

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 14 februari 2023

Aanwezig: Pardon Guy, Segers Willy, De Ridder Karel, Deleu Luc, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Peeters Kris, Walravens Jef, De Schrijver Reindert, Bouabbi Yasmina, Vanden Houte Marianne

Verontschuldigd: Platteau Stefaan, Zelderloo Walter, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, De Backer Luc, Staquet Nathalie, Van den Houte Anneleen, Biesmans Lucille, Groenweghe Nele, De Freyne David, Vanhee Fré, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Clerck Frank

- Toelichting bij punt 2 door: Farys: Marleen Porto-Carrero en Dirk Verbeelen
De Watergroep: Hans Goossens en Jos Vrijders
- Toelichting bij punt 3 door: Laurent Coppens
- Toelichting bij punt 4 door: Sandra Bossuyt en Irini Raeymaekers

Verslag goedgekeurd op 14.03.2023

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur



Dirk Janssens
Raadslid



Inhoud

Secretariaat	3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 06.12.2022	3
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte	3
2. Toelichting door Watergroep en Farys bij waterproblematiek in Dilbeek	3
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	4
3. RUP Stationsomgeving	4
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte	5
4. Evaluatie ANPR-camera's in de Berchemstraat en De Bergen & Thaborstraat.	5

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 06.12.2022

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: Huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Artikel 1. Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 06.12.2022 wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

2. Toelichting door Watergroep en Farys bij waterproblematiek in Dilbeek

Toelichting

Gezien de vele vragen die de gemeente (zowel de bevoegde dienst als de schepenen en burgemeester rechtstreeks) krijgen over de aanhoudende waterproblematiek in Dilbeek en de negatieve impact daarvan op het imago van gemeente Dilbeek, werden Farys en de Watergroep, als verantwoordelijken, uitgenodigd voor een toelichting en het voorleggen van een overzicht van acties en oplossingen voor te leggen om problemen in de toekomst te voorkomen.

Er wordt toelichting gegeven door Marleen Porto-Carrero en Dirk Verbeelen van Farys en Hans Goossens en Jos Vrijders van De Watergroep.

Advies

Er wordt kennis genomen van de toelichting door Watergroep en Farys over de waterproblematiek in Dilbeek.

Er wordt een antwoord gegeven op een aantal vragen:

- Er is al veel geïnvesteerd om waterlevering te allen tijde te garanderen, bv. installaties om van brak of zeewater drinkwater te maken, of om water ondergronds op te slaan.

Watermaatschappijen garanderen bij calamiteiten dat er 3 liter drinkwater per dag per inwoner geleverd wordt.

- Bij een probleem, moet in eerste instantie de klantendienst van de waterleverancier gebeld worden.
- Er is een schadegeval geweest aan een woning in Ukkel, in principe is er geen extra risico bij herstelde delen.
- Er is een risico van "bewegen" van leidingen door het dalen van de grondwaterspiegel met mogelijk lekken als gevolg. Daarom is het belangrijk om preventieve maatregelen te nemen om die daling tegen te gaan als ontharding e.d.
- De meeste leidingen zijn overgedimensioneerd, waardoor de techniek van buis in buis - met een versmalling ervan - geen noemenswaardige impact heeft op druk of debiet.

- Er is een analyse gebeurd van de incidenten en verbeterprocedures werden ingevoerd.
- Er werd een gebrek ervaren aan communicatie en tegemoetkoming bij schade bv. voor sommige zelfstandige beroepen. Er wordt al geïnvesteerd in een verbetering van de communicatielijnen. De gemelde schadegevallen zullen worden onderzocht.
- Ook communicatie over wegafsluitingen en omleidingen zouden beter kunnen gecommuniceerd worden.
- De materialen die nu worden gebruikt voor leidingen zijn beter bestand tegen schade dan de oude materialen.
- Een planning en timing voor renovaties in Dilbeek zal worden overgemaakt. Er wordt ook gevraagd om voldoende aandacht te hebben voor de redundantie van de watervoorziening.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

3. RUP Stationsomgeving

Toelichting

Een eerste versie van het voorontwerp (bestaande uit een grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften) werd een eerste maal toegelicht aan de gemeenteraadscommissie op 10 mei 2022. Nadien werd het voorontwerp nog aangepast.

Op 28 november 2022 werd de laatste versie van het voorontwerp goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

De plenaire vergadering werd gehouden op 21 december 2022. 5 instanties hebben advies uitgebracht: Provincie Vlaams-

Brabant, de Lijn, Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW), NMBS en Sport Vlaanderen.

Op 19 januari 2023 werd dit voorontwerp geadviseerd door de gecoro.

De volgende stappen zijn:

- Februari 2023: aanpassen voorontwerp RUP naar ontwerp RUP
- Voorlopige vaststellingen door gemeenteraad
- Openbaar onderzoek (60 dagen) en advies inwinnen bij provincie en Departement Omgeving.
- Gecoro bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen de 90 dagen na het einde van het OO een gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.
- Definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Simultaan zal er een verkennende (ruimtelijke) inrichtingsstudie openbaar domein worden opgestart.

Toelichting wordt gegeven door Laurent Coppens.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordeningen en uitvoeringsbesluiten

Advies

De commissie neemt kennis van de stand van zaken van het dossier en het voorontwerp van het RUP.

Er worden volgende elementen naar voor gebracht:

- De opgelegde groenindex wordt bekeken per zone voor de grotere deelzones, voor de kleinere deelzones is dit minder relevant.

- Er worden 100 parkeerplaatsen voorzien, tegenover 70 nu. Waar die moeten komen, zal met de verschillende eigenaars overlegd worden (onder vorm van projectlast) en met de NMBS op basis van een ontwerp van de bovenbouw. Er worden meer fietsstallingen voorzien, een groot deel van de opstappers komt van binnen een straal van 3 km.
- Er wordt gesuggereerd om ook afspraken te maken in verband met het gebruik van de Savio-parking.
- In de zone 'politie' is ook commerciële oppervlakte toegelaten. Op langere termijn moeten de mogelijkheden immers breder voorzien worden.
- De vraag wordt gesteld om voor de bouwlagen nauwkeuriger te definiëren hoe ver van de straat die mogen komen, mogelijkheid voor technische verdieping, e.d. Dit is voor een volgende fase.
- Er wordt bevestigd dat naar de verzuchtingen van de Stationsbuurt is geluisterd.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

4. Evaluatie ANPR-camera's in de Berchemstraat en De Bergen & Thaborstraat.

Toelichting

Om het sluipverkeer in de Palokewijk terug te dringen, werd er gekozen om vanaf februari 2022 ANPR-camera's te installeren. ANPR staat voor automatische nummerplaatherkenning. Het doorgaand verkeer is in de Berchemstraat en De Bergen & Thaborstraat tijdens piekuren én enkel op werkdagen niet meer mogelijk zonder geldige vergunning. Tussen 6u30 en 9u30 en tussen 15u30 en 19u geldt er een verbod van doorgang voor niet-vergunninghouders. Iedereen die toch doorrijdt en geen vergunning of geen recht op doorgang heeft wordt geregistreerd en krijgt een boete.

In de eerste maand werden er waarschuwingsbrieven verstuurd. Vanaf eind maart 2022 werden de doorrijders beboet.

Aan de hand van grafieken kan men duidelijk een enorme toename van het aantal doorgaande voertuigen op zaterdag en vanaf 19h waarnemen.

In de presentatie wordt de impact van de ANPR-camera's weergegeven. Per straat werd een analyse opgemaakt van het aantal voertuigen dat per uur doorrijdt in een specifieke straat vóór de plaatsing van de ANPR-camera's en na de plaatsing van de ANPR-camera's. Deze analyse werd zowel gedaan voor de ochtendspits als de avondspits.

Specifieke straten:

- Berchemstraat
- Bergen & Thaborstraat
- Kasterlindenstraat
- Moortebeekstraat
- Palokestraat
- Kattebroekstraat
- Kerselaarstraat

Ook werden er leefbaarheidsklassen gekoppeld aan de straten om aan te tonen welke straten veilig oversteekbaar zijn en welke niet.

Op het einde van de presentatie wordt het aantal vergunningen toegelicht per deelgemeente van Dilbeek en ook voor de gemeente Molenbeek, vermits er zich grensstraten bevinden in de wijk. Ook wordt er dieper ingegaan op de uitgaven en inkomsten van de ANPR-camera's. De getallen die in deze presentatie zitten zijn een stand van zaken tot januari 2023.

Toelichting wordt gegeven door Sandra Bossuyt en Irina Raeymaekers.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden volgende elementen aangebracht:

- Er sloop een fout in de presentatie bij de inkomsten uit de GAS-dossiers, die wordt gecorrigeerd.
- De cijfers (aantal wagens/uur) die gebruikt zijn voor de vergelijkingen zijn vrij representatief. De cijfers vóór de ANPR komen uit steekproefgewijze tellingen in relevante periodes en uit telramen. ANPR-camera's meten permanent.
- De leefbaarheidsklassen, ontwikkeld door Turnhout, houden rekening met verschillende elementen - aantal voertuigen, ontwerp van de straat, ... Er bestaan geen puur wetenschappelijke studies hier rond. In deze presentatie moeten de klassen bekeken worden als een indicatie.
- Bijkomende inkomsten die voor ANPR ingeschreven zijn in de meerjarenplanning gaan om GAS 5, dus snelheidsovertredingen.
- De doelstelling om het sluipverkeer te beperken is bereikt, maar het is een zeer complex proces, dat veel inspanningen vergt.