

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 10 november 2020

Aanwezig: Rons Alexis, Pardon Guy, De Ridder Karel, Zelderloo Elke, Janssens Dirk, Willen Marc, Hellinckx Karine, De Win Harry, Dedobbeleer Kurt, Peeters Kris, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne

Verontschuldigd: Erkelbout Jan, De Jonge Jasper

Toelichting bij punt 2: Sen Verdievel

Toelichting bij punt 4: Kathleen Leys

Toelichting bij punt 5: Evy D'Haeseleer, Frédérique Delcart, Sen Verdievel

Toelichting bij punt 6: Annelies Vyvey

Verslag goedgekeurd op 9.02.2021

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur

A blue ink signature of Marianne Vanden Houte, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Marc Willen
Voorzitter

A blue ink signature of Marc Willen, featuring a stylized 'M' and 'W' with a horizontal line.

Inhoud

Dilbeek MT + beleidscel	3
1. Agendapunt toegevoegd door raadslid Karine Hellinckx: voorstel overlast centrum Dilbeek	3
Dilbeek MT + beleidscel	3
2. Opstart traject versterken beleidsparticipatie in Dilbeek	3
Organisatie - Team	4
3. Verslag gemeenteraadscommissie 13.10.2020	4
Vrije Tijd	4
4. Noodfonds cultuur, jeugd en sport - procescommunicatie	4
Wonen en Ondernemen - Wonen en Ondernemen	4
5. Afvalbeleid	4
Wonen en Ondernemen - Wonen en Ondernemen	6
6. Invoering van een belasting op bouwen, verbouwen en verhardingen	6

Dilbeek MT + beleidscel

1. Agendapunt toegevoegd door raadslid Karine Hellinckx: voorstel overlast centrum Dilbeek
-

Toelichting

Toelichting door raadslid Karine Hellinckx:

De overlast in het centrum van Dilbeek en op een aantal andere hotspots in de deelgemeenten neemt zienderogen toe. Naar aanleiding daarvan wil ik een aantal concrete voorstellen en ideeën op tafel leggen om deze situaties aan te pakken.

Advies

De commissie neemt kennis van de uiteenzetting door raadslid Karine Hellinckx.

Er moet worden bekeken hoe dit plan, in aansluiting met de doelstellingen uit het meerjarenplan, verder kunnen opgepakt worden, al dan niet in werkgroepen. De burgemeester zal hier initiatief nemen.

Dilbeek MT + beleidscel

2. Opstart traject versterken beleidsparticipatie in Dilbeek
-

Toelichting

Dilbeek kent een rijke geschiedenis aan beleidsparticiperende initiatieven. Beleidsparticipatie door burgers en verenigingen gebeurt vandaag in Dilbeek zowel op een meer structurele manier, via vnl. adviesraden als ad hoc op projectniveau. Dileek wil rekening houden met signalen uit adviesraden, met behoeften van administratie en bestuur en met de steeds veranderende maatschappij en verwachtingen van burgers. Daarom werd bij de opmaak van het Meerjarenplan een actie ingeschreven om een traject op te starten om samen met burgers en verenigingen de huidige participatievormen te evalueren en in vraag te stellen, met oog op een versterkte beleidsparticipatie. Door de beslissing tot inkanteling van de EVA-vzw's Cultuur & Samenleving en Sport & Gezondheid werd de timing voor opstart van dit traject versneld.

Dilbeek zal doorheen dit traject begeleid worden door participatiebureau Levuur. In de toelichting wordt meer duiding gegeven bij de nood van het traject en de verschillende stappen die doorheen het traject gezet zullen worden.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Organisatie - Team

3. Verslag gemeenteraadscommissie 13.10.2020

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur: artikel 37

Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Artikel 1. Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 13.10.2020 wordt goedgekeurd.

Vrije Tijd

4. Noodfonds cultuur, jeugd en sport - procescommunicatie

Toelichting

De corona-crisis treft de sectoren cultuur, jeugd en sport zwaar. Op 2 juni 2020 besliste de Vlaamse regering om de lokale besturen te helpen om die sectoren bij te staan. 87,3 miljoen euro werd ter beschikking gesteld. Voor Dilbeek gaat het om een eenmalige subsidie van 708.909,52 euro. Deze middelen worden toegekend met de grootst mogelijke autonomie en met zo min mogelijk planlast of administratieve verplichtingen. Groep Dilbeek wil deze middelen gebruiken als injectie voor het verenigingsleven in Dilbeek in de cultuur-, jeugd- en sportsector. Men wil tegemoet komen daar waar verenigingen zijn getroffen of waar nieuwe initiatieven op touw worden gezet, daar waar ondersteuning nodig is.

Toelichting bij de ondernomen stappen en stand van zaken.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Wonen en Ondernemen - Wonen en Ondernemen

5. Afvalbeleid

Toelichting

Het meerjarenplan zet in op een heel aantal acties rond het thema afval. De uitvoering hiervan begint reeds vorm te krijgen op verschillende terreinen en in de loop van 2020-2021 zullen dan ook heel wat aanpassingen plaatsvinden. Hierbij alvast een stand van zaken

1) **De afvalzakken** veranderen vanaf 1 januari 2021: zowel voor restafval als voor PMD. Dit omwille van nieuwe Vlaamse wetgeving die zegt dat vanaf 2021 alle afvalzakken voor minstens 80% uit gerecycleerd plastic moeten bestaan.

a. Vanaf januari 2021 kan de Dilbekaar een **nieuwe zwarte restafvalzak** buiten zetten. Dit is een intergemeentelijke zak van Intradura. De zak wordt besteld bij Powerpack en heeft heel wat kwaliteitstesten doorstaan bij de aanbesteding. De zak is beschikbaar in 3 formaten: 60L, 30L en 15L.

De tarieven werden reeds vorig jaar aangepast. 60L kost 2 euro/zak, 30L kost 1 euro/zak, 15L kost 0,5 euro/zak. Dit is een nieuw formaat in Dilbeek.

b. **De PMD-zak** verandert naar de uitgebreide PMD-zak: vanaf 1 januari 2021 mag zachte plastic worden toegevoegd in de nieuwe zak.

Aangezien meer plastic in de zak mag, zal het volume stijgen: ophaling wordt verhoogd naar om de 2 weken.

De verkoopprijs van de zak wordt uniform vastgelegd op € 0,15 /zak op advies van FostPlus. Op dit moment is dit € 0,13/zak.

c. Op de gemeenteraad van 24/11 worden aanpassingen van het belastingsreglement voor de afvalzakken voorgelegd.

d. **Communicatie** naar de inwoners wordt uitgerold door Intradura in 3 fasen: bewustwording – promotie – gedragsverandering.

e. Verkooppunten kunnen vanaf december 2020 afvalzakken rechtstreeks bij Intradura bestellen en worden door Intradura beleverd. Vanaf 1 januari 2021 kan je enkel nog nieuwe zakken kopen in de winkel, maar je mag je oude zak nog buitenzetten tot 30.06.2021.

2) **GFT:** Gemeente Dilbeek is ingedeeld als “groenregio” in het uitvoeringsplan “Huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval” van OVAM. Dilbeek is steeds een voortrekker geweest op gebied van GFT. We zetten maximaal in op afvalvoorkoming en halen geen GFT huis-aan-huis op. We zetten in op het ontwikkelen van alternatieven: thuiscomposteren, wijkcompostering, rolcontainers voor gezinnen met beperkte mobiliteit en GFT bij het recyclagepark. Er zal bijkomende communicatie gebeuren over afvalvoorkoming op gebied van GFT.

3) **Textielinzameling:** Tot op heden wordt een huis-aan-huis inzameling van textiel georganiseerd door de Gemeente Dilbeek in samenwerking met VITES. Dit contract loopt in 2020 af. Er zal dan ook een nieuwe aanbesteding uitgeschreven worden voor de huis-aan-huisinzameling van textiel. Dit zal in november voorgelegd worden ter goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen om uit te kunnen voeren vanaf februari 2021.

4) **Recyclagepark**

a. **Verpakking asbest:** OVAM is een omzendbrief aan het voorbereiden waarin de verplichting voor inwoners om asbesthoudend afval verpakt te vervoeren en aan te bieden op het recyclagepark, zal worden opgenomen. verplichting januari 2021 – communicatie naar bevolking. Op Intradura's voorstel zal Dilbeek de aankomende verplichting al invoeren vanaf januari 2021. Dit houdt concreet in dat inwoners het asbestafval dienen in te pakken in transparante stevige folie. De inwoner zal zelf de folie aanschaffen in een doe-het-zelfzaak.

b. AWW signaleert een **veiligheidsprobleem** van de huidige locatie van het recyclagepark. Op korte termijn dienen veiligheidsnetten aangebracht te worden en op lange termijn dienen we het recyclagepark te herlocaliseren. De planning voor het aanbrengen van de veiligheidsnetten is als volgt:

- Van 9 tot 13 november en 30 november tot 4 december boven het eigen gedeelte van de gemeente. Tijdens deze periode zullen de eigen gemeentediensten hier niet terecht kunnen met afval. Dit werd intern reeds doorgegeven

- Van 16 tot 27 november boven het publieke recyclagepark. Tijdens deze periode is het recyclagepark zelf gesloten voor publiek. Het recyclagepark opent terug op zaterdag 28 november.

c. Tijdens de sluitingsperiode van het recyclagepark wordt een **pop-up recyclagepark** georganiseerd op parking Ten Gaerde. Dit is eveneens op afspraak, volgens hetzelfde afsprakensysteem van Intradura. van 13u-18u: woensdag 18/11, zaterdag 21/11, woensdag 25/11.

d. Voor **de herlocalisatie** van het recyclagepark worden in eerste instantie geschikte nieuwe terreinen in kaart gebracht. Hiervoor wordt eveneens samengewerkt met de Gecoro.

e. **Uniforme tarieven RP:** Op vraag van de gemeenten werkte Intradura een voorstel uit om te streven naar een intergemeentelijk gebruik van de verschillende recyclageparken die uitbaat worden door het recyclagepark. Om hiertoe te komen is een verdere harmonisatie in de tarieven die gehanteerd worden op de recyclageparken opportuun.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

Volgende aandachtspunten moeten worden meegenomen:

- het vinden van alternatieve opdrachten voor de jeugdbewegingen, voor wie papierophaling een niet onbelangrijke bron van inkomsten is
- het onderzoek naar de manieren voor lokaal verwerken vs ophalen van GFT moet verder gezet worden
- de vraag van Intradura naar het afschaffen van glasophaling ten voordele van glascontainers moet kritisch onderzocht worden
- communicatie over preventie en het juist sorteren en verwerken van alle afvalfracties blijft zeer essentieel

Wonen en Ondernemen - Wonen en Ondernemen

6. Invoering van een belasting op bouwen, verbouwen en verhardingen

Toelichting

De ruimte in Dilbeek staat vandaag onder druk door enerzijds de groeiende oppervlakte aan bebouwde percelen en anderzijds de dalende hoeveelheid onbebouwde percelen. Bovendien kunnen we vaststellen dat het gemiddelde percentage aan verhardingen in Dilbeek, namelijk 18,5%, nog hoger ligt dan het Vlaamse gemiddelde van 16% (in 2015). Dit heeft allemaal een enorme impact op zowel onze ecologische voetafdruk, het milieu als de leefbaarheid en kan leiden tot aanzienlijke water- en droogte problemen.

In het MJP 2020-2025 is de wens uitgesproken om als bestuur een actieve en sturende rol te kunnen opnemen ten aanzien van ontwikkelingsprojecten. Door de invoering van een belasting op bouwen en verbouwen, wil het bestuur de burgers stimuleren om meer pragmatisch na te denken bij bouw- en verbouwplannen met als doel om compacter te gaan bouwen en minder te gaan verharderen. Daarnaast is deze belasting ook een financiële compensatie voor maatschappelijke lasten zoals mobiliteit en de aanleg van nutsvoorzieningen.

Op de gemeenteraadscommissie zal verdere toelichting gegeven worden bij de concrete invulling van de belasting en vanaf wanneer ze zal ingevoerd worden.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten).
- Wetboek inkomstenbelastingen
- het Decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Advies

De commissie neemt kennis van de presentatie.

Volgende elementen moeten verder onderzocht worden:

- moet er een onderscheid gemaakt worden tussen waterdoorlatende en niet-waterdoorlatende verhardingen?
- wat met het afbreken en nieuw bouwen van een zelfde volume (wat uit milieu-oogpunt beter is) in plaats van het vernieuwbouwen?