

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 6 december 2022

Aanwezig: De Freyne David, Pardon Guy, De Ridder Karel, Deleu Luc, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, Van Hove Diane, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Rons Alexis, Hellinckx Karine, Groenweghe Nele, De Jonge Jasper, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne

Gedeeltelijk aanwezig: Segers Willy, Bouabbi Yasmina

Verontschuldigd: Platteau Stefaan, Zelderloo Walter, Zelderloo Elke, Van den Houte Anneleen, De Win Harry

- Toelichting bij punt 2 door: Ben Dierickx (studie bureau), Sven De Boeck
- Toelichting bij punt 3 door: Vanessa Rouquart, Sen Verdievel

Verslag goedgekeurd op 14.02.2023

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur

Dirk Janssens
Raadslid



Inhoud

Secretariaat	3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 08.11.2022	3
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte	3
2. Masterplan Groot-Bijgaarden - traject en resultaten	3
Secretariaat	4
3. Aanpassing Meerjarenplan 2023.....	4

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 08.11.2022

Afwezig: Bouabbi Yasmina, Segers Willy

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: Huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Artikel 1. Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 08.11.2022 wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

2. Masterplan Groot-Bijgaarden - traject en resultaten

Toelichting

Voor het centrum van Groot-Bijgaarden werd er een opdracht uitgeschreven om een duidelijke toekomstvisie te hebben voor Groot-Bijgaarden, die de bestaande onafhankelijke visies en beleidsdocumenten over de verschillende onderdelen samenbrengt, en zo een toekomstbeeld voor Groot-Bijgaarden schetst. Naast deze visie is de kern van Groot-Bijgaarden toe aan een vernieuwing die inzet op verschillende aspecten. De stem van de Bijgaardse burgers is belangrijk waardoor een aangepast communicatie- en participatietraject aan de orde is. Om geen 3 aparte studies te hebben werd deze 3 deeltrajecten als 1 geheel gezien en werd de zoektocht naar een gepast bureau opgestart. Om zo het masterplan voor Groot-Bijgaarden te vormen. De selectie voor het centrum Groot-Bijgaarden werd georganiseerd in de vorm van een wedstrijd waar 3 kandidaten hun visie op een deel van de hoofdopdracht hebben gegeven. Een groepsbrede samengestelde jury heeft 1 winnaar gekozen die het traject uitwerkt.

Begin september gingen we van start met het participatietraject met de Bijgaardse burgers. De participatiebus ging langs om verschillende thema's aan de Bijgaardse burger te vragen we hebben meer dan 120 Bijgaardenaren mogen ontmoeten en waardevolle info verzameld. Daarnaast is er ook intern gezocht naar verschillende informatie, doelstellingen,... om zo een geheel te krijgen en krijtlijnen te zien voor de toekomst.

Dit resulteert in een eerste stap en visie voor het centrum van Groot-Bijgaarden.

In december gaan er nog thematische werkgroepen door om nog dieper te gaan in de details met de burgers waarnaast ook een apart traject met de handelaars gelopen wordt. In het voorjaar van 2023 zal de visie vormgegeven zijn en start het ontwerp dossier voor het Gemeenteplein en aangrenzende straten.

Voor de communicatie en participatie werd er gebruik gemaakt van het gemeentelijke platform: doeme.e.dilbeek.be. Hier worden alle resultaten, volgende stappen uitgelegd.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden volgende elementen naar voor gebracht:

- De Brusselstraat blijft een ontsluitingsweg mét bijhorende mobiliteitsfunctie, maar kan wel groener en aangenamer gemaakt worden tot een betere leefkern, hier zijn wel wat potenties voor.
- Het Gemeenteplein werd indertijd geïsoleerd heraangelegd, voorwaarde was plaats voorzien voor de kermis. Nu bekijken we in de ruimere omgeving waar we alle functionaliteiten een plaats kunnen geven.
- Stationsbuurt gaat over meer dan enkel de spoorwegtunnel. Er zijn een aantal concrete ontwikkelingsvragen van bepaalde sites, maar eerst moet een ruimtelijke visie met eventuele scenario's voor de buurt opgesteld worden.
- Het lokaal van de jeugdvereniging dateert van 1974. Er wordt gekeken of en waarheen dit kan geherlokaliseerd worden, weliswaar maar op langere termijn. Op korte termijn kan het lokaal opgefrist worden.
- Er staan een aantal bijkomende fietsaccommodaties gepland: Ringfietsweg, Dansaertlaan, fietssnelweg. Op de Brusselstraat is het een uitdaging om alle functies ingepast te krijgen, dit wegens de geringe breedte.
- Zwerfvuil werd frequent aangehaald als problematiek, maar kan in mindere mate beantwoord worden via heraanleg. Er moet uiteraard wel op preventie ingezet worden.
- Groenvoorzieningen moeten zeker versterkt worden, een stadsbos in de kern is moeilijk, maar er wordt wel gekeken naar de rand, bv. Friesland. Er worden ook stelselmatig gronden aangekocht en beplant. We kijken ook naar onze eigen strategisch gelegen gronden.
- Eén doelstelling is dat via dit masterplan toekomstige ontwikkelingsaanvragen op een goede manier kunnen beoordeeld worden. Een tweede doelstelling is het effectief heraanleggen van een deel van het openbaar domein, voorlopige timing voor de start is 2025.
- De afbakening van de zone 30 moet bekeken worden in functie van de aanwezige voorziening en (school, sporthal, ...). Er moet ook gezorgd worden voor handhaving (ook op andere plaatsen in de gemeente).
- Er zijn al een aantal scenario's over de strategische sites in het plangebied, daarover zal in de komende periode afgestemd worden met de verschillende actoren. Cartomills bv. blijft voorlopig op de huidige site, via het masterplan kan wel vastgelegd worden wat een eventuele nabestemming kan zijn.
- Andere suggesties: voedselbos, hondenweide, openstelling van een deel van het Kasteelpark, inrichting pleintje Bloemenlaan-Lustlaan

Secretariaat

3. Aanpassing Meerjarenplan 2023

Toelichting

Op 17.12.2019 werd door de OCMW-raad en de gemeenteraad de meerjarenplanning 2020-2025 goedgekeurd.

Elk jaar vóór de vaststelling van de kredieten voor het volgende boekjaar, dient een aanpassing van de meerjarenplanning te worden voorgelegd.

Zoals bepaald door het decreet en verduidelijkt in de omzendbrief voor opmaak van de strategische meerjarenplannen 2020-2025, wordt in deze meerjarenplanning het beleid van gemeente en OCMW geïntegreerd opgenomen. Omdat echter elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, blijft in het meerjarenplan een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en OCMW. Dit komt tot uiting in het schema M3 waar de kredieten voor gemeente en OCMW apart in opgenomen worden.

Het meerjarenplan bestaat uit volgende onderdelen:

1.De strategische nota

2.De financiële nota (met schema's M1, M2 en M3)

3.De toelichting

Alvorens deze aanpassing meerjarenplan voor te leggen aan de OCMW- en gemeenteraad worden de hoofdlijnen toegelicht aan de gemeenteraadscommissie.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden een aantal concrete vragen beantwoord en bedenkingen geopperd.