

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 9 mei 2023

Aanwezig: Platteau Stefaan, Pardon Guy, Deleu Luc, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Van Hove Diane, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Roesems Gino, Hellinckx Karine, De Win Harry, Peeters Kris, De Jonge Jasper, Walravens Jef, De Schrijver Reindert, Bouabbi Yasmina, Vanden Houte Marianne

Gedeeltelijk aanwezig: Zelderloo Walter, Quaghebeur Stijn, Willen Marc

Verontschuldigd: Segers Willy, Zelderloo Elke, Vanhee Fré, De Freyne David

- Toelichting punt 2 door: Irini Raeymaekers, studiebureau Vectris: Koen en Esmée
- Toelichting punt 3 door: Sven Van Cauwenberge
- Toelichting punt 4 door: Vanessa Rouquart, Marianne Vanden Houte

Verslag goedgekeurd op 13.06.2023

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur

Jan Erkelbout
voorzitter



Inhoud

Secretariaat	3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 14.03.2023	3
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte	3
2. Project Leefbuurten Paloke - Stand van zaken	3
Vrije Tijd - Kennis	4
3. Beleidsplan belevings- en ontmoetingsweefsel.....	4
Financiën	5
4. Toelichting kerncijfers jaarrekeningen 2022.....	5

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 14.03.2023

Afwezig: Willen Marc, Zelderloo Walter

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: Huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Artikel 1. Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 14.03.2023 wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

2. Project Leefbuurten Paloke - Stand van zaken

Toelichting

Historiek

CBS 2021 05 17_ De gemeente Dilbeek stelt zich kandidaat voor het project 'Leefbuurten'. De oproep 'Leefbuurten' heeft tot doel steden en gemeenten die concrete plannen hebben om een aantal straten of een wijk opnieuw in te richten, te begeleiden met de sterkst mogelijke expertise bij het uitwerken van ontwerpvoorstellen voor de Leefbuurt. De ontwerpopgave gaat dan over een geïntegreerde inrichting, met aandacht voor actieve mobiliteit, ontharding en vergroening en een hoge leef- en omgevingskwaliteit. Aan deze begeleiding wordt een leertraject gekoppeld, dat inzichten oplevert voor andere projecten en toekomstig beleid.

CBS 2021 11 15_ Aan de hand van de fiche projectdefinitie 'Leefbuurten' van de Vlaamse Bouwmeester stellen we onze ambities op, welke werden goedgekeurd.

CBS 2021 12 13_ Stand van zaken en voorstel van plan van aanpak;
Op welke manier kan dit project vanuit groep Dilbeek worden aangepakt, welke rol hebben de stromen Welzijn en Vrije tijd op welk moment in het traject.

CBS 2022 05 09_ Dialoogmomenten met de wijk en invoeren circulatiemaatregelen.
Levuur werd aangesteld om het communicatietraject op te nemen en het concept "leefbuurten" kenbaar te maken en samen de circulatiemaatregelen in te voeren.

CBS 2022 08 29_ Aanstelling studie bureau Vectris voor het opstellen van een mastervisie en een eerste uitvoeringsfase.

CBS 2022 11 21_ Project Leefbuurten Paloke Burgerpanel op 24 november 2022

CBS 2023 01 23_ Project Leefbuurten Paloke Burgerpanel op 26 januari 2023

2023 03 17_ Toelichting Stand van zaken op het Strategisch overleg

GR 2023 05 09_ Project Leefbuurten Paloke _ Stand van zaken

Het studie bureau Vectris geeft op de gemeenteraadscommissie van 9 mei een presentatie over de stand van zaken van het project Leefbuurten Paloke.

Toelichting door studiebureau Vectris.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden het volgende vragen en opmerkingen behandeld:

- De infovergaderingen werden bijgewoond door telkens een 20-tal mensen. Dit ondanks het feit dat de hele buurt ruim werd geïnformeerd via verschillende kanalen.
- Van de Koningin Elisabethlaan zijn er geen telgegevens, vermits in deze straat geen enkele bewoner een telraam installeerde.
- Er parkeren op dit moment zeer veel wijk-vreemde wagens. Na invoering van een blauwe (woon)zone zal beter kunnen ingeschat worden hoeveel parkeerplaatsen er uiteindelijk nodig zijn. In het masterplan is er voldoende flexibiliteit hiervoor.
- Door bijkomende 'vrije zone' ontstaat de mogelijkheid om zonder hinder dwars te parkeren, deels op de oprit.
- Er kunnen op korte termijn een aantal quickwins uitgevoerd worden, voor de 'grote' werken moet nog een studiebureau aangesteld worden en afspraken gemaakt worden met Farys voor de rioleringswerken. Palokestraat en Kasterlindestraat worden prioritair opgenomen, mogelijk al in 2025.
- In deze meerjarenplanning is € 1 mio voorzien. Fase 1 wordt geraamd op € 3 mio, waarvan € 2 mio rioleringskosten (voor Farys). Er zal ook gekeken worden naar mogelijke subsidiëring, vb. voor vergroening.
- Het concept is opgesteld, rekening houdend met de camera's in de Kasterlindestraat. Deze ANPR-opstelling behouden is ook een vraag van Sint-Jans-Molenbeek.
- Voor (elektrische) deelwagens is er alvast interesse, in de uitvoeringsfase moet dit technisch voorzien worden.
- Er zijn geen plannen om nog verder knippen in de wijk aan te brengen. De bestaande enkelrichting-straten worden behouden.

Vrije Tijd - Kennis

3. Beleidsplan belevings- en ontmoetingsweefsel

Afwezig: Quaghebeur Stijn

Toelichting

Begin 2022 werd het project "Visie op inrichting publieke ruimte" opgestart vanuit de stroom Vrije tijd. Het doel van dit project was één organisatiebrede visie op de inrichting van publieke ruimte te ontwikkelen, met betrokkenheid van alle teams die vandaag met publieke ruimte bezig zijn.

Intussen heeft een stroomoverschrijdend projectteam een beleidsplan klaar: een visie en strategie om de vrijetijdsbeleving in publieke buitenruimte in Dilbeek de komende jaren te ontwikkelen en optimaliseren.

Dit "beleidsplan belevings- en ontmoetingsweefsel in Dilbeek" bestaat uit een beleidskader met visiebepaling, inventarisatie van de huidige structuren en een eerste plan van aanpak voor de uitrol van een gewenst weefsel. Daarnaast boog het projectteam zich ook over het toekomstige planningsproces incl. coördinatie om dit beleidsplan verder om te zetten in praktijk.

Toelichting door Sven Van Cauwenberge, beleidsmedewerker vrije tijd.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden volgende vragen en bemerkingen behandeld:

- Sint-Anna-Pede maakt deel uit van Itterbeek i.p.v. in Schepdaal
- In Dilbeek mag, naast de focus op deelgemeenten en deelgebieden, zeker ook een grote speeltuin voor de hele gemeente voorzien worden.

Financiën

4. Toelichting kerncijfers jaarrekeningen 2022

Afwezig: Quaghebeur Stijn

Toelichting

De jaarrekeningen 2022 worden aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring op 23 mei 2023.

De kerncijfers van de jaarrekeningen worden kort toegelicht.

De bundels van de jaarrekeningen worden aan de raadsleden bezorgd op 8 mei (toepassing art. 249 decreet lokaal bestuur).

Toelichting door Vanessa Rouquart, financieel directeur.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden volgende vragen en opmerkingen behandeld:

- Ondanks het feit dat de financiën op dit moment gezond zijn, is voorzichtigheid geboden. We staan in de toekomst nog voor erg veel uitdagingen.
- Voor investeringen worden zowel niet uitgegeven kredieten als niet ontvangen subsidies over gedragen naar het volgende jaar.
- "Operatie" Fluvius voor de verleding is een erg complexe constructie, waar externe financiering speelt, maar ook dividenden, enz. en die dus ook impact heeft op de financiering van de gemeente.
- Het personeelsbestand blijft nog steeds 1 VTE per 1000 inwoners lager dan het gemiddelde in Vlaanderen, in exacte cijfers zou dat 44 personeelsleden betekenen.