

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 8 februari 2022

Aanwezig: Zelderloo Walter, Van den Houte Anneleen, Janssens Linda, Deleu Luc, Quaghebeur Stijn, Segers Willy, Pardon Guy, De Ridder Karel, Zelderloo Elke, Vanderoost Jef, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Roesems Gino, Rons Alexis, De Win Harry, Groenweghe Nele, Dedobbeleer Kurt, Walravens Jef, Savenberg Bob, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne

Verontschuldigd: , Van Hove Diane, Platteau Stefaan, Hellinckx Karine, Peeters Kris, De Jonge Jasper

- Toelichting bij punt 2 door: Frédérique Delcart en Sen Verdievel
- Toelichting bij punt 3 door: Arthur Martens en Lieselot Breynaert
- Toelichting bij punt 4 door: Brigitte De Molder en Björn Verhofstede

Verslag goedgekeurd op 8.03.2022

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur



Harry De Win
Voorzitter



Inhoud

Organisatie - Team	3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 14.12.2021	3
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	3
2. Voorstel Groenafvalbeleid	3
Vrije Tijd - Jongeren	5
3. Rapportering en evaluatie noodfonds Vlaanderen	5
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	6
4. Beleidsmatig gewenste ontwikkeling - woonomgevingsplan	6

Organisatie - Team

1. Verslag gemeenteraadscommissie 14.12.2021

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: Huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Artikel 1. Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 14.12.2021 wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

2. Voorstel Groenafvalbeleid

Toelichting

1. Team wonen en ondernemen analyseerde in 2021 in samenwerking met de compostmeesters de mogelijke manieren om de GFT-inzameling te verbeteren in de gemeente. We bekeken samen 3 mogelijke scenario's, gebaseerd op de ladder van Lansink.

- Scenario 1: geen inzameling van GFT aan huis, maar intensief inzetten op preventie en recyclage

- Scenario 2: inzetten op preventie en recyclage + het organiseren ophaling GFT enkel in bepaald delen van de gemeente

- Scenario 3: inzetten op preventie en recyclage + het organiseren van ophaling GFT in heel de gemeente

2. In november 2021 werd een tweede sorteeraanlyse uitgevoerd van de inhoud van de restafvalzakken door Intradura. De doelen van de nieuwe sorteeraanlyse zijn:

- Zijn er verschuivingen tegenover de resultaten van 2019? Doel: zo weinig mogelijk recycleerbaar afval in de restafval

- De effecten van de invoering uitgebreide PMD-sorteerregels meten

- Het aandeel GFT in restafvalzak meten

- Bovendien vroegen we in 2021 een bijkomende analyse aan Intradura: de gemeente werd ingedeeld in 3 types van gebieden: gebieden met hoogbouw, gebieden met dichte bebouwing en weinig groen (tuin), en gebieden met veel groen (tuin). Er werden telkens 50 zakken per type gebied geanalyseerd.

3. Ovam werkt aan een nieuwe versie van Vlarema. Vanaf 1 januari 2024 zal er een verplichte invoering komen van een gescheiden ophaling van bioafval. De investeringssubsidies van OVAM voor het invoeren van GFT-ophaling kunnen nog aangevraagd worden. Deze bedragen 4 euro per bediende inwoner per jaar voor max. 2 jaar (= € 172.000 voor 43.000 inwoners)

4. Naar aanleiding van al deze gegevens, wordt er voorgesteld om over te gaan tot een huis-aan-huis-inzameling van GFT-afval in Dilbeek en dit vanaf juli 2022, om nog gebruik te kunnen maken van de subsidies, die zullen afgeschaft worden bij het moment van invoering van de verplichting. Het voorstel is als volgt

- Een 2-wekelijkse inzameling, op basis van intergemeentelijke GFT-zakken (in 3 formaten) die de inwoners kunnen kopen bij de lokale handelaars

- Voor restafval wordt ook naar 2-wekelijkse inzameling overgegaan vanaf juli 2022 en dit op dezelfde inzameldag.
- Voorstel om groenafval Emmertjes te introduceren
- Inzetten op communicatie voor het lanceren van de GFT-inzameling en de communicatie van sorteerregels.

5. Bijgevolg wordt de aparte inzameling van groenafval in groencontainers voor gezinnen met beperkte mobiliteit stopgezet. Zij zullen ook kunnen gebruik maken van de GFT-zakken. Hier kan een overgangperiode voorzien worden.

6. In een tweede fase zullen er verdere initiatieven worden opgezet rond afvalpreventie en compostering.

Juridisch kader

- Vlaaroma 8 2021: Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden nog volgende elementen naar voor gebracht:

- Er zijn nog steeds een aantal vrijwilligers die de compostpaviljoenen draaiende te houden. Er zal terug gerekruteerd worden, maar extra ondersteuning blijft nodig. Er wordt gesuggereerd om in meer wijken een compostpaviljoen in te richten. De impact daarvan is zeer lokaal in verhouding met de kostprijs, maar heeft ook wel troeven.
- Er zou toch nog verder uitdrukkelijk moeten ingezet worden op thuiscomposteren. Gft-ophaling is uiteindelijk afvoer van een grondstof. Het circulariteitsverhaal ontbreekt, ook voor andere afvalfracties is hier groeimarge.
- In de financiële berekening is de milieukost van het ophalen niet meegerekend.
- Het blijft jammer dat de "goede leerlingen" blijven bijdragen aan de algemene verwerkingskosten, die deels betaald worden met algemene middelen.
- In verband met groenophaling voor mindermobielen moet in overweging genomen worden dat de gft-zakken minder geschikt zijn voor snoeisel e.d.
- Mogelijk zal de verwerkingskost voor gft in het recyclagepark verminderen, exploitatiekost blijft wel dezelfde.
- De problematiek van afvalopslag in appartementsgebouwen zou kunnen vergroten met een 2-wekelijkse inzameling. Mogelijk kan een differentiatie in ophaling zomer/winter onderzocht worden.
- Kan de mogelijkheid van groene Emmertjes overwogen worden in plaats van een (composteerbare) gemakkelijk lekkende zak.
- De ophalingskost van wekelijks naar tweewekelijkse ophaling vermindert, maar niet in verhouding. Dat komt omdat de grootste kost het verwerken blijft.
- De discussie over glaszameling moet op een later moment nog gevoerd worden.

Vrije Tijd - Jongeren

3. Rapportering en evaluatie noodfonds Vlaanderen

Toelichting

Op 2 juni 2020 besliste de Vlaamse regering om de lokale besturen te subsidiëren met als doelstelling de coronaschade te compenseren in de sectoren cultuur, jeugd en sport. Voor Groep Dilbeek ging het om een eenmalige subsidie van 708.909,52 euro. Deze middelen werden toegekend met de grootst mogelijke autonomie en met zo min mogelijk planlast of administratieve verplichtingen. Groep Dilbeek heeft deze middelen in twee fases ingezet met het oog op het ondersteunen van het brede verenigingsleven en organisatoren in Dilbeek. Dit in de sectoren cultuur, sport, jeugd en welzijn. En dit zowel met oog voor erkende als niet-erkende verenigingen en organisatoren.

In de eerste fase, die in najaar 2020 werd uitgerold, werd er ingezet op:

- Logistieke ondersteuning van 38 organisatoren van de zomerkampen in 2020
- Vervroegde uitbetaling van de jaarlijkse werkingssubsidies aan alle Dilbeekse verenigingen
- Financiële ondersteuning van 104 verenigingen en organisatoren via een tijdelijk subsidiereglement

In de tweede fase, die werd uitgerold begin zomer 2021, werd er ingezet op:

1. Financiële ondersteuning van 47 verenigingen en organisatoren via de verderzetting van een tijdelijk ondersteuningssubsidiereglement;
2. Financiële ondersteuning van 5 projecten via een projectsubsidie voor nieuwe initiatieven. Deze actie loopt nog tot 31.12.2022;
3. Logistieke ondersteuning van 35 organisatoren van de zomerkampen in 2021;
4. Aankopen en kosteloos aanbieden van specifiek uitleenmateriaal zoals; nadarhekken, signalisatie en mobiele wastafels
Deze actie loopt nog tot 31.12.2022;
5. Organiseren van een specifiek vormingsaanbod in samenwerking met Avansa en Zender, tijdens een inspiratiedag voor vrijwilligers op 12.02.2022;
6. Ondersteuning organisaties evenementen door het vereenvoudigen van kleinschalige evenementen/kasactiviteiten;
7. Actieve ondersteuning in kader van ledenwerving via de implementering van een brede communicatiecampagne in samenwerking met de Federatie.

Het gehele traject werd door de projectgroep geëvalueerd en teruggekoppeld met het stroomteam Vrije Tijd. Het rapport met daarin de kost per actie, de manieren van interactie met het werkveld en de inhoudelijke uitwerking van het gehele traject is terug te vinden in het dossier.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Middelen vanuit het Vlaamse Noodfonds voor de sectoren cultuur-jeugd-sport, goedgekeurd door Vlaamse regering op 2 juni 2020

Het besluit

van de gemeenteraad van 1 december 2020 betreffende de goedkeuring van het reglement noodfonds cultuur, jeugd en sport

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021 betreffende de goedkeuring van het vervolg van het uitgaveplan noodfonds

Het besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2021 betreffende de goedkeuring van het tijdelijk ondersteuningssubsidiereglement in het kader van het noodfonds

Het besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2021 betreffende de goedkeuring van het tijdelijk projectsubsiereglement in het kader van het noodfonds

Advies

De commissie neemt kennis van de rapportering.
Er zijn geen vragen of bemerkingen.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

4. Beleidsmatig gewenste ontwikkeling - woonomgevingsplan

Toelichting

Op gemeenteraad van 23.06.2020 werd beslist om een bouwkompas uit te bouwen dat bestaat uit verschillende instrumenten, zowel richtinggevend als verordenend.

Dit bouwkompas bestaat uit deze 4 onderdelen:

1. Bouwbelasting – in voege sinds 01.01.2021
2. Verordening kwaliteitsvol wonen – in voege sinds 01.01.2022
3. Beleidsmatige gewenste ontwikkeling (BGO) – woonomgevingsplan
4. Verordening projectlast

Omdat de gemeente nood heeft aan een gedifferentieerde ruimtelijke benadering voor verdichting, kiest ze ervoor om een woonomgevingsplan op te maken.

Het woonomgevingsplan zal een beleidsdocument zijn, meer bepaald een 'beleidsmatig gewenste ontwikkeling' en dit in het kader van de inschatting van de verhoging van het ruimtelijk rendement. Dit instrument zal dienen bij de beoordeling van omgevingsvergunningsaanvragen voor stedenbouwkundige handelingen, meer bepaald bij de toetsing van de 'goede ruimtelijke ordening'. De toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften blijft primeren. De verhouding tussen de zogenaamde legaliteitstoets (voorschriften) en de opportuniteitstoets (goede ruimtelijke ordening) moet dus worden gerespecteerd.

Bij de opmaak van het woonomgevingsplan wordt rekening gehouden met verschillende factoren. Eerst wordt er een analyse gemaakt van de bestaande structuur, meer bepaald wordt er gekeken waar verdichting kan en wenselijk is, en waar we geen verdere verdichting toelaten om zo het landelijk karakter of de eigenheid van een gebied te behouden.

Het woonomgevingsplan wordt onderverdeeld in 4 typologieën met stedenbouwkundige richtlijnen waarbij bepaald wordt welke woonvormen van toepassing zijn. Deze zones worden op het plan aangeduid.

Het woonomgevingsplan werd al voor advies voorgelegd aan de provincie dd. 29.11.2021 en de gecoro dd. 13.01.2022.

Verder verloop BGO

Na goedkeuring op de gemeenteraad wordt de procedure opgestart om deze beleidsmatige gewenste ontwikkeling te laten goedkeuren door de provincie.

Het BGO moet kenbaar gemaakt worden voor de bevolking, bijvoorbeeld publicatie gemeentelijke website.

Het BGO moet binnen een redelijke termijn vertaald worden in verordenende instrumenten (RUP's of verordeningen). De deputatie vraagt om, uiterlijk 1 jaar na de goedkeuring van de beleidsvisie door de gemeenteraad, een juridisch initiatief op te starten.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – art. 4.3.1

Provinciale omzendbrief 7.01.2021

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden nog volgende vragen en elementen naar voor gebracht:

- De (eigenaardige) grenzen tussen type 1 en type 2 zijn voornamelijk geënt op het structuurplan en de grenzen daarin tussen woongebied en woongebied landelijk karakter, behoudens enkele uitzonderingen, bvb Lenniksebaan.
- Dit plan kan geen volledige garantie bieden om het beschermd dorpszicht Kapelle te bewaren, er zijn ook andere regelgevingen en overwegingen die gelden. Er moeten - algemeen - nog bijkomende planningsinitiatieven genomen worden en er zou ook een beeldkwaliteitsplan kunnen opgesteld worden voor bepaalde gebieden als onderdeel van het bouwkompas. Het beheersplan Kapelle speelt wel een belangrijke rol voor deze dorpskern.
- Het plan geeft mogelijkheden om bepaalde straten of buurten aantrekkelijker te maken voor investeerders door meer toe te laten, bvb Ninoofsesteenweg.
- Er zijn nog tot het laatste moment zaken verfijnd, de definitieve versie van de documenten zal bij het agendapunt opgeladen worden.
- Het woonplan van 2012 is niet gebruikt als input voor deze kaart, wel andere parameters over bevolkingsevolutie en wonen.
- De beweging om bouwrechten voor zonevreemde woningen - op lange termijn - te verplaatsen naar betere locaties, is een te moeilijke oefening om deze nu mee te nemen.