

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 9 maart 2021

Aanwezig: Zelderloo Walter, Van den Houte Anneleen, Vanden Meerssche Paul, Janssens Linda, Van Hove Diane, Deleu Luc, Quaghebeur Stijn, Segers Willy, Platteau Stefaan, Pardon Guy, De Ridder Karel, Vanderoost Jef, De Dobbeleer Frank, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Peeters Kris, Walravens Joseph, Savenberg Bob, De Jonge Jasper, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne

Verontschuldigd: Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, Staquet Nathalie, Biesmans Lucille, Dedobbeleer Kurt, Vanhee Fré, El Hajui Rachid, Robbe Yann

Toelichting punt 2 door: Johan De Reu

Toelichting punt 3 door: Véronique De Buyst, Ilse Eylenbosch en Mathias Declerck

Toelichting punt 4 door: Laura Rijsbosch van architecten MA+P, Ineke De Ruyver, Fleur Gorlee, Joanna Timmermans en Diethard Vanderheyden

Verslag goedgekeurd op 20.04.2021

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur



Marc Willen
Voorzitter



Inhoud

Organisatie - Team	3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 09.02.2021	3
Dilbeek MT + beleidscel	3
2. LB365: toelichting historiek en stand van zaken	3
BZ-WO-OR - Openbare Ruimte	3
3. Masterplan Dilbeekse kern - evaluatie mobiliteit en handelskern centrum Dilbeek	3
Beheer & Ontwikkeling - Team	4
4. Toelichting masterplan Keperenberg	4

Organisatie - Team

1. Verslag gemeenteraadscommissie 09.02.2021

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: Huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Artikel 1. Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 09.02.2021 wordt goedgekeurd.

Dilbeek MT + beleidscel

2. LB365: toelichting historiek en stand van zaken

Toelichting

Dilbeek stapte in 2017, samen met 9 andere besturen, in een samenwerking: LB365, Lokale Besturen 365. Deze samenwerking had tot doel om administratieve toepassingen te laten ontwikkelen in Microsoft Dynamics 365, die ter beschikking gesteld worden van de deelnemende besturen. Intussen is de groep uitgebreid tot 23 lokale besturen.

Een van deze toepassingen, waar Dilbeek pilootbestuur voor was, is de vergaderapp.

Er wordt een toelichting geven over het hoe en waarom van LB365 en de stand van zaken van de ontwikkeling van de vergaderapp en andere modules.

Toelichting door Johan De Reu.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

BZ-WO-OR - Openbare Ruimte

3. Masterplan Dilbeekse kern - evaluatie mobiliteit en handelskern centrum Dilbeek

Toelichting

Er komen regelmatig vragen over mobiliteit in de Dilbeekse kern. Halen we de effecten die het masterplan oorspronkelijk tot doel had?

Alvorens een evaluatie omtrent de Dilbeekse kern toe te lichten is het belangrijk om de filosofie van het masterplan rond de Dilbeekse kern nog eens op te frissen.

In deze toelichting wordt het masterplan zoals het werd opgesteld in 2014 voorgesteld, om nadien dieper in te gaan op de huidige mobiliteit en handelskern in het centrum van Dilbeek.

Toelichting door schepenen Stijn Quaghebeur, Ilse Eylenbosch en Matthias Declerc (CityD-Wes).

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden enkele vragen en bedenkingen naar voor gebracht:

- Vanaf het najaar zal een evaluatie gemaakt kunnen worden inzake de rijrichting in de Verheydenstraat. Voorwaarde is dat de randvoorwaarden (invoeren kortparkeren, vermijden doorgaand verkeer via ANPR op o.a. Kasterlinde) vervuld zijn. Over eventuele aanpassingen zal in gesprek gegaan worden met de handelaars.
- Voor de realisatie van (een deel van) de groene as zijn middelen voorzien in het huidige meerjarenplan, namelijk voor het park en de knip van de de Heetveldelaan. Voor het overige deel van de kern zal al de studie gebeuren. De knip aan het Gemeenteplein kan ook voorafgaand aan de herinrichting gerealiseerd worden.
- De veiligheid in de Oude Smidsestraat moet zeker verder aangepakt worden.
- Er zou meer informatie kunnen toegevoegd worden aan het dossier, bvb over de evolutie van het zakencijfer van de handelaars. Een eventueel verband tussen een dalend zakencijfer en de invoering van éénrichting in de Kasteelstraat zoeken, is moeilijk omdat de éénrichting is ingevoerd in augustus 2020, midden in corona.

Beheer & Ontwikkeling - Team

4. Toelichting masterplan Keperenberg

Toelichting

Afgelopen jaren is er een traject afgelegd dat begon met een participatietraject voor masterplan Keperenberg-Caerenberg dat was toegespitst op functies voor vrije tijd.

In een tweede fase werd ook een masterplanstudie opgestart voor de welzijnsfuncties op Keperenberg.

Deze twee trajecten kwamen samen en werden verwerkt in één overkoepelend masterplan voor de site Keperenberg.

Toelichting door schepenen Walter Zelderloo, Ineke De Ruyver, Diethard Vanderheyden en Laura Rijsbosch (MA+P)

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Er worden volgende vragen en bedenkingen naar voor gebracht:

- Eventuele cohousing voor (huidige) flatbewoners is pas voorzien in een fase in het volgend meerjarenplan.
- Meer duidelijkheid over bouwprogramma rond sport en tennis zal kunnen gegeven worden na het afwerken van het businessplan. Een meer gedetailleerd ontwerp volgt later.
- Het oorspronkelijke plan van het instructiezwembad is om budgettaire redenen niet meer meegenomen.
- Concrete inrichting van sporthal (tribune e.d.) volgt in de verdere uitwerking, we zitten nu in de masterplanfase. Verenigingen zullen hierover geraadpleegd worden.
- Er zijn op dit moment nog geen linken gemaakt met in de omgeving liggende woonzorgcentra.
- Misschien moet onderzocht worden of collectieve verwarming (warmtenet) voor de site mogelijk is.
- Er is een mogelijkheid tot ontwikkeling van privaat wonen, dit zou functioneel en ruimtelijk passen en kan een rol spelen in de financiering van het geheel.

- Een eerste fase gaat om vervangingsnieuwbouw voor 48 rusthuisbedden. Het budget omvat afbraak, bouw en tijdelijke huisvesting.
- Er had meer documentatie kunnen toegevoegd worden aan het dossier. Raadsleden zijn te weinig betrokken in het verloop van het dossier tot nu toe.