

13 06 2023



CENTRUM GROOT-BIJGAARDEN

MASTERPLAN VISIE EN STUDIEOPDRACHT HERAANLEG

GEMEENTERAADSCOMMISSIE



INHOUD

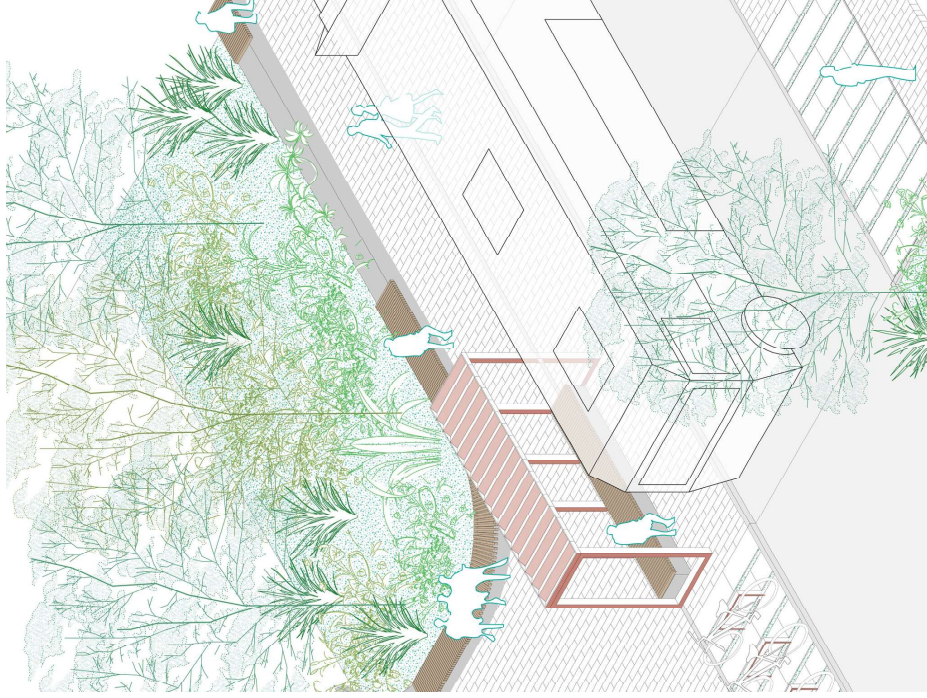
- 1 _____ HET DOORLOPEN PROCES
- 2 _____ HET MASTERPLAN
- 3 _____ COMMUNICATIE & NEXT STEPS

1 _____ HET DOORLOPEN PROCES

1. MASTERPLAN

2. PUBLIEKE RUIMTE

3. PARTICIPATIE



OVER MASTERPLAN GROOT-BIJGAARDEN

DOE MEE NIEUWS

Masterplan Groot-Bijgaarden

Doe mee - Ideeënbus

Onderzoek - thematische Masterplan Groot-Bijgaarden

Hier zie je de resultaten van de participatiebus. De onderzochte thema's zijn nu in de Masterplan Groot-Bijgaarden verwerkt.

Thematische Masterplan Groot-Bijgaarden

Hier zie je de resultaten van de participatiebus. De onderzochte thema's zijn nu in de Masterplan Groot-Bijgaarden verwerkt.

Masterplan Groot-Bijgaarden - resultaat

De eerste resultaten?

Meer nieuws, activiteiten & blogs

Meer nieuws, activiteiten & blogs

Masterplan Groot-Bijgaarden

De campagne geeft burgers de kans om op de hoogte te blijven en mee na te denken.

Participatiebus - Opening

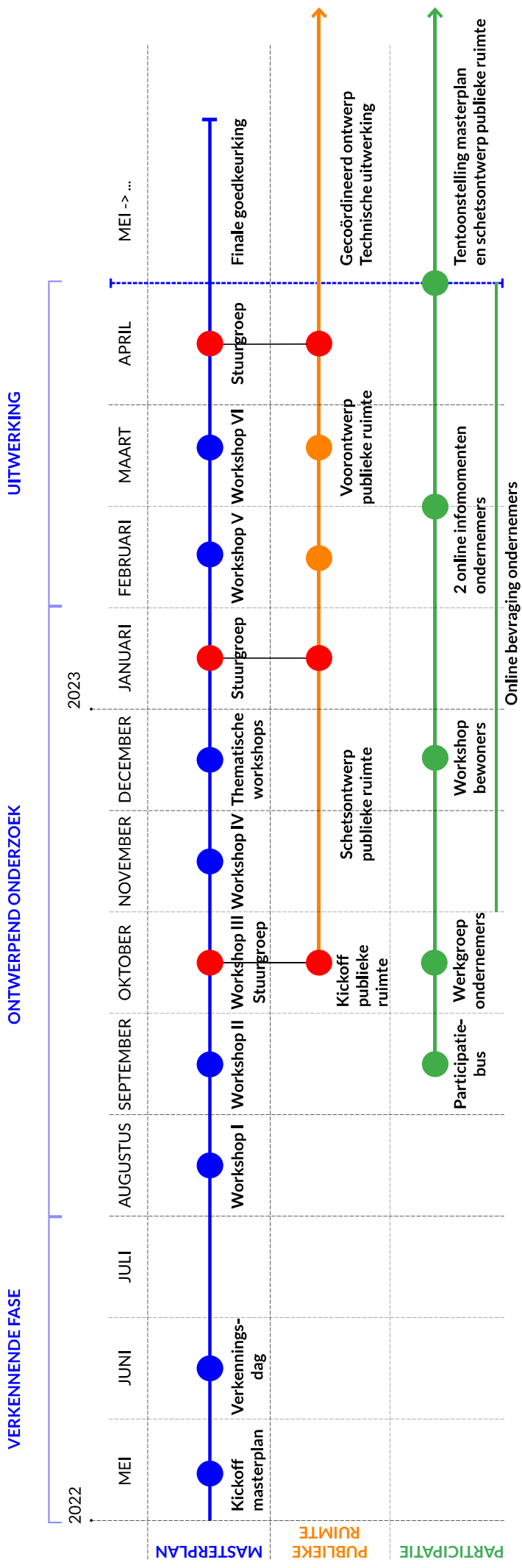
Online informatieavond

Evolutie van de Masterplan

Online informatieavond

Participatiebus - Sluiting

Meer na 2023



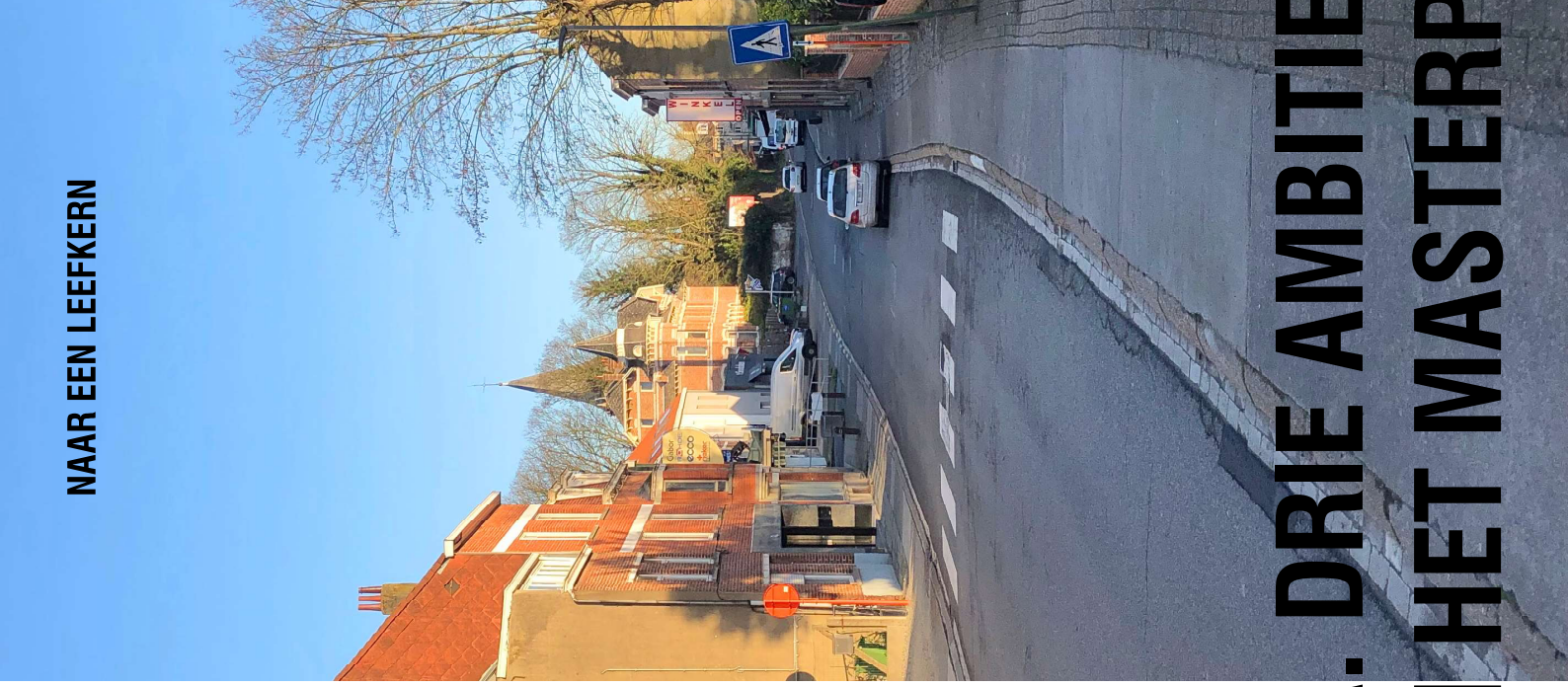
2 _____ HET MASTERPLAN

- A. DRIE AMBITIES**
- B. DRIE SITES**
- C. DRIE STRATEGIEËN**
- D. DRIE ACTIES**

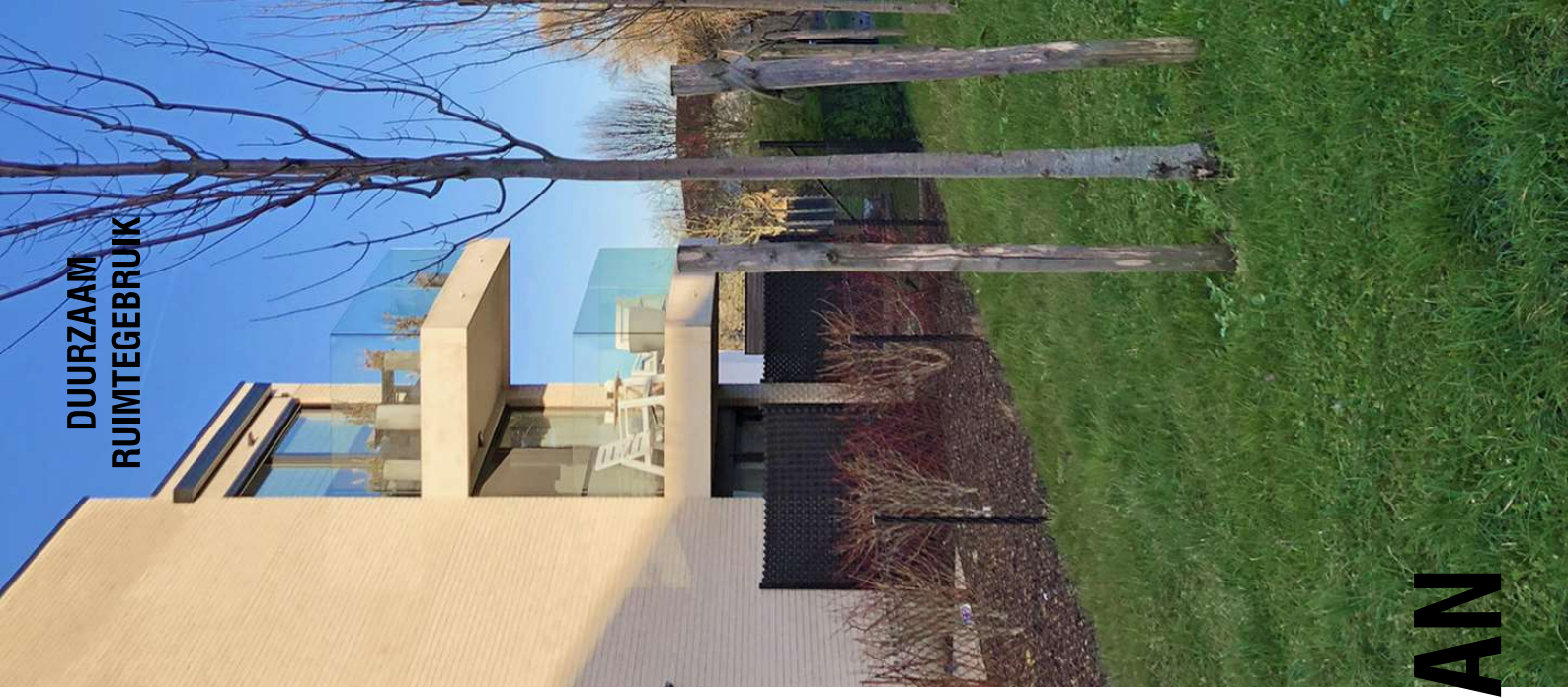
RELATIE MET
HET LANDSCHAP



NAAR EEN LEEFKERN

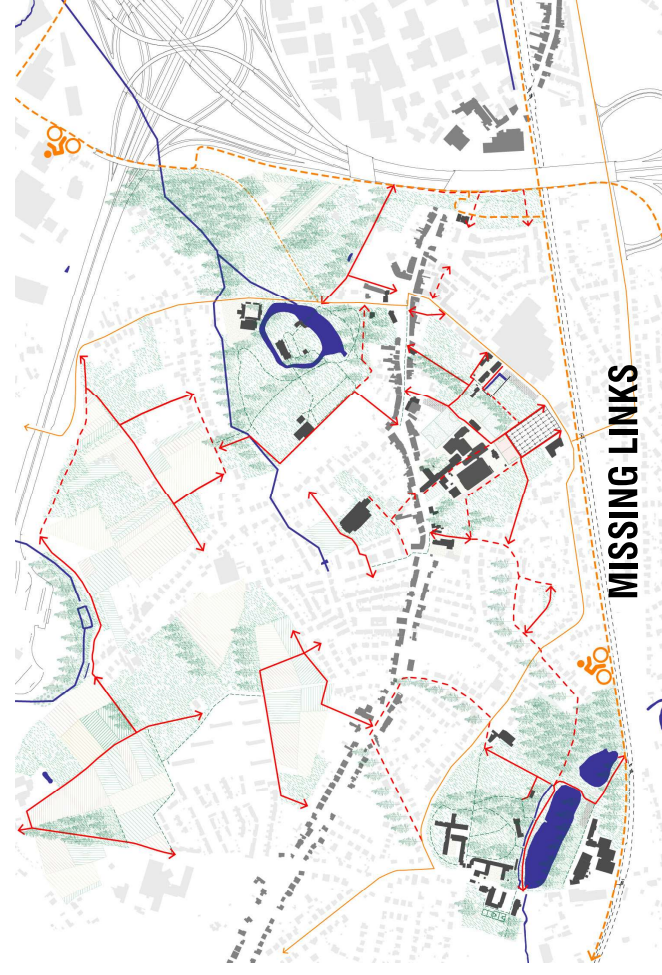
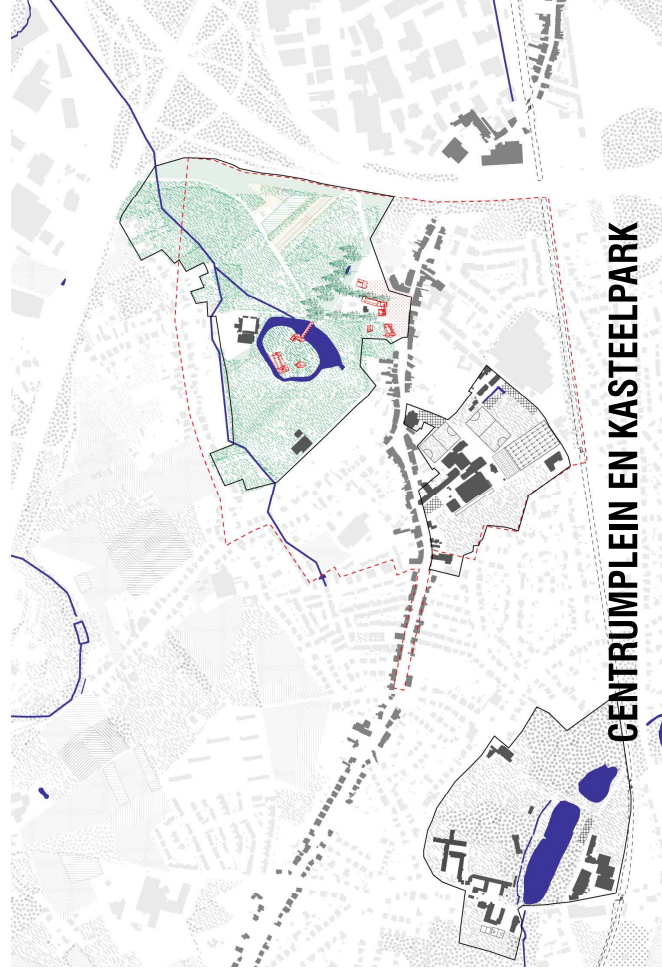
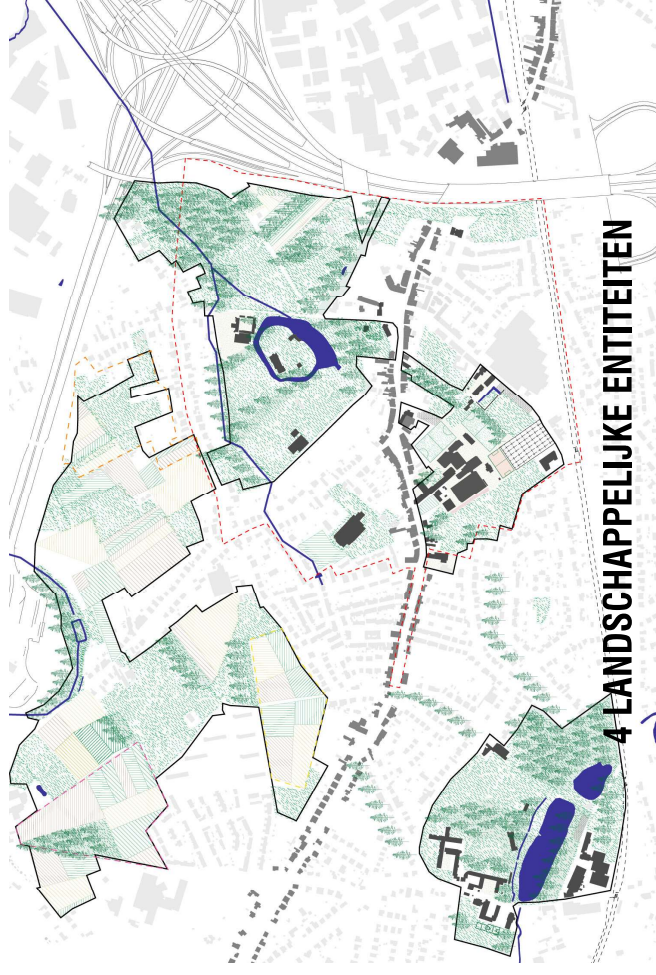
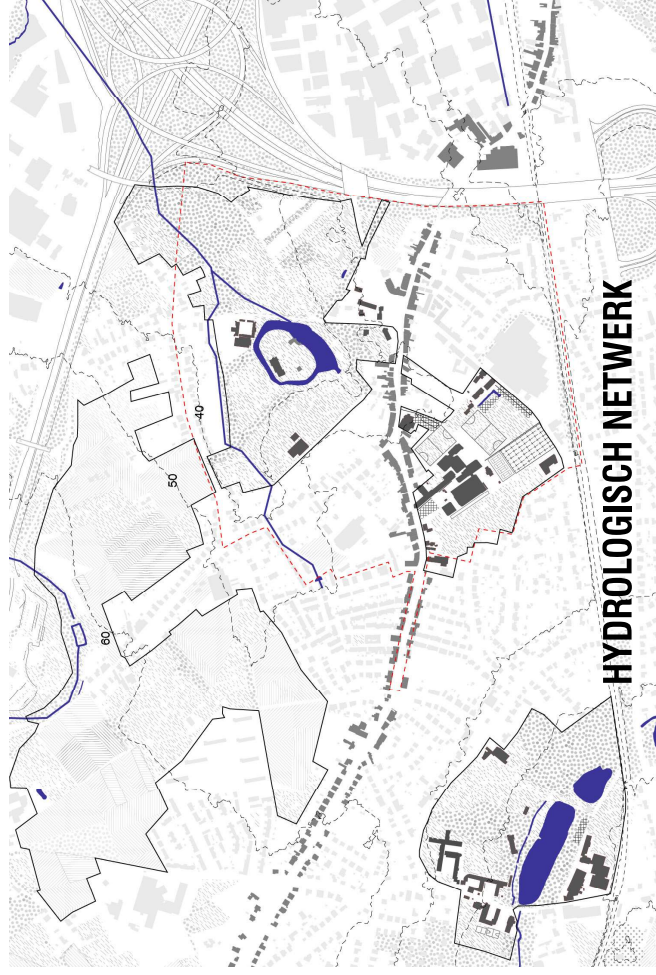


DUURZAAM
RUIMTEGEBRUIK

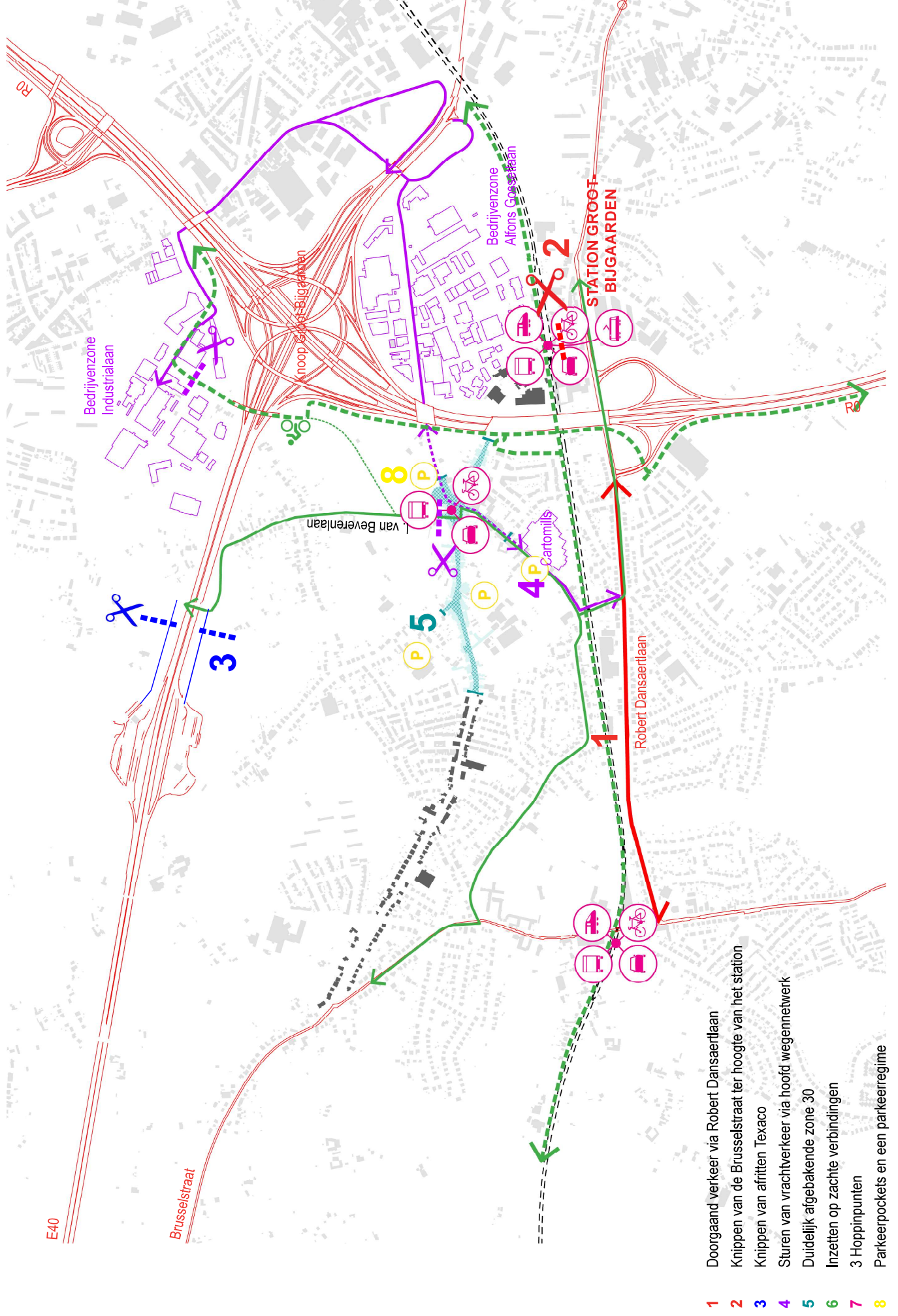


A. DRIE AMBITIES VAN HET MASTERPLAN

RELATIE MET HET LANDSCHAP



NAAR EEN LEEFKERN 8 INTERVENTIES OP GROTE SCHAALE



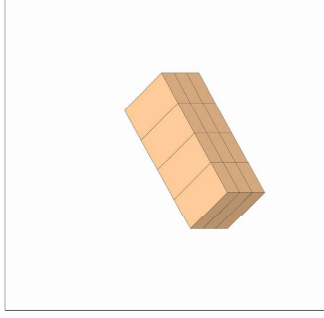
**DUURZAAM RUIMTEGEBRUIK
BELANG VAN OPEN RUIMTE**



DUURZAAM RUIMTEGEBRUIK AANGEPASTE TYPOLOGIEËN

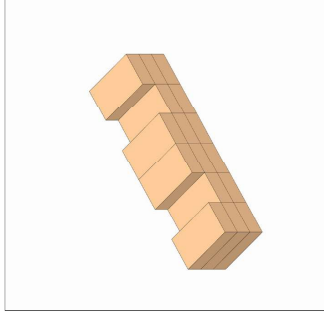
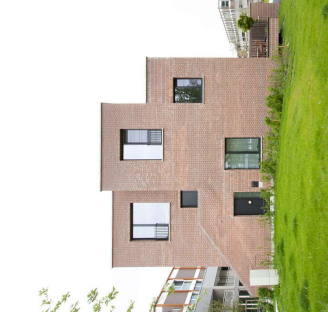
TYPOLGIE 1

Grondgebonden
woning



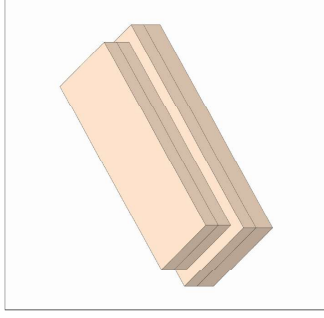
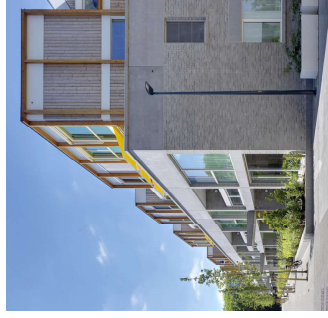
TYPOLGIE 2

Gestapelde woning-
typologie



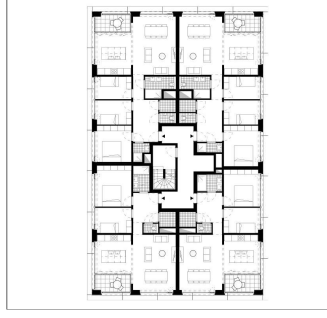
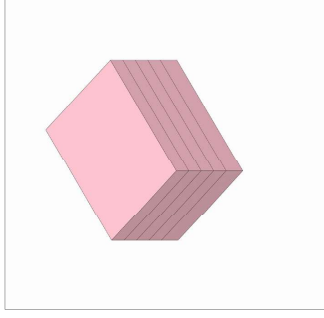
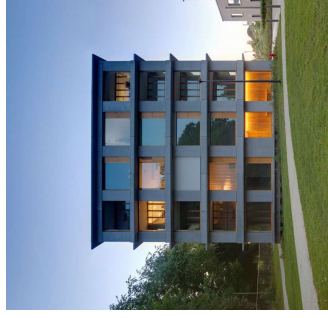
TYPOLGIE 3

Hybride typologie



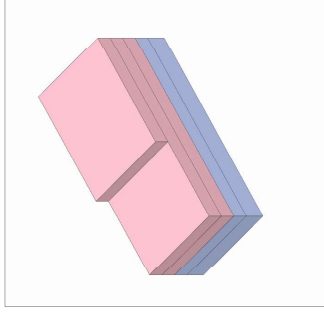
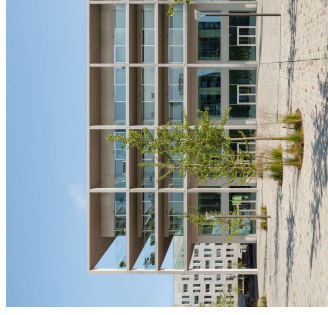
TYPOLGIE 4

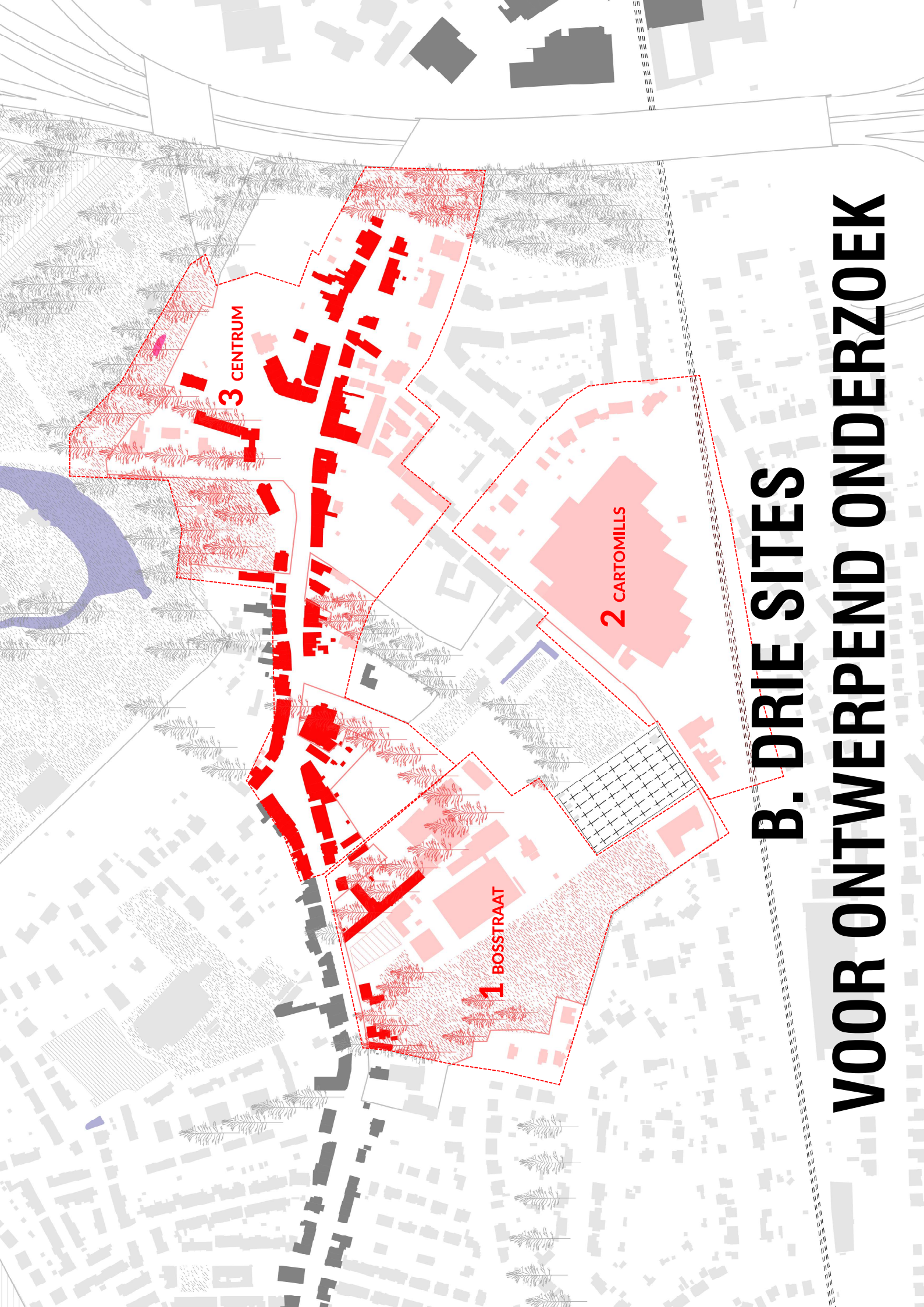
Appartement-
typologie



TYPOLGIE 5

Flexibele typologie



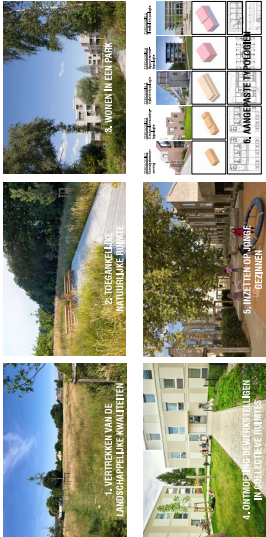


B. DRIE SITES VOOR ONTWERPEND ONDERZOEK

ONTWERPEND ONDERZOEK
STRATEGISCHE SITE 1

De eerste strategische site wordt vandaag vooral gekenmerkt door de Don-Bosco-campus en een overblijvende landbouwkouter die een belangrijke landschappelijke meervalue is voor het centrum van Groot-Bijgaarden. Het ontwerp onderzoek zet hier in op 6 algemene ontwikkelingsambities die op deze site een coherente toekomstige ontwikkeling toelaat aangepast aan de context van Groot-Bijgaarden. Een belangrijk aandachtspunt was ook de relatie tot de Brusselstraat. Deze wordt echter grotendeels ingevuld door een reeds goedgekeurd woonproject dat de initiële ambities sterk heeft beïnvloed.

6 ALGEMENE ONTWIKKELINGSAMBITIES



SPECIFIEKE RELATIE TOT DE BRUSSELSTRAAT

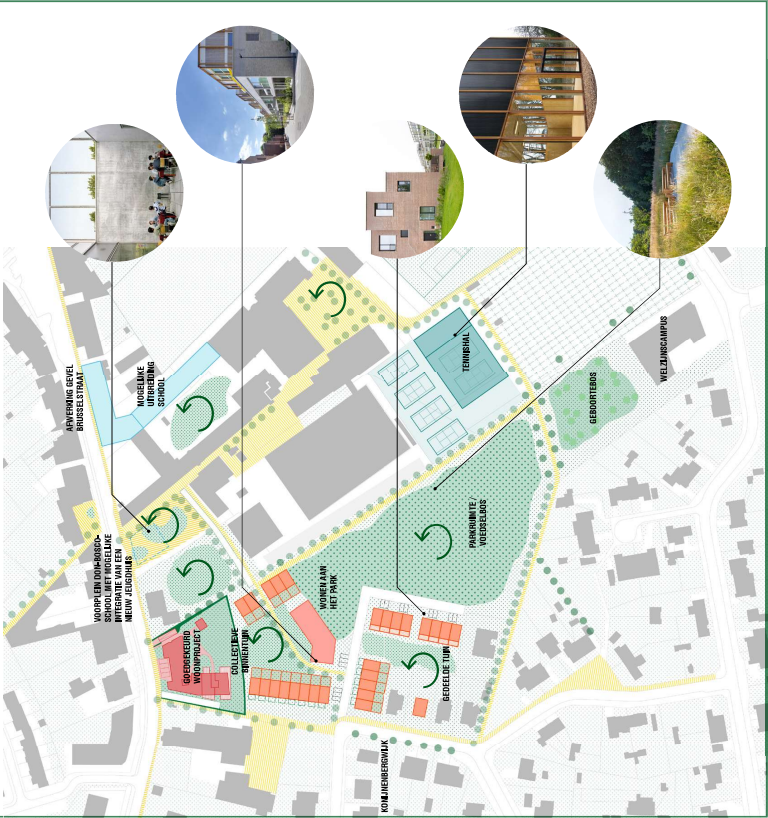


ONTWERPEND ONDERZOEK
DON BOSCO-CAMPUS

Onderstaand plan vat de verschillende discussies samen. Dit is echter maar een mogelijke invulling. De kaarten in het volgende hoofdstuk maken abstractie van dit plan om de vaste randvoorwaarden vast te leggen maar ook genoeg flexibiliteit toe te laten zodat in de toekomst ook een antwoord kan geboden worden aan veranderende prioriteiten en ruimtevragen.

De principes die dit plan samenvatten kunnen worden teruggevonden op de volgende bladzijden.

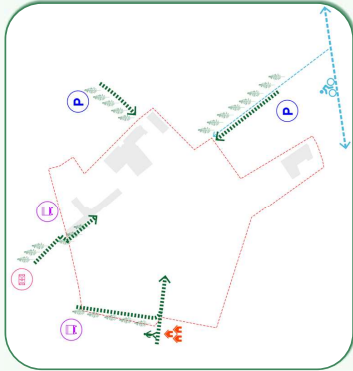
OVERZICHTSPLAN VOORKEURSCENARIO



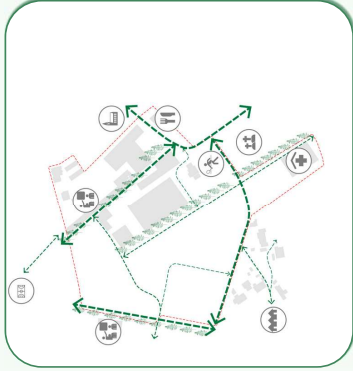
FICHES ONTWERPEND ONDERZOEK SITE 1

ONTWERPEND ONDERZOEK STRATEGISCHE SITE 1

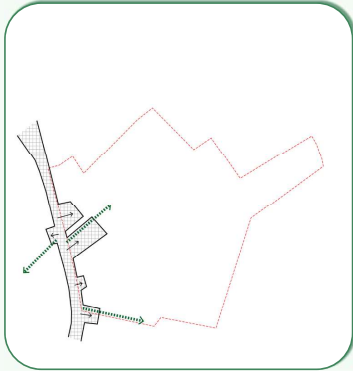
8 ONTWIKKELINGSPRINCIPES



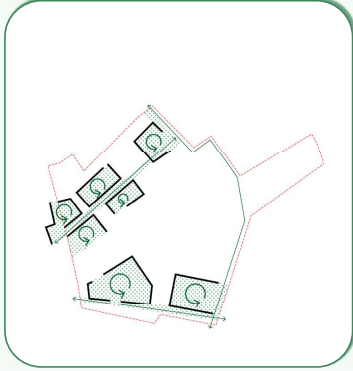
1. Verbeteren van de verbinding tussen de Don Bosco-campus en zijn omgeving.



2. Vervolledigen van het netwerk aan trage wegen.

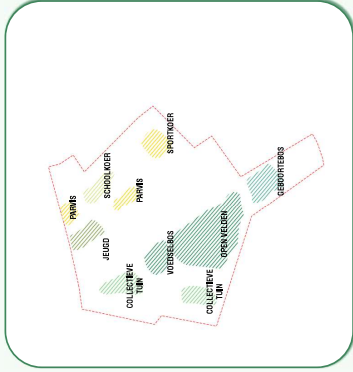


3. Verbreden van de publieke ruimte van de Brusselstraat waar mogelijk

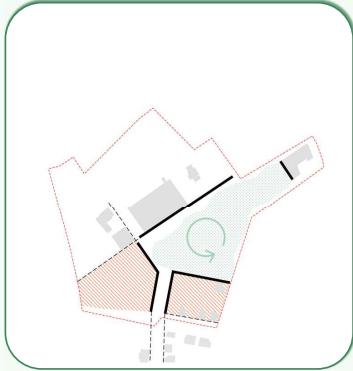


4. Inzetten op een systeem van verbonden kernen

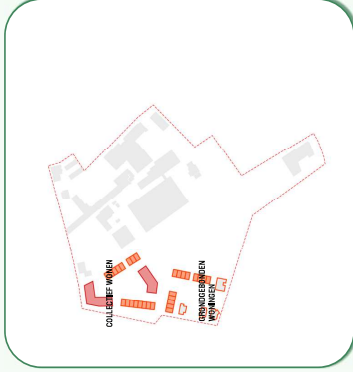
ONTWERPEND ONDERZOEK DON BOSCO-CAMPUS



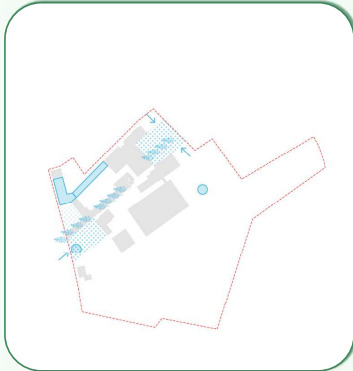
5. Een diversiteit aan open ruimtes



6. Contextuele limieten definiëren tot waar er ontwikkeld kan worden



7. Diversiteit aan nieuwe woontypologieën



8. Publiek programma als motor voor toekomstige ontwikkelingen.

1. INZETTEN OP HET BLAUWGROEN NETWERK



2. VERSTERKEN VAN DE STRATEGISCHE RUGGENGRAAT



3. ZOEKEN NAAR KANSEN VOOR ONTWIKKELING



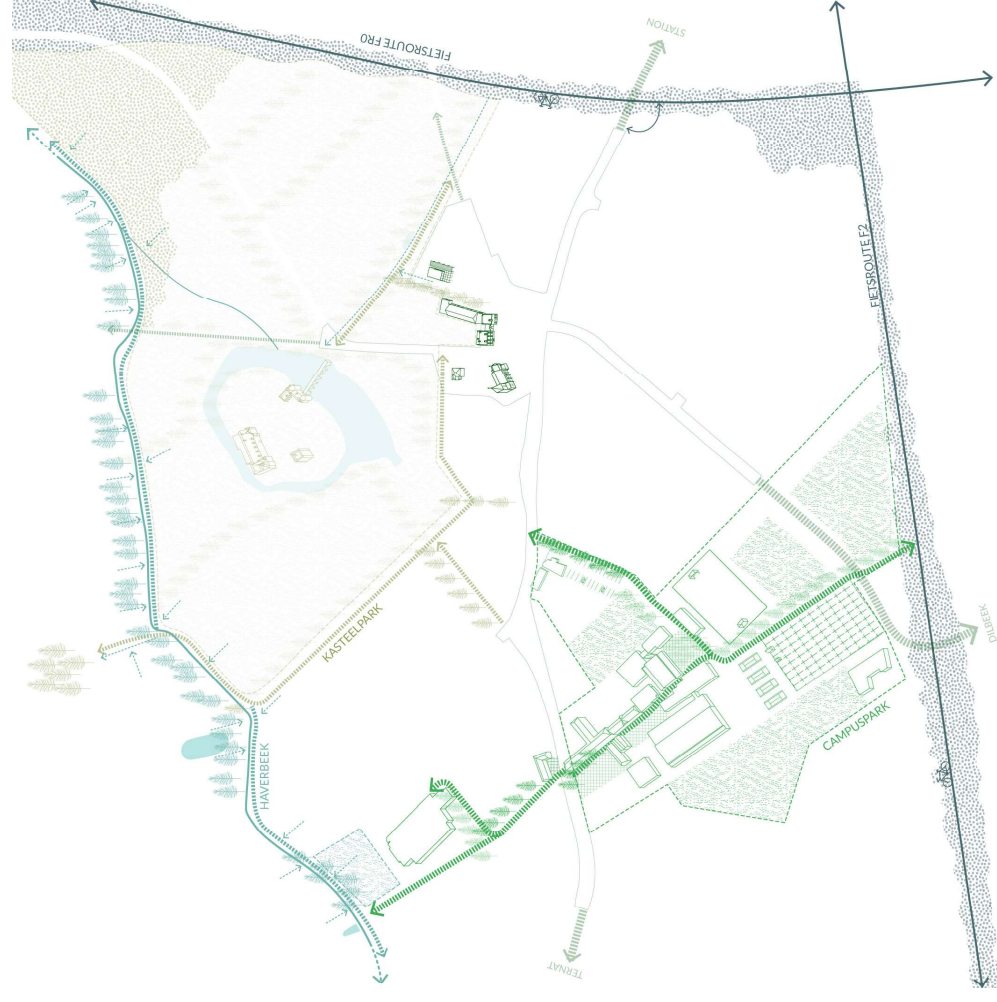
C. DRIE STRATEGIËN

1. INZETTEN OP HET BLAUWGROEN NETWERK

2 PARKEN ZETTEN IN OP RECREATIEVE KWALITEIT

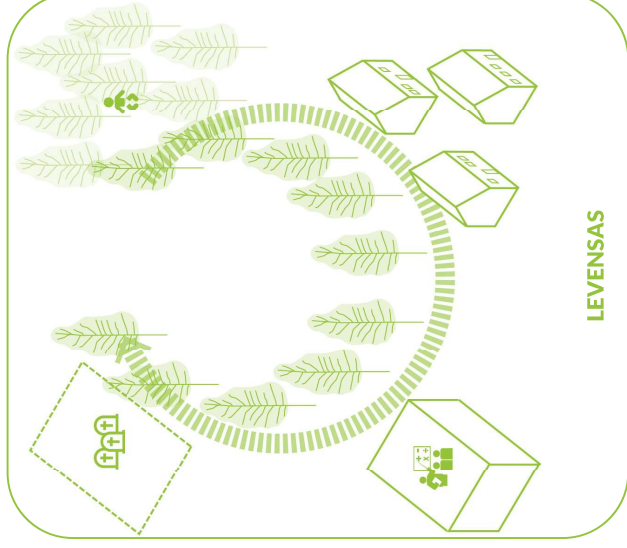


GROENE GORDEL DEFINIEERT HET CENTRUM

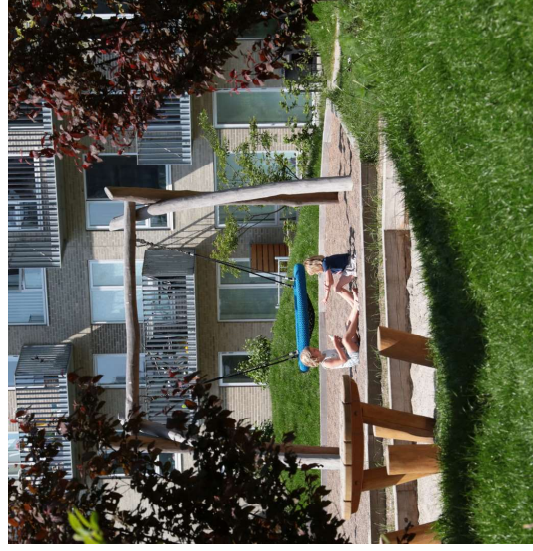


1. INZETTEN OP HET BLAUWGROEN NETWERK

2 VERBINDENDE ASSEN OP SCHAAAL VAN DE WIJK



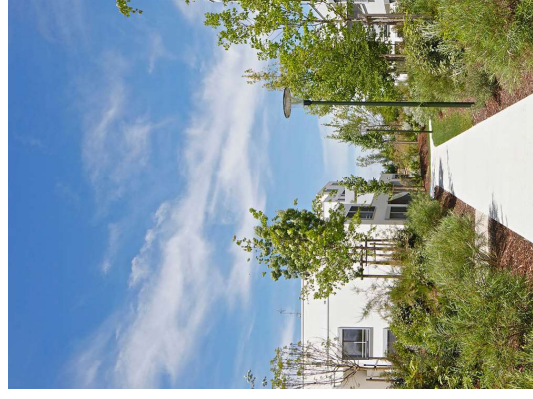
Natuurlijk buitenspel, CG concept, Antwerpen, België



Sokarten, 1:1 Landskab, Denmark



Geboortebos, Brugge, België



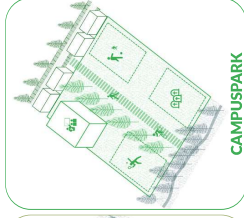
Greenpark, PPA, Frankrijk

1. INZETTEN OP HET BLAUW-GROEN NETWERK

TE BESTENDIGEN RECREATIEVE OPEN RUIMTES

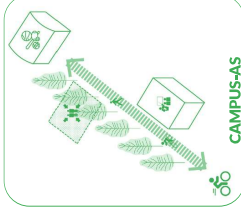


KASTEELPARK

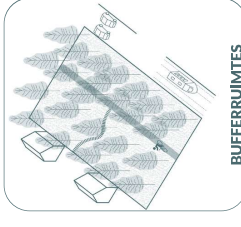


CAMPUSPARK

2 ASSEN DEFINIËN HET CENTRUM

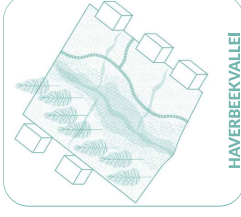


CAMPUS-AS

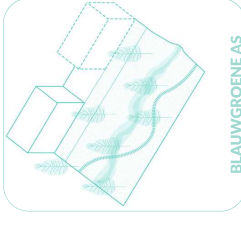


BUFFERRUIMTES

2 ASSEN ZETTEN IN OP WATERHUISHOUDING

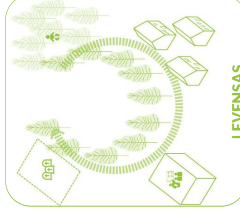


HAVERBEEKVALLEI

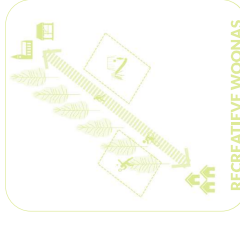


BLAUW-GROENE AS

2 VERBINDENDE ASSEN OP SCHAAL VAN DE WIJK

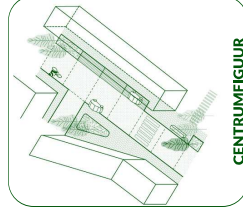


LEVENSAS



RECREATIEVE WOONAS

DE CENTRUMFIGUUR ALS NIEUWE GROENE AS

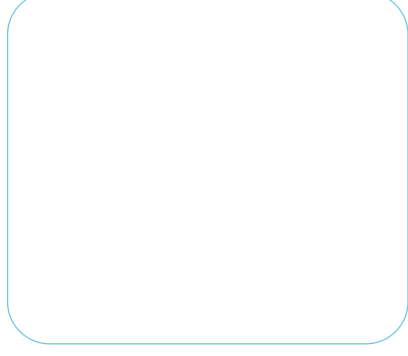


CENTRUMFIGUUR



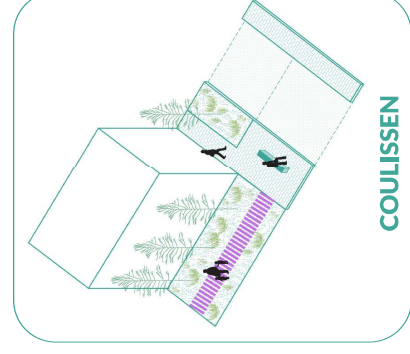
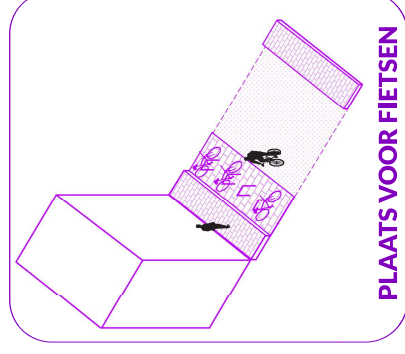
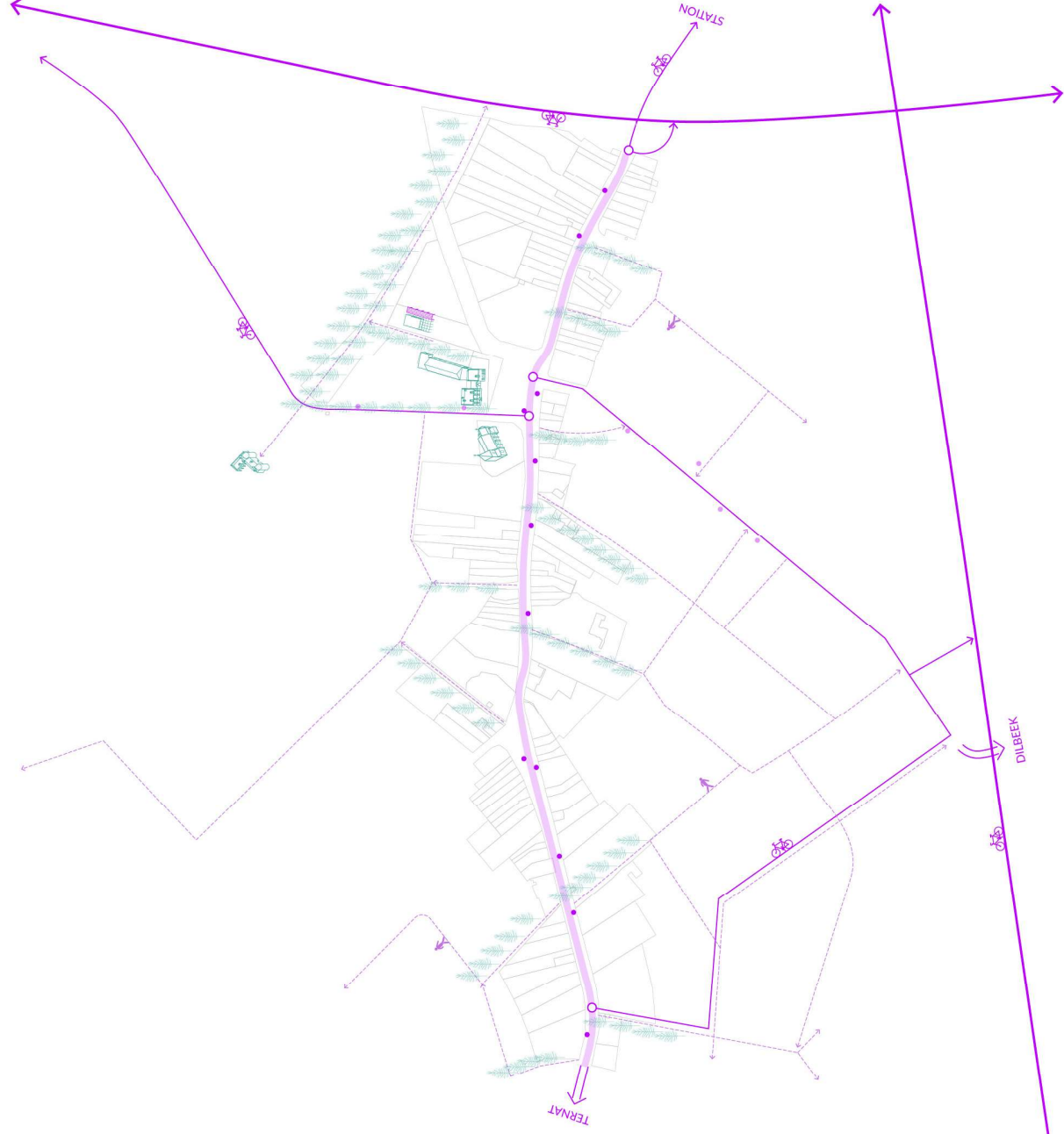
2. VERSTERKEN VAN DE STRATEGISCHE RUGGENGRAAT

CRÉÉREN VAN EEN VERBLIJFSRUIMTE



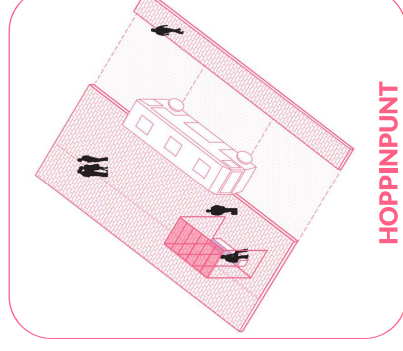
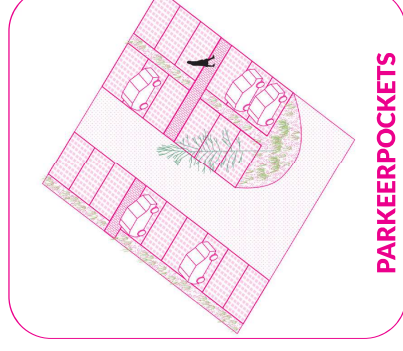
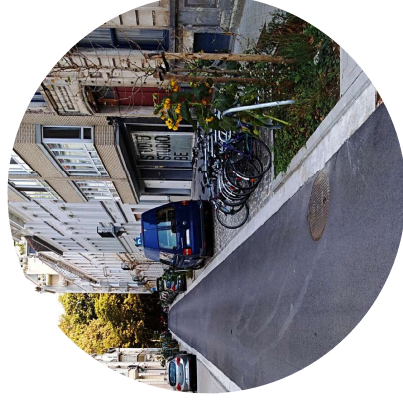
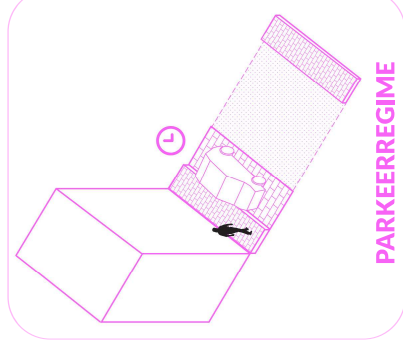
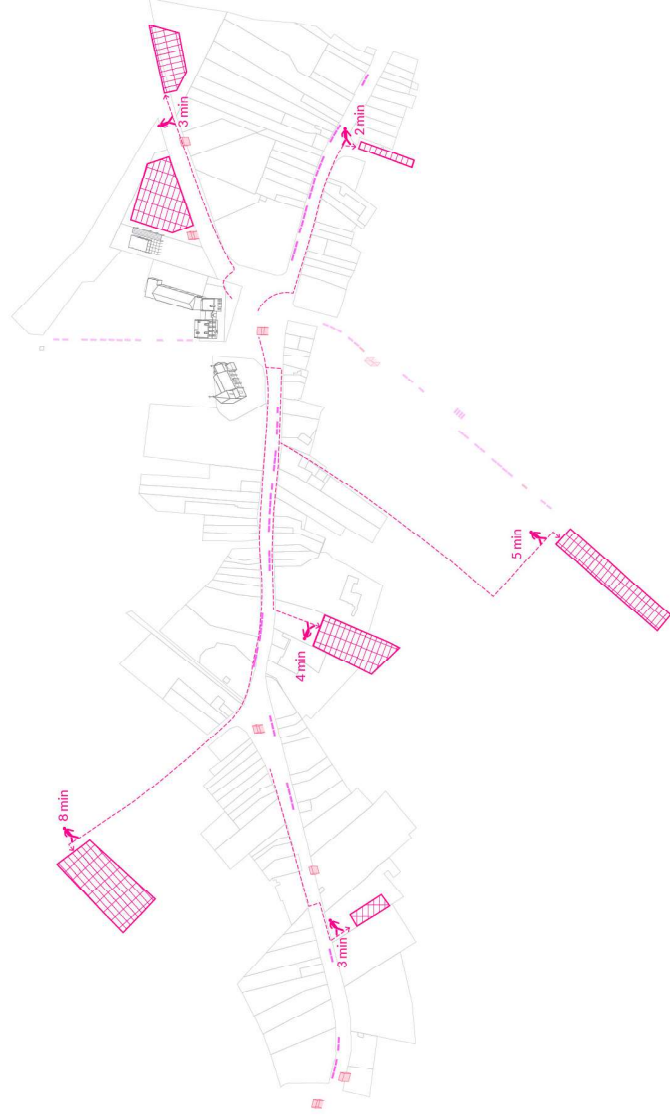
2. VERSTERKEN VAN DE STRATEGISCHE RUGGENGRAAT

KWALITATIEVE TOEGANKELIJKHEID



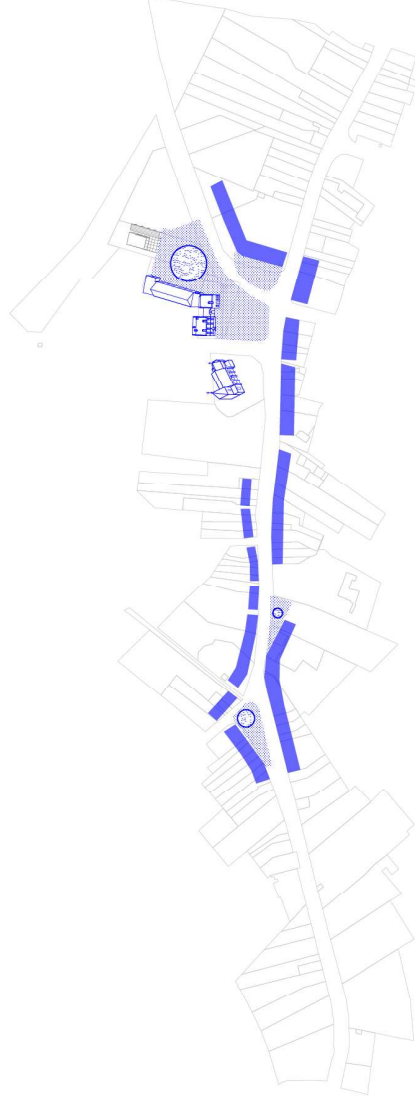
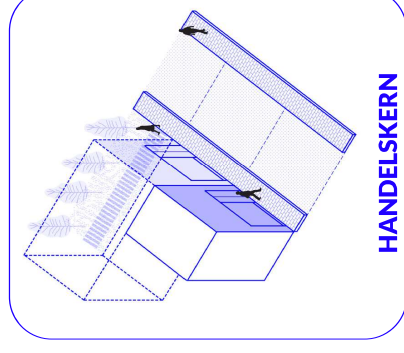
2. VERSTERKEN VAN DE STRATEGISCHE RUGGENGRAAT

OPTIMALE BEREIKBAARHEID

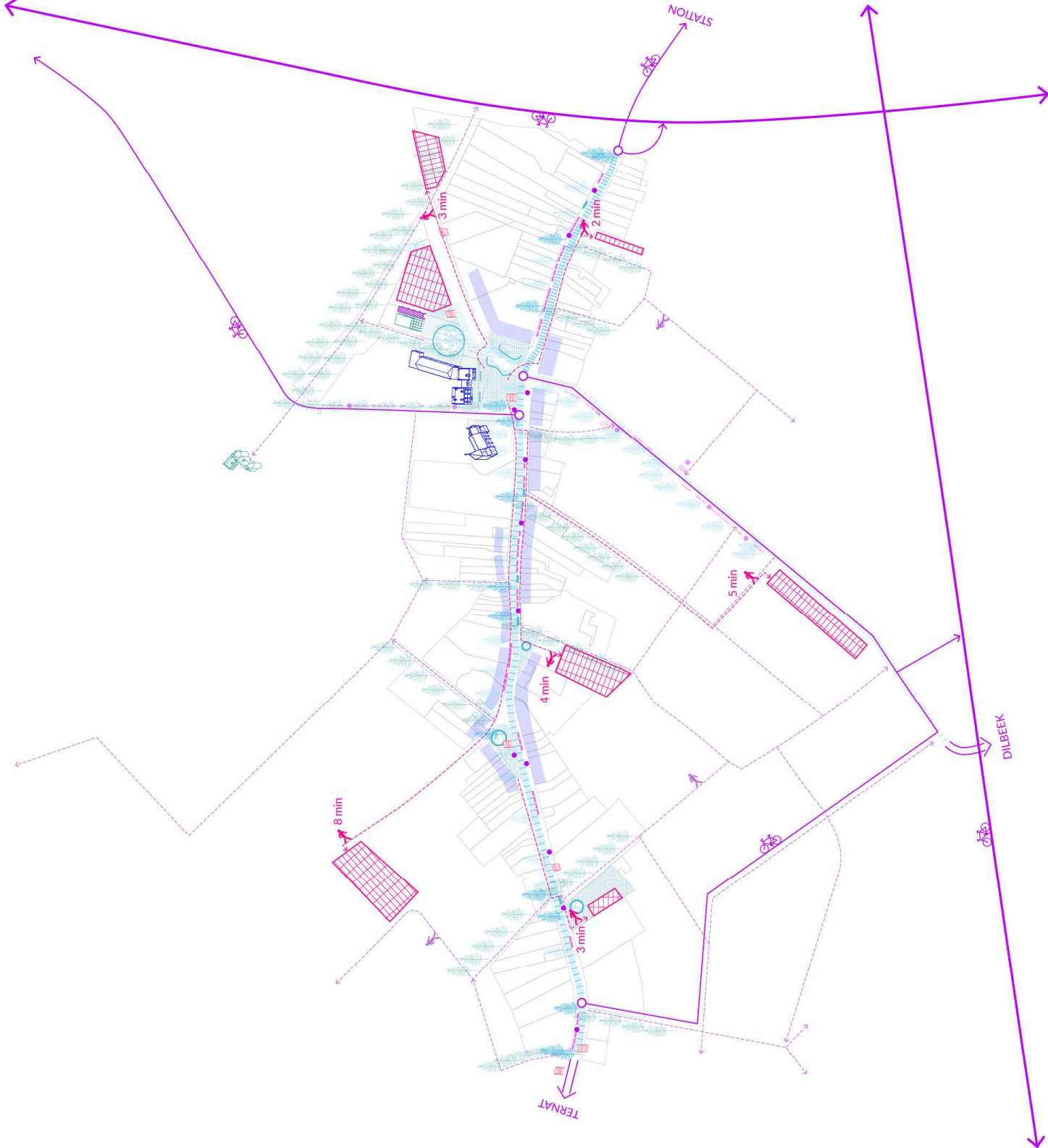


2. VERSTERKEN VAN DE STRATEGISCHE RUGGENGRAAT

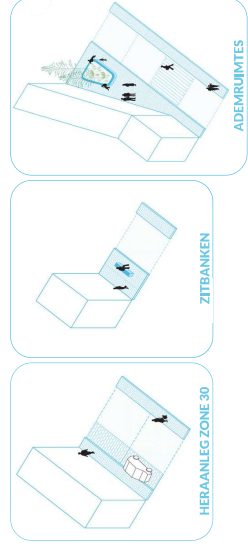
VERSTERKEN VAN DE HANDELSKERN



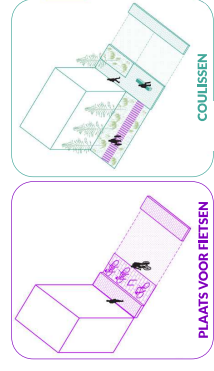
2. VERSTERKEN VAN DE STRATEGISCHE RUGGENGRAAT



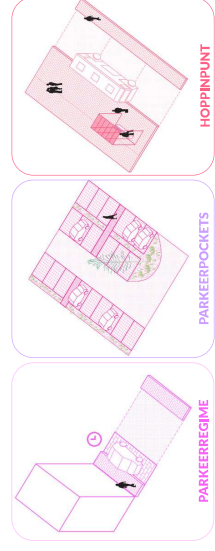
CREËREN VAN EEN VERBLIJFSRUIMTE



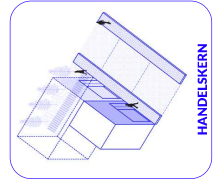
KWALITATIEVE TOEGANKELIJKHEID



OPTIMALE BEREIKBAARHEID

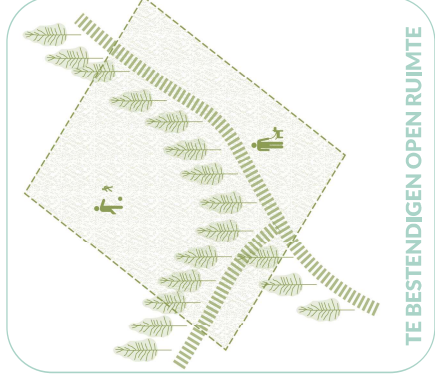


VERSTERKEN VAN DE HANDELSKERN



3. ZOEKEN NAAR KANSEN VOOR ONTWIKKELING

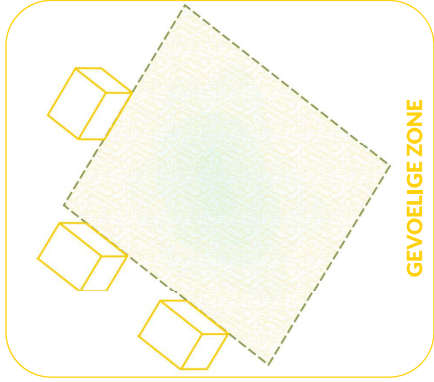
OPEN RUIMTE ALS UITGANGSPUNT



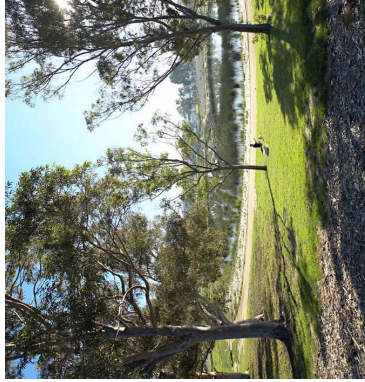
Howard Yard, MVA, Cambridge, UK

3. ZOEKEN NAAR KANSEN VOOR ONTWIKKELING

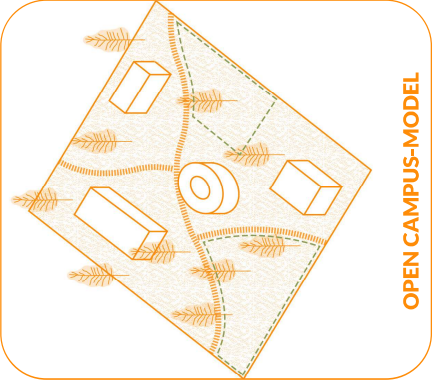
ZONES MET SPECIFIEKE AANDACHT



GEVOELIGE ZONE



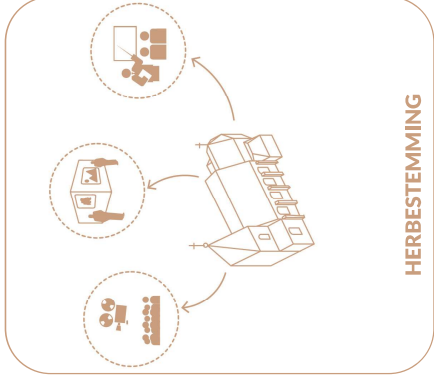
Royal Park Wetland, Rush Wright Associates, Melbourne, Australië



OPEN CAMPUS-MODEL



Campuspark Business school, Kopenhagen, Denemarken



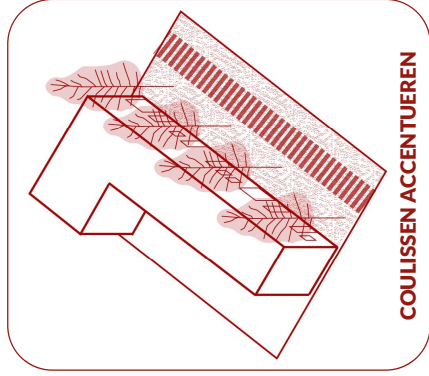
HERBESTEMMING



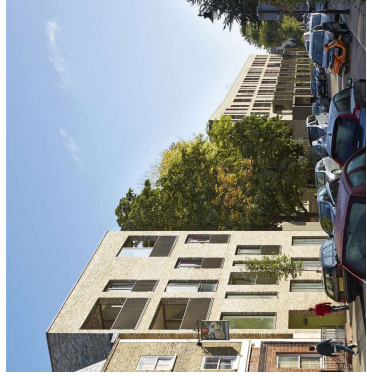
Ontmoetingsplaats Roo-Kerk, Velle, België

3. ZOEKEN NAAR KANSEN VOOR ONTWIKKELING

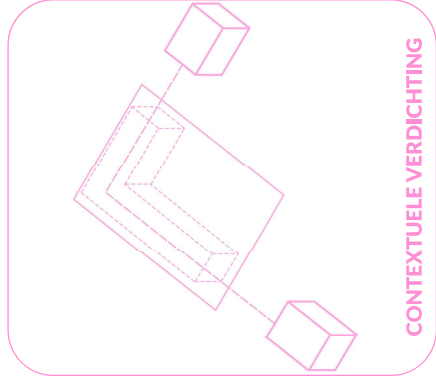
CONTEXTUELE ONTWIKKELINGSKANSEN



COULISSEN ACCENTUEREN



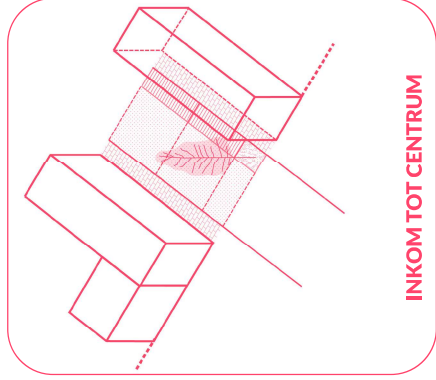
Flycourt woningbouw, Alison Brooks Architects, London, UK



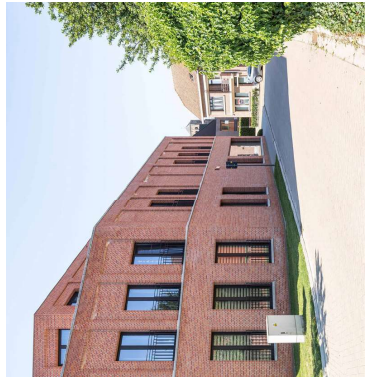
CONTEXTUELE VERDICHTING



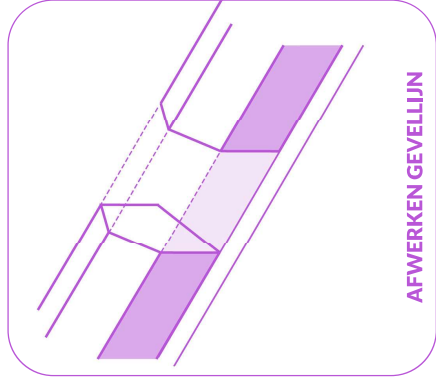
Twaalf woningen, Förstberg Ling, Mölndal, Sweden



INKOM TOT CENTRUM



Brouwerijplein, Al D'Architecten, Meer, België



AFWERKEN GEVELLIJN

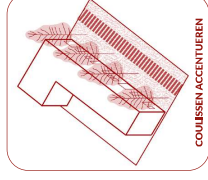


Inpassing van hedendaagse woningen in een historische wijk, Haptic architecture, London, UK

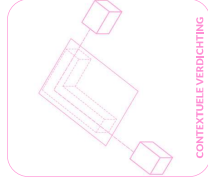
3. ZOEKEN NAAR KANSEN VOOR ONTWIKKELING



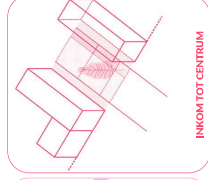
CONTEXTUELE ONTWIKKELINGSKANSEN



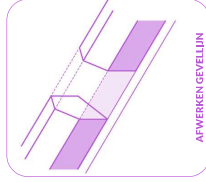
COLUISEN ACCENTUEREN



CONTEXTUELE VERDICHTING



INKOM TOT CENTRUM

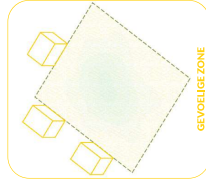


AFWERKEN GEVELLIN

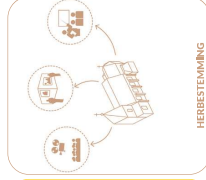
ZONES MET SPECIEKE AANDACHT



CAMPUS-MODEL

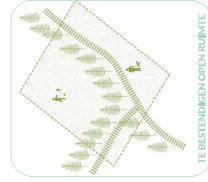


GEVOELIGE ZONE



HERBESTENNING

TE BESTENDIGEN OPEN RUIMTES



TE BESTENDIGEN OPEN RUIMTE

1. INZETTEN OP HET BLAUWGROEN NETWERK



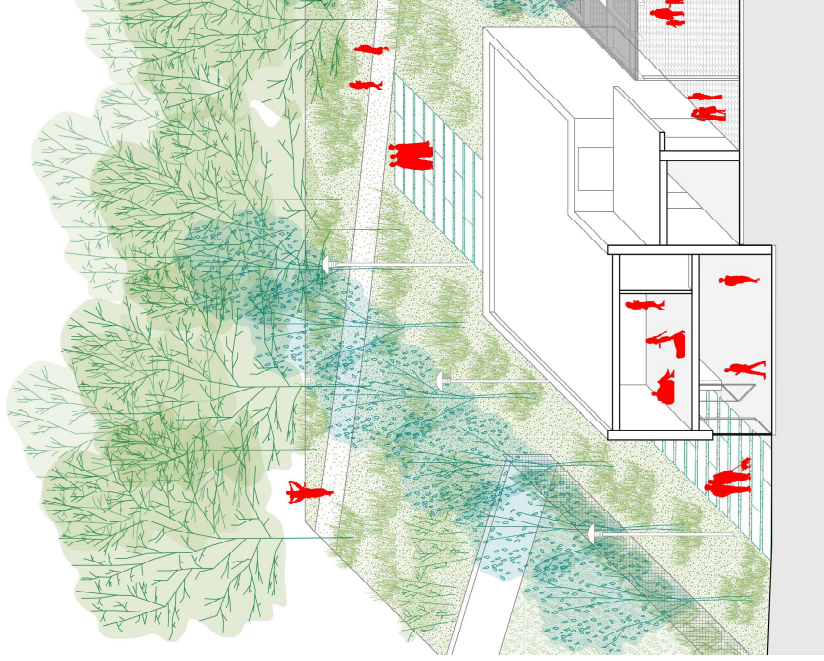
2. VERSTERKEN VAN DE STRATEGISCHE RUGGENGRAAT



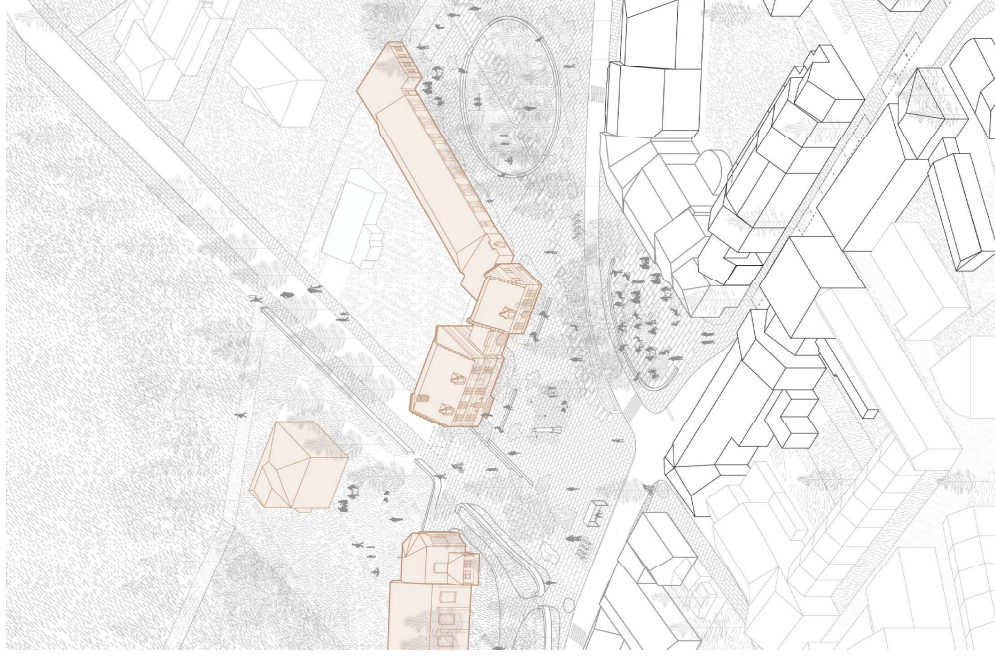
3. ZOEKEN NAAR KANSEN VOOR ONTWIKKELING



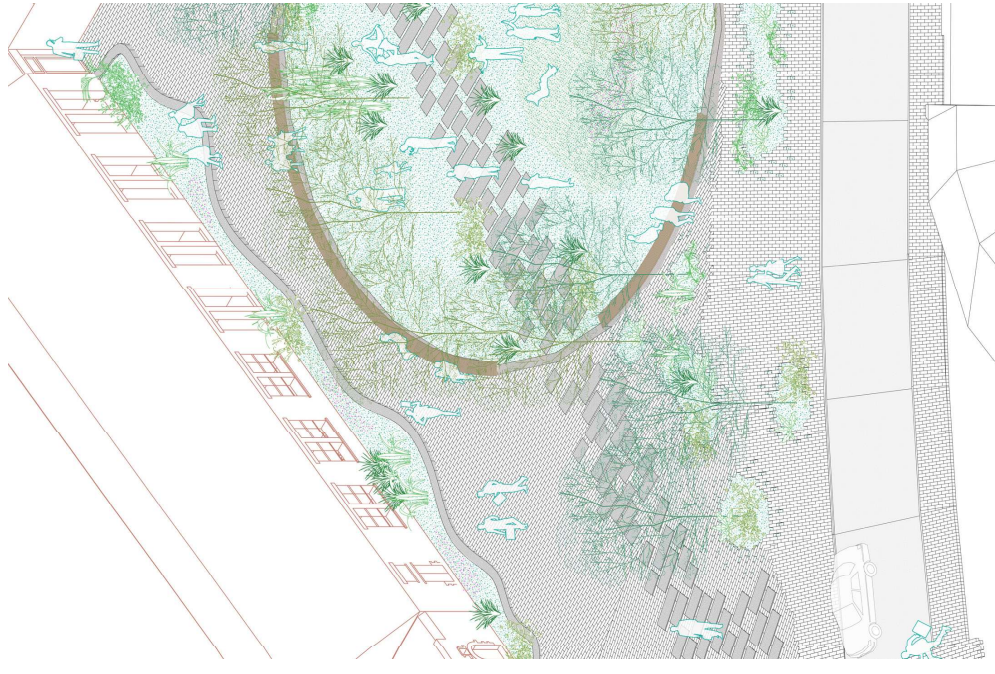
1. COULISSEN



2. HERBESTEMMING

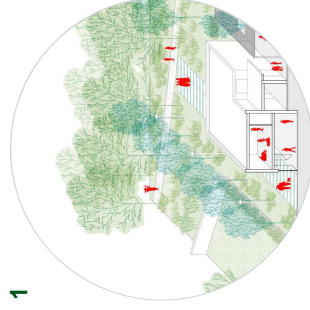
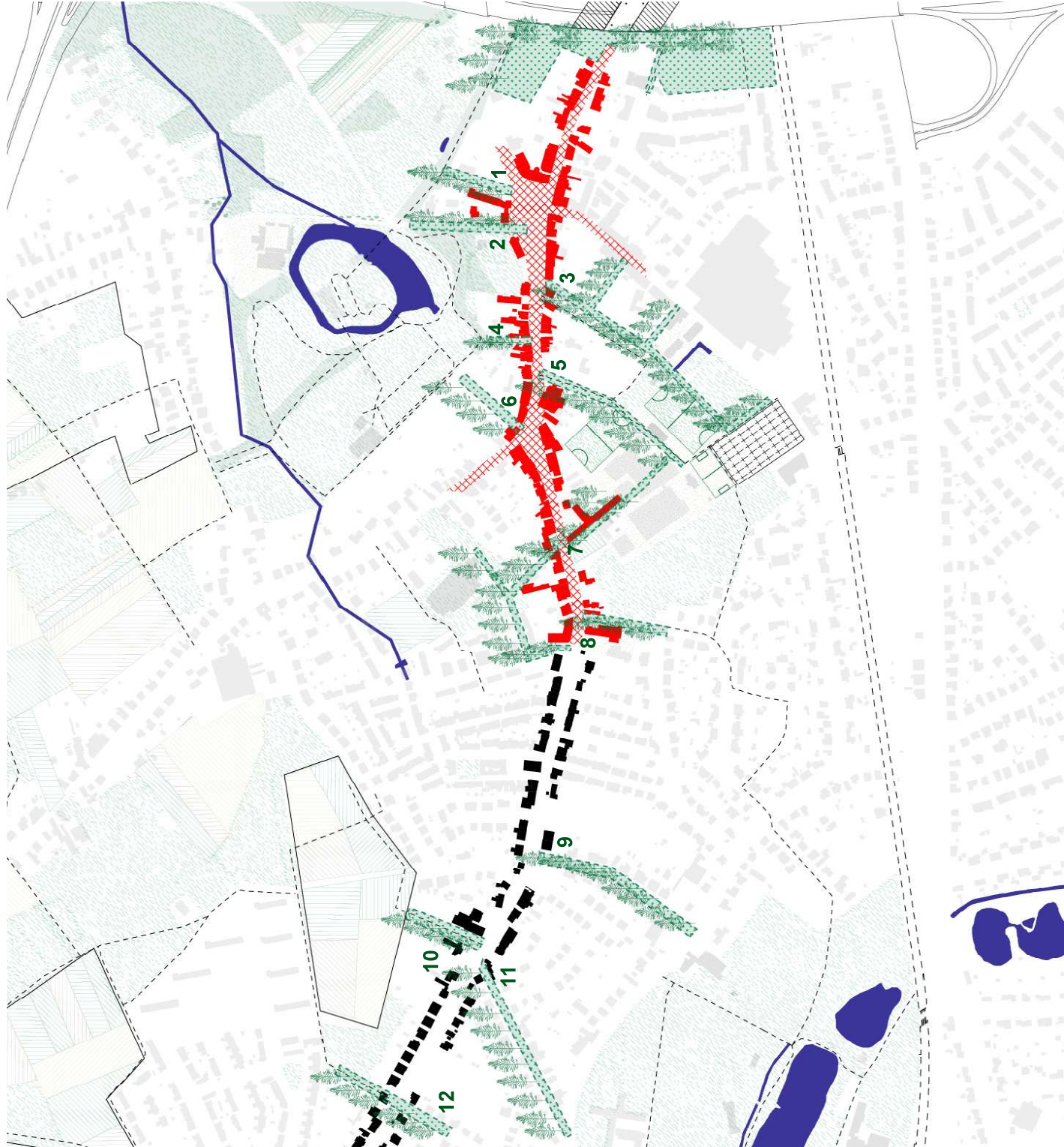


3. PUBLIEKE RUIMTE

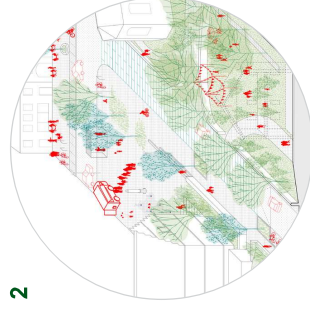


D. DRIE CONCRETE ACTIES

1. COULISSEN



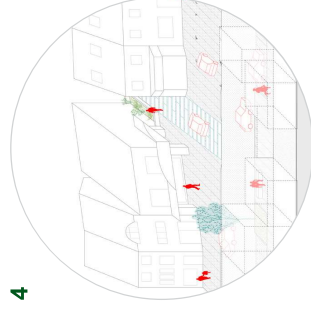
1



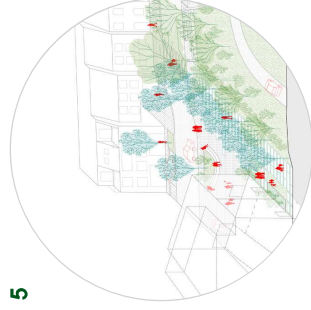
2



3



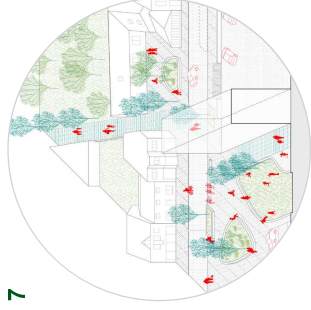
4



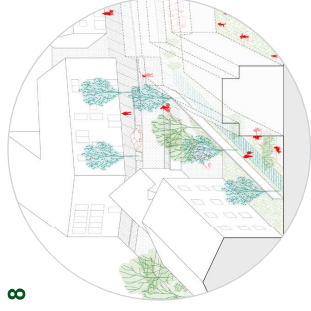
5



6



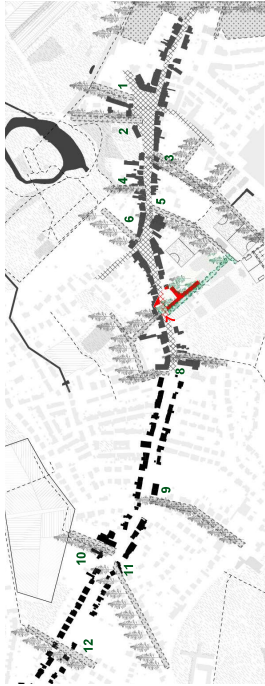
7



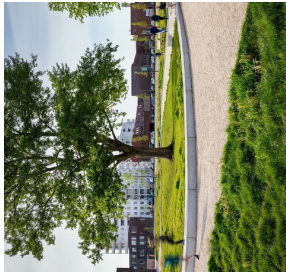
8

1. COULISSEN

7. COULISSE DON BOSCO



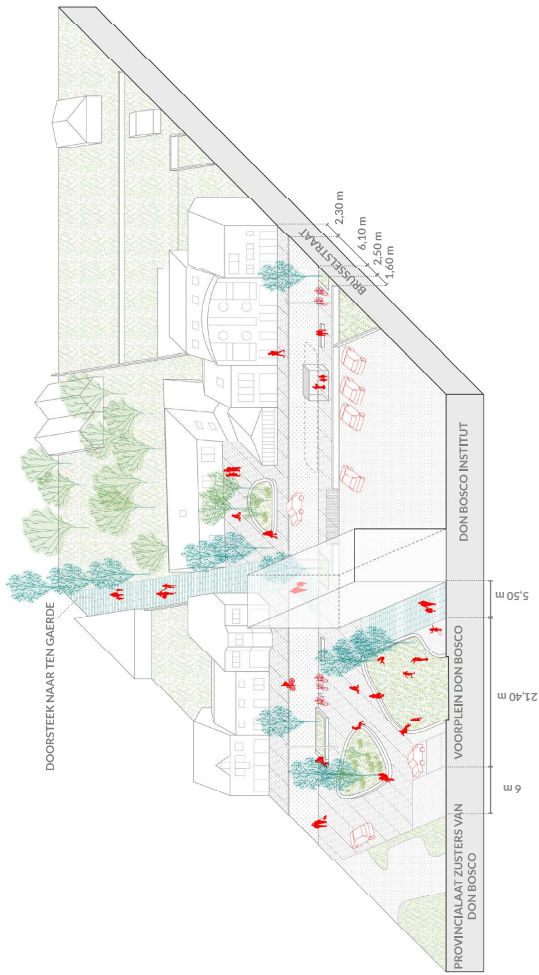
Dit betreft een belangrijke as die potentieel in de toekomst de hoofdingang van de Don-Bosco-school verbindt met Ten Gaerde. Het bestaande landbouwveld wordt omgevormd tot een volwaardig voorplein voor de school met wachtruimtes en een kleine parkeer ruimte. De coulisse van de school eindigd op een bank om de veiligheid te verhogen voor de leerlingen. De koer van de boerderij wordt een voorpleintje om de coulisse naar Ten Gaerde te introduceren.



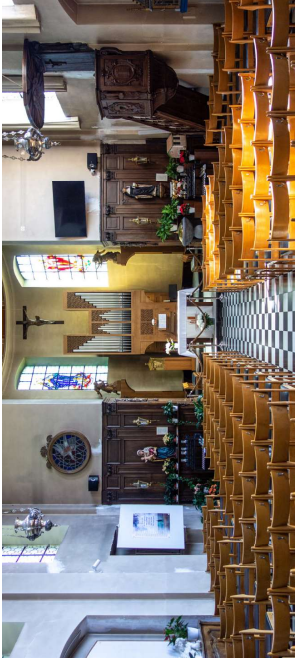
Nederboscomples Flux landschap, Urmuiden, Nederland



Rudolfplatz, Hertz C, Berlin, Duitsland



2. HERBESTEMMING



De Sint-Egdius kerk



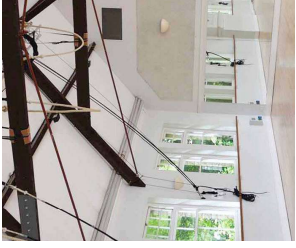
HORECA



MARKTHAL



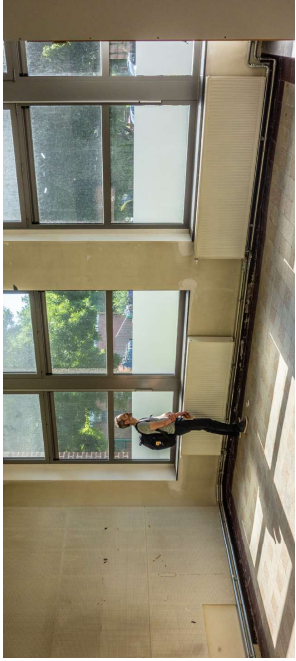
SOCIALE WINKEL



DANS/CIRCUSSCHOOL



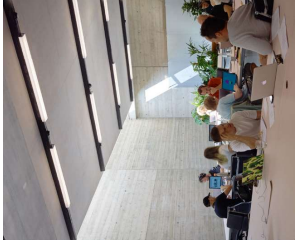
TENTOONSTELLING



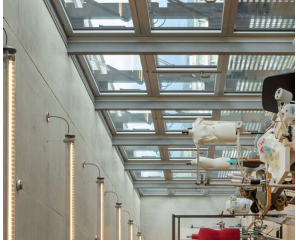
Het voormalige academie-gebouw



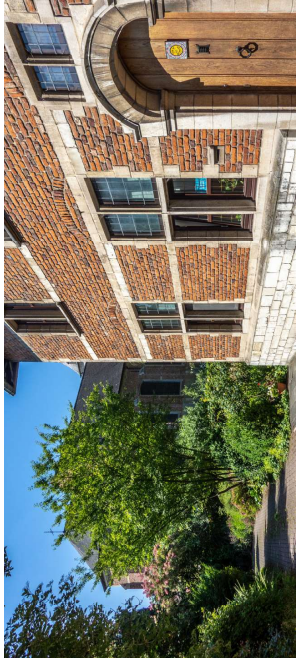
GEMEENSCHAPSCENTRUM



ATELIERRUIMTES



COWORKING



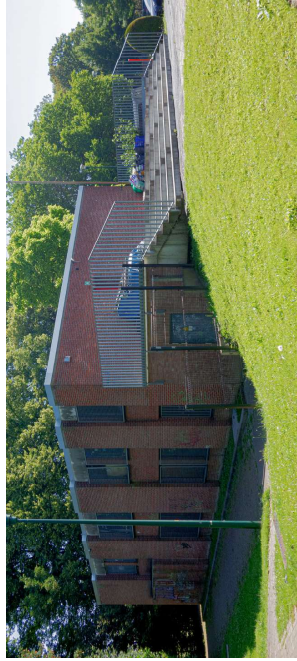
De pastorijswoning



POPUP-BAR



KINDEROPVANG



De Paddenstoel



ONTMOETINGSRUIMTE



SPEELSTRUCTUUR

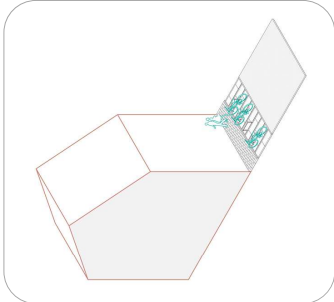


FIETSENSTALPLAATS

3. PUBLIEKE RUIMTE

Module fietsenstalling

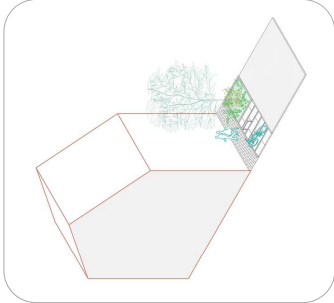
De fietsenstallingen stellen we ook voor op een **halfverharding** om het groene en waterdoorlatende karakter van de straat te verbeteren. Eenvoudige nietjes geïntegreerd in de groene stroken zorgen voor een mogelijkheid om de fietsen te bevestigen. In een module van 6 m is er de mogelijkheid om **8 fietsen** te plaatsen.



Jardin Argenté, D'Elia, GF-sur-Yvette, Frankrijk

Module fietsenstalling met groen

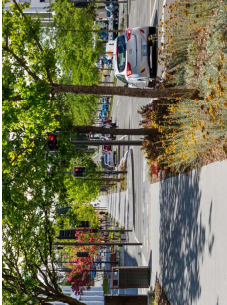
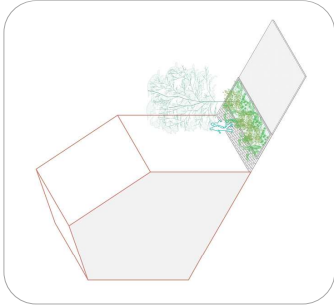
De fietsenstalling kan ook gecombineerd worden met een boomvak. Hierbij is er nog de mogelijkheid om **4 fietsen** te plaatsen gecombineerd met een groenelement.



Haute Deule River Banks, Atelier des paysages Brud-Dormor, Lille, Frankrijk

Module groen

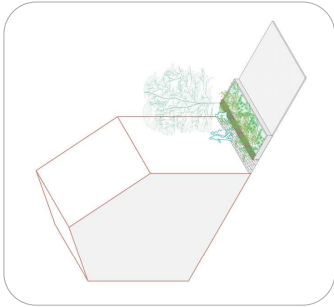
Om de vergroening op bepaalde plaatsen te maximaliseren stellen we ook volledige vergroende modules voor. Deze module kan ook het **gemakkelijkste aangepast** worden aan andere maten waar het nodig is. Ze wordt in de publieke ruimte dan ook vaak toegepast ter hoogte van een verandering van de geprogrammeerde band van de ene kant van de straat naar de andere kant of in scherpere bochten waar parkeren bijvoorbeeld moeilijker te integreren is.



Constitution Avenue, Jone Irwin Landscape, Canberra, Australië

Module bank en groen

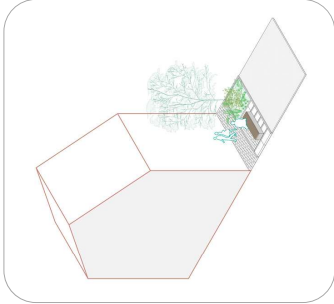
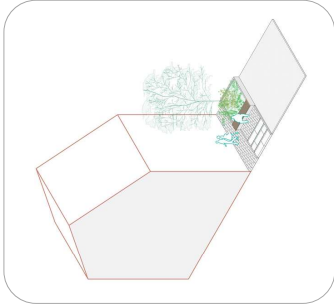
De combinatie van een bank met groen is interessant om zo de **verblijfskwaliteit te binden aan de vergroening**. Hier bestaan 3 verschillende modules voor om dit op verschillende manieren te integreren in de publieke ruimte. Dit kan beantwoorden aan bepaalde optimale oriëntaties tegenover de omgeving.



The Big Green Benches, München, Duitsland



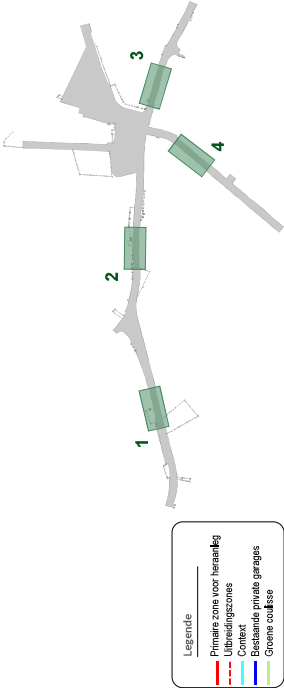
Quartier am Rathauspark and Stefan-Heym-Platz, hof+C Landscape Architects, Berlijn, Duitsland



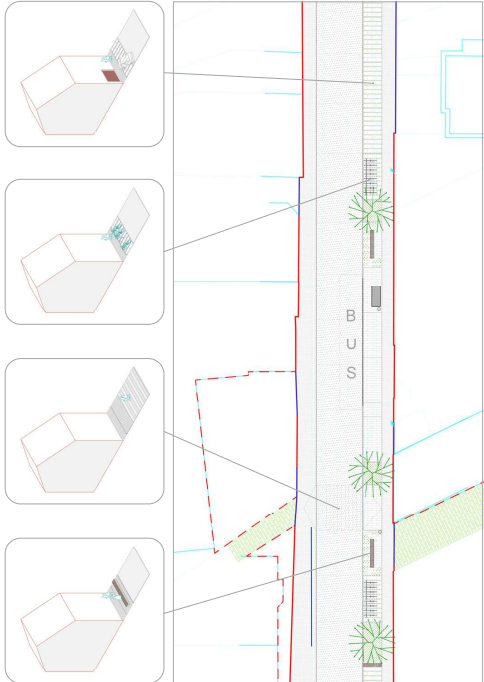
Constitution Avenue, Jone Irwin Landscape, Canberra, Australië

3. PUBLIEKE RUIMTE

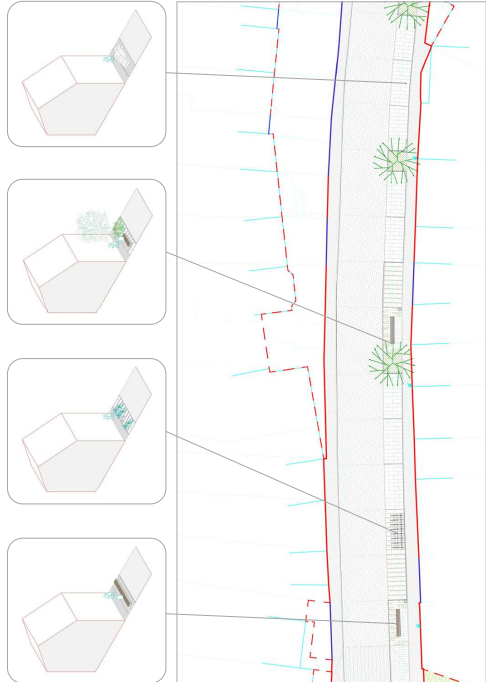
TOEPASSINGEN OP HET TERREIN



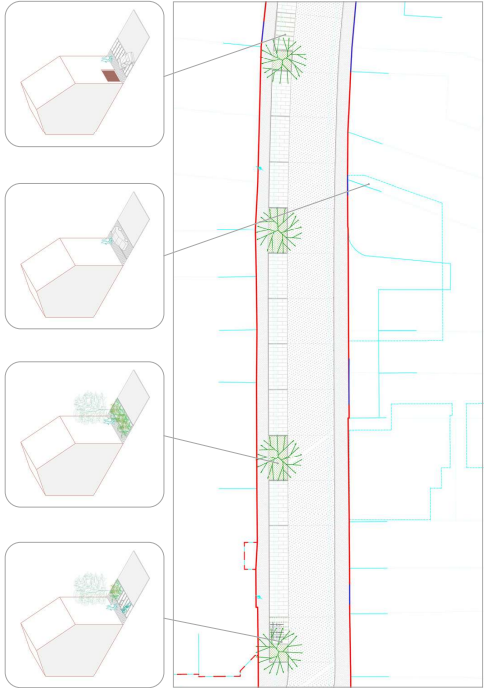
Locatie van de verschillende zooms



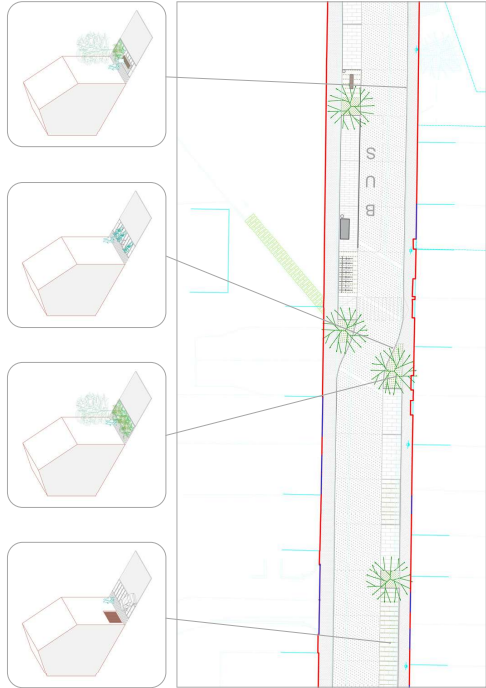
1. Brusselstraat ter hoogte van de Don Bosco-campus en de edelweis-boerderij



2. Brusselstraat midden tussen Jozef Mertens en de Sint-Egidiuskerk



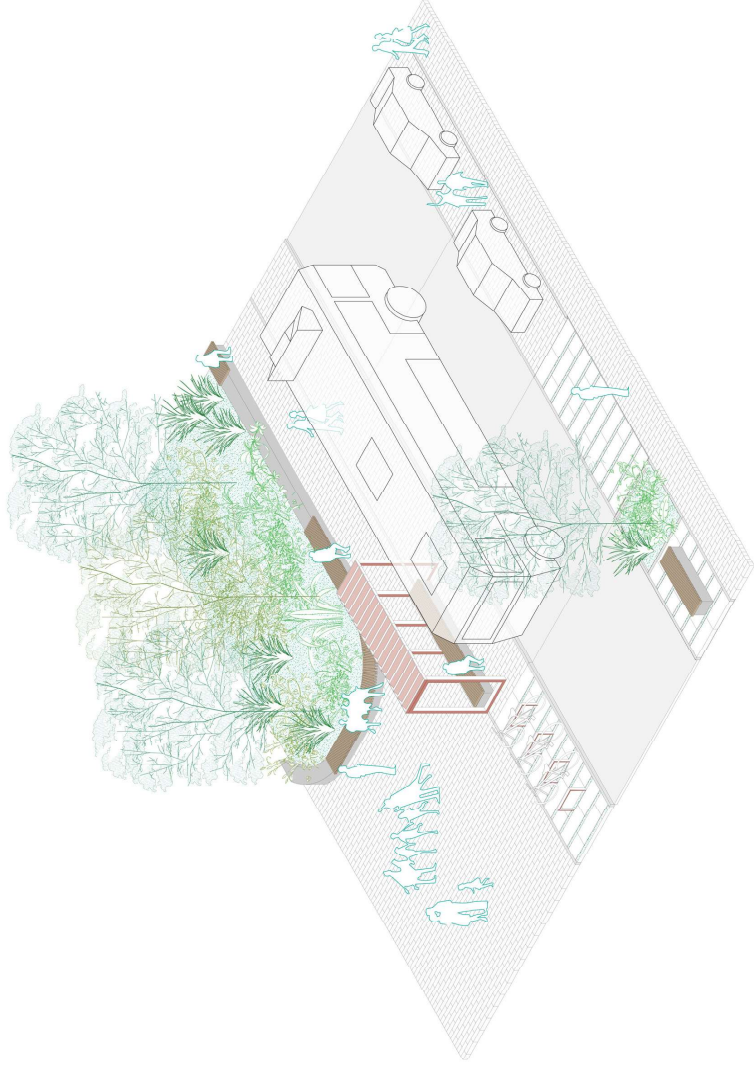
3. Brusselstraat tussen centrumplein en de ring



4. Bosstraat ter hoogte van Blijgaardenhof

3. PUBLIEKE RUIMTE

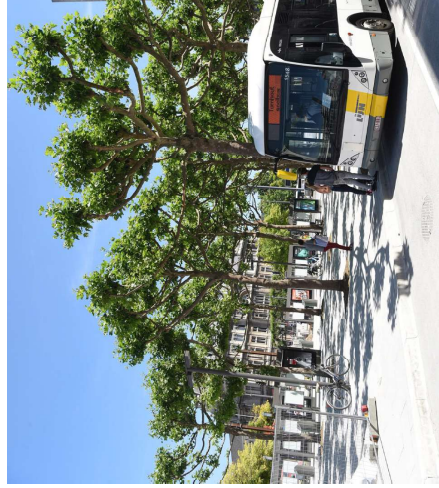
2 SPECIFIEKE ZONES: JOZEF MERTENS PLEIN



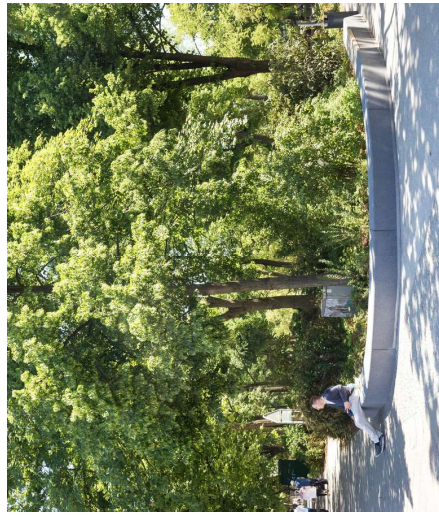
Lovedon fields, BD Landscape architects, UK



Cor Ten Bicycle Racks, Noorwegen



Opieraplein, Manuel de Soto-Morales, Antwerpen, België



Kleiner Tiergarten, Latz+Partner, Berlin, Duitsland

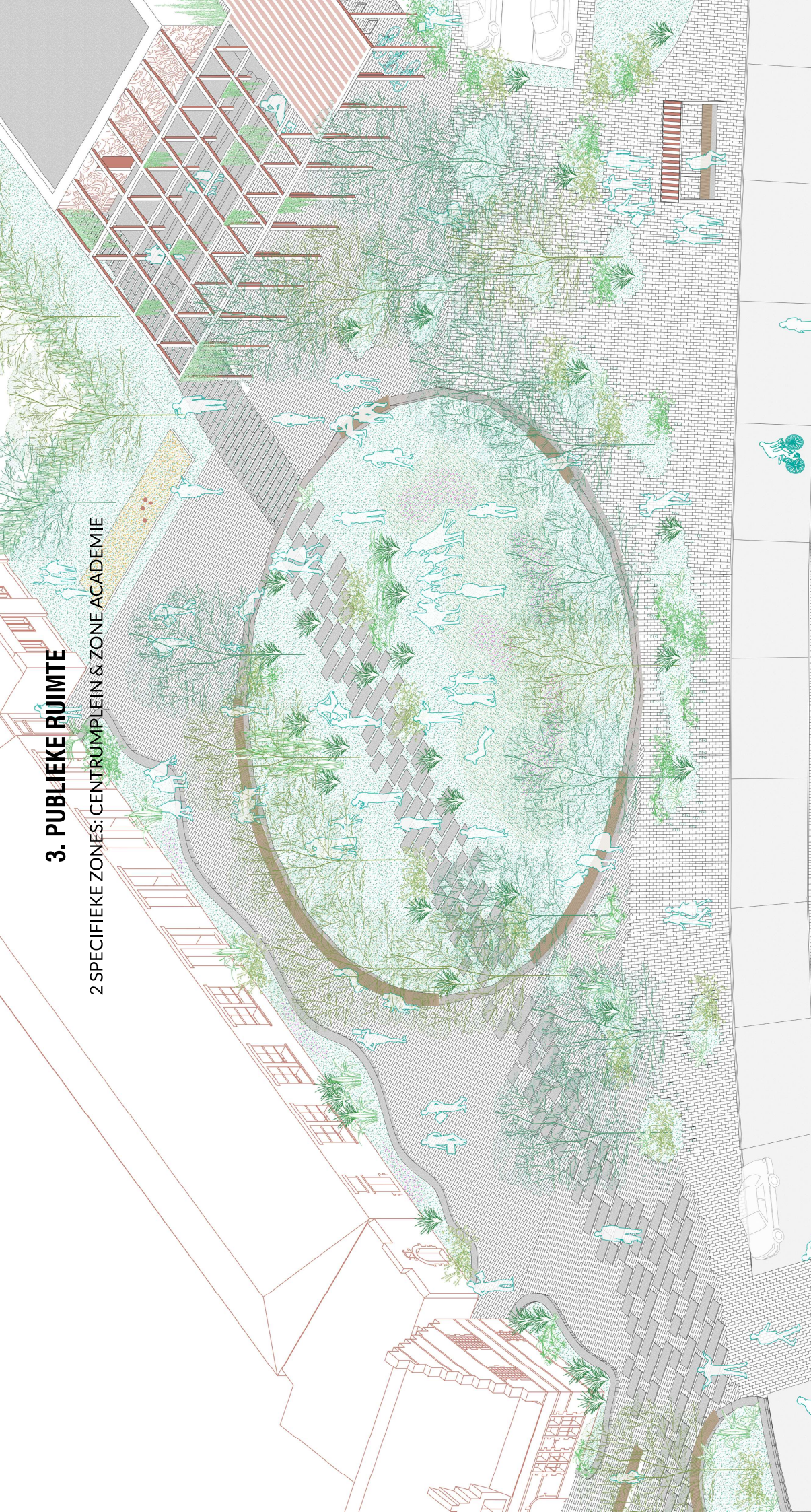
3. PUBLIEKE RUIMTE

2 SPECIEFIEKE ZONES: CENTRUMPLEIN & ZONE ACADEMIE



3. PUBLIEKE RUIMTE

2 SPECIFIEKE ZONES: CENTRUMPLEIN & ZONE ACADEMIE



Jardin des Cinq Sens, D'Gall, Nantes, Frankrijk



Petromoneteren, Paris, Frankrijk



Audalplatz, Hoch C. Barby, Duitsland



Rehabilitatieproject voor de ruimte Rozano Montiel | Estudio de Arquitectura, Mexico

3. PUBLIEKE RUIMTE

2 SPECIFIEKE ZONES: CENTRUMPLEIN & ZONE ACADEMIE

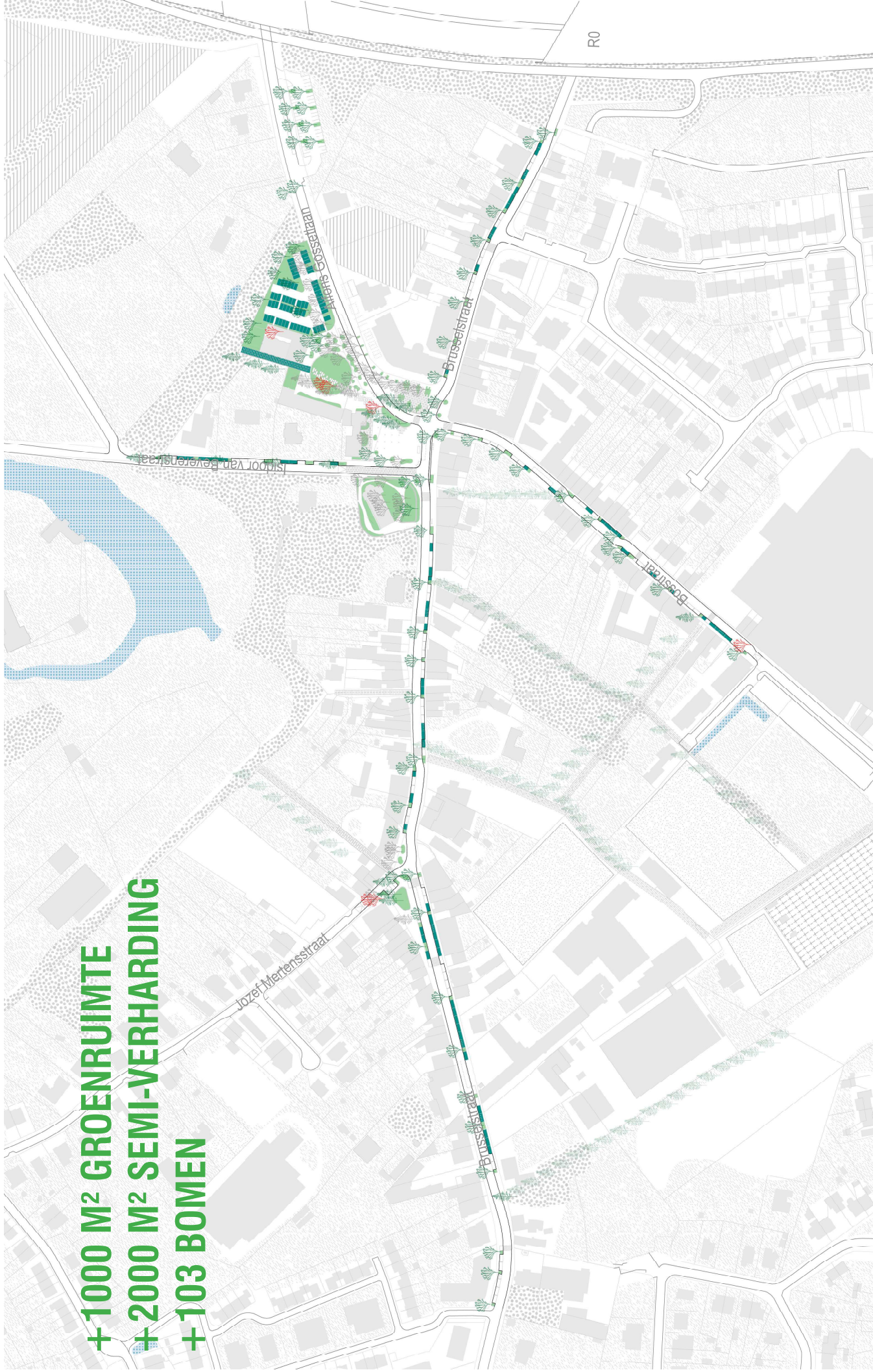
WELKOM OP HET BIJGAARDENPLEIN!



3. PUBLIEKE RUIMTE

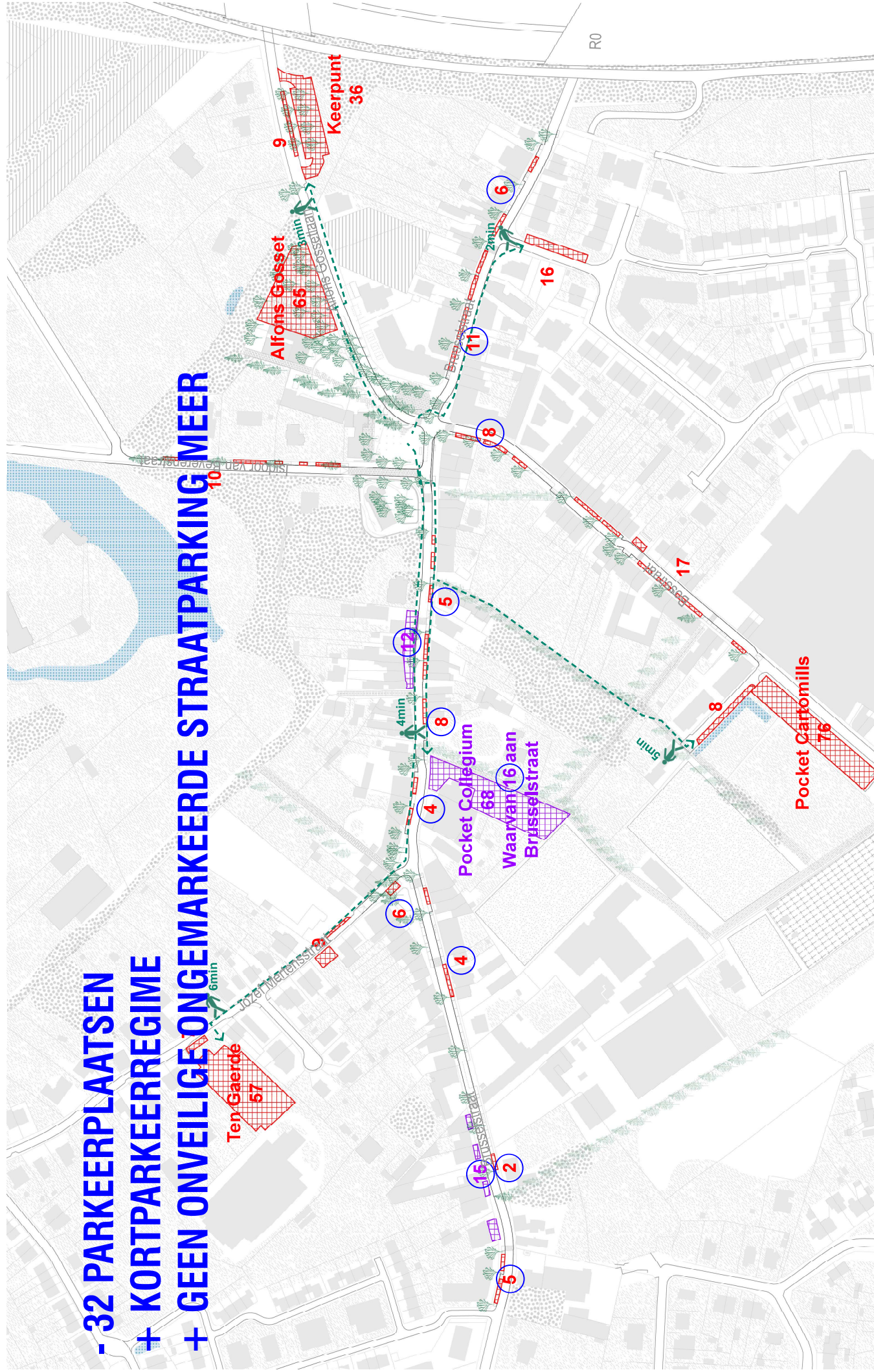
EEN AANTAL CIJFERS

- + 1000 M² GROENRUIMTE
- + 2000 M² SEMI-VERHARDING
- + 103 BOMEN



3. PUBLIEKE RUIMTE

EEN AANTAL CIJFERS



EEN AANTAL CIJFERS

TENTOONSTELLING MASTERPLAN



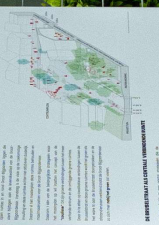
TENTOONSTELLING MASTERPLAN



1 EEN DEKONSTRUE

VOOR HET DORPSCENTRUM VAN GROOT-SLAGABORD

De dekoning is een plan dat de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord toont. Het plan is opgesteld door de gemeente Groot-Slagabord en de provincie Zeeland. Het plan is bedoeld om de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord te laten zien. Het plan is opgesteld door de gemeente Groot-Slagabord en de provincie Zeeland. Het plan is bedoeld om de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord te laten zien.



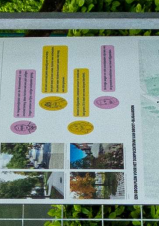
PANEEL CENTRUMPLEIN

Ditbeek

2 EEN NIEUWE PAVILJOEN

VOOR HET DORPSCENTRUM VAN GROOT-SLAGABORD

De nieuwe paviljoen is een plan dat de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord toont. Het plan is opgesteld door de gemeente Groot-Slagabord en de provincie Zeeland. Het plan is bedoeld om de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord te laten zien. Het plan is opgesteld door de gemeente Groot-Slagabord en de provincie Zeeland. Het plan is bedoeld om de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord te laten zien.



PANEEL GROOT-SLAGABORD

Ditbeek

CENTRUM GROOT-SLAGABORD

VOOR HET DORPSCENTRUM VAN GROOT-SLAGABORD

De centrum groot-Slagabord is een plan dat de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord toont. Het plan is opgesteld door de gemeente Groot-Slagabord en de provincie Zeeland. Het plan is bedoeld om de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord te laten zien. Het plan is opgesteld door de gemeente Groot-Slagabord en de provincie Zeeland. Het plan is bedoeld om de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord te laten zien.



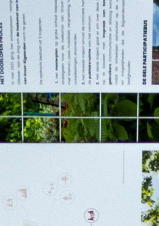
PANEEL GROOT-SLAGABORD

Ditbeek

RDEN

VOOR HET DORPSCENTRUM VAN GROOT-SLAGABORD

De rden is een plan dat de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord toont. Het plan is opgesteld door de gemeente Groot-Slagabord en de provincie Zeeland. Het plan is bedoeld om de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord te laten zien. Het plan is opgesteld door de gemeente Groot-Slagabord en de provincie Zeeland. Het plan is bedoeld om de toekomstige ontwikkeling van het dorpcentrum van Groot-Slagabord te laten zien.



PANEEL GROOT-SLAGABORD

Ditbeek

Tentoonstelling van het masterplan gemist? Bezoek ze hier!



Tijdens het eerste weekend van mei konden Bijgaardenaars en andere geïnteresseerden de inhoud van de plannen leren kennen en hier nogmaals hun feedback op geven. Dit gebeurde aan de hand van een tentoonstelling in het oude academiegebouw en een infowandeling in het centrum van Groot-Bijgaarden. Tijdens de permanenties waren het ontwerpteam en de gemeente aanwezig om de plannen te verduidelijken en naar jullie feedback te luisteren.

🕒 wo, 17 mei 2023

Masterplan Groot-Bijgaarden - tentoonstelling



Kon je niet bij de tentoonstelling zijn?

Bekijk hier de panelen!

CONCRETISEREN VAN HET SCHETSONTWERP VAN DE PUBLIEKE RUIMTE ONDER LEIDING VAN D+A

- uitwerking voorontwerp en rioleringsconcept -> in progress
- afkoppelingsstudie -> in opstart
- opmaak vergunningsaanvraag -> vanaf september
- opmaak aanbestedingsdossier -> vanaf september
- aanbestedingsprocedure + uitvoering werken -> vanaf 2024



13 06 2023

