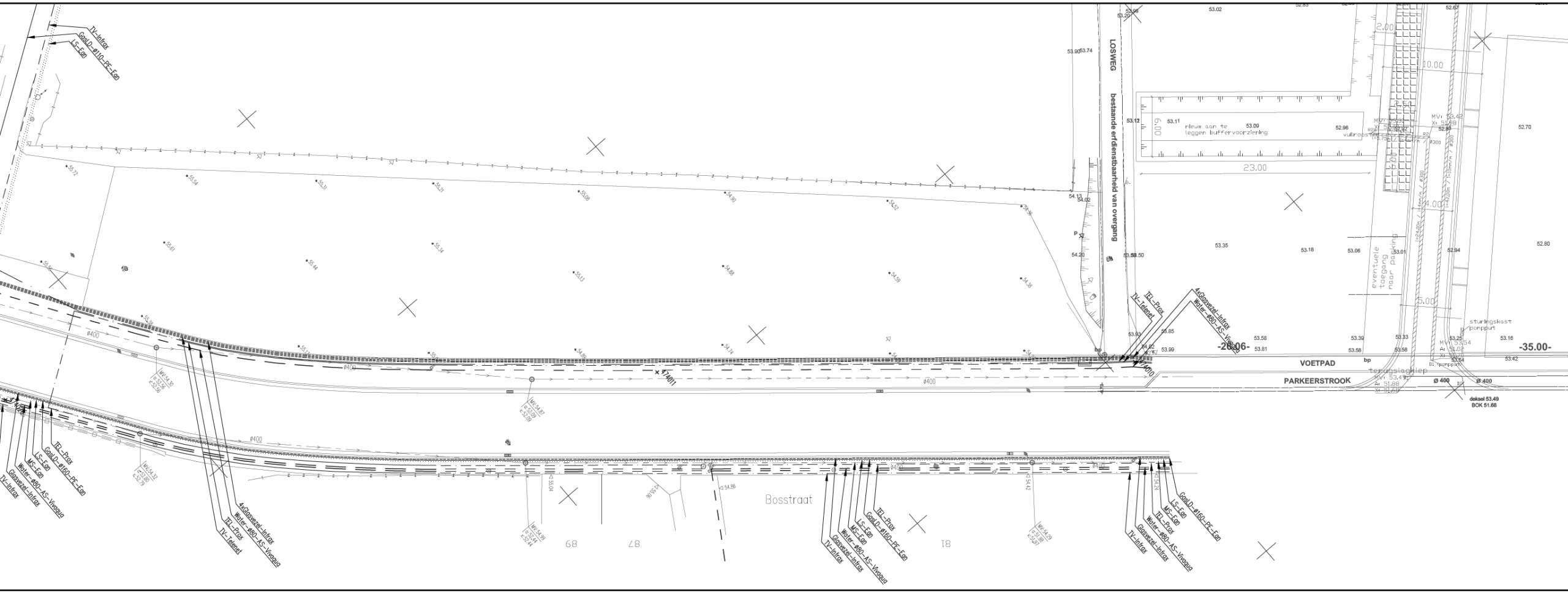
NOTA:

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

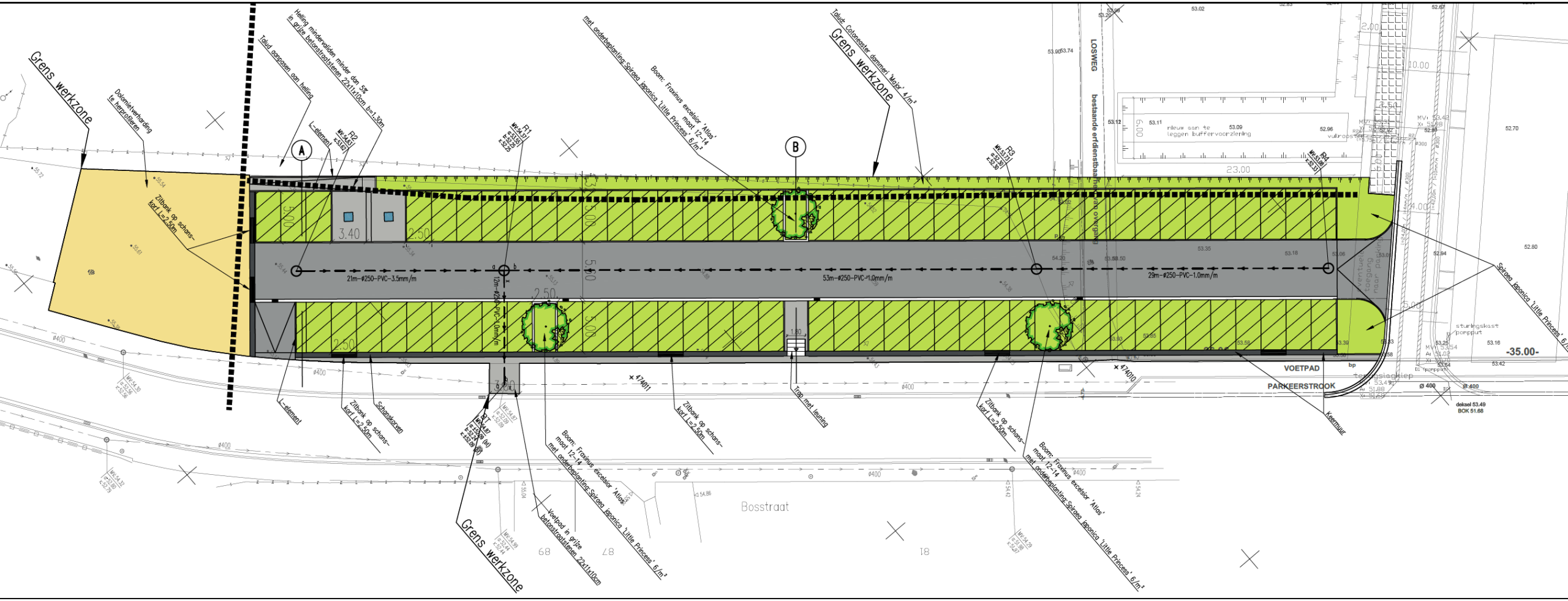
Nieuwenbos
Nieuwenbos
Nieuwenbos
Brusselweg
Brusselweg
ONTMOETINGSPLEIN
PARKING
VDAB Werkwinkel
Dilbeek
VC Groot-Bijgaarden
Sporthal Don Bosco
Wie Anders
Bosstraat
Cartomills
Bosstraat
Bosstraat
Bosstraat
Bosstraat
Bosstraat
Elzenstraat
De Wael / Luc
dybird Floral Art
BNP Pari
Groot-B

ONTWERP

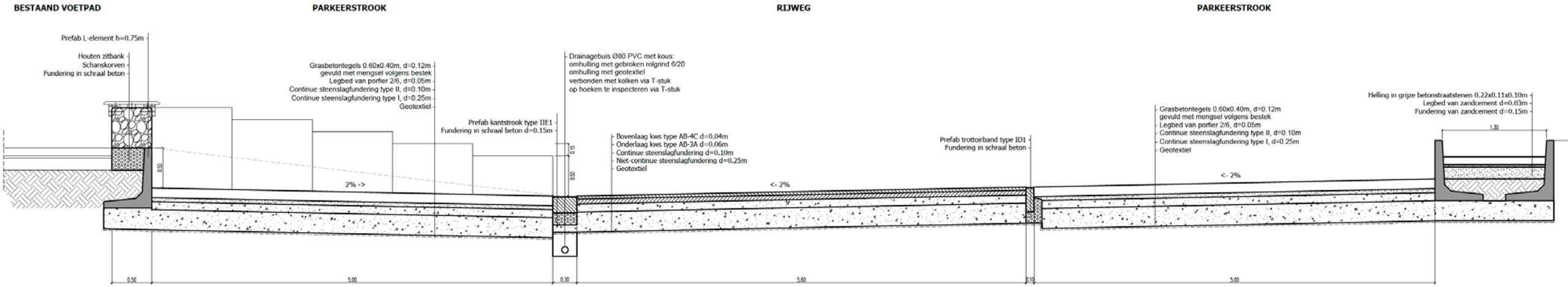
Bestaande toestand

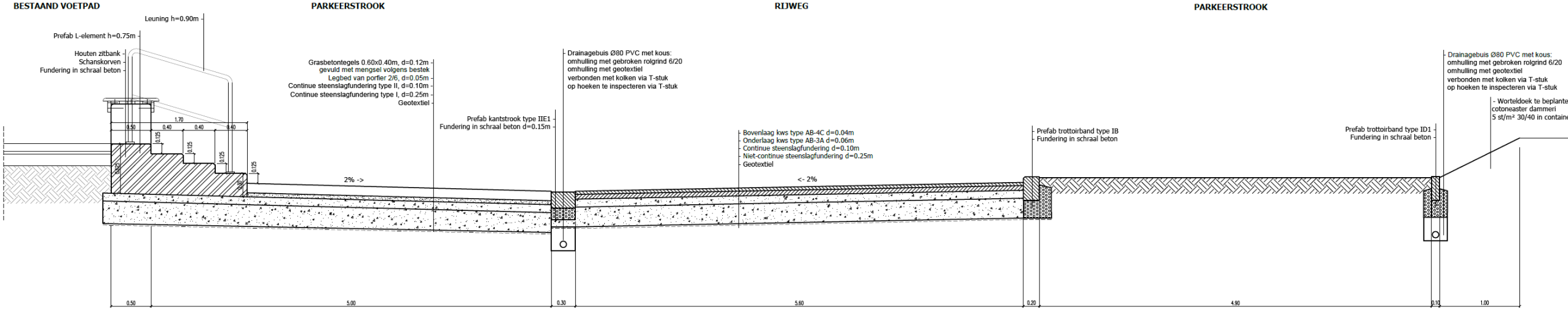


Nieuwe toestand



Totaal aantal parkeerplaatsen: 79


BESTAAND VOETPAD
PARKEERSTROOK
RIJWEG
PARKEERSTROOK
Prefab L-element h=0.75m
Houten zitbank
Schanskorven
Fundering in schraal beton
Grasbetontegels 0.60x0.40m, d=0.12m
gevuld met mengsel volgens bestek
Legbed van porfier 2/6, d=0.05m
Continue steenslagfundering type II, d=0.10m
Continue steenslagfundering type I, d=0.25m
Geotextiel
Prefab kantstrook type IIE1
Fundering in schraal beton d=0.15m
Drainagebuis Ø80 PVC met kous:
omhulling met gebroken rolgrind 6/20
omhulling met geotextiel
verbonden met kolken via T-stuk
op hoeken te inspecteren via T-stuk
Bovenlaag kws type AB-4C d=0.04m
Onderlaag kws type AB-3A d=0.06m
Continue steenslagfundering d=0.10m
Niet-continue steenslagfundering d=0.25m
Geotextiel
Prefab trottoirband type ID1
Fundering in schraal beton
Grasbetontegels 0.60x0.40m, d=0.12m
gevuld met mengsel volgens bestek
Legbed van porfier 2/6, d=0.05m
Continue steenslagfundering type II, d=0.10m
Continue steenslagfundering type I, d=0.25m
Geotextiel
Helling in grijze betonstraatstenen 0.22x0.11x0.10m
Legbed van zandcement d=0.03m
Fundering van zandcement d=0.15m
2% ->
<- 2%
<- 2%
0.50
0.50
5.00
0.30
5.60
0.10
5.00
1.30


BESTAAND VOETPAD
PARKEERSTROOK
RIJWEG
PARKEERSTROOK
Leuning h=0.90m
Prefab L-element h=0.75m
Houten zitbank
Schanskorven
Fundering in schraal beton
Grasbetontegels 0.60x0.40m, d=0.12m
gevuld met mengsel volgens bestek
Legbed van porfier 2/6, d=0.05m
Continue steenslagfundering type II, d=0.10m
Continue steenslagfundering type I, d=0.25m
Geotextiel
Prefab kantstrook type IIE1
Fundering in schraal beton d=0.15m
Drainagebuis Ø80 PVC met kous:
omhulling met gebroken rolgrind 6/20
omhulling met geotextiel
verbonden met kolken via T-stuk
op hoeken te inspecteren via T-stuk
Bovenlaag kws type AB-4C d=0.04m
Onderlaag kws type AB-3A d=0.06m
Continue steenslagfundering d=0.10m
Niet-continue steenslagfundering d=0.25m
Geotextiel
Prefab trottoirband type IB
Fundering in schraal beton
Prefab trottoirband type ID1
Fundering in schraal beton
Drainagebuis Ø80 PVC met kous:
omhulling met gebroken rolgrind 6/20
omhulling met geotextiel
verbonden met kolken via T-stuk
op hoeken te inspecteren via T-stuk
- Worteldoek te beplante
cotoneaster dammeri
5 st/m² 30/40 in containe
1.70
0.50
0.40
0.40
0.40
0.125
0.125
0.125
0.125
0.625
0.30
2% ->
<- 2%
0.50
5.00
0.30
5.60
0.20
4.90
0.10
1.00

Referenties

Stationsplein Sint-Martens-Bodegem

Fraxinus excelsior ‘Atlas’

Skatepark Dilbeek

Talud in Cotoneaster dammeri ‘Major’

Spiraea japonica ‘Little princess’