

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 14 september 2021

Aanwezig: Verdievel Sen, Janssens Linda, Van Hove Diane, Deleu Luc, Quaghebeur Stijn, Segers Willy, Pardon Guy, De Ridder Karel, Zelderloo Elke, Vanderoost Jef, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Roesems Gino, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Peeters Kris, Savenberg Bob, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert

Verontschuldigd: Zelderloo Walter, Van den Houte Anneleen, Vanden Meerssche Paul, Platteau Stefaan, Valkeniers Michel, Staquet Nathalie, De Dobbeleer Frank, Biesmans Lucille, Rons Alexis, Dedobbeleer Kurt, Vanhee Fré, Walravens Joseph, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Robbe Yann, Vanden Houte Marianne

- Toelichting bij punt 2 door: Sophie Schuddinck en Arnoud Vermoesen
- Toelichting bij punt 3 door: Ilse Eylenbosch
- Toelichting bij punt 4 door: Joanna Timmermans en Brigitte De Molder

Verslag goedgekeurd op 12.10.2021

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur



Marc Willen
Voorzitter



Inhoud

Organisatie - Team	3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 08.06.2021	3
Politie	3
2. Jaarverslag PZ Dilbeek 2020	3
BZ-WO-OR - Openbare Ruimte	3
3. ANPR-dossier Kattebroekstraat/Berchemstraat - stand van zaken en verder verloop	3
BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen	4
4. Bouwkompas: stand van zaken	4

Organisatie - Team

1. Verslag gemeenteraadscommissie 08.06.2021

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: Huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Artikel 1. Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 08.06.2021 wordt goedgekeurd.

Politie

2. Jaarverslag PZ Dilbeek 2020

Toelichting

Het afleggen van verantwoording is één van de pijlers van gemeenschapsgerichte politiezorg. Met dit jaarverslag geven we een overzicht van onze inspanningen en resultaten van 2020.

Advies

Artikel 1. De gemeenteraadscommissie neemt kennis van het jaarverslag PZ Dilbeek 2020.

BZ-WO-OR - Openbare Ruimte

3. ANPR-dossier Kattebroekstraat/Berchemstraat - stand van zaken en verder verloop

Toelichting

- C. 8 maart 2021: gunning van de opdracht inzake het leveren, plaatsen en verhuren van ANPR-cameraopstellingen en de bijhorende software in het kader van controle op doorgang in gemeente Dilbeek aan de firma Rauwers Controle.

- Gemeenteraadscommissie van 8/06/2021

- GR 22/06/2021: goedkeuring van de aanvullende verkeersreglementen voor de Kattebroekstraat en Berchemstraat en het vergunningsreglement. Op basis van feedback uit de gemeenteraadscommissie werd op de gemeenteraad nog een aanpassing gemaakt in het dossier waarbij de trajectcontrole op de Berchemstraat werd verkort tussen H. Moeremanslaan en het rondpunt en waarbij ook een aanpassing werd gemaakt van de trajectcontrole op de Kattebroekstraat, zodat deze gelegen is tussen de V. Van Malderlaan en de Oude Eikelenberg. Door de inkorting van het traject op de Berchemstraat werd vermeden dat sluijverkeer door de Moortebeekstraat zou rijden om de camera's te ontwijken. Er werd voorgesteld om de ontsluiting van de wijk van en naar centrum Dilbeek tijdens de spitsuren via de N8 te laten gebeuren.

- Bewonersvergadering op donderdag 24/06/2021. Vanuit enkele aanwezige bewoners uit de Moortebeek-/Palokewijk kwam veel onbegrip waarom zij niet in de vergunningszone gelegen waren en waarom zij als bestemmingsverkeer van en naar centrum Dilbeek geen toegang meer kunnen krijgen via de Berchemstraat tijdens de spitsuren. De ontsluiting via de N8 blijkt moeilijker dan gedacht, waardoor na afloop van deze vergadering intern werd teruggekoppeld en wordt voorgesteld om de vergunningszone uit te breiden naar deze wijk.

- C. 05/07/2021: het college gaat akkoord met het voorstel van uitbreiding van vergunningszone, wat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

- C. 9/8/2021: Er werden verschillende klachten ingediend bij het Agentschap Binnenlands bestuur en ons via het loket voor lokale besturen overgemaakt. In de klachten worden onder meer volgende zaken aangehaald: schending van het zorgvuldigheidsbeginsel, evenredigheids- en redelijkheidsbeginsel, schending eigendomsrecht, recht op arbeid, recht op ondernemen, schending van de privacy van cliënten en beroepsgeheim van de advocaten,...

Deze klachten werden op het college besproken samen met volgend plan van aanpak:

- juridisch advies inwinnen bij GD&A Advocaten om nadien een gemotiveerd antwoord te formuleren naar het Agentschap Binnenlands Bestuur.
- Oorspronkelijk voorstel van trajectcontrole op de Berchemstraat, waarbij de camera ter hoogte van de Palokestraat was voorzien in plaats van voor het rondpunt, herbekijken in samenspraak met de wijk. Deze piste houdt als nadeel een mogelijke sluipbeweging in doorheen de Moortebeekstraat om zo de trajectcontrole te omzeilen. Bekijken of met proefopstellingen in de Moortebeekwijk deze mogelijke sluipbeweging kan tegengehouden worden. Dit nieuwe voorstel aftoetsen met zowel gemeente Sint-Jans-Molenbeek, als met afgevaardigden uit de wijk/voorzitter wijkraad.

- C. 30/8/2021: het standpunt van de gemeente werd samen met het dossier overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Op de gemeenteraadscommissie zal een overzicht van deze voorbije stappen, samen met een voorstel tot verder verloop van het dossier worden toegelicht.

Advies

Artikel 1. De commissie neemt kennis van de toelichting en de stand van zaken van het ANPR-dossier Kattebroekstraat/Berchemstraat.

BZ-WO-OR - Wonen & Ondernemen

4. Bouwkompas: stand van zaken

Toelichting

In het meerjarenplan werd een doelstelling en actieplan rond de ruimtelijke uitdagingen in Dilbeek opgenomen: "We bepalen een kader waarin de visie op het gebruik van de beschikbare ruimte door de verschillende functies (wonen, ondernemen, recreatie, mobiliteit, ...) en op de inrichting en beheer van de openbare ruimte wordt vastgelegd." De druk van vooral meergezinswoningen op de gemeente groeit en de wildgroei legt een hypotheek op de ruimtelijke draagkracht, heeft een impact op het watervraagstuk en op het evenwicht binnen het gemeentelijk grondgebied. Bovendien vormt het een bedreiging van het landelijke karakter van de gemeente en neemt de verstedelijking toe. Naast het aspect van de ruimtelijke draagkracht wenst de gemeente ook een basiskwaliteit voor alle nieuwe wooneenheden en grondige renovaties van bestaande woningen na te streven. Dit zowel voor eengezinswoningen als meergezinswoningen. Tot hiertoe bestond er geen algemeen kader om dergelijke stedenbouwkundige aanvragen te evalueren. Daarom is een duidelijk juridisch kader voor omgevingsvergunningsaanvragen voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van woningen echt nodig. Dit bouwkompas dient voor Dilbeek als een voorbereiding op het uiteindelijke Beleidsplan Ruimte Dilbeek.

Deze ruimtelijke visie wordt concreet doorvertaald aan de hand van een aantal planningsinstrumenten die ontwikkeld worden:

1. In juni 2020 keurde de gemeenteraad een tijdelijke bouwpaus goed voor meergezinswoningen (die loopt van 1 juli 2020 tot 31 december 2021). Dit geeft het bestuur tijd om deze instrumenten te ontwikkelen.
2. De combinatie van een verordening woonkwaliteit en een gebiedsdekkende kaart (woningtypetoets). De verordening heeft als doel de gebruikskwaliteit (leef- of woonkwaliteit) van

gebouwen te garanderen, alsook hun verschijningsvorm of beeldkwaliteit. In het bijzonder die van meergezinswoningen. De gebiedsdekkende bebouwingskaart is een kaart die voor geheel Dilbeek aangeeft wat de visie is op de gewenste bouwontwikkeling: op de kaart is er bepaald welke zones in aanmerking komen voor meergezinswoningen te ontwikkelen.

3. Een verordening projectlast: dit instrument zal een gemeenschappelijke basis zijn voor de vergunningverlening en zal ook bijdragen aan een nog sterkere dialoogcultuur met de vergunningsaanvragers waardoor het kwaliteitsniveau verder omhoog kan.

De verordening woonkwaliteit en de gebiedsdekkende bebouwingskaart worden verder inhoudelijk op punt gesteld: de voorbereidingen worden getroffen om het formele goedkeuringstraject van de instrumenten in het najaar van 2021 te laten lopen.

Er werd een eerste versie van de verordening projectlast besproken met het college. Ook dit goedkeuringstraject moet in het najaar 2021 afgerond worden.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting en de stand van zaken van het bouwkompas.