

13 10 2022



CENTRUM GROOT-BIJGAARDEN

**MASTERPLAN VISIE EN STUDIEOPDRACHT HERAANLEG
GEMEENTERAADSCOMMISSIE**



AGENDA

1. DOORLOPEN TRAJECT

A _____ PLANNING EN VERKENNINGS DAG

C _____ PARTICIPATIETRAJECT

B _____ CONSENSUS- EN KNELPUNTEN

2. WORK IN PROGRESS

E _____ 4 THEMATIEKEN OP GROTE SCHAAL

F _____ 4 STRATEGISCHE SITES

DOORLOPEN TRAJECT

PLANNING EN VERKENNINGS DAG

FASE I: VERKENNING

[illegible]

STARTVERGADERING

VERKENNINGSDAG

[illegible]

1^e ONTWERPATELIER

PARTICIPATIEBUS + GESPREK MIDDENSTAND

2^e ONTWERPATELIER

Strategische zone 1 & 2

SE IIA : ONTWERPEND ONDERZOEK		OKTOBER																												NOVEMBER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		ma di wo do vr					ma di wo do vr					ma di wo do vr					ma di wo do vr					ma di wo do vr					ma di wo do vr					ma di wo do vr					ma di wo do vr																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		26	27	28	29	30	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	17	18	19	20	21	24	25	26	27	28	31	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
A													A4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

3^e ONTWERPATELIER

Strategische zone 3

4^e ONTWERPATELIER

Verwerking grote schaal

[illegible]

+ rapport participatie

+ Randvoorwaarden publieke ruimte

THEMATISCHE WORKSHOPS
RONDETAFLGESPREKKEN

STUURGROEP 2

[illegible]

5^e ONTWERPATELIER VERGADERING INRICHTINGSPLAN

6^e ONTWERPATELIER VERGADERING INRICHTINGSPLAN

STUURGROEP 3
KICKOFF UITVOERING

PLANNING

VERKENNINGS DAG DONDERDAG 16/06



WHEN?



WHO?



WHAT?



WHY?

AM (10u-11u30)

Gemeente Dilbeek
Dienst openbare ruimte
...

SITEBEZOEK OMGEVING

- intro verkenningsdag
- begrijpen en visualiseren van lokale kwaliteiten en uitdagingen
- bezoeken van de verschillende deelzones
- ...

AM (11u30-12u30)

Gemeente Dilbeek
Dienst openbare ruimte
Groendienst
...

LANDSCHAP EN
OMGEVING

- kunnen visualiseren van potenties en uitdagingen betreffende groenstructuren, ontharding, zuinig ruimtegebruik, ...
- begrijpen van de bestaande strategische plannen betreffende de open ruimte
- ...

PM (13u30-15u)

Gemeente Dilbeek
Dienst mobiliteit
Dienst Infrastructuur
...

MOBILITEIT

- begrijpen van huidige stromen van voetgangers en fietsen, circulatie autoverkeer en parkeren
- in kaart brengen van de ambities en thematieken betreffende mobiliteit
- inzicht krijgen in het statuut van het mobiliteitsplan

PM (15u30-17u)

Gemeente Groot-Bijgaarden
Dienst Wonen en ondernemen
Expert vastgoedontwikkeling
...

ONTWIKKELING EN
PROGRAMMA

- inzicht krijgen in de uitdagingen betreffende territoriale ontwikkeling
- begrijpen van de vastgoedtendenzen
- inzicht krijgen in de ruimtelijke vragen die naar een locatie zoeken
- inzicht krijgen in de beschikbare ruimte voor ontwikkeling
- begrijpen van de rol van de strategische zones

**THEMATIEK 1:
LANDSCHAP & OMGEVING**



**THEMATIEK 2:
MOBILITEIT**



**THEMATIEK 3:
ONTWIKKELING & PROGRAMMA**



PARTICIPATIE

1. Communicatie
2. Bevraging publieke ruimte
3. Bevraging handelaars



Veiligheid, rustplekken, speelruimte voor kinderen & vergroening.

Toegankelijkheid

Verkeersveiligheid

Vergroening

Eigen karakter

Programmatorische invulling

Cultuur & toerisme

Voetpaden in slechte staat
Geen plaats voor fietser

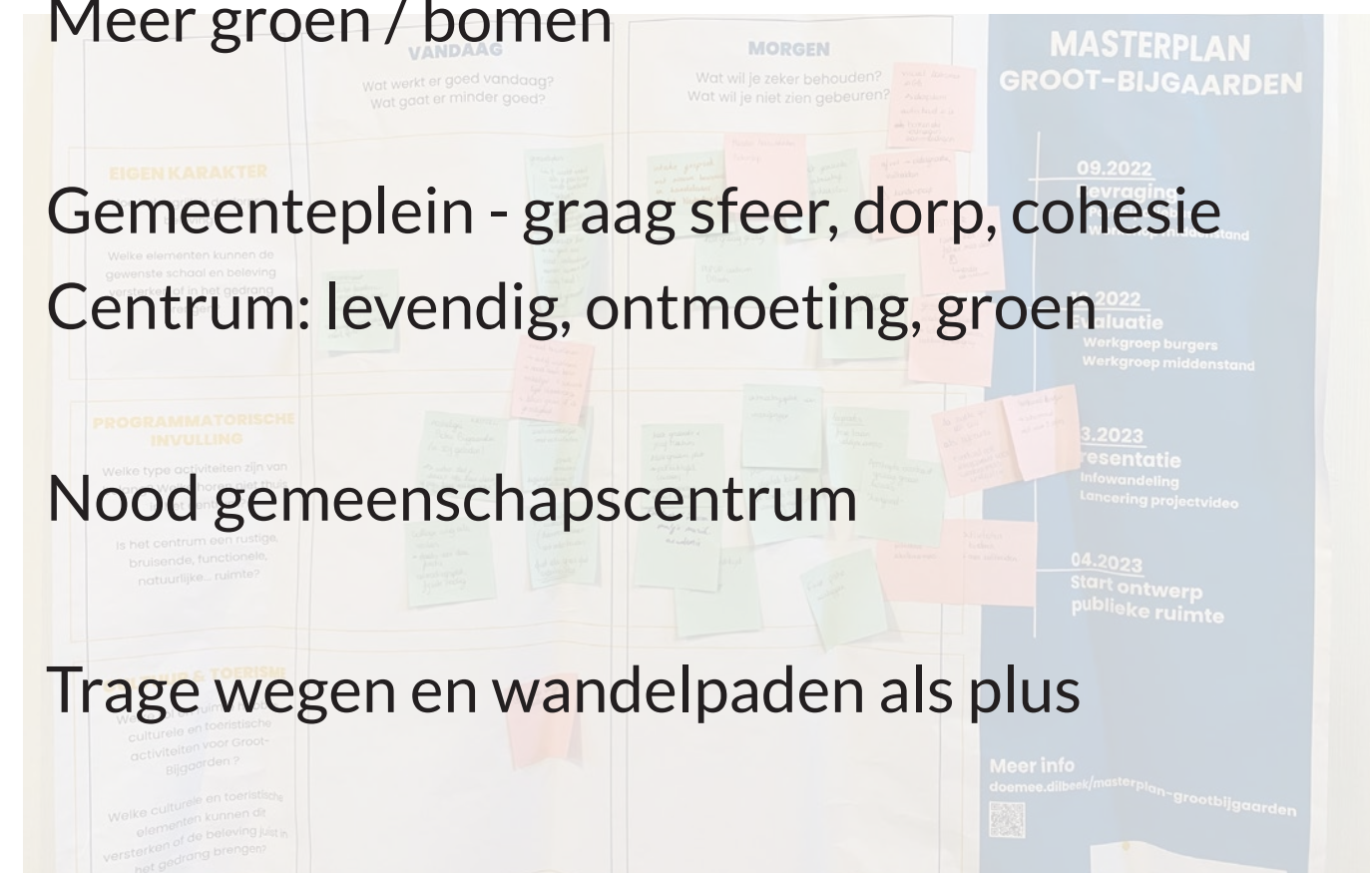
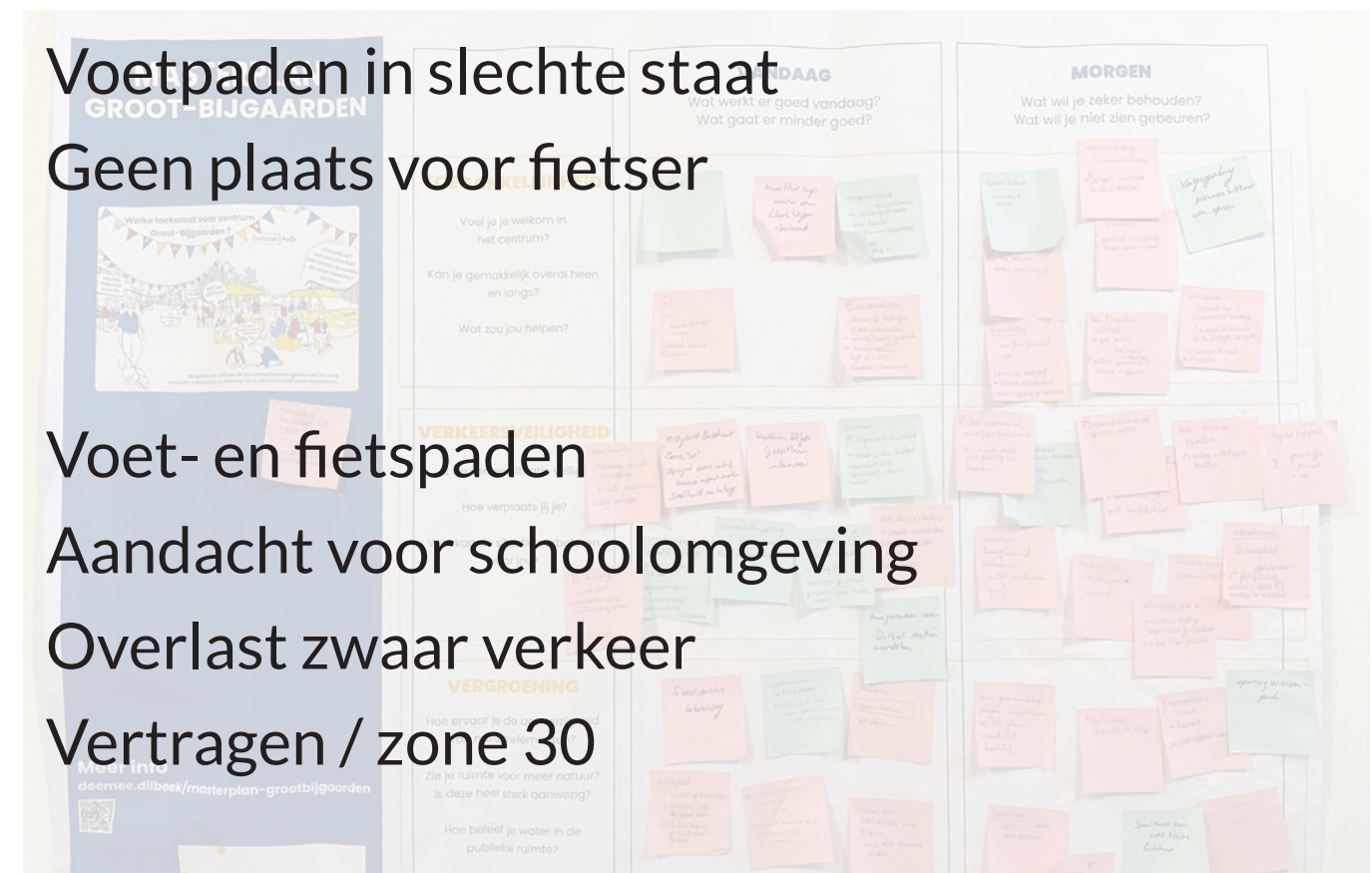
Voet- en fietspaden
Aandacht voor schoolomgeving
Overlast zwaar verkeer
Vertragen / zone 30

Meer groen / bomen

Gemeenteplein - graag sfeer, dorp, cohesie
Centrum: levendig, ontmoeting, groen

Nood gemeenschapscentrum

Trage wegen en wandelpaden als plus



CONSENSUS EN KNELPUNTEN

THEMATIEK 1: LANDSCHAP & OMGEVING
CONSENSUSPUNTEN

VAN EEN DOORRIJKERN NAAR EEN LEEFKERN

THEMATIEK 1: LANDSCHAP & OMGEVING
CONSENSUSPUNTEN

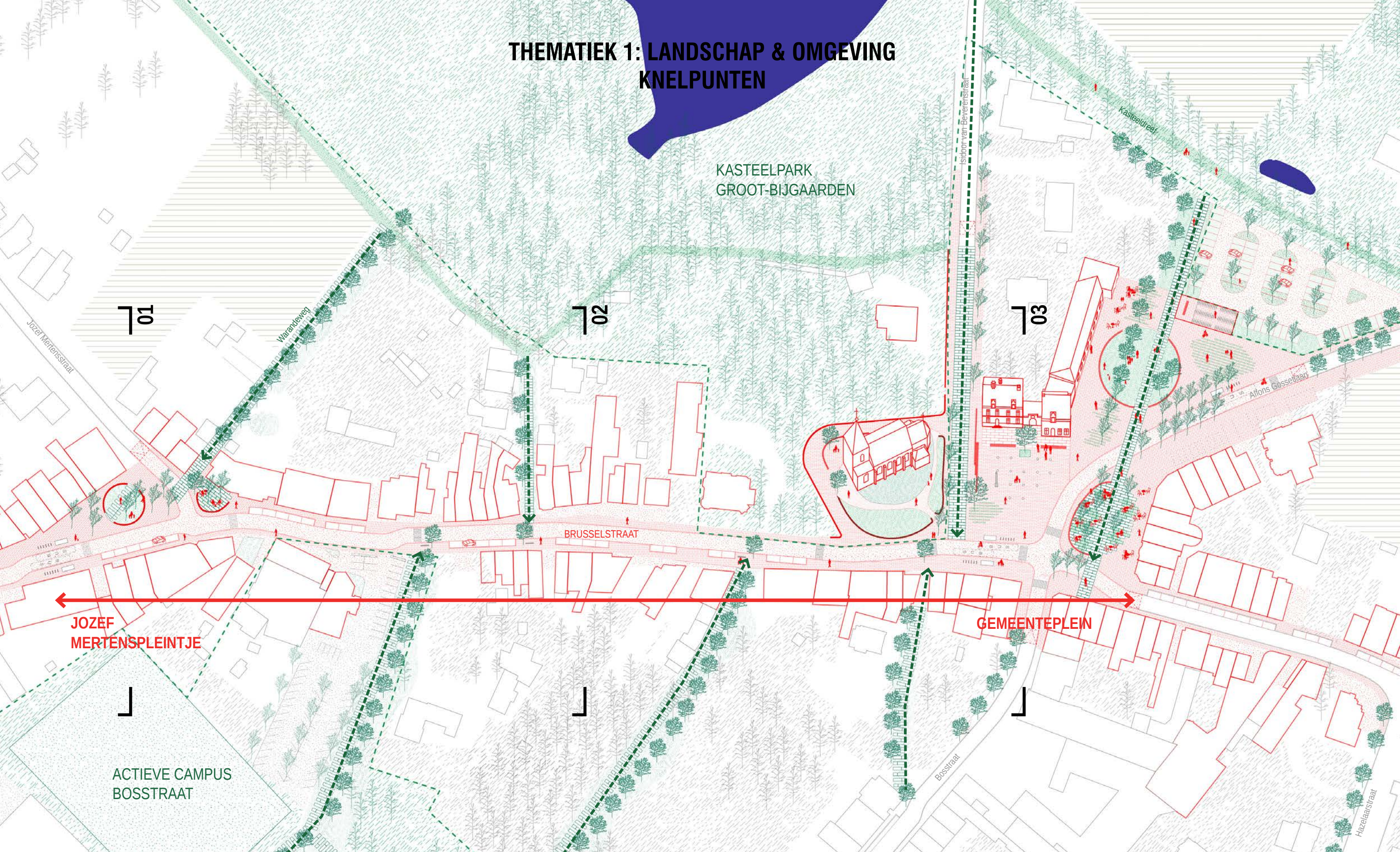


VERGROENING

THEMATIEK 1: LANDSCHAP & OMGEVING KNELPUNTEN

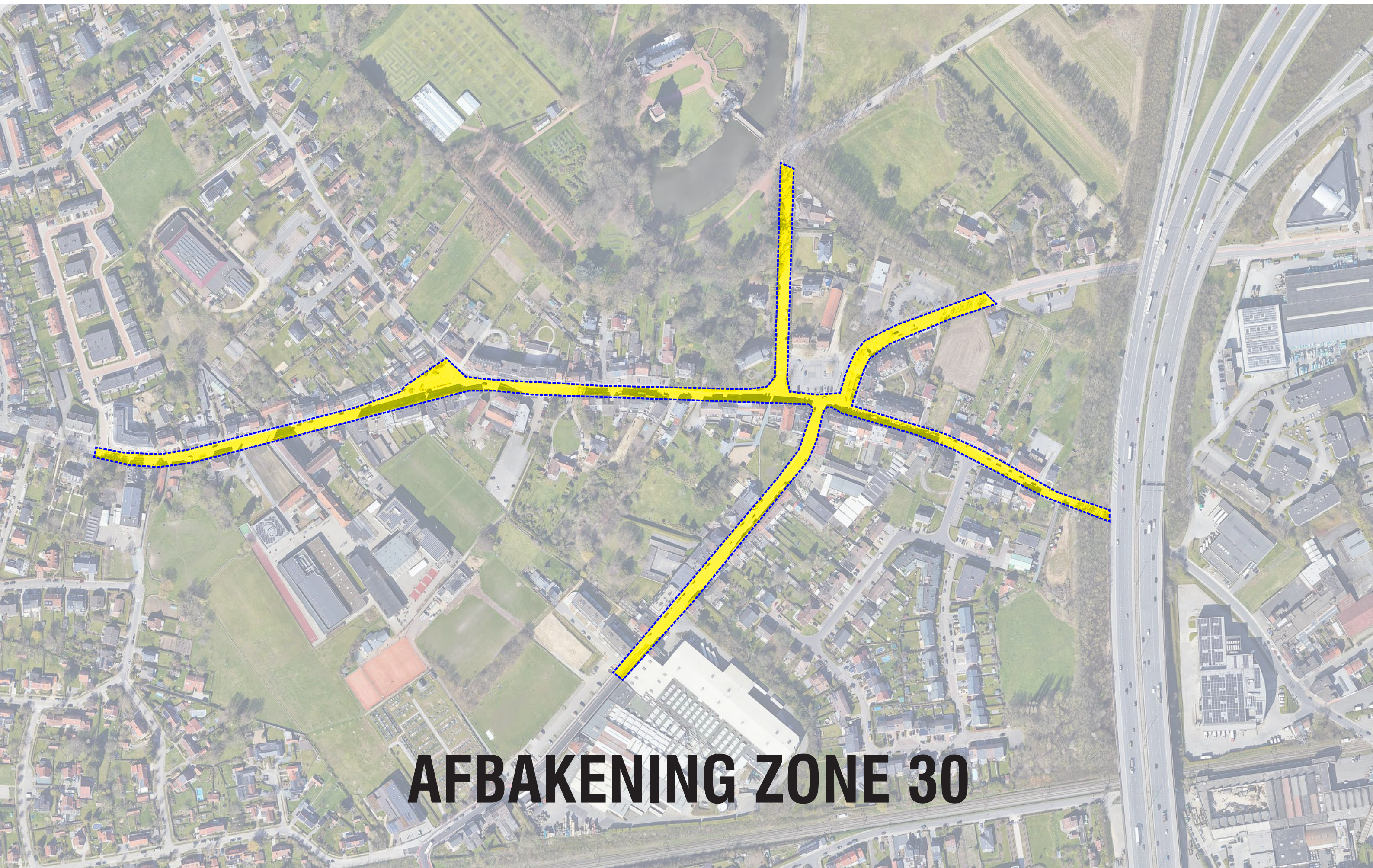
GRENS VERSTEDELIJING?

THEMATIEK 1: LANDSCHAP & OMGEVING KNELPUNTEN

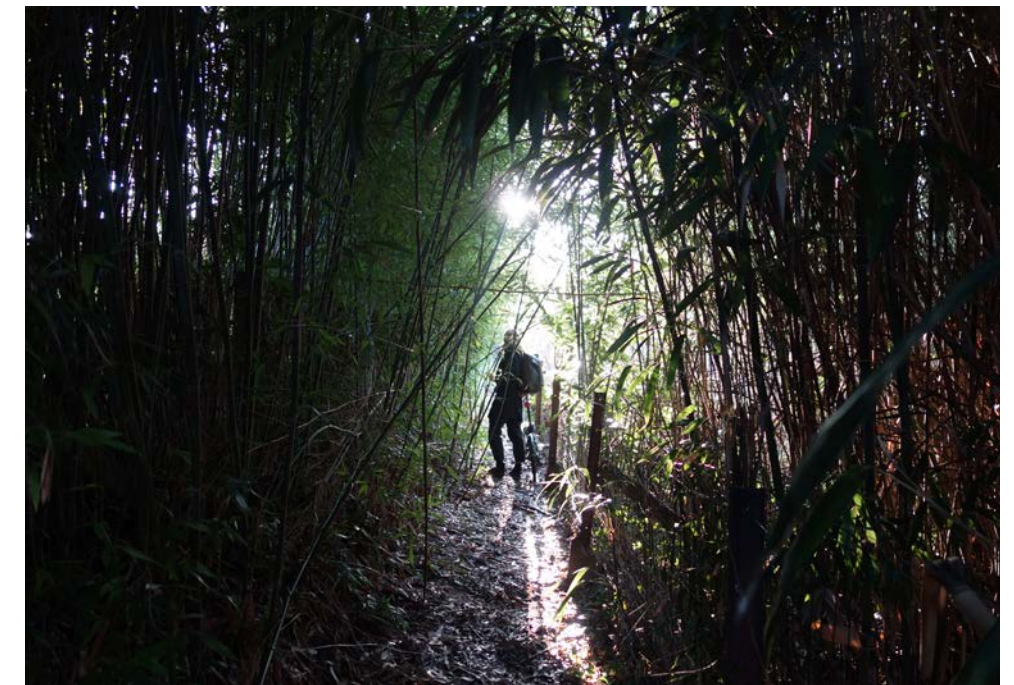


VERGROENING?

**THEMATIEK 2: MOBILITEIT
CONSENSUSPUNTEN**



AFBAKENING ZONE 30



THEMATIEK 2: MOBILITEIT KNELPUNTEN



BEREIKBAARHEID VS VERBLIJFSKWALITEIT?

THEMATIEK 2: MOBILITEIT
KNELPUNTEN



TOEKOMST STATIONSBUURT?

4 STRATEGISCHE SITES



THEMATIEK 3: ONTWIKKELING & PROGRAMMA
CONSENSUSPUNTEN

ONTWIKKELINGEN OP SCHAAL VAN GB

THEMATIEK 3: ONTWIKKELING & PROGRAMMA KNELPUNT



TOEKOMST STATIONSBUURT ?

**THEMATIEK 3: ONTWIKKELING & PROGRAMMA
KNELPUNT**

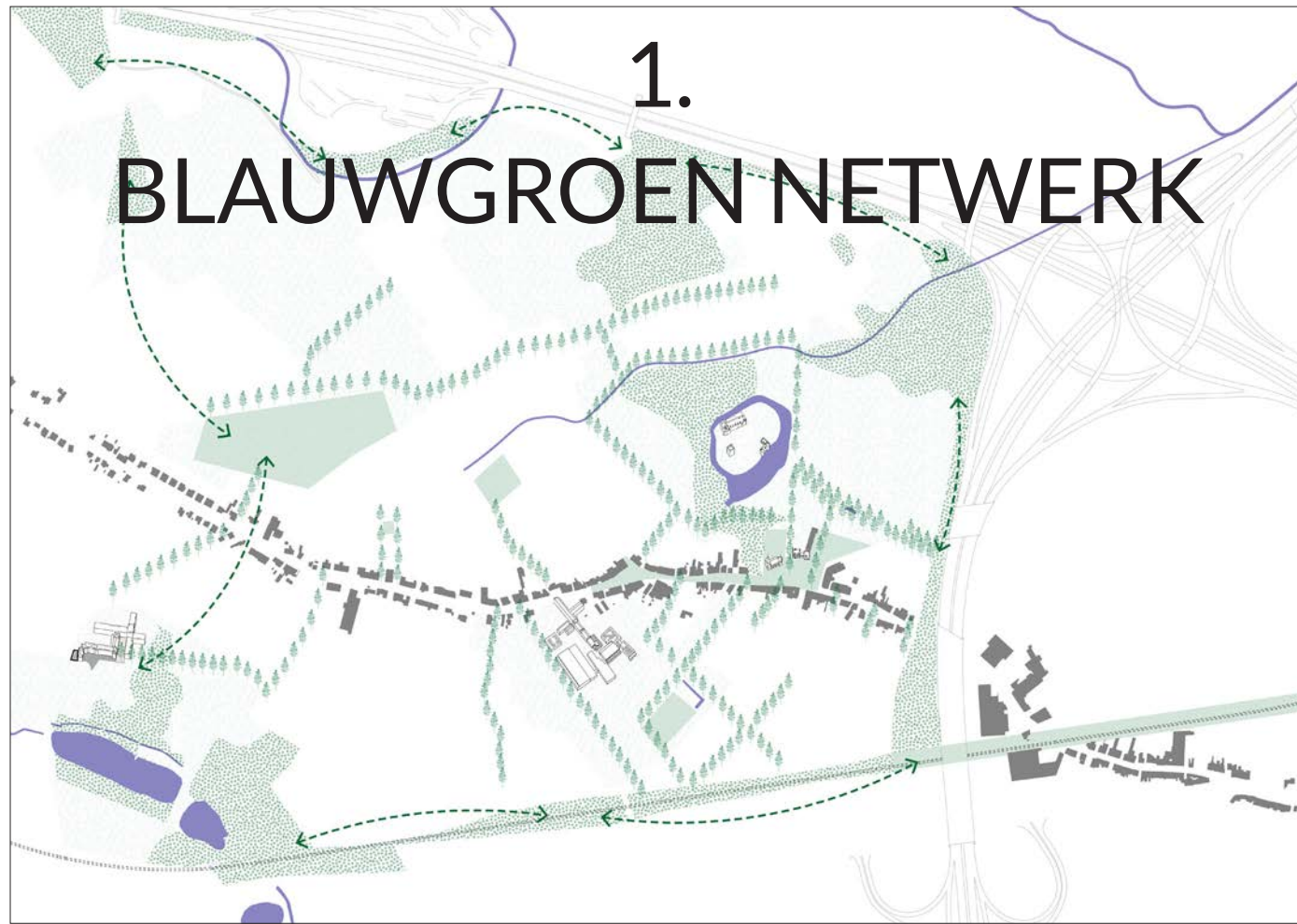
INVULLING GEBOUWEN CENTRUM ?

WORK IN PROGRESS

4 THEMATIEKEN OP GROTE SCHAAL

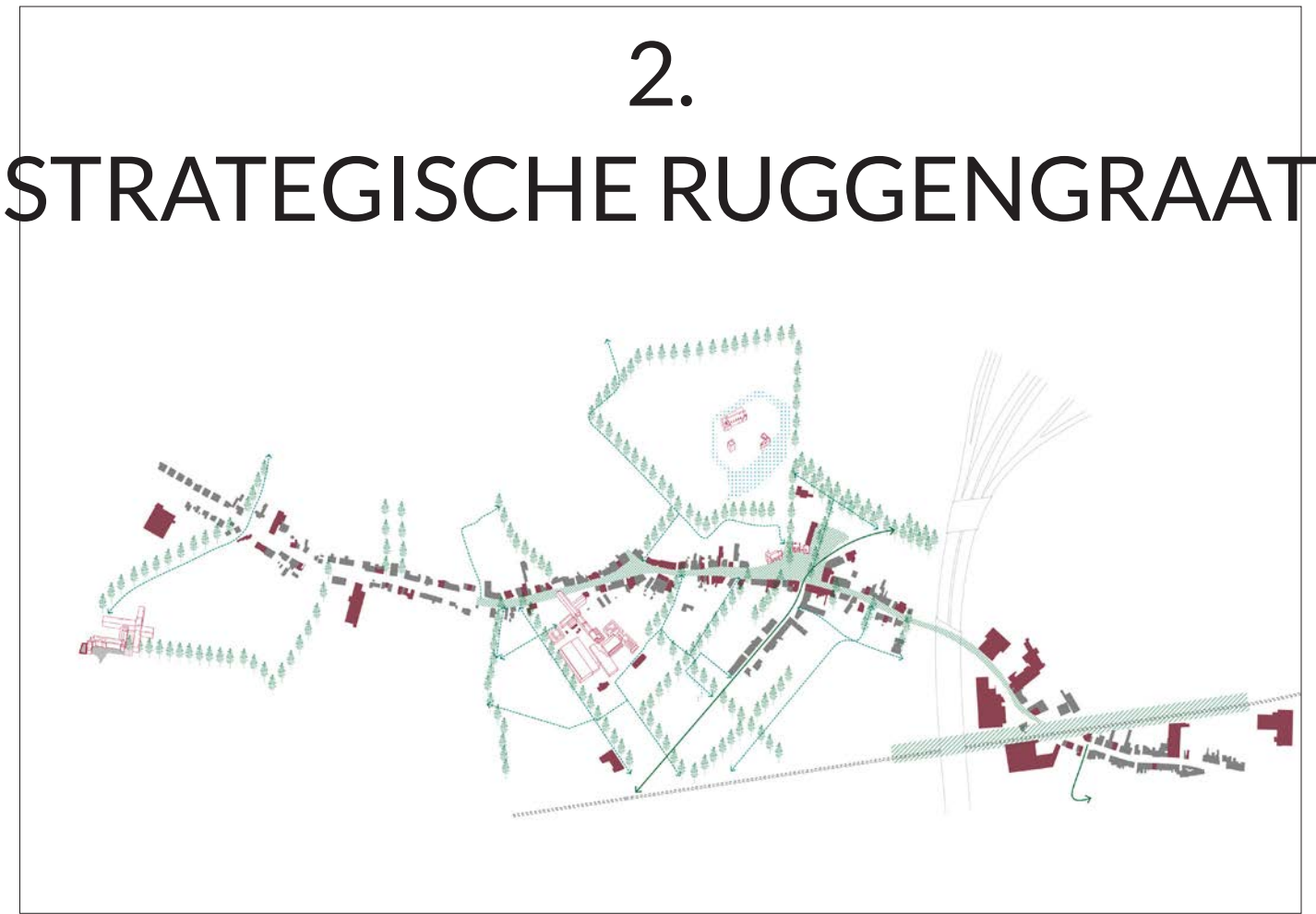
1.

BLAUWGROEN NETWERK



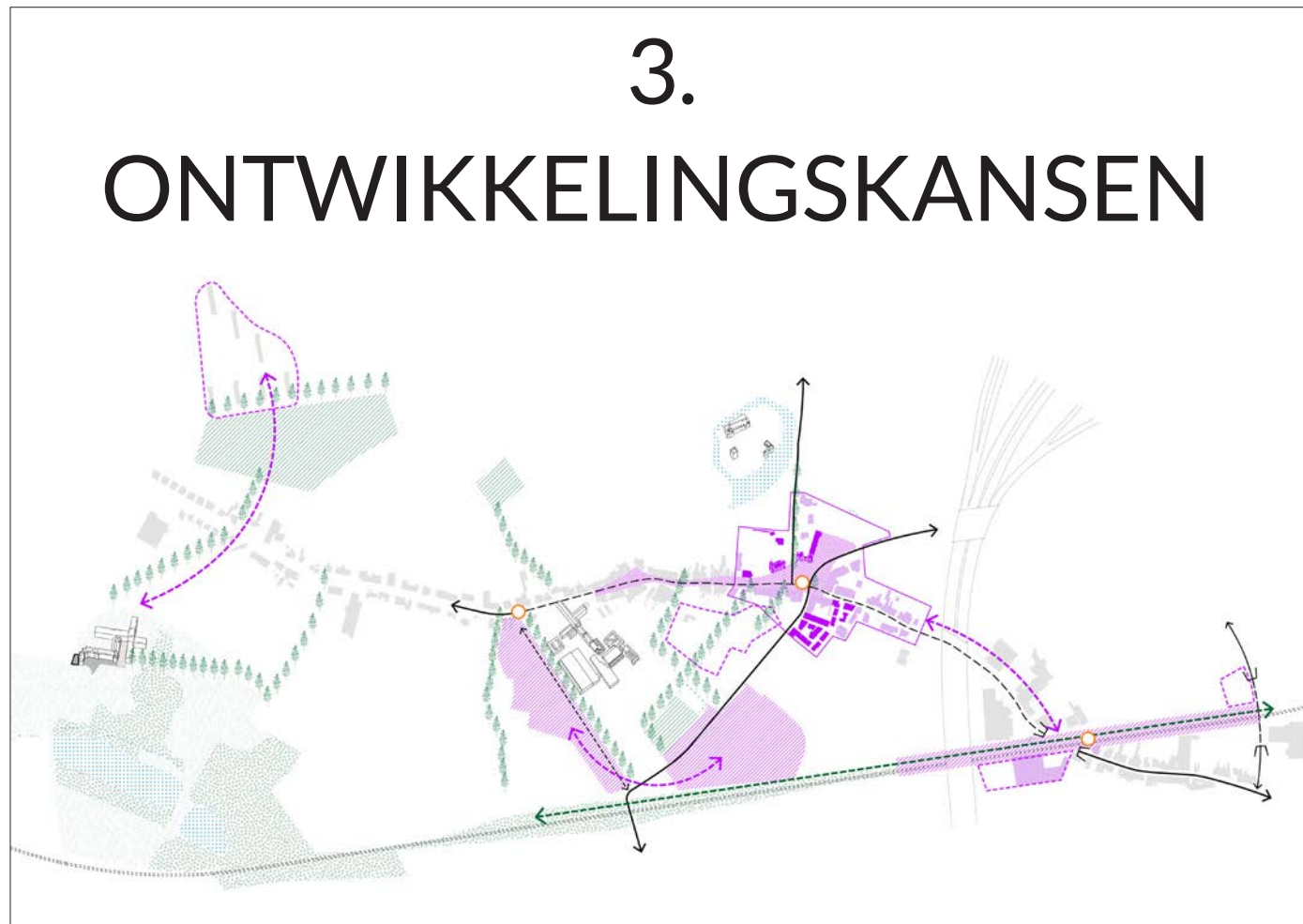
2.

STRATEGISCHE RUGGENGRAAT



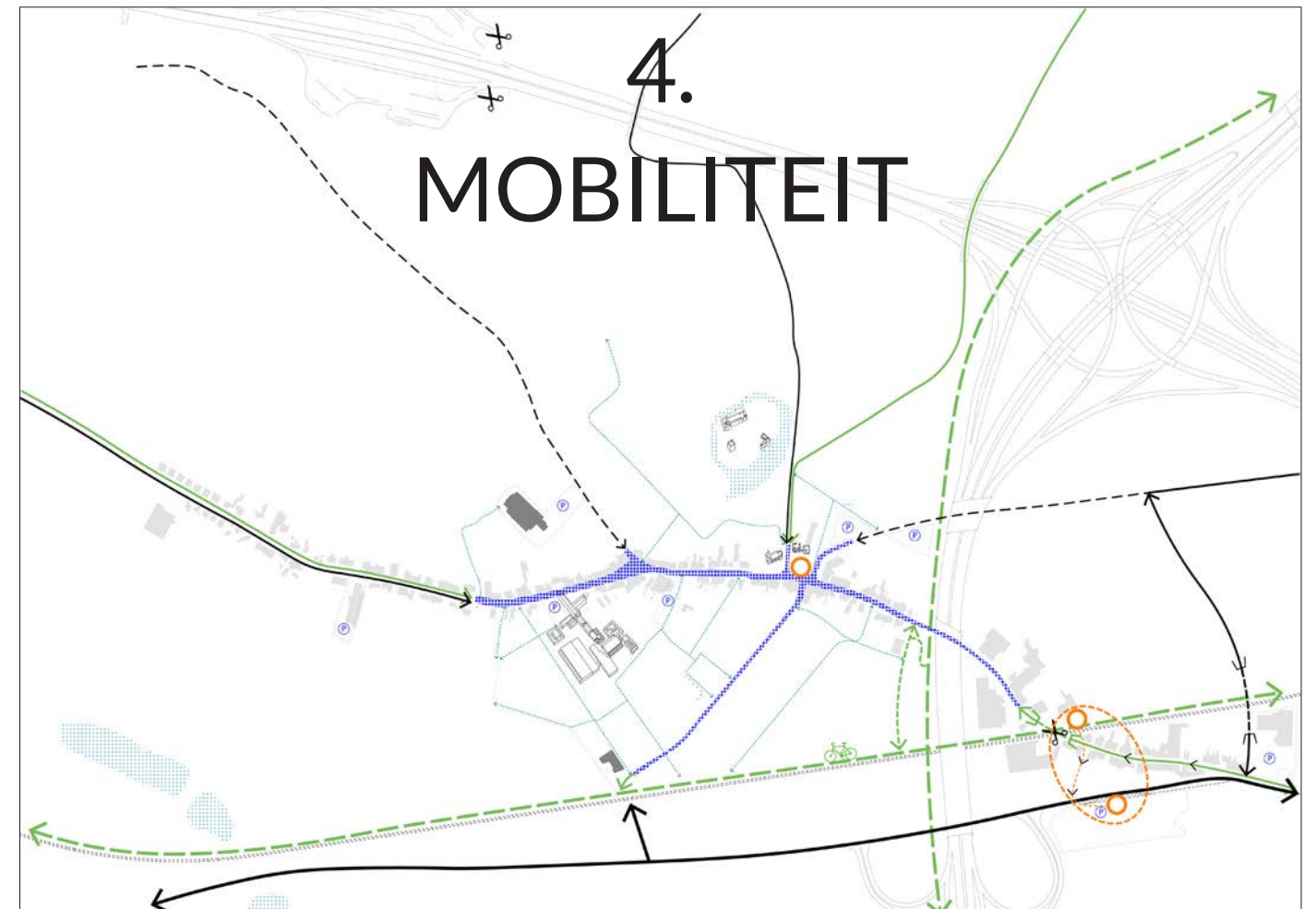
3.

ONTWIKKELINGSKANSEN

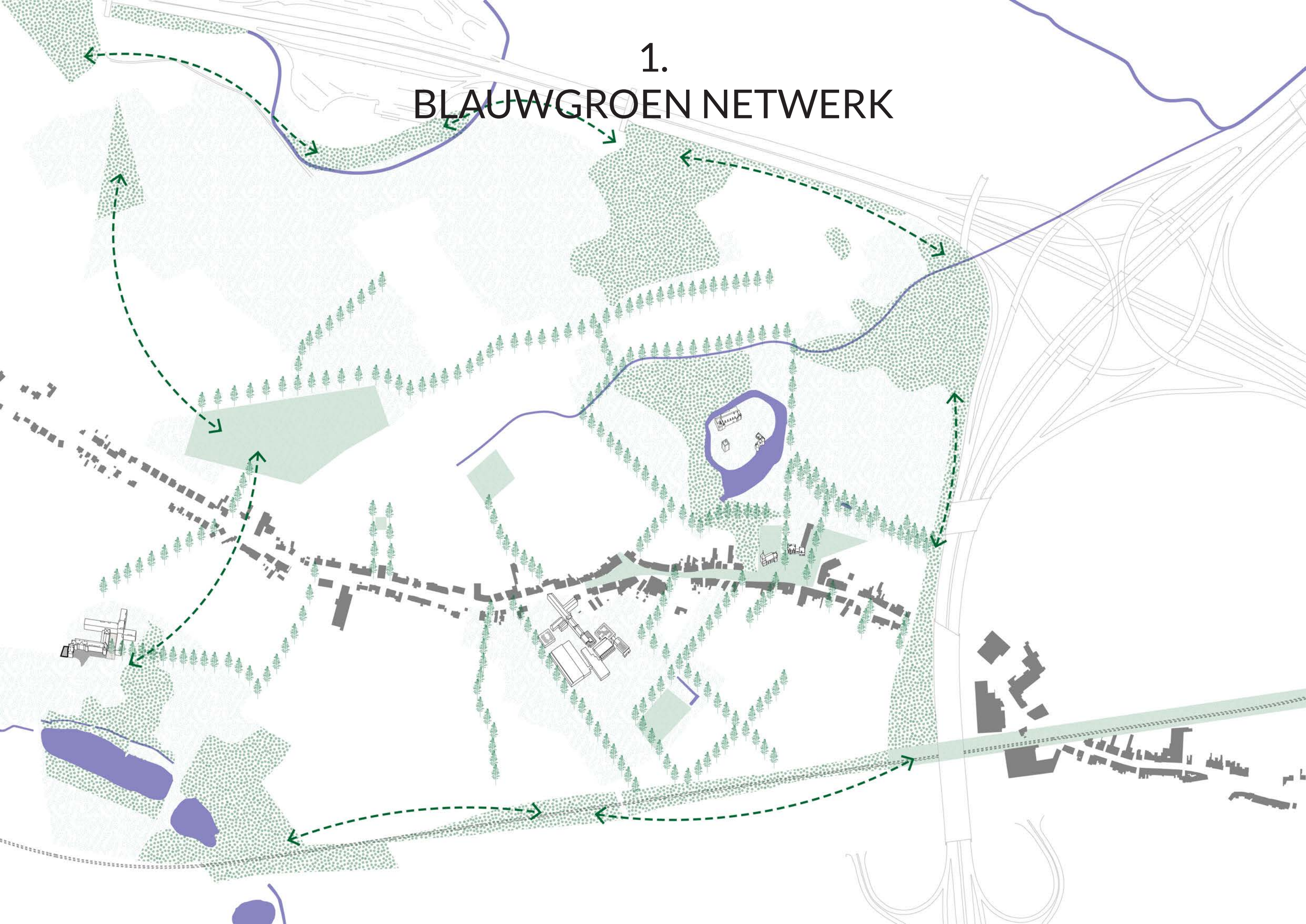


4.

MOBILITEIT



1. BLAUWGROEN NETWERK





OPEN RUIMTE ALS
STRUCTUREREND
ELEMENT



VERGROENEN WAAR
MOGELIJK

VERBETERING VAN DE WATERHUISHOUDING





RECREATIEVE KWALITEIT
VAN DE OPEN RUIMTE



VERBETERING VAN DE
PUBLIEKE RUIMTE



VERBLIJFSRUIMTE



KWALITATIEVE
TOEGANKELIJKHEID



VERSTERKING VAN DE
HANDELSKERN



KWALITATIEF
CENTRUMWONEN



COMPACT EN GROEN

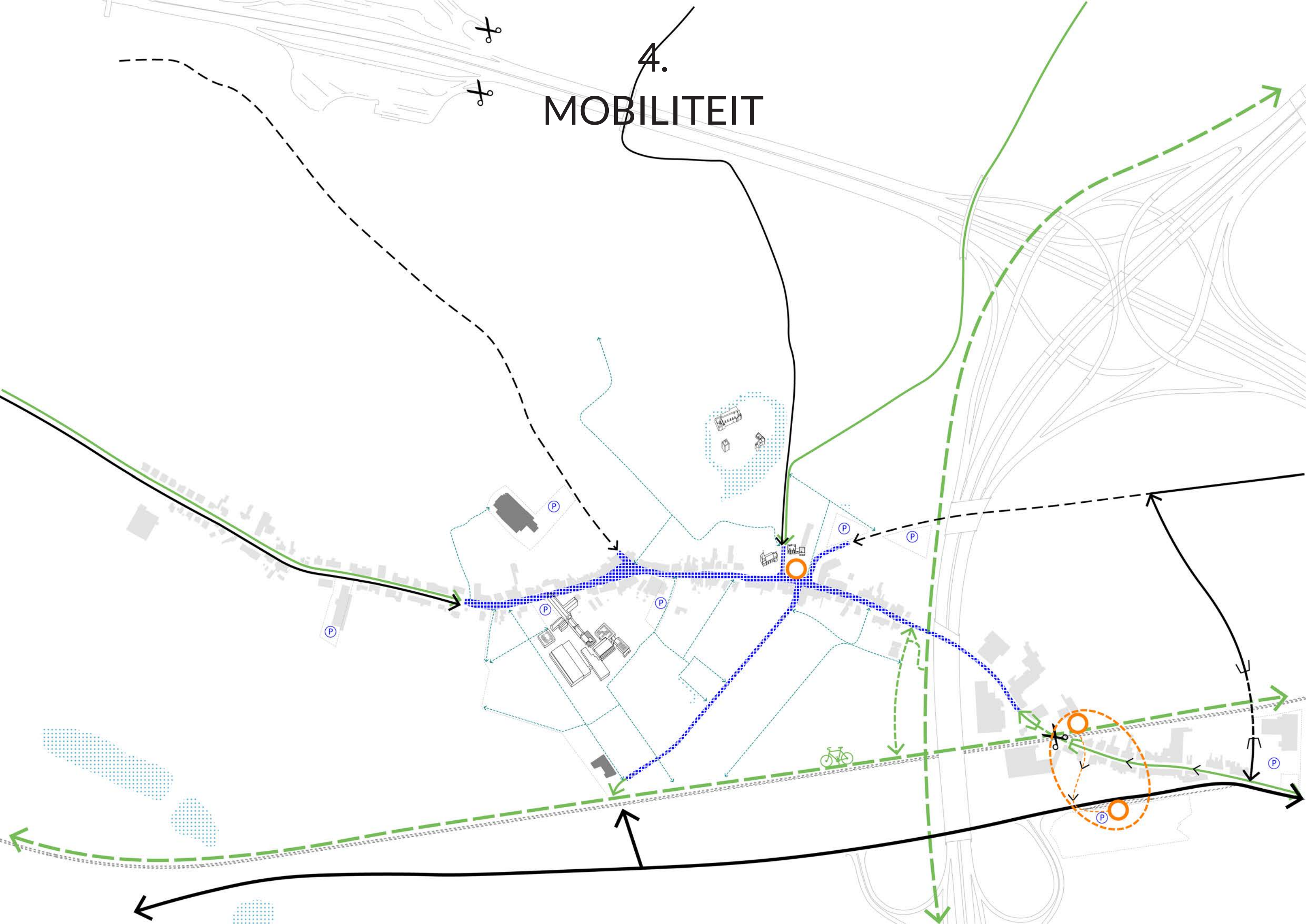


AUTOLUWE
ONTWIKKELINGEN



BEREIKBARE
ONTWIKKELINGEN

4. MOBILITEIT





INZETTEN OP ZACHTE
VERBINDINGEN



MODAL SHIFT



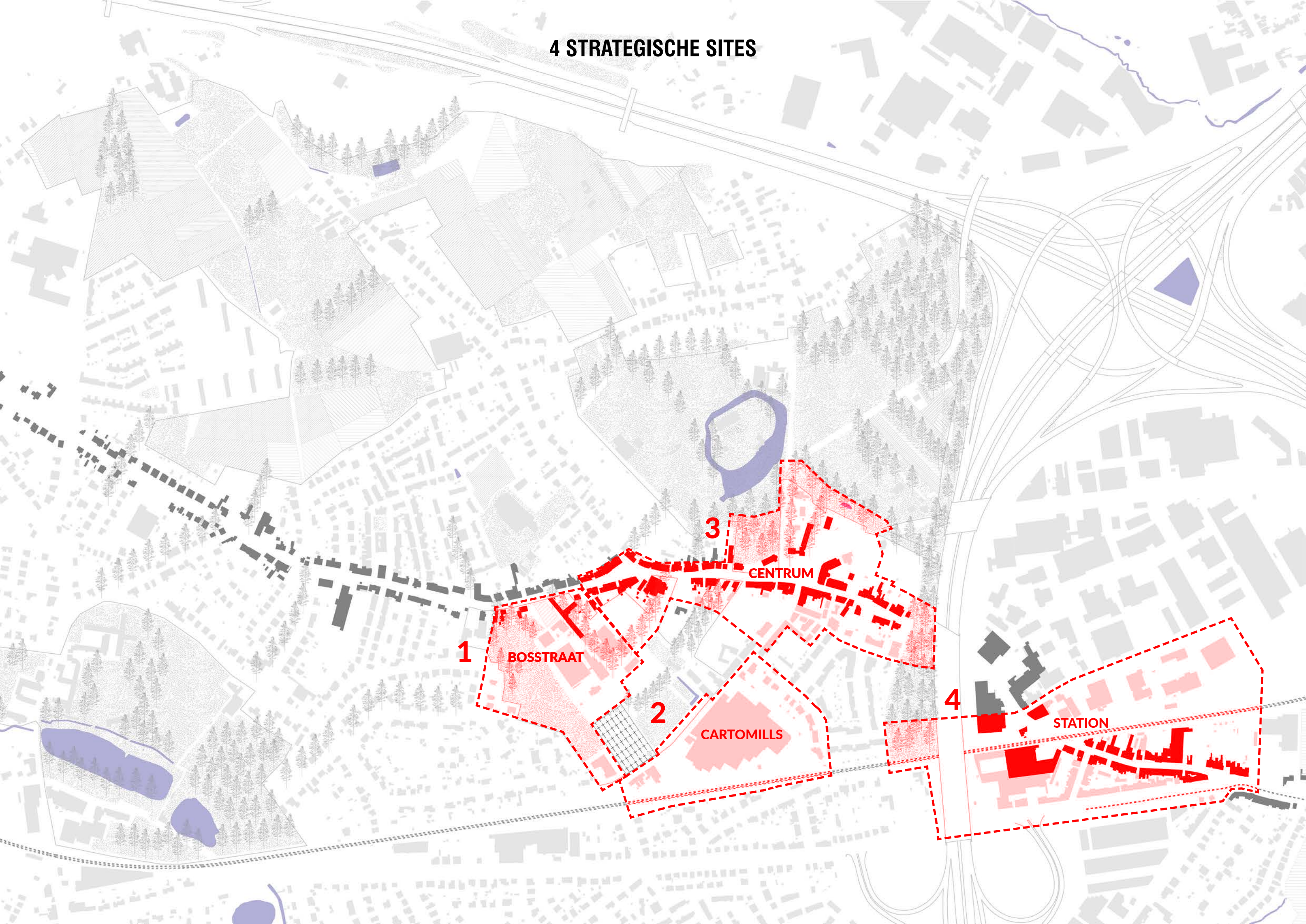
VERTRAGING VAN
CENTRUMVERKEER



HERWAARDERING
STATION

4 STRATEGISCHE SITES

4 STRATEGISCHE SITES



13 10 2022

