

Energiebeleid in eigen patrimonium korte en lange termijn

GEMEENTERAADSCOMMISSIE 14.11.2023

Doel

Toelichten van de stand van zaken met betrekking tot het beleid rond primaire energiebesparing binnen het eigen patrimonium en de evolutie naar een CO2 neutraal patrimonium.

Zowel de operationele resultaten, tactische planning en het lange termijn plan sure2050 worden hierbij toegelicht.

MEERJARENPLAN 2020-2025

Klaar voor morgen



Actieplan: We voeren een duurzaam aankoopbeleid en gebouwbeheer

Actie:

2025D1AP11A001 - Bouwen van nieuwe en modulaire infrastructuur, minimaal BEN, volgens duurzame bouwprincipes en volgens de noden

2025D1AP11A002 - Verminderen van het energieverbruik van 2011 in de bestaande gebouwen groep Dilbeek met 36% tegen 2030

2025D1AP11A003 - Monitoren van het energieverbruik binnen de eigen gebouwen

2025D1AP11A004 - Maximaal benutten van de daken van gebouwen van groep Dilbeek voor het plaatsen van zonnepanelen

AGENDA

1. Resultaten energiebeleid 2023
2. Energie audits
3. Energiebeleid 2024
4. Sure2050 strategisch vastgoedplan

1. Energiebeleid 2023

Energiebeleid 2023

- ❑ **15% energiebesparing tijdens Winterplan 22-23 (600K €)**
- ❑ **Energieaudits op eigen patrimonium**
- ❑ **Lopend OEPC contract met Luminus**
- ❑ **3% via investeringsmaatregelen (Vlaamse richtlijn 2,09%)**
 - Renovatie verwarming Loods Gr-Bijgaarden
 - Vervanging sturing verwarming CC Westrand en Roelandsveld
 - Renovatie ventilatie Ballodroom,
 - Renovatie verwarming kleedkamers Boka Lumbeekstraat

2. Energie audits

Energie audits

- ☐ **21 gebouwen**
- ☐ **220 becijferde maatregelen**
- ☐ **9 milj € investeringen**
- ☐ **4500 MWh besparing**

Gebouwen

1. **Bibliotheek de wolfsputten**
2. **CC Westrand**
3. **Gemeenteschool de Klimop**
4. **Gemeenteschool Jongslag**
5. **Gemeenteschool Kriebel**
6. **Gemeenteschool 't Keperke**
7. **Dil'arte**
8. **Dilkom**
9. **Sporthal Ten gaerde**
10. **Sporthal Caerenbergveld**
11. **Sportcomplex Roelandsveld**

12. **Gemeentelijk archief**
13. **Loods Schepdaal**
14. **Loods Groot-Bijgaarden**
15. **Assistentiewoningen
Windmuts**
16. **Assistentiewoningen Pededal**
17. **AC OCMW**
18. **Kasteelhoeve**
19. **Koetshuis**
20. **Kasteel de Viron**
21. **Kasteel Lamotte**

Type maatregelen

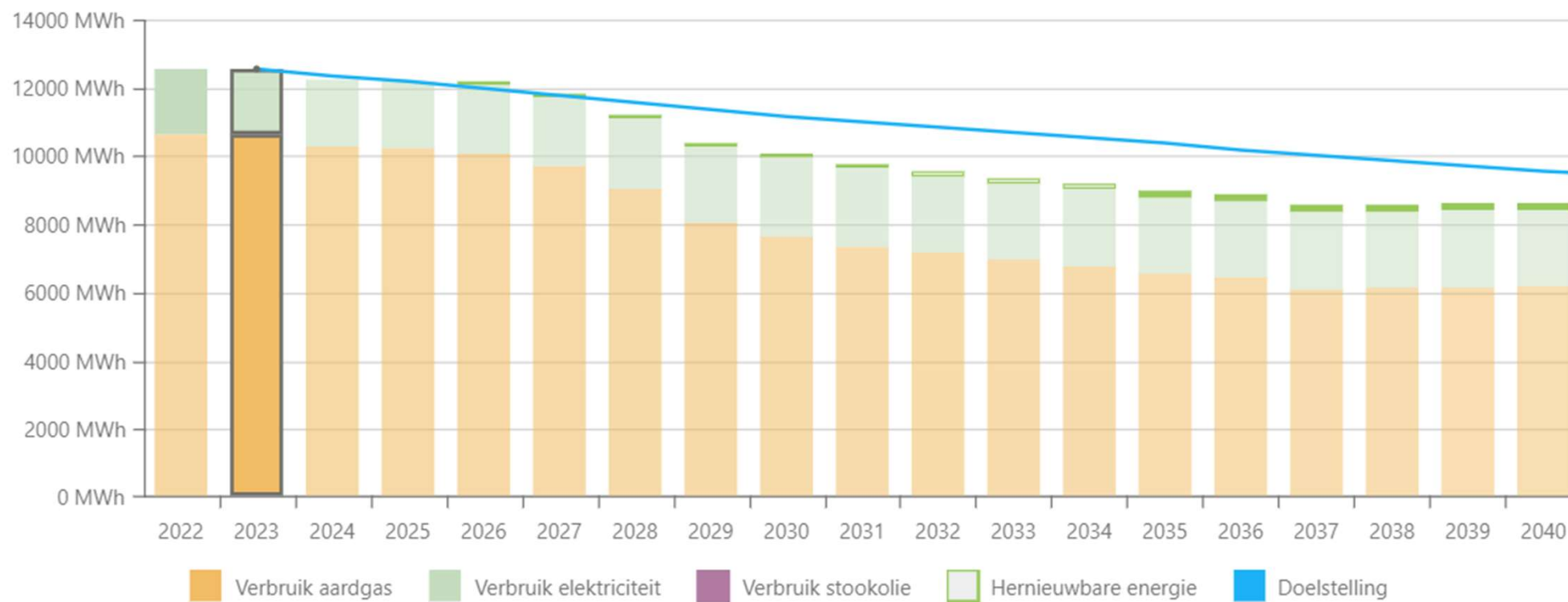
Muurisolatie/buitengevel
Dakisolatie
Relighting
Renovatie beglazing
Renovatie SWW
Renovatie ventilatie
Stookplaatsrenovatie
Warmtepompen en koeling
overig

Sensibilisering
Monitoring
Regeltechn.koeling
Regeltechn.ventilatie
Regeltechn.verwarming
Regeltechnisch
PV-panelen
Isoleren leidingen

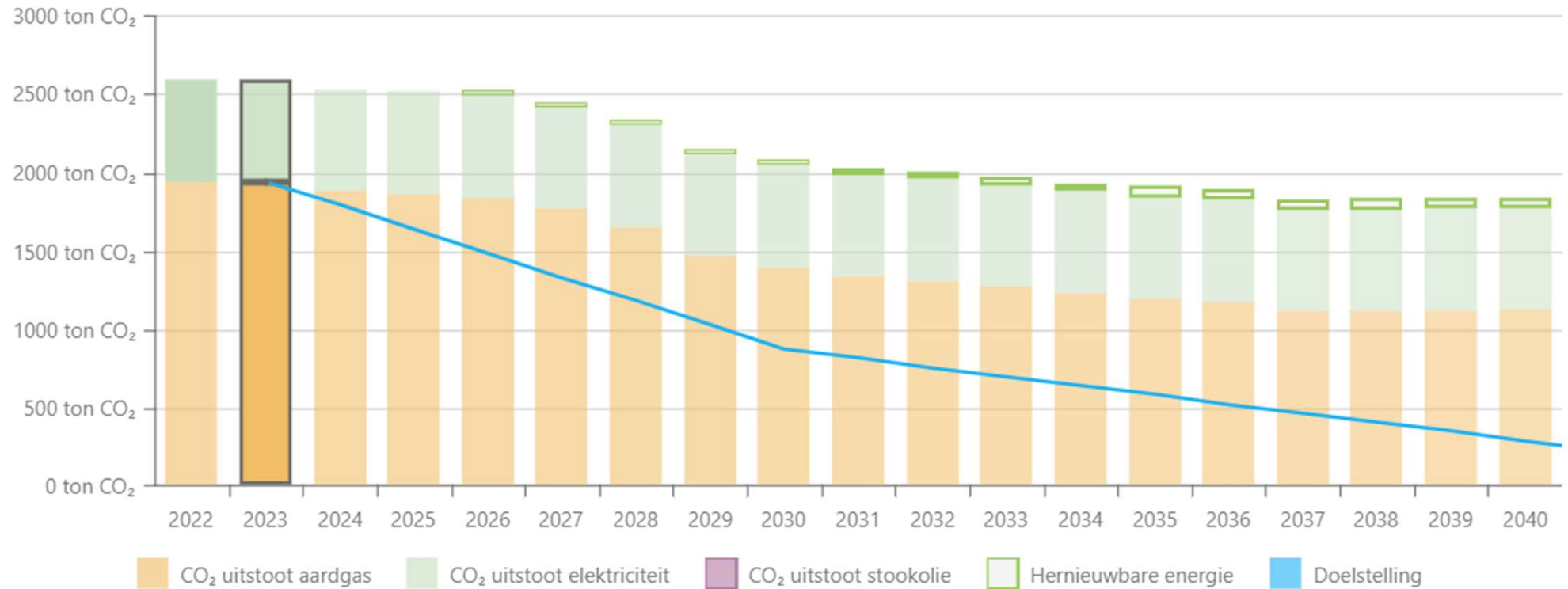
Simulatie jaarlijkse investeringen en besparingen



Evolutieplan finale energie



Evolutieplan CO₂-uitstoot



3. Energiebeleid 2024

Winterplan 23-24



Aandacht voor elektriciteitsverbruik

- ☐ Lichten
- ☐ Schermen
- ☐ Elektrische vuurtjes
- ☐ Kantoor én vergaderzaal

Openbare straatverlichting doven



- ☐ Weeknachten tussen 23u en 5u
- ☐ Exclusief gewestwegen



Algemene regel:
20°

- ❑ Enkele uitzonderingen:
 - Ouderenzorg
 - Kinderopvang
- ❑ Zwembad: - 0,5°
- ❑ Sporthallen: 16°
- ❑ Circulatieruimtes:
niet actief verwarmd



Regeltechnische maatregelen

- 
- ☐ Stooklijnen aanpassen
 - ☐ Nach regime strikt afstellen op gebruikersuren
 - ☐ Sanitair warm water stookregimes beperken in de tijd

Structurele maatregelen

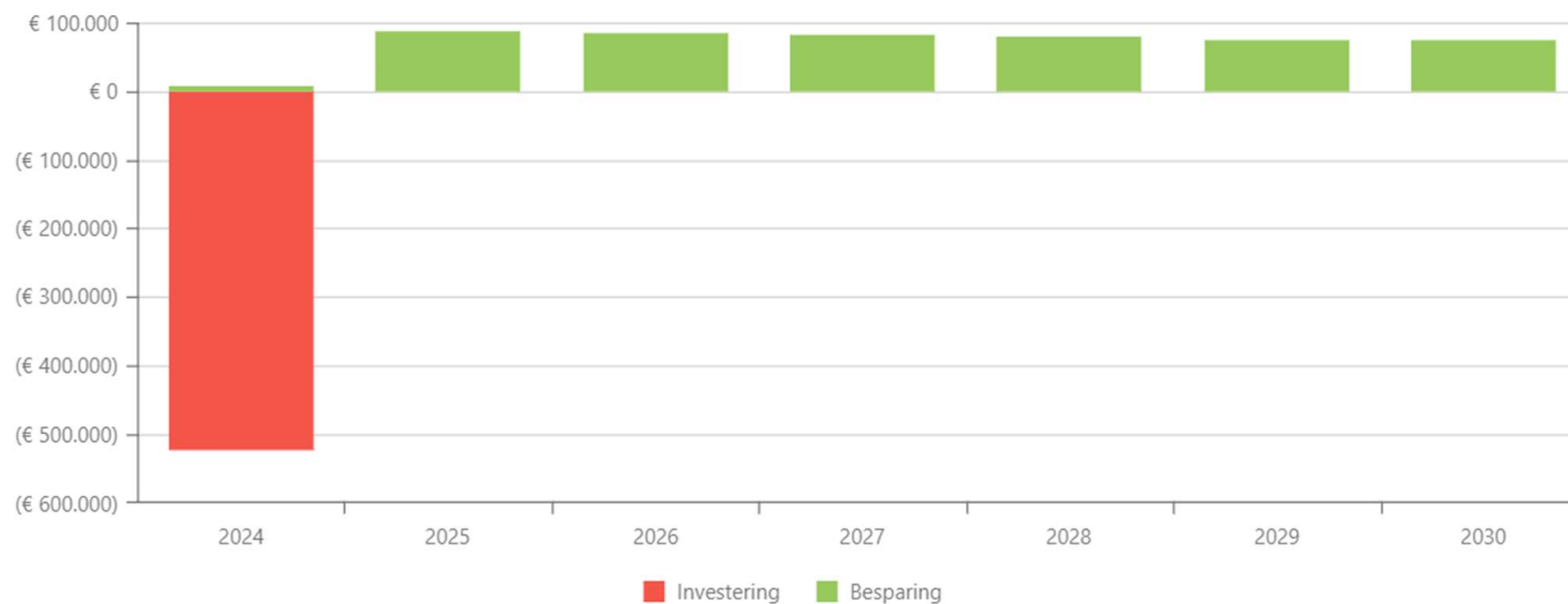
Energiebesparende investeringsen 2024



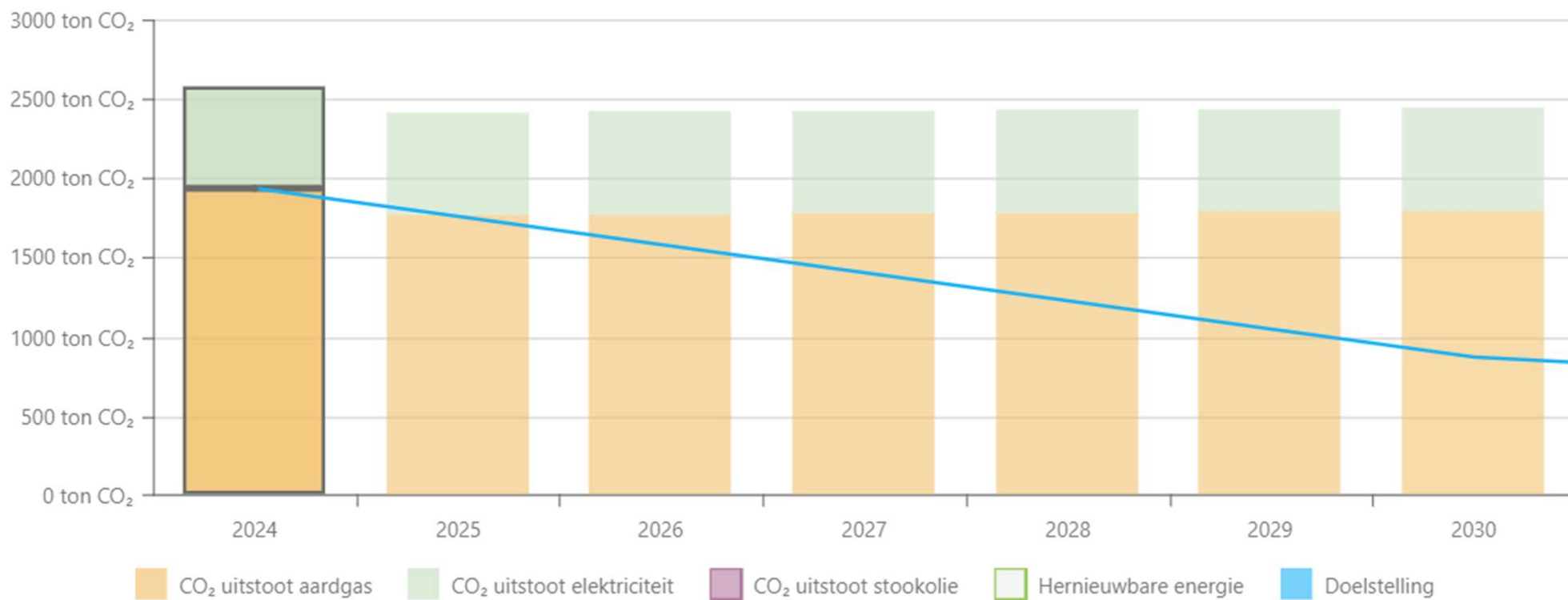
- ☐ Energie audits
- ☐ selectie investeringsplan
- ☐ Geen-spijt maatregelen

Beoogde investering 2024

Simulatie jaarlijkse investeringen en besparingen



Evolutieplan CO₂-uitstoot



5. Sure2050

Strategisch vastgoedplan 2050

❑ Waar willen we naartoe?

- CO2-neutraal patrimonium in 2050

❑ Wat is de extra toegevoegde waarde?

- Efficiënt investeringsbeleid (patrimonium en gebouw-niveau)
- Beleidsinstrument voor primaire stromen
- Geïntegreerde ontwikkeling (stroomoverschrijdend)

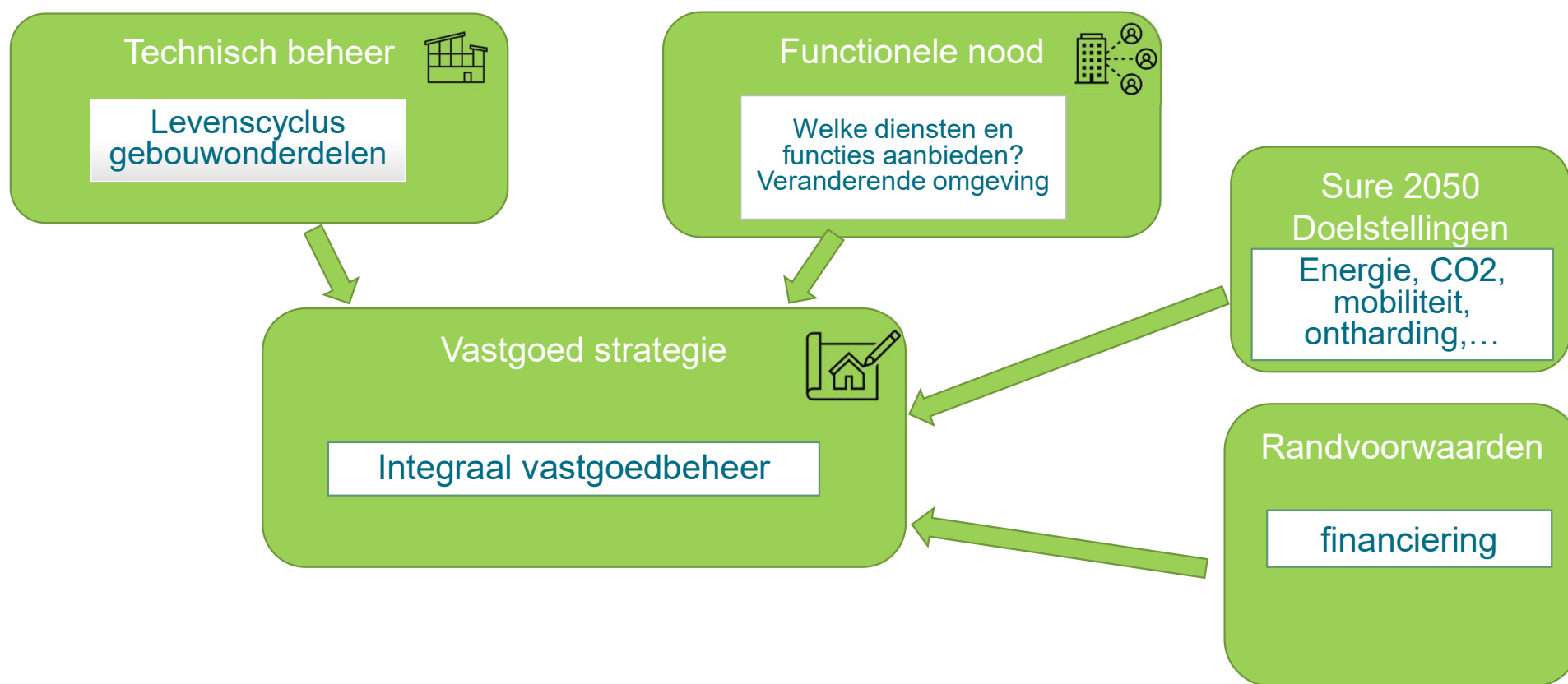
❑ Hoe?

- Strategische analyse op portfolioniveau (functionele behoefte van de organisatie)
- Planning op basis van natuurlijke renovatiemomenten

Opbouw strategisch vastgoedplan



In kaart brengen en integreren



KORTE TERMIJN



- ☐ Matregelen Energie audits
- ☐ Minimaal 2,09%/j

LANGE TERMIJN

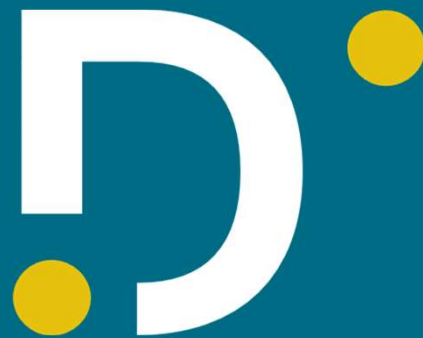


- ☐ Per stroomteam
- ☐ Inpassen in integraal plan
- ☐ Continu verfijnen

Volgende stap

- ☐ Nov23: Sluiting opdracht extern bureau voor ondersteuning opmaak vastgoedplan 2050
- ☐ Dec 23 Startvergadering en opmaak planning met extern bureau

VRAGEN?



DILBEEK.BE