

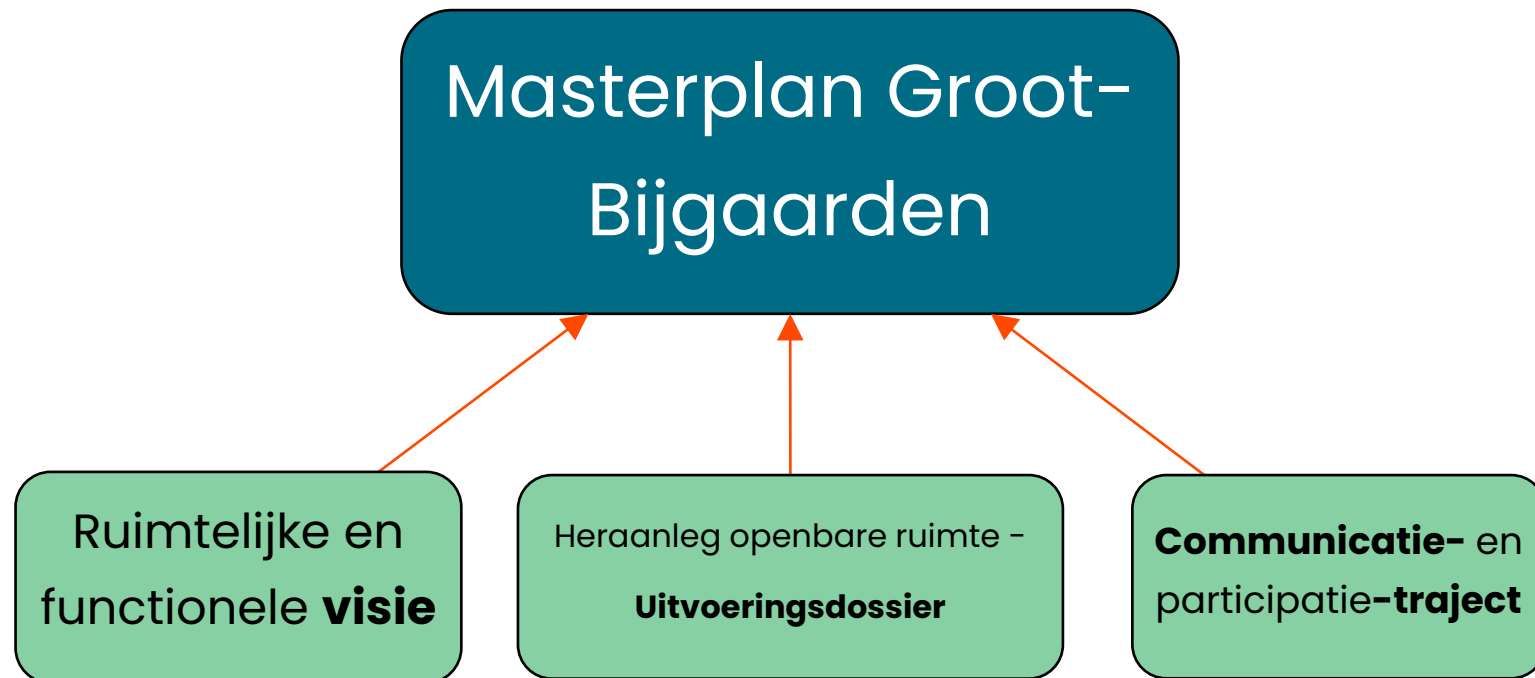
An aerial photograph of a city center, likely Groot-Bijgaarden, showing a mix of residential and commercial buildings, a river, and a large park area. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text 'MASTERPLAN CENTRUM GROOT-BIJGAARDEN' is written in large, bold, white capital letters across the middle of the image.

MASTERPLAN CENTRUM GROOT-BIJGAARDEN

- 
- 1. OPDRACHT**
 - 2. PROCEDURE**
 - 3. VOORSTUDIE**
 - 4. INRICHTING BOSSTRAAT (VT)**

Wat willen we bereiken met een studieopdracht?

Doel te publiceren bestek van studieopdracht met 3 pijlers



BESTAANDE VISIES OF ONGEDEFINIEERDE VISIES

Openbare ruimte

Studie leefbaar Groot-bijgaarden/bereikbaarheidstudie
Afsluiten overwegen – infrabel + Isidoor Van Beverenstraat
Fietssnelweg en aansluiting op Bosstraat (recreatieve fietsroute) + Fietsnetwerk centrum (Bovenlokaal FF)
Bomenbeleidsplan
Erfgoed
Inrichtingsprincipes openbare ruimte
Groen-blauwe netwerken (waaronder verwachtingen riolering)
Klimaat-robuust ontwerp
Mobipunt
Schoolomgevingen
Beheerplan Kasteel Groot-Bijgaarden

W&O

RUP Bosstraat
RUP Bijgaardenhof
Handel – Handelskernversterking – afbakening...
Industrie zone (parkmanagement)
Woningtypetoets

B&O

Academie achter oud gemeentehuis (functieonderzoek)
Pastorie en integratie binnen het centrum (+pastorietuin)
Welzijns-campus

VT

Jeugdbeweging
Jeugdhuis
Verblijfsplekken (neem plaats en geef ruimte)
Ontwikkeling Graspleinen (Bosstraat en Ten Gaerde)

1 Afgestemde
ruimtelijke en
functionele **visie** voor
het centrum van
Groot-Bijgaarden

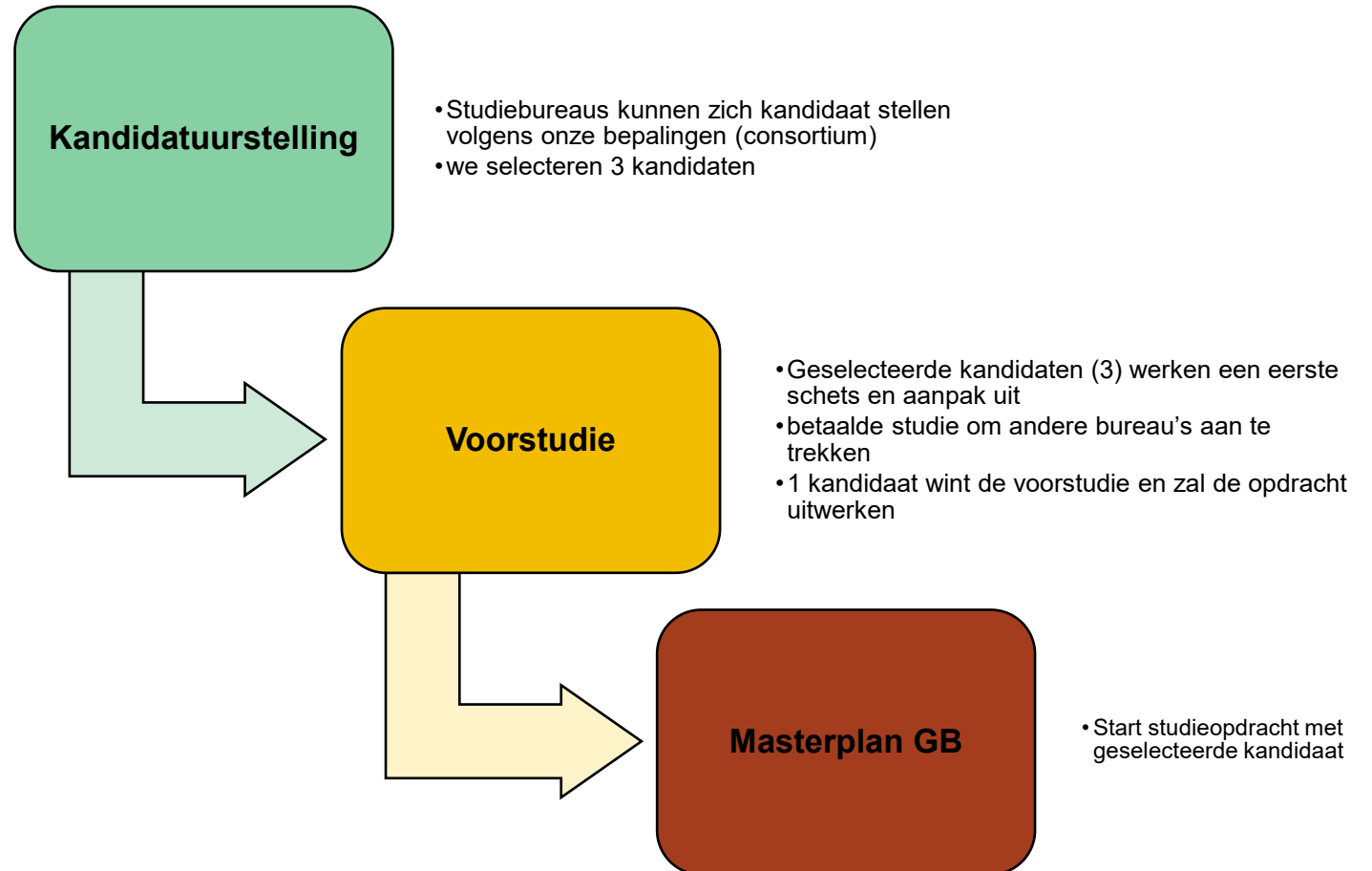




Verloop procedure

Onze eisen:

- **Team moet opgebouwd zijn om de 3 pijlers aan te kunnen** (samenwerkingsverbanden indien nodig)
- **Binnen de studie ook functie onderzoek naar verschillende gebouwen en zones** (inbegrip van vastgoed rekenen voor verder onderzoek)
- **Kandidaten moeten ook behaalde resultaten kunnen voorleggen van uitgevoerde referentieopdrachten op de verschillende pijlers** (visie, uitvoering, comm. en participatie)



AFBAKENING VOORSTUDIE

- Deelzone vd totale opdracht



DOEL VOORSTUDIE

- Duidelijke **visie** naar potentiële ontwikkelingen en functies binnen de afgebakende zone
- **Schetsontwerp** voor de afgebakende zone → visie vertaald naar plan + schetsraming
- Voorbeeld **participatief traject** van een onderdeel van het ontwerp
- **Kwalitatief en duurzaam** ontwerp met volgende elementen:
 - Integratie klimaatbestendigheid
 - Integratie verkeersafwikkelingen
 - Integratie erfgoed
 - Integratie recreatie en evenementen

Visie voor ontwikkelen

- Gebouw achter het oude gemeentehuis staat leeg. Hoe kunnen we hier ontwikkelen en wat zou er mogelijk zijn? (integratie jeugdhuis, woningen, handel,...?)
- Hoe kan de zone rond de kerk en de pastorietauin mee in het centrum gebracht worden
- Visie op kern Groot-Bijgaarden omvormen naar een leefkern en geen doorrijkern



klaarmaken voor verblijven

- Ruimte voor evenementen (mogelijke markt, jaarlijkse kermis, floralia,...)
- Ruimte voor ondernemen (terrassen, handel versterking,...)
- Ruimte voor Chiro (momenteel op parking gosset)
- Ruimte voor kwalitatief en duurzaam groen



Slimme mobiliteit

- Inzetten op een gediversifieerde mobiliteit
- Hoppinpunt
- Hoe kunnen we zone 30 inrichten (geen voorstel) + overgang van 50 naar 30 veiliger maken
- Voorstel bereikbaarheidsstudie door te vertalen in visie en ontwerp.
- Optimalisatie parking en ruimte voor groen



Doelgericht participeren

- Leg uit: wat is participatie voor jullie en wat is het resultaat dat jullie zien?
- Werk een case uit voor:
 - Inrichting van het gemeenteplein of andere zone dmv participatie.
 - Hoe gaan jullie input verzamelen?
 - Wat is jullie participatie strategie?
 - Hoe ziet een workshop eruit
- Hoe zien jullie de communicatie over dit project naar de buitenwereld en stakeholders?



Gunningsprocedure

- **5 inschrijvers waarbij 3 geselecteerden doorgaan naar wedstrijdphase (voorstudie)**
- **3 ontwerpers hebben wedstrijddocumenten ingediend**
- **Samengestelde jury (VT, W&O, OR en Bestuur)**

**VOORSTUDIE GESELECTEERDE
KANDIDAAT:
VELD – D+A consult – Osmos**



22 02 2022

**CENTRUM GROOT-
BIJGAARDEN**
MASTERPLAN VISIE EN STUDIEOPDRACHT
HERAANLEG

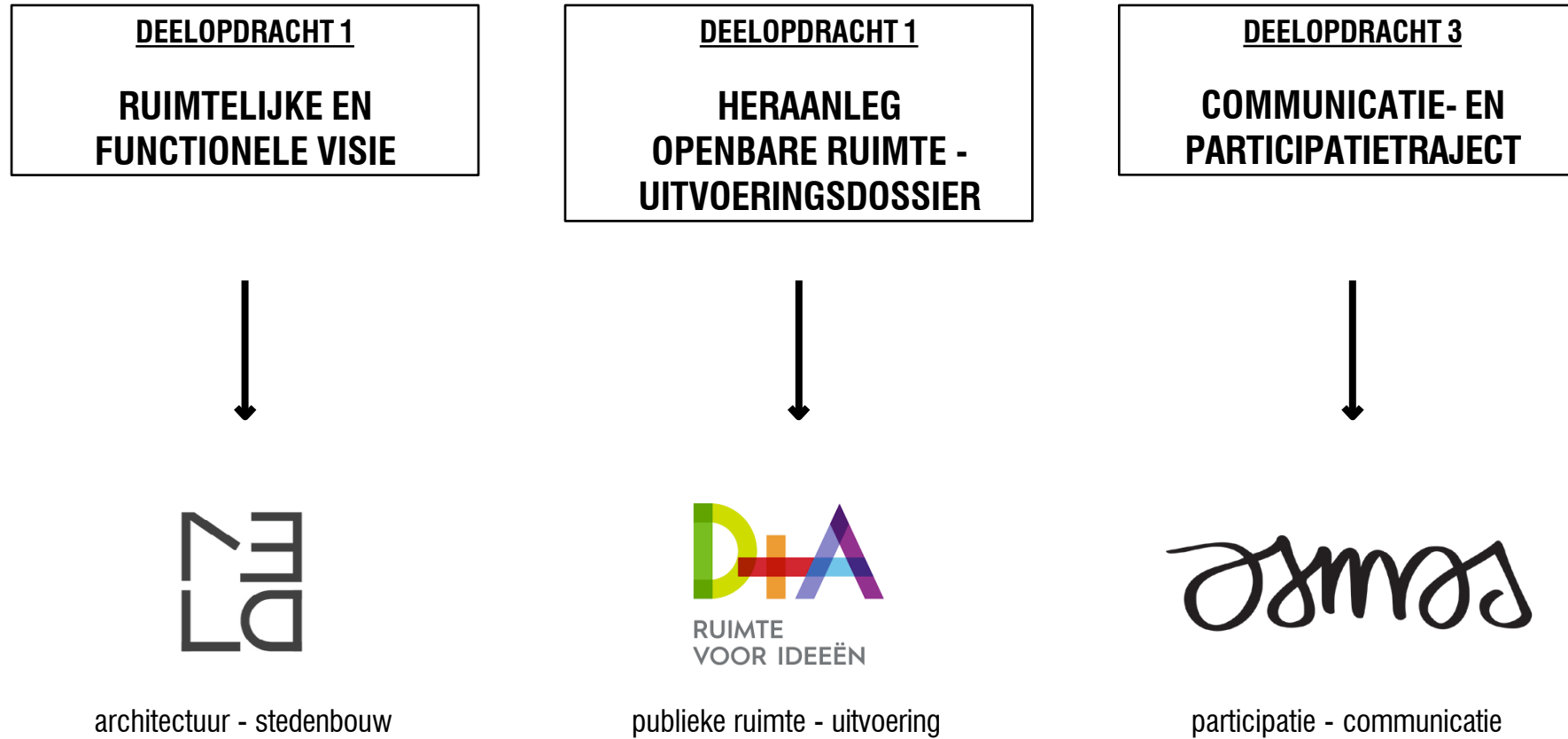


A photograph of a residential street. In the foreground, a green chain-link fence runs along a path. To the left of the path is a large, overgrown bush. In the background, there are several houses with red-tiled roofs and a church with a tall, dark steeple. The sky is clear and blue. The text '01' is overlaid on the left side of the image, and 'PROJECTTEAM' is overlaid on the right side.

01

PROJECTTEAM

3 DEELOPDRACHTEN / 3 PARTNERS





02

VISIE

AMBITIE 1

RELATIE MET HET LANDSCHAP VERSTERKEN

AMBITIE 2

VAN EEN DOORRIJKERN NAAR EEN LEEFKERN



VISIE KADEREN BINNEN EEN RUIMERE CONTEXTUELE LEZING

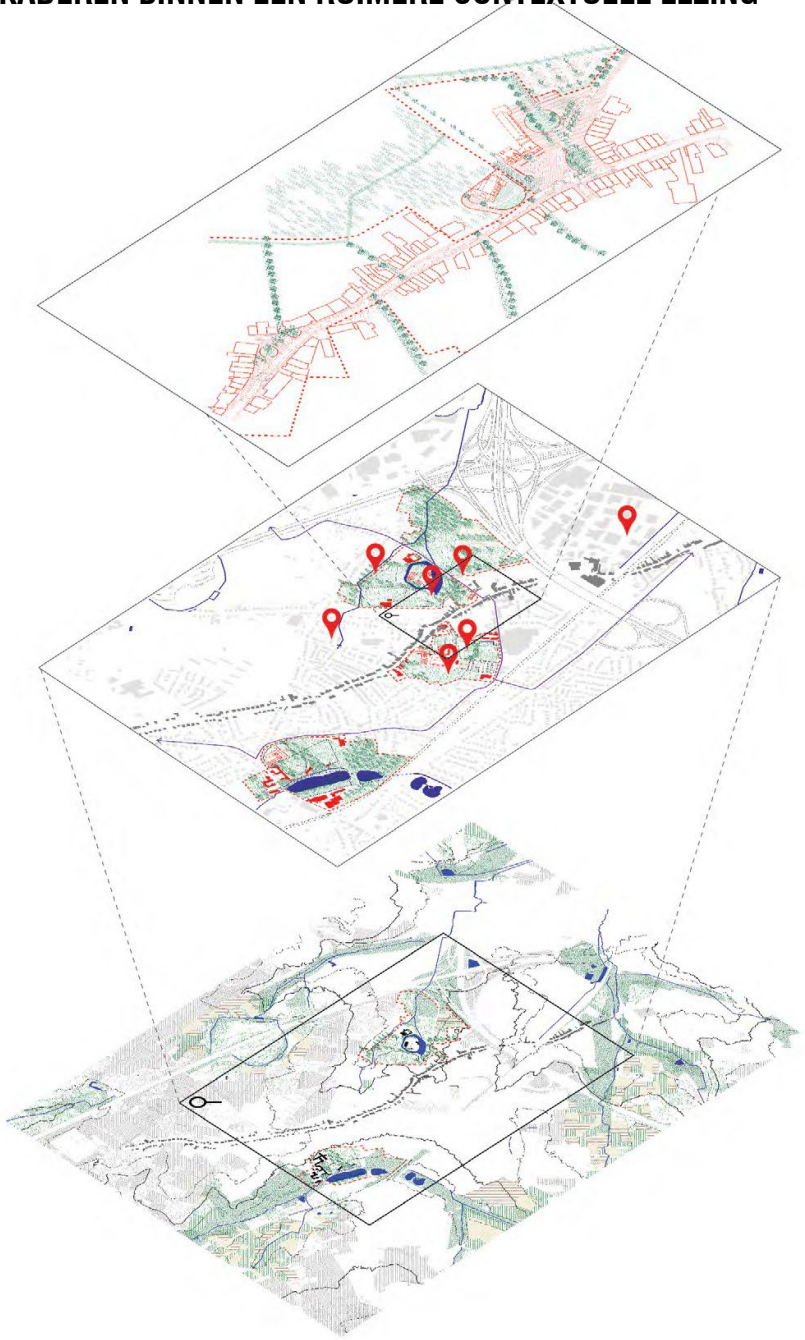
PUBLIEKE RUIMTE
TUSSEN GEMEENTEPLEIN
EN JOZEF-MERTENSSTRAAT



MESOSCHAAL
CENTRUMGEBIED
GROOT-BIJGAARDEN



MACROSCHAAL
VALLEI VAN HAVERBEEK
EN STEENVOORDBEEK



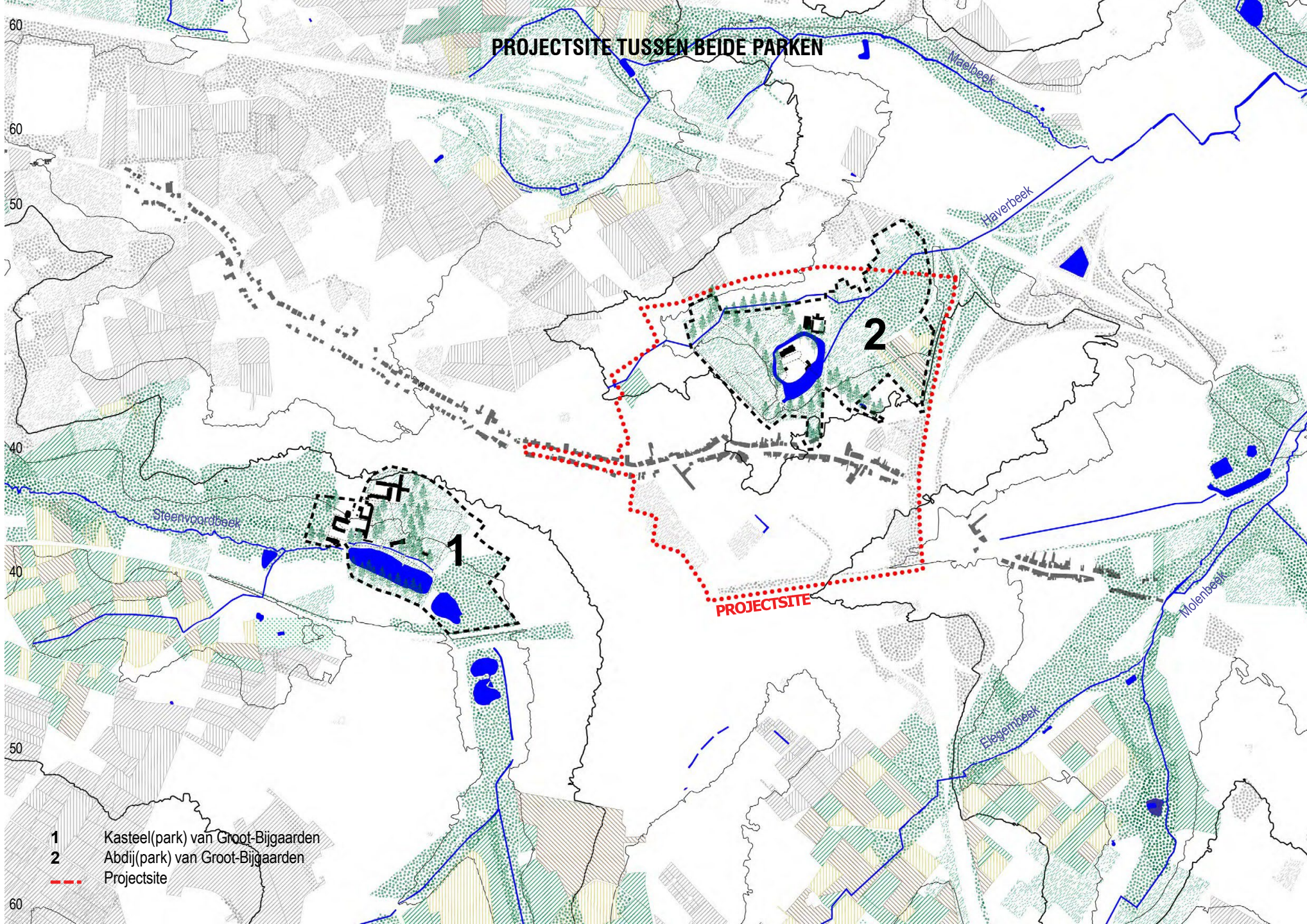
PUBLIEKE RUIMTE AANLEG



**OVERKOEPELENDE VISIE
MET DEELZONES**



**KADEREN BINNEN
HET GROTERE LANDSCHAP**





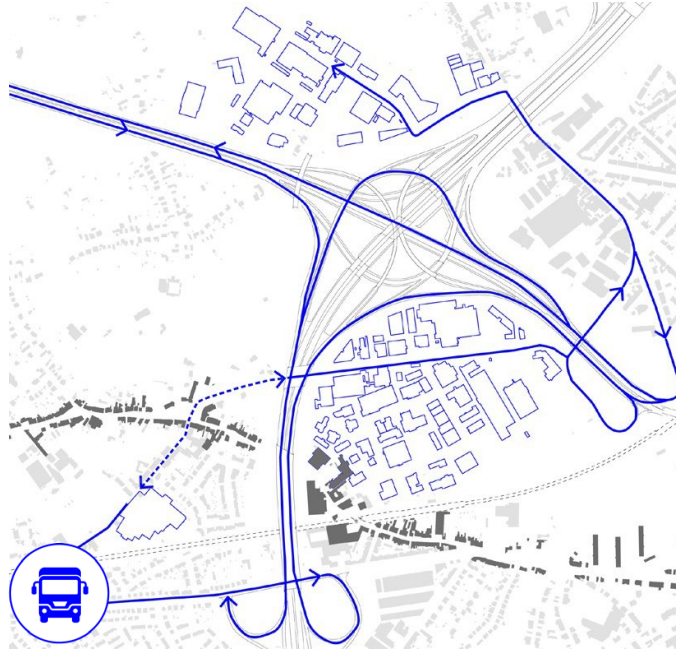
DRAGERS VAN LANDSCHAP EN IDENTITEIT

Den onderstaande... (text continues with details of land parcels and their owners, mentioning names like Francisus Reus, de aengelegene, de weduwe Jacobus de Reus, Gilliam de Becker, Francisus Timmermans, Sels goed, den Burger Triponetty, de gewesene abdye van grooten Bey, and the name of the surveyor, J. F. Maillie).

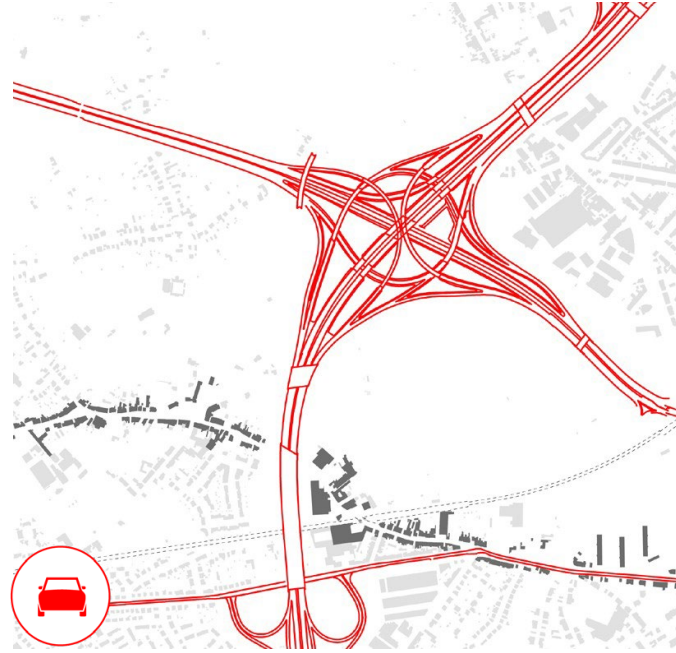
De limiet schijninge... (text continues with details of land parcels and their owners, mentioning names like Francisus Reus, de aengelegene, de weduwe Jacobus de Reus, Gilliam de Becker, Francisus Timmermans, Sels goed, den Burger Triponetty, de gewesene abdye van grooten Bey, and the name of the surveyor, J. F. Maillie).

De limiet schijninge... (text continues with details of land parcels and their owners, mentioning names like Francisus Reus, de aengelegene, de weduwe Jacobus de Reus, Gilliam de Becker, Francisus Timmermans, Sels goed, den Burger Triponetty, de gewesene abdye van grooten Bey, and the name of the surveyor, J. F. Maillie).

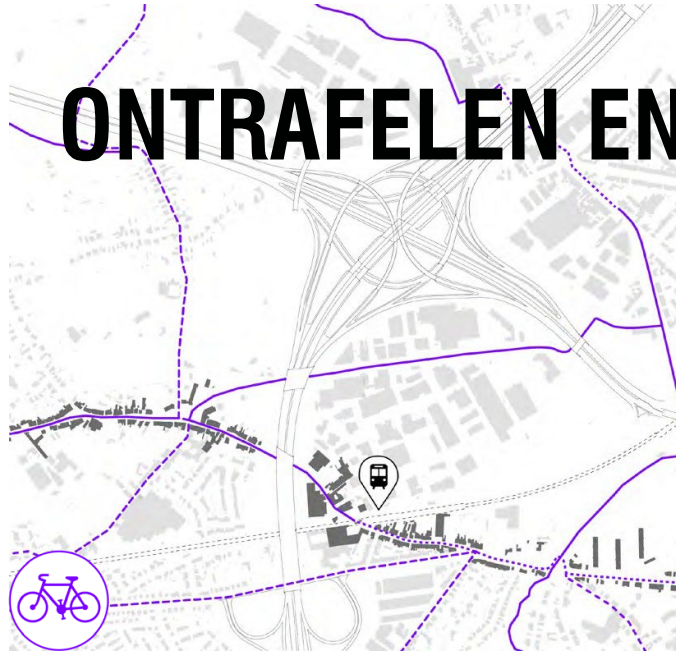
VRACHTVERKEER



DOORGAAND VERKEER



FIETSNETWERK



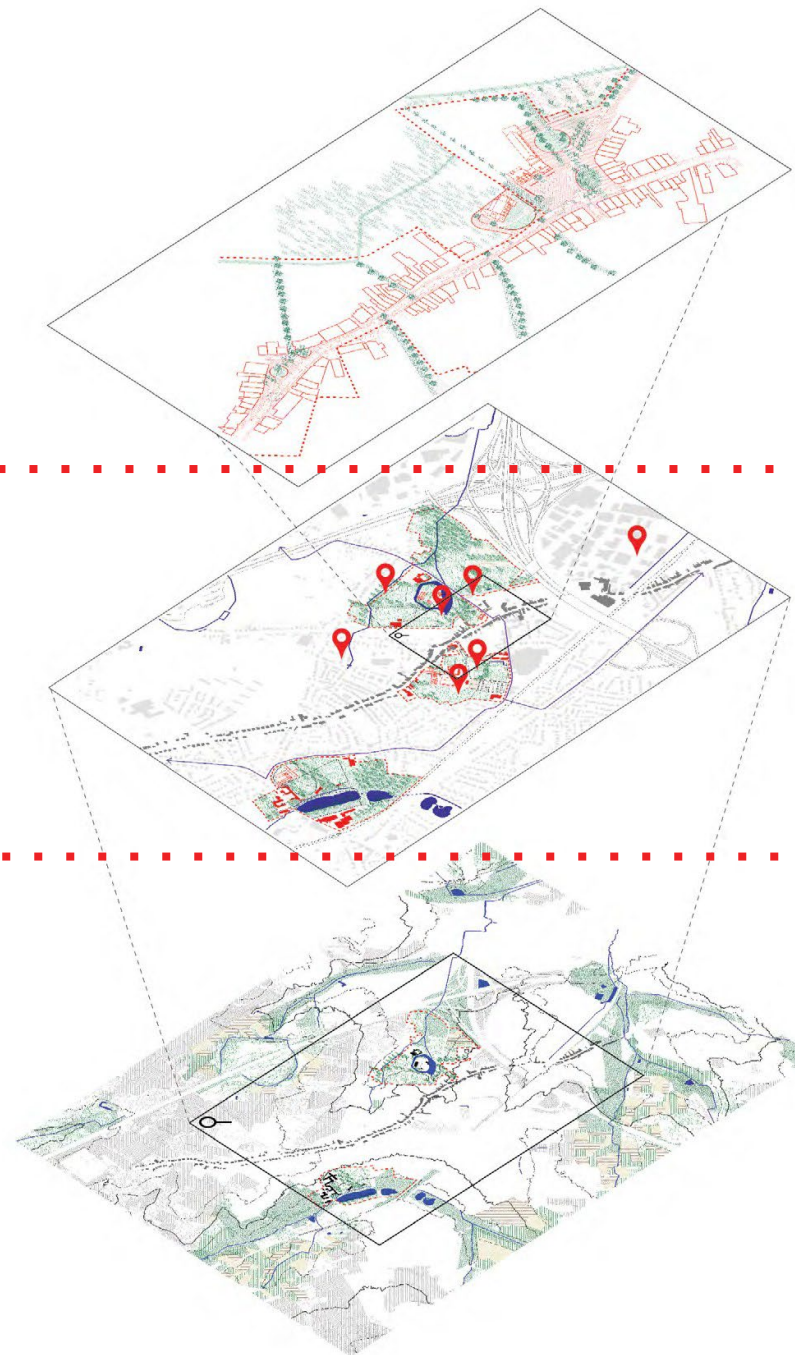
BUSNETWERK



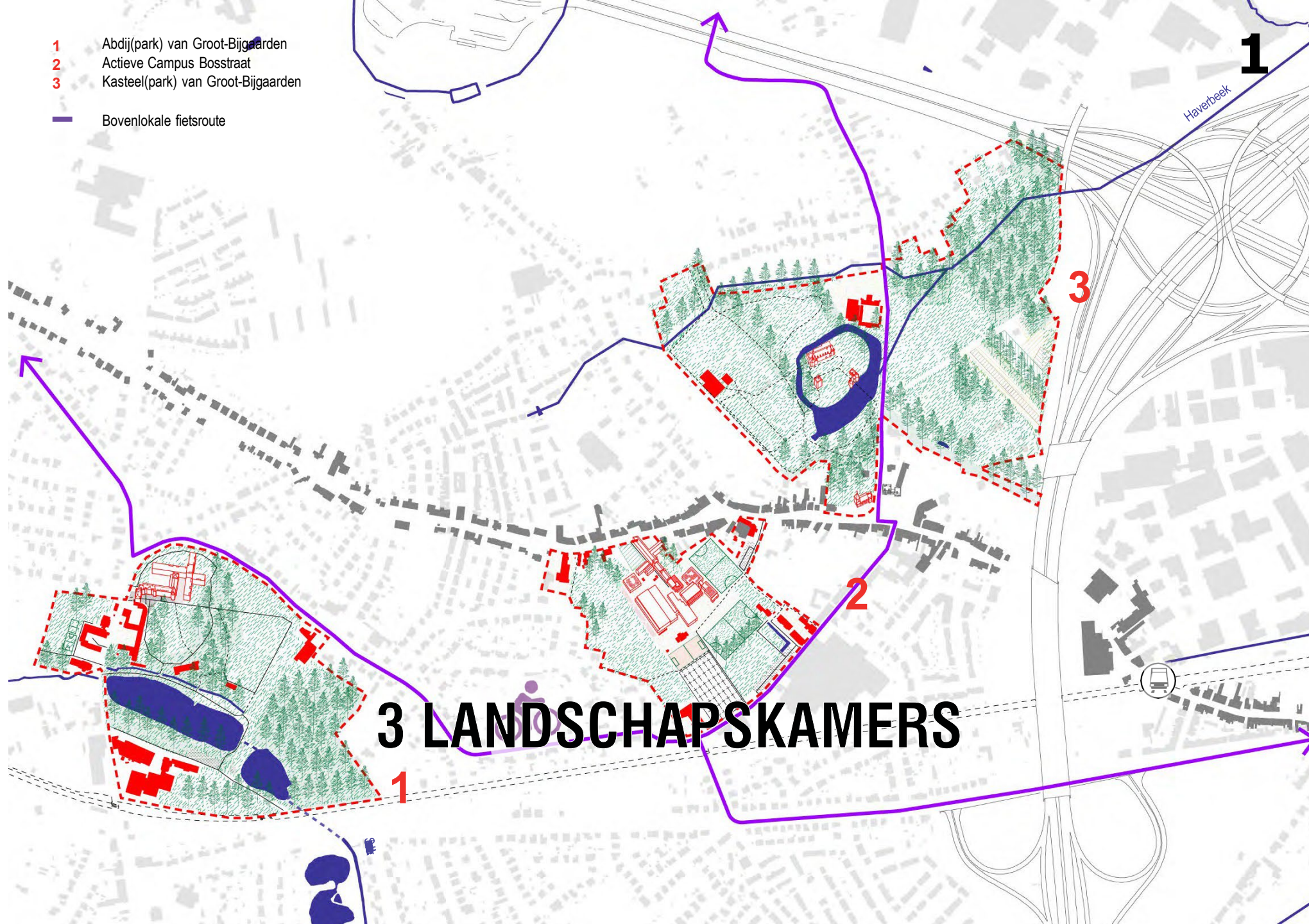
ONTRAFELN EN HIËRARCHISEREN

MESOSCHAAL
3 OPEN RUIMTE STRUCTUREN

②



- 1 Abdij(park) van Groot-Bijgaarden
- 2 Actieve Campus Bosstraat
- 3 Kasteel(park) van Groot-Bijgaarden
- Bovenlokale fietsroute



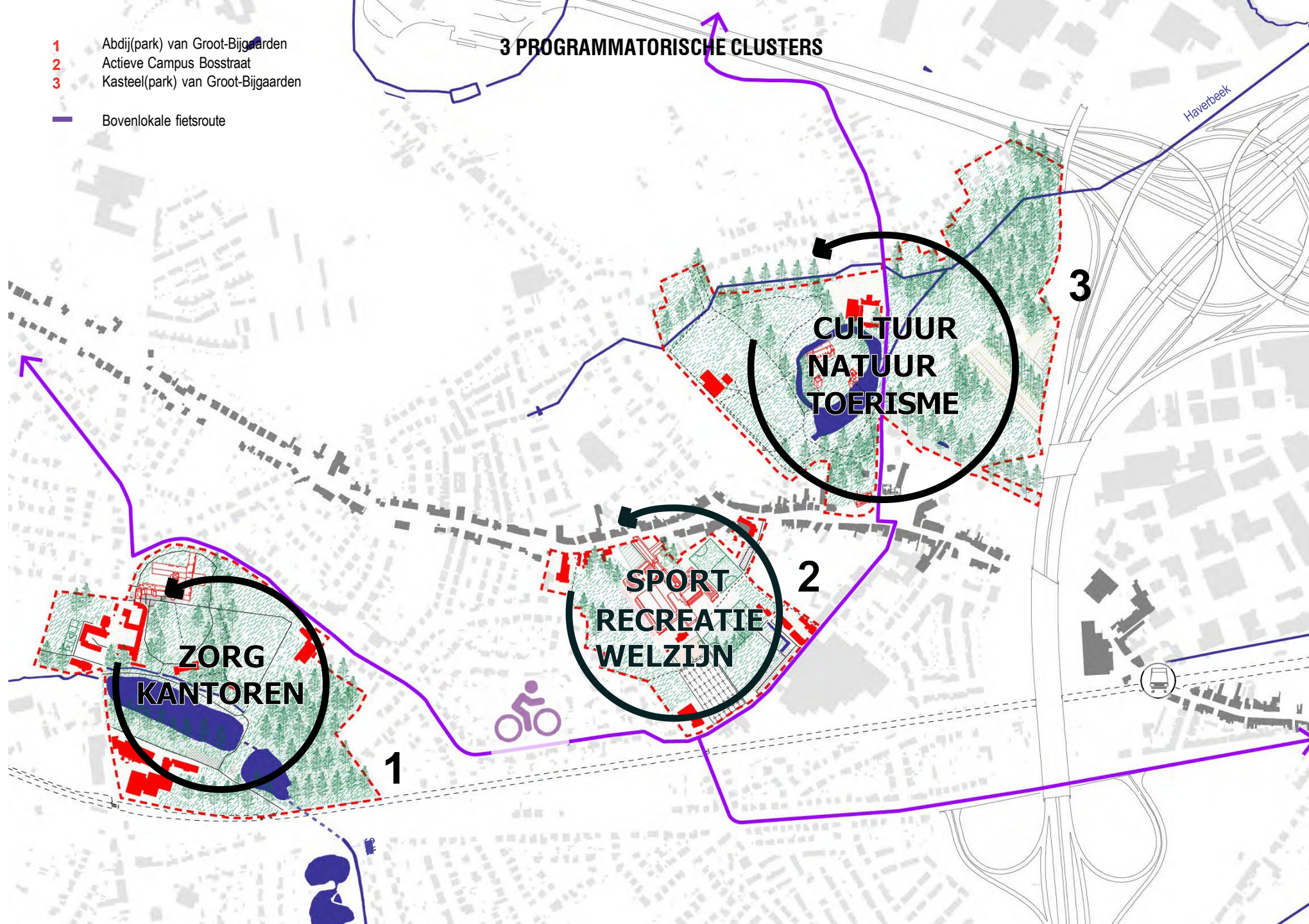
3 LANDSCHAPSKAMERS

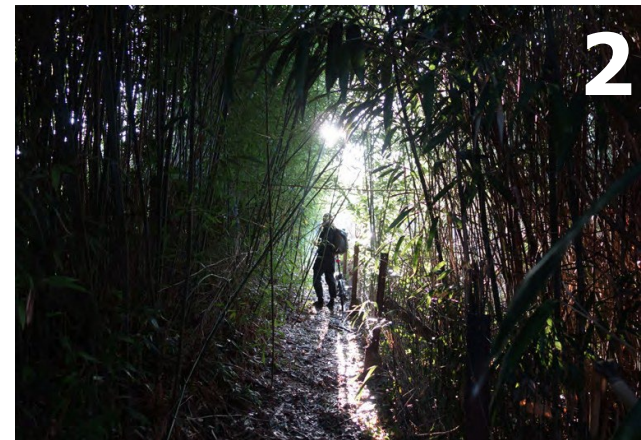
3 SPECIFIEKE OPEN RUIMTES MET STERKE LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITEN



- 1 Abdij(park) van Groot-Bijgaarden
 - 2 Actieve Campus Bosstraat
 - 3 Kasteel(park) van Groot-Bijgaarden
- Bovenlokale fietsroute

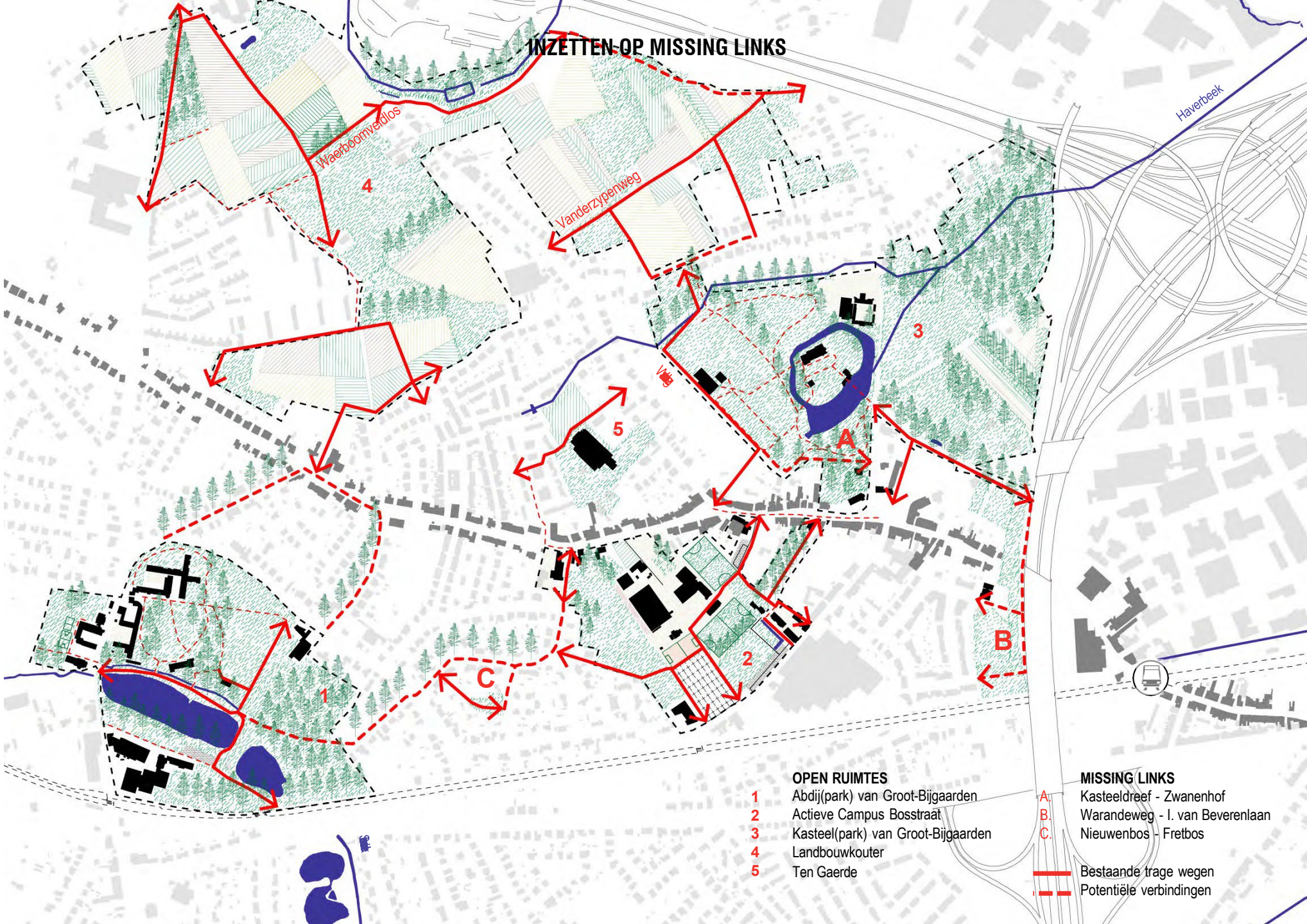
3 PROGRAMMATORISCHE CLUSTERS





RIJK NETWERK VAN TRAGE WEGEN

INZETTEN OP MISSING LINKS



OPEN RUIMTES

- 1 Abdi(j)park van Groot-Bijgaarden
- 2 Actieve Campus Bosstraat
- 3 Kasteel(park) van Groot-Bijgaarden
- 4 Landbouwkouter
- 5 Ten Gaerde

MISSING LINKS

- A. Kasteeldreef - Zwanenhof
- B. Warandeweg - I. van Beverenlaan
- C. Nieuwenbos - Fretbos

— Bestaande trage wegen
 - - - Potentiële verbindingen

- 1 Abdi(park) van Groot-Bijgaarden
- 2 Actieve Campus Bosstraat
- 3 Kasteel(park) van Groot-Bijgaarden
- 4 Landbouwkouter

■ Brusselstraat

BRUSSELSTRAAT ALS STEDELIJKE RUGGENGRAAT

3

Haverbeek

ACHTERLIGGEND LANDSCHAP IN TWEEDE RIJ



1
2
3
4

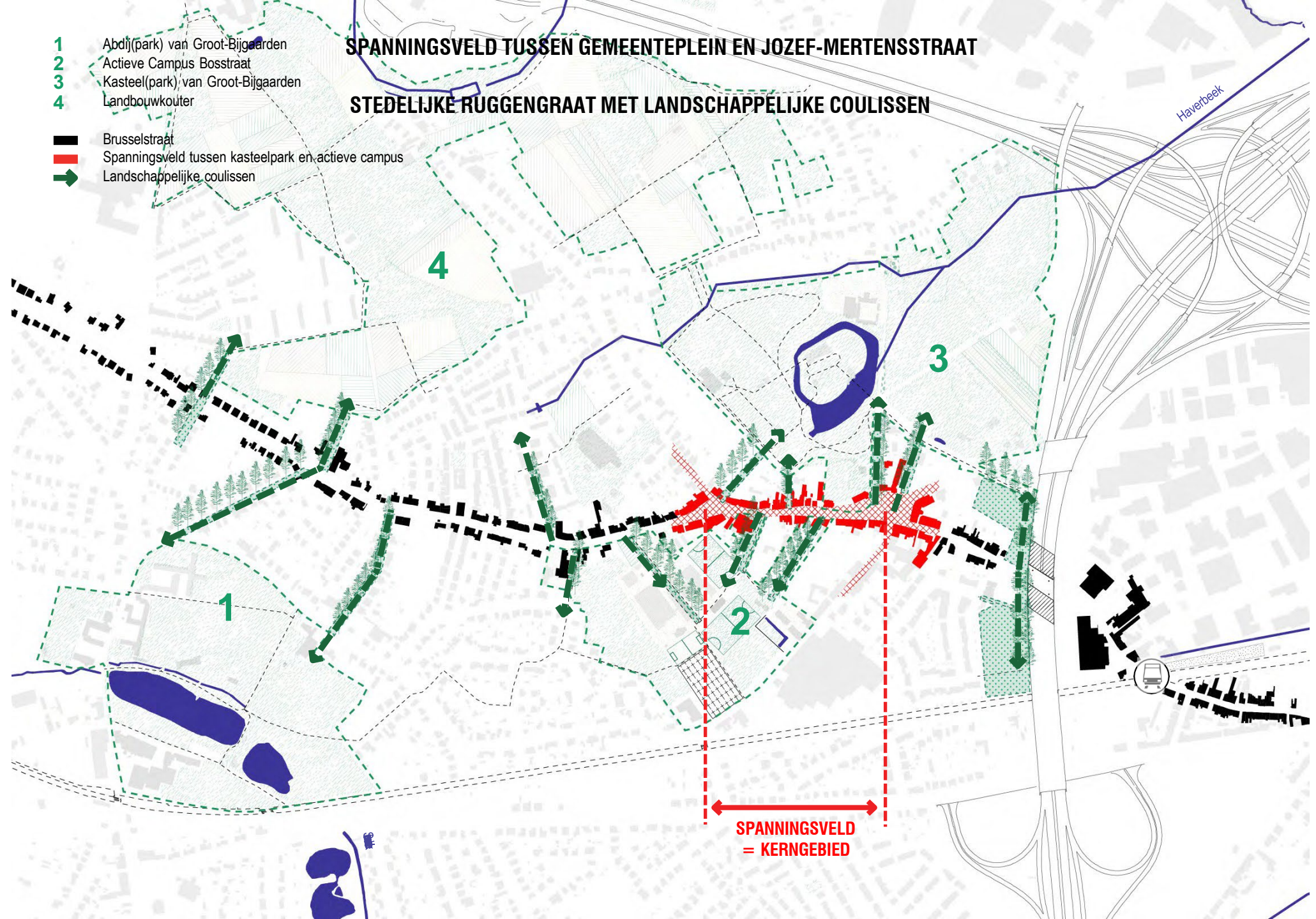
Abdij(park) van Groot-Bijgaarden
Actieve Campus Bosstraat
Kasteel(park) van Groot-Bijgaarden
Landbouwkouter



Brusselstraat
Spanningsveld tussen kasteelpark en actieve campus
Landschappelijke coulissen

SPANNINGSVELD TUSSEN GEMEENTEPLEIN EN JOZEF-MERTENSSTRAAT

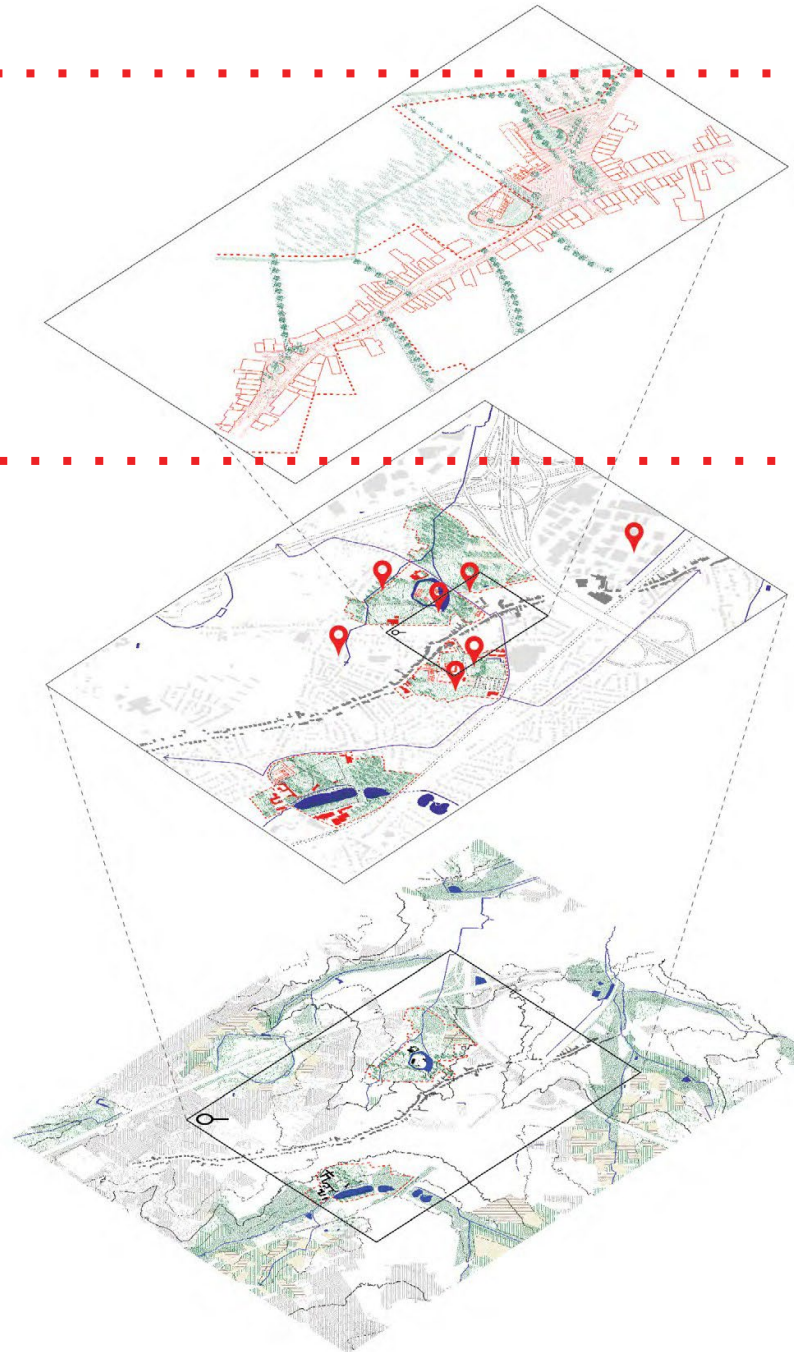
STEDELIJKE RUGGENGRAAT MET LANDSCHAPPELIJKE COULISSEN

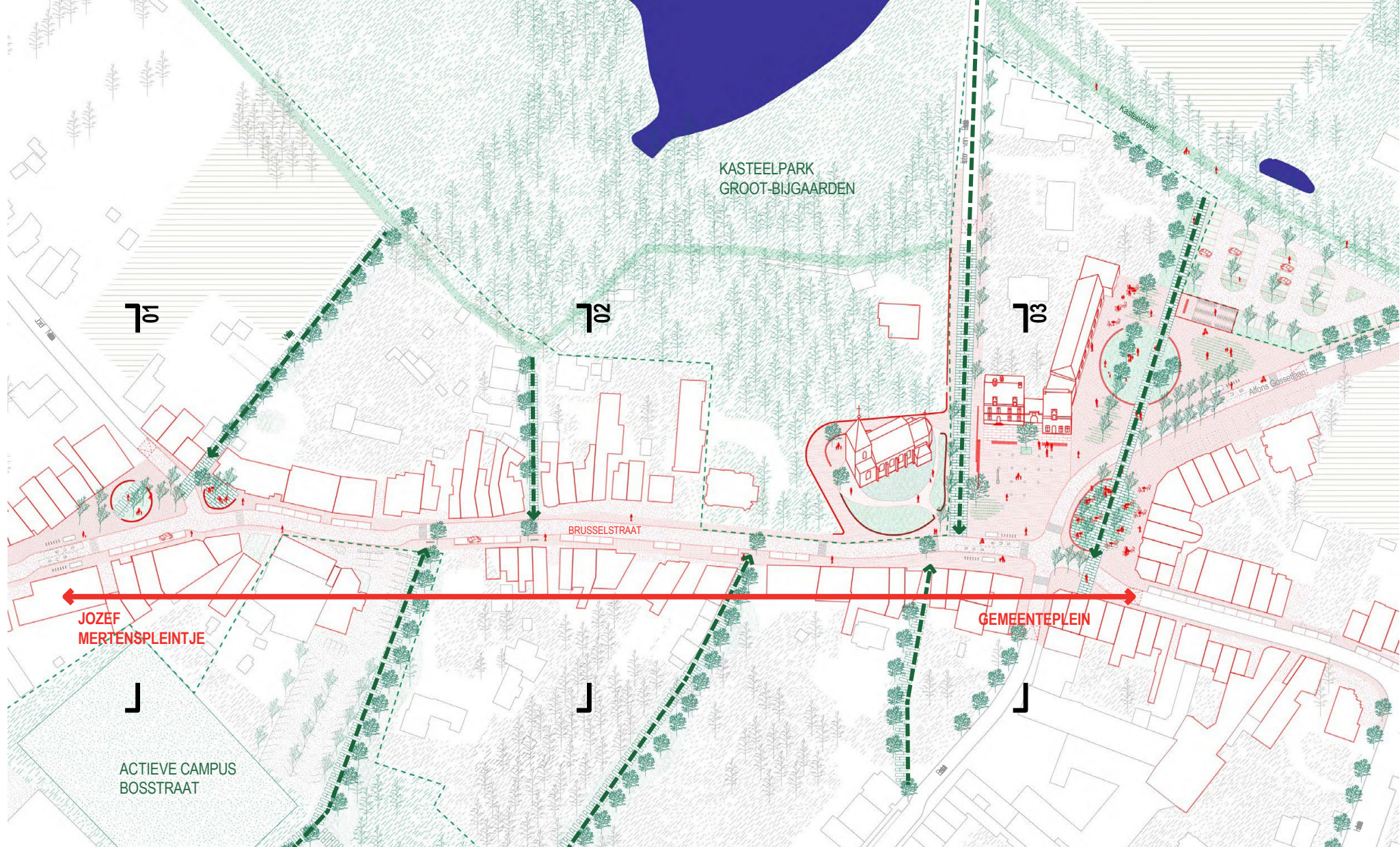


**SPANNINGSVELD
= KERNGEBIED**

SCHAAL PUBLIEKE RUIMTE

- 1 PLEINRUIMTE VAN
- GEMEENTEPLEIN TOT JOZEF-
- MERTENSSTRAAT

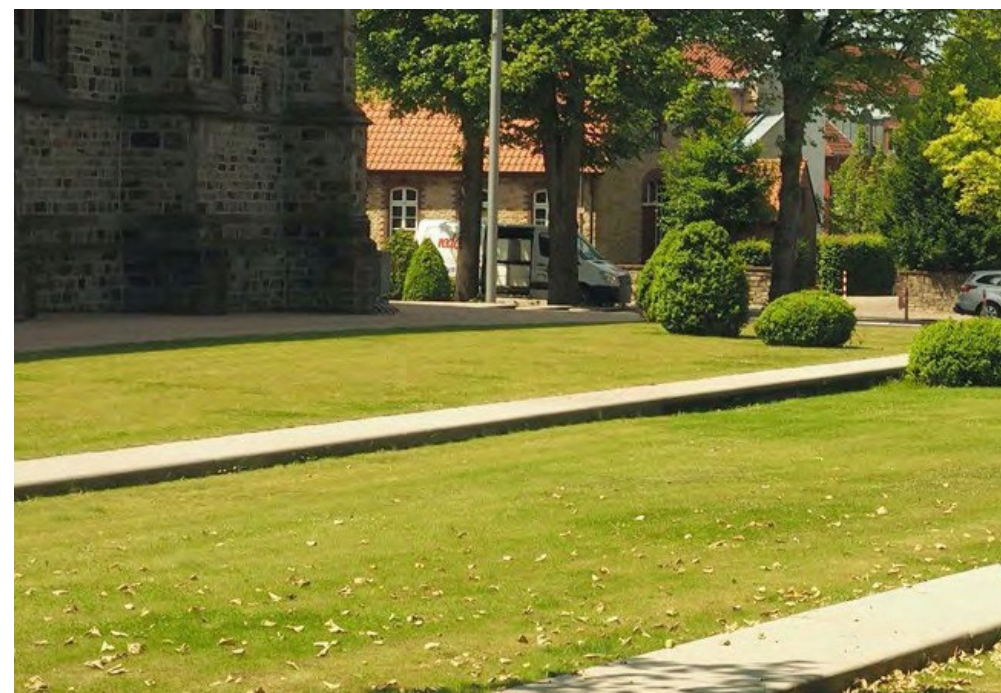
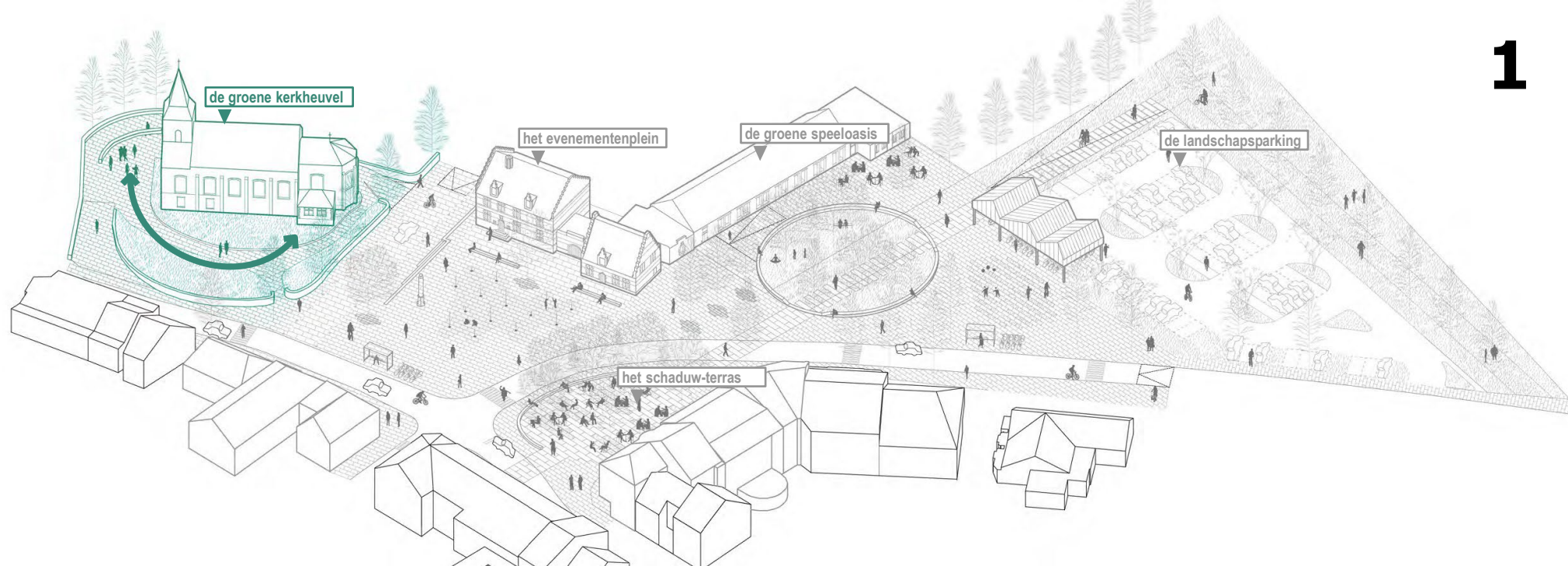


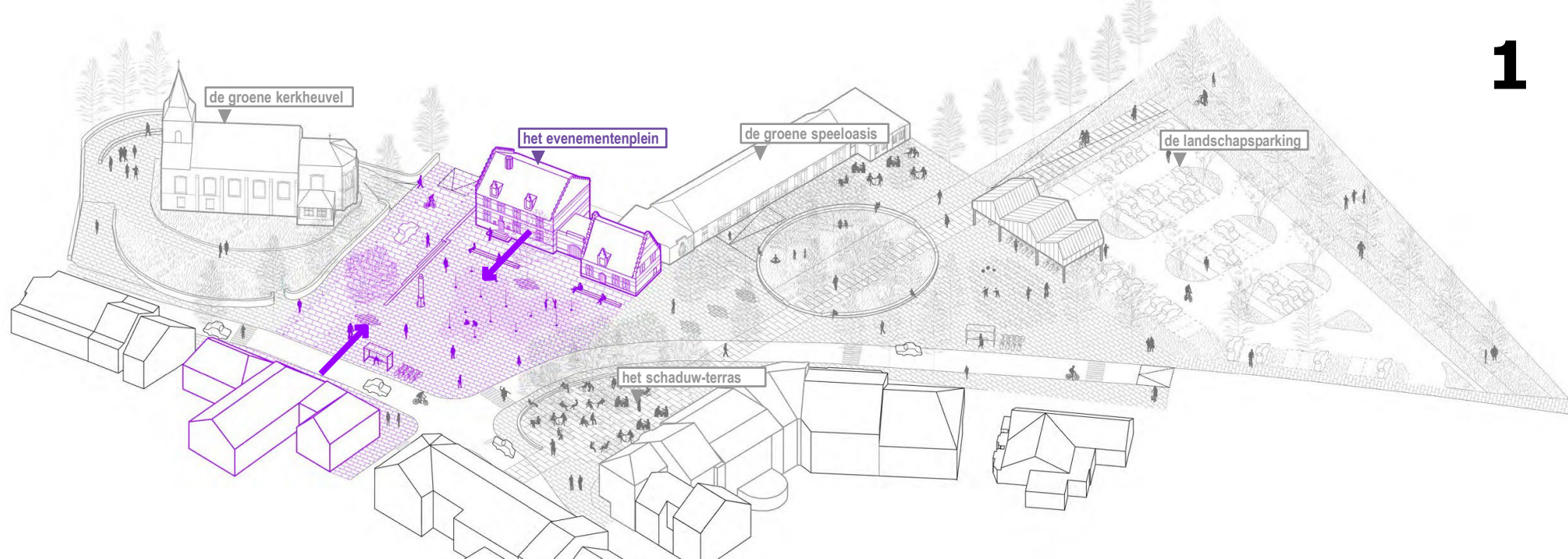


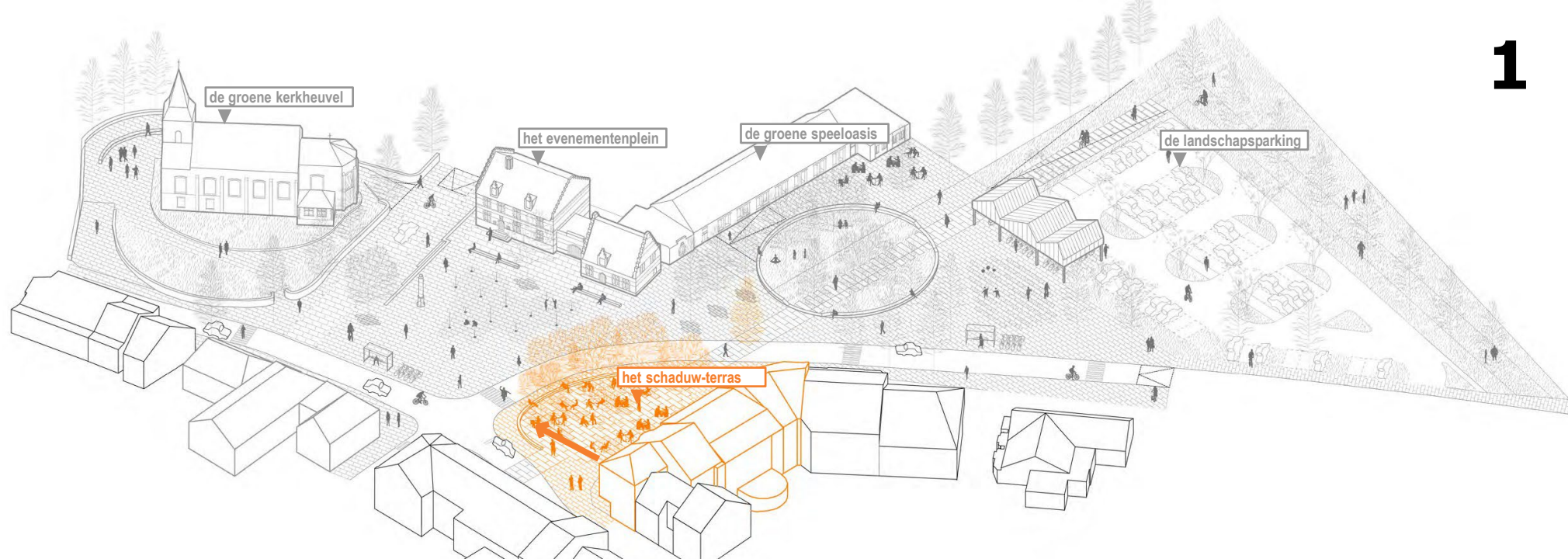
LINEAIRE PLEINFIGUUR MET 3 SEQUENTIES

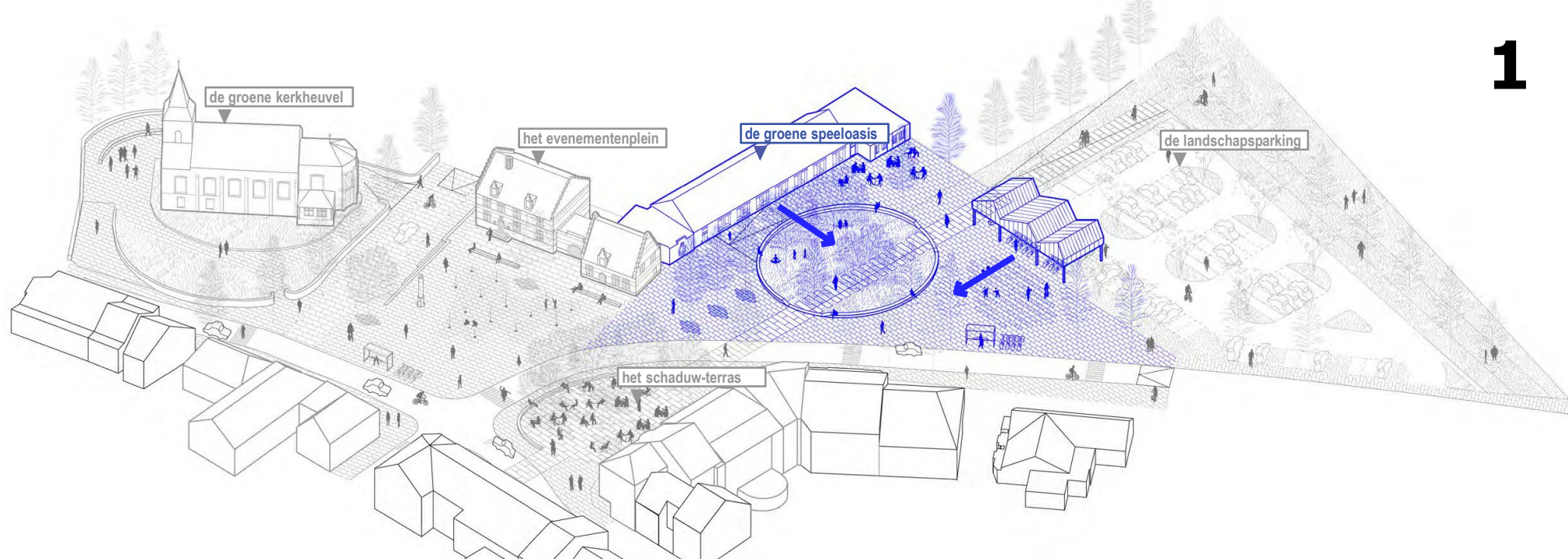


GEMEENTEPLEIN ALS UNIEK MOMENT











KUNST



ZOMERBAR



CREATIE



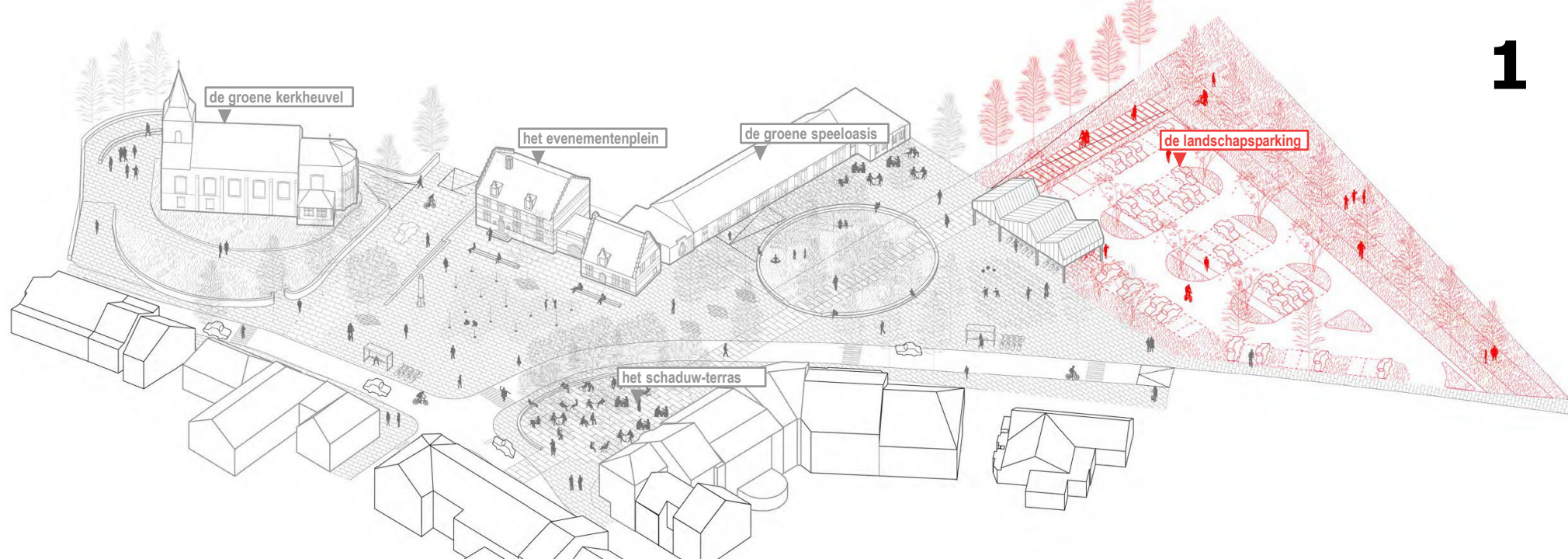
LEREN



ONTMOETING



CULTUUR

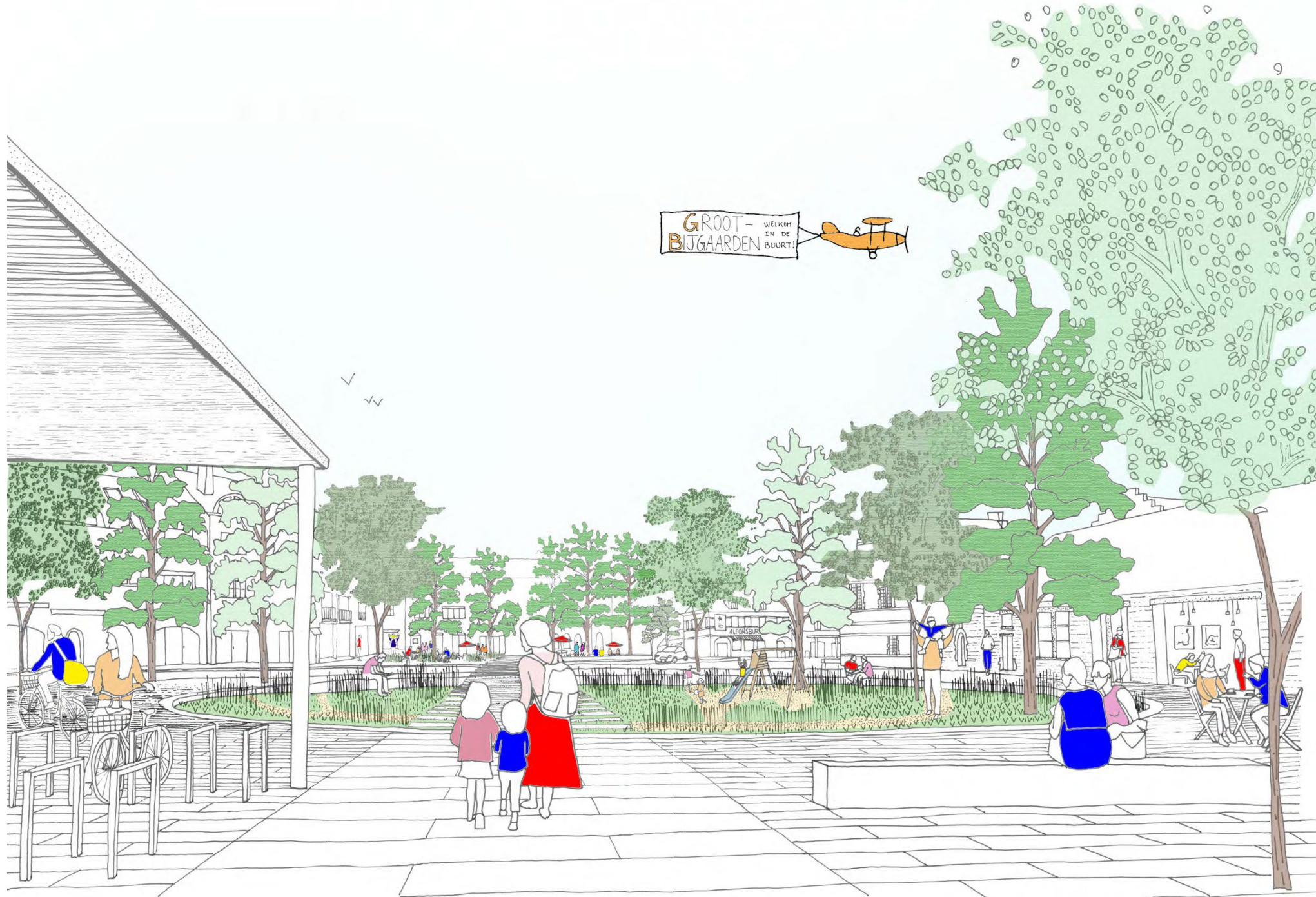


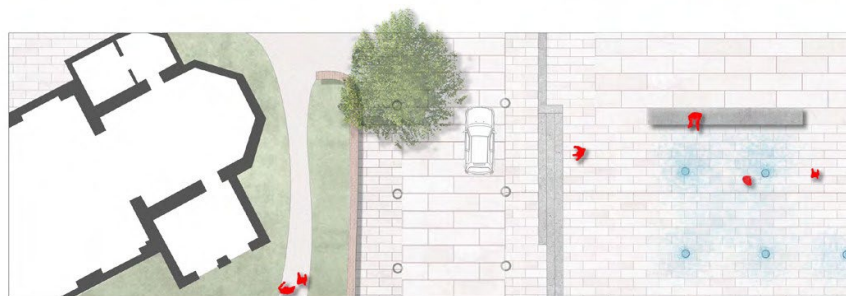
An architectural rendering of a public square designed for multiple uses. In the foreground, people are seated at orange metal tables and chairs, some with drinks, suggesting a cafe or social area. The ground is paved with large, light-colored rectangular tiles interspersed with small patches of grass. In the middle ground, a large, open area is filled with people, including children playing in a water fountain area. A white bus and a red van are visible on the left side of the square. In the background, a large, historic brick church with a tall, dark spire stands prominently. The square is surrounded by mature trees with green and yellowing leaves, and the overall atmosphere is bright and sunny.

VERSCHILLENDE SFEREN / GEBRUIKEN

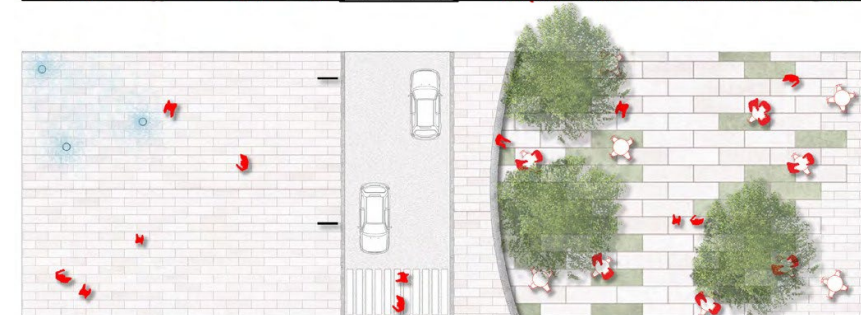


VERSTERKEN VAN RELATIE MET HET LANDSCHAP

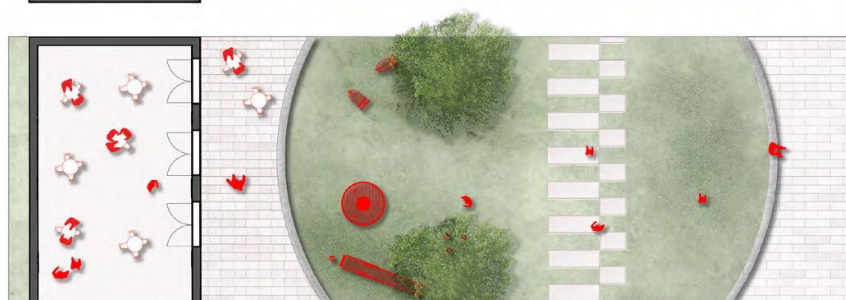




01 | INPASSING ISIDOOR VAN BEVERENSTRAAT



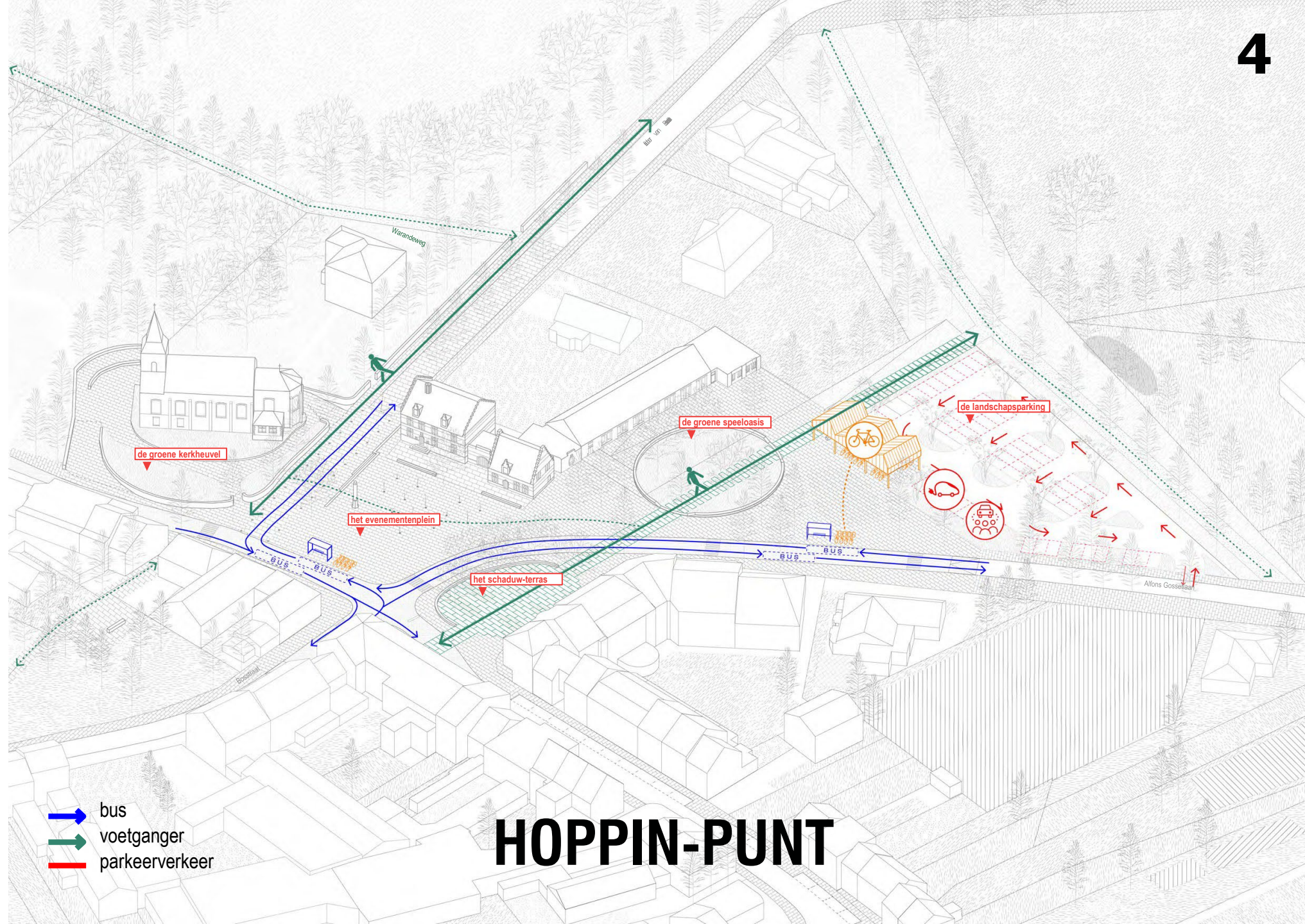
02 | RELATIE ALFONS GOSSETLAAN MET SCHADUW-TERRAS



03 | GROENE OASIS IN RELATIE MET OUD SCHOOLGEBOUW



04 | LANDSCAPPELIJKE PARKING





WELKOM IN GROOT-BIJGAARDEN !



03

PLAN VAN AANPAK



PROJECT IN OVERLEG

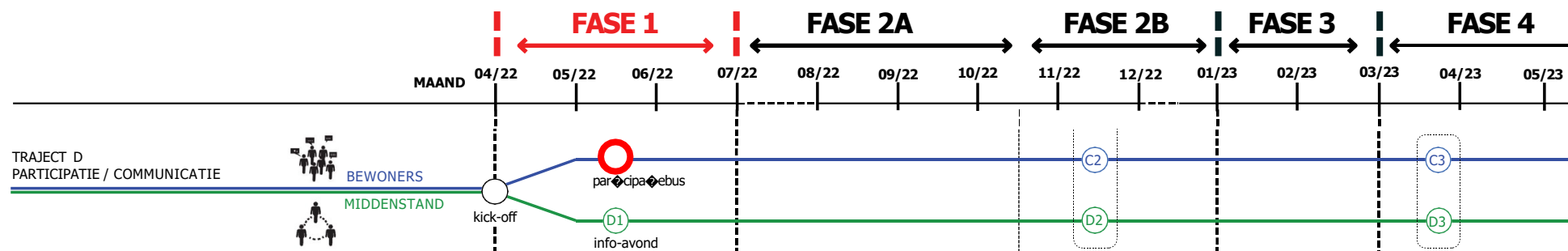


FASE 1: VERKENNING

Masterplan Heist-op-den-Berg - VELD + OSMOS

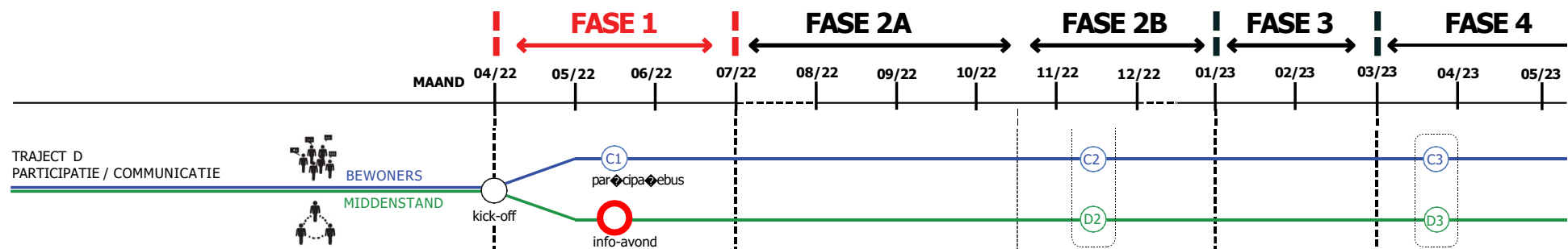
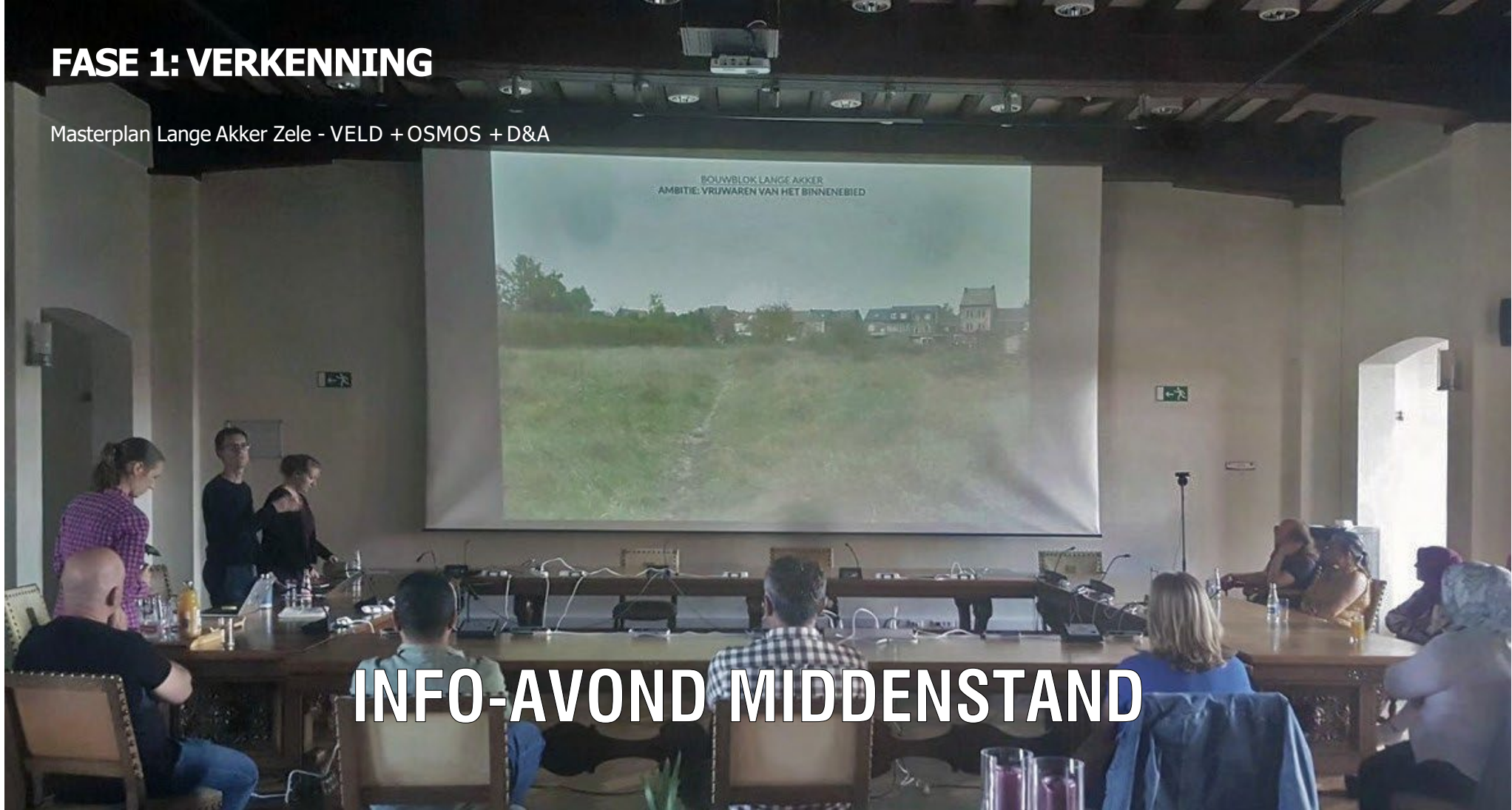


DE PARTICIPATIEBUS



FASE 1: VERKENNING

Masterplan Lange Akker Zele - VELD + OSMOS + D&A



FASE 2B: EVALUATIE VAN ONTWERPEND ONDERZOEK

Masterplan Heist-op-den-Berg - VELD + OSMOS

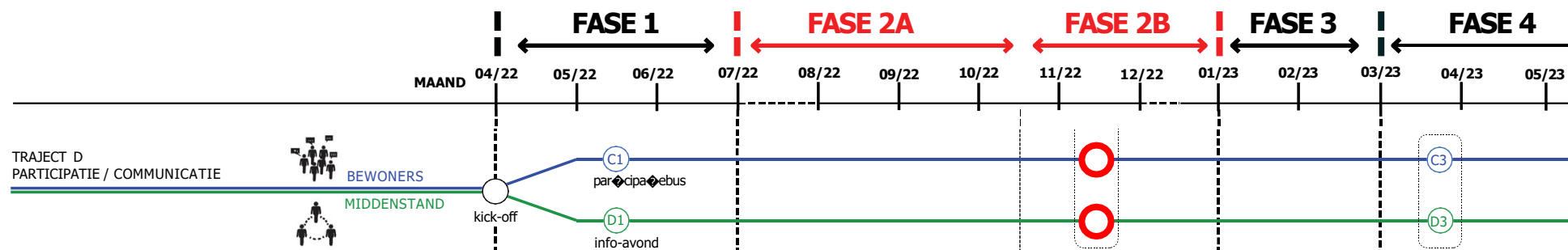


CO-CREATIEVE

Masterplan Dorpskern Herne - VELD



WERKGROEPEN



FASE 3: FEESTELIJKE AANKONDIGING MASTERPLAN

Masterplan Heist-op-den-Berg - VELD + OSMOS

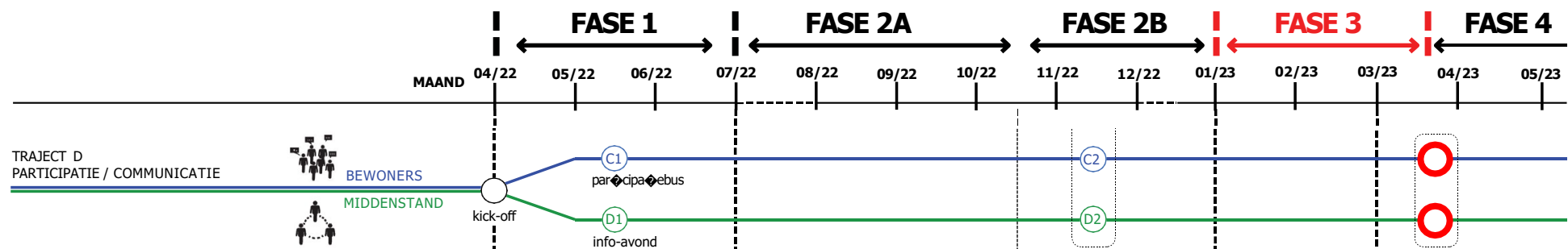


INFO-WANDELING

Masterplan Vroonhof - VELD

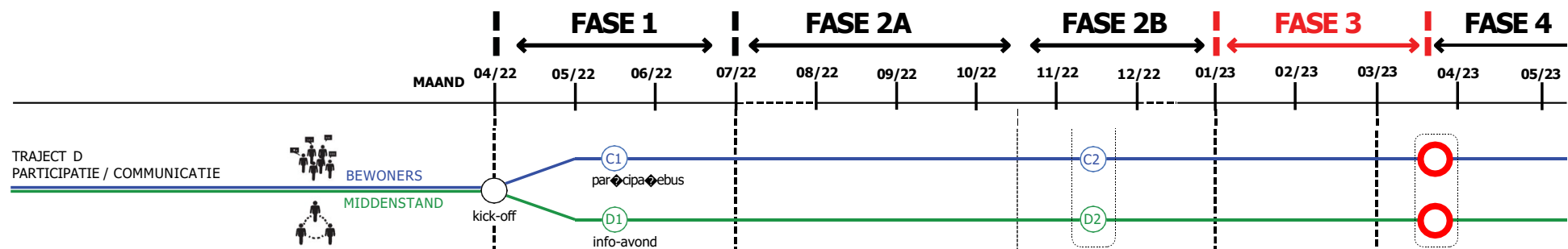
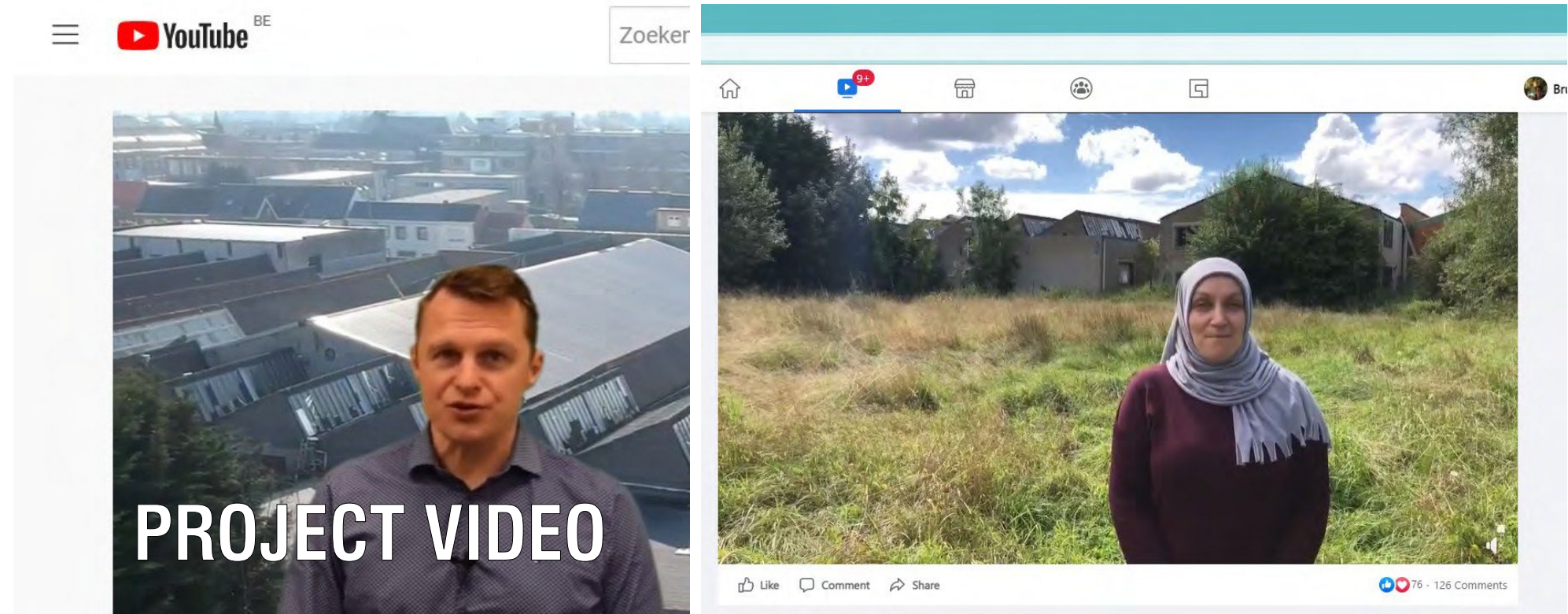


PLEIN-CAFÉ



FASE 3: FEESTELIJKE AANKONDIGING MASTERPLAN

Masterplan Lange Akker in Zele - VELD + OSMOS + D&A

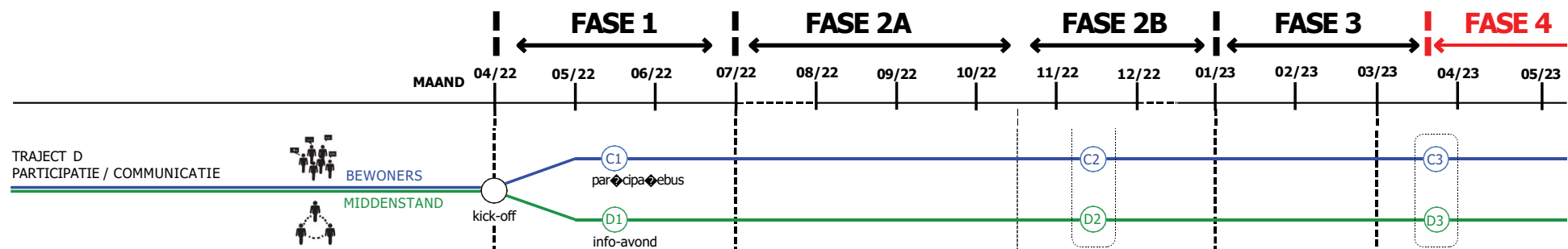


FASE 4: OPMAAK UITVOERINGSDOSSIER

x.hale - OSMOS



TIJDELIJKE ACTIVATIE VAN DE PUBLIEKE RUIMTE



FASE 5: UITVOERING

De Kern - Gemeente Zele

zele.be/de-kern

Op deze pagina vind je alle info terug over het traject, het circulatie-, fiets- en parkeerplan. Laat dit je overtuigen deze noodzakelijke verandering een kans te geven.

Onderzoeksresultaten
ONDERZOEKSRESULTATEN

Besluitvorming
BESLUITVORMING

Verkeersplatform
VERKEERSPLATFORM

Wijkraden
WIJKRADEN

Adviezen
ADVIEZEN

Infosessie aanvragen
INFOSESSIE AANVRAGEN?

Mobiliteitsplan
MOBILITEITSPLAN

Testfase
TESTFASE

Meetresultaten
MEETRESULTATEN

Pleinenroute
PLEINENROUTE

Profploeg
PROFPLOEG

Meldingsformulier
MELDINGSFORMULIER

E-LOKET

- Infosessie circulatieplan voor organisaties aanvragen
- Opmerking/suggestie nieuw verkeerssysteem

17:22
18-02-22

PARTICIPATIEBUS



INFO-AVONDEN



INTERACTIEVE WERKGROEP



INFO-WANDELING



DIVERSE EN AANGEPASTE PARTICIPATIE TOOLS



PROJECT-VIDEO



TIJDELIJKE ACTIVATIE



PLEIN-CAFÉ



ONLINE PROJECT PLATFORM



1:3
LO

DA
RUIMTE
VOOR IDEE N

oases

BEOORDELING JURY

Jury:

- Sven De Boeck & Anke Convents & Fleur Gorlee (OR)
- Joanna Timmermans & Véronique De Buyst (W&O)
- Arthur Martens (VT)
- Stijn Quaghebeur (Schepen)

Verbeter/aandachtspunten

- **Meer vergroening binnen het ontwerp**
- **Participatie: Geen opsplitsing tussen middenstand en bewoners**
- **Kansen voor herbestemming bestaand patrimonium verder te onderzoeken**

Voordeel: 2 andere visies/uitwerkingen kunnen meegenomen worden binnen het traject

3 sterke visies → 1 totaal plaatje

EEN PARK ÉN PLEIN VOOR GROOT-BIJGAARDEN





CONCLUSIE

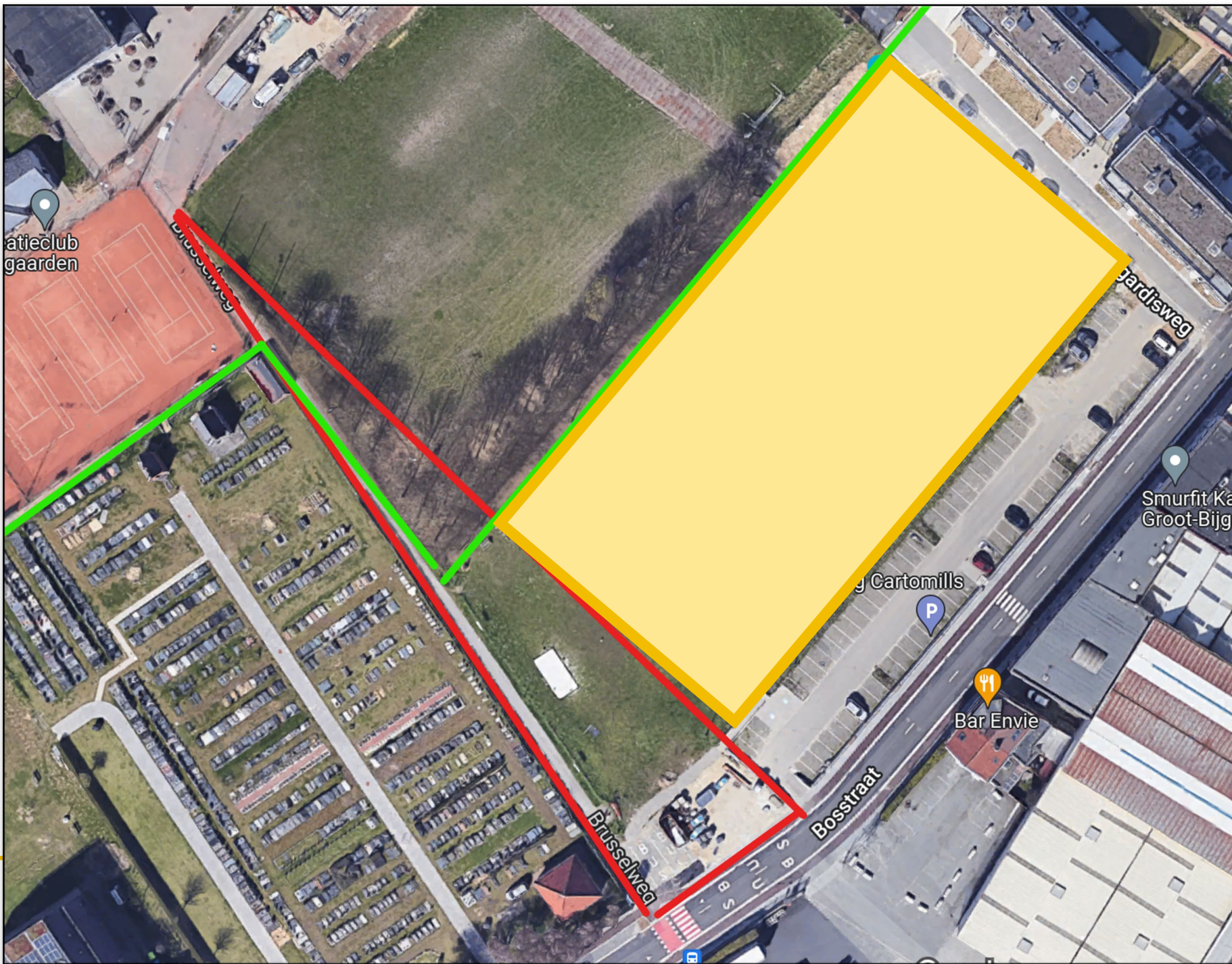
- **Versterken van de belevingsfactor → beleving > inrichting**
- **Aangepaste inrichting – vergroening & klimaat-robuust (ontharding) Doordachte verkeerswissel en verandering prioriteiten**
- **Grote aandacht op participatie!**
- **Studiebureau heeft zelfde ambitie als bestuur**

Project tijdslijn



INRICHTING SPEELPLEK BOSSTRAAT

Focus op terrein



Wat weten we al?

- ✓ Bevraging kinderen & jongeren (2015):
 - Plek voor jongeren
 - Avontuurlijke speelruimte
 - Veilig onderweg (fiets- en wandeldoorsteken)
- ✓ Bevraging bewoners (2019):
 - meer speel- en sportruimte voor kinderen & jongeren
 - inzetten op ontmoeting in een groene omgeving
- ✓ Grote oppervlakte met beperkte inrichting
- ✓ Centrale locatie in Groot-Bijgaarden
- ✓ Breed profiel van gebruikers

Kortom: tijd voor een volwaardige inrichting van het plein!

Inspraaktraject



3 x inspraak

Inspraaksessies bij drie doelgroepen

Buurtbewoners

- 28 april @ welzijns-campus
- Ruime buurt

Jongeren

- 29 april @ grasplein Bosstraat
- Praatcafé & pizza
- Ruime oproep

Leerlingen Don Bosco

- 16 mei @ grasplein Bosstraat
- Leerlingen die in G-B wonen (alle graden)

Vervolgstappen

En wat nu?



Vervolg inrichtingsproject

1. Eén conceptontwerp

Verzamelen input inspraaksessies

Verwerken tot één conceptontwerp

2. Landschapsbureau aan het werk

Waterbeheersingsplan

Ontwerp finaliseren

En wat nu?



Vervolg inrichtingsproject

3. Aannemer van start

Realisatiefase 1

Focus op inrichting (ondergrond, waterbeheersing, zonering)

Groene uitrusting (aanplant, natuurlijke speel- en zitelementen)

Realisatiefase 2

Permanente & mobiele uitrusting

Wandelpad creëren

4. Feestelijke inhoudiging

Zomerspeelplek 2022

Bosstraat: 1 juli tot 31 augustus

Met **extra speelelementen** zoals o.m. springinstallatie, overdekte zitbanken, zandbak, klimtuigen...

Speelnamiddagen op woensdag 6 juli / 20 juli / 3 augustus / 17 augustus

Alenabos: 7 juli tot 30 september

Met o.m. junglepad, slingerlianen, ...

Speelnamiddagen op woensdag 13 juli / 10 augustus





DILBEEK.BE