

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

zitting van 9 juni 2020

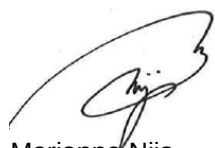
Leden

Alexis Rons	Plaatsvervangend lid	Aanwezig
Dirk Janssens	Effectief lid	Aanwezig
Frank De Clerck	Plaatsvervangend lid	Aanwezig
Fré Vanhee	Plaatsvervangend lid	Aanwezig
Guy Pardon	Effectief lid	Aanwezig
Harry De Win	Voorzitter	Aanwezig
Jasper De Jonge	Effectief lid	Aanwezig
Karine Hellinckx	Effectief lid	Aanwezig
Kris Peeters	Waarnemend lid	Aanwezig
Marc Willen	Effectief lid	Aanwezig vanaf punt 3
Marianne Vanden Houte	Algemeen directeur	Aanwezig
Reindert De Schryver	Effectief lid	Aanwezig

- Toelichting bij punt 2 door Kaat Maes en Elisa Lausana van de Werkvennootschap
- Toelichting bij punt 3 en 4 door Ilse Eylenbosch, deskundige openbare ruimte
- Toelichting bij punt 5 door Sen Verdievel, directeur burgerzaken en wonen & ondernemen
- Aanwezige raadsleden: Gino Roesems, Nele Groenweghe, Jef Vanderoot, Jan Erkelbout
- Aanwezige leden van college van burgemeester en schepenen: Willy Segers, Luc Deleu, Linda Janssens, Stijn Quaghebeur

Verslag goedgekeurd op 15.09.2020

Namens de gemeenteraadsc commissie,



Marianne Nijs
algemeen directeur, wnd.



Marc Willen
voorzitter

AGENDA

DILBEEK

1. Verslag gemeenteraadscommissie 14.01.2020

DILBEEK

2. Mastervisie met betrekking tot de stationsparking en minder hinder parking te Groot-Bijgaarden

DILBEEK

3. Evaluatie blauwe zones + parkeerroutes centrum Dilbeek

DILBEEK

4. Evaluatie proefopstelling Kasterlindenstraat

DILBEEK

5. Opmaak van een bouwkompas Dilbeek

DILBEEK

6. Rapportering intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

1. Verslag gemeenteraadscommissie 14.01.2020

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: Huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Artikel 1. Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 14.01.2020 wordt goedgekeurd.

2. Mastervisie met betrekking tot de stationsparking en minder hinder parking te Groot-Bijgaarden

Toelichting

De werkvennootschap kreeg van de Vlaamse Regering de opdracht om een aantal combiparkings in de Vlaamse Rand aan te pakken. Concreet is het de bedoeling om op korte termijn extra parkeerplaatsen en fietsenstallingen in de rand rond Brussel te voorzien op plaatsen waar verschillende vervoersmodaliteiten samen komen. Zo ontstaan er combiparkings, die een vlotte combinatie tussen auto, fiets en het openbaar vervoer mogelijk maken.

Eén van hun deelprojecten in dit ruimere project betreft het ontwerp van de parking voor het station van Groot-Bijgaarden en van de Minder Hinder parking in het kader van de werken aan de R0.

Er wordt een toelichting gegeven door de werkvennootschap, waarbij de plannen verduidelijkt worden.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

3. Evaluatie blauwe zones + parkeerroutes centrum Dilbeek

Toelichting

De gemeenteraad besliste op 23.05.2017 tot het invoeren van een blauwe zone in het centrum van Dilbeek en een bijhorend retributiereglement. Via latere beslissingen werd er bijgestuurd en uitgebreid. Ondertussen zijn ook de werken in het centrum grotendeels achter de rug, zodat een evaluatie kan gemaakt worden.

Er werd voor deze toelichting een overzicht gemaakt van de bezettingsgraad van de verschillende blauwe zones in Dilbeek, waarbij enkele vragen en voorstellen zullen worden voorgelegd aan de commissie.

Tevens wordt het plan voor de invoering van de parkeerroute voor het centrum toegelicht.

Advies

De commissie adviseert de aanpassingen van de blauwe zone en het reglement positief, met uitzondering van de fractie Open VLD, die nog een standpunt moet bepalen.

De parkeerroute en het eenrichtingsverkeer in de Kasteelstraat worden door de fractie NV-A gunstig geadviseerd, de overige fracties brengen geen advies uit.

DILBEEK

4. Evaluatie proefopstelling Kasterlindenstraat

Toelichting

Dilbeek en Sint-Jans-Molenbeek delen over een aanzienlijke afstand de Kasterlindenstraat. In het Dilbeekse mobiliteitsplan liggen de Berchemstraat en de Kasterlindenstraat langs een nieuwe oost-west fietsverbinding richting Brussel. De Kasterlindenstraat krijgt echter enorm veel sluipverkeer te slikken.

Naast het sluipverkeer ligt de Kasterlindenstraat er zeer slecht bij. Sint-Jans-Molenbeek liet in het verleden al blijken akkoord te gaan met een herinrichting van de straat. Gelet op het sluipverkeer, waar ook Sint-Agatha-Berchem de gevolgen van kent, was het interessant om een proefperiode te realiseren waarbij de Kasterlindenstraat een gedeelte éénrichtingsverkeer zou worden, tussen de Kerselaarstraat en De Bergen, in de rijrichting naar de Palokestraat toe. Het testen van dit éénrichtingsverkeer kan inzichten geven omtrent het sluipverkeer, maar zou bij positieve evaluatie mogelijkheden bieden om bij de heraanleg van de straat te kiezen voor bvb fietspaden/suggestiestroken, etc.

Het college gaf op 30/9/2019 haar akkoord om deze proefopstelling te laten doorgaan. Op 18/11/2019 ging deze van start.

Voor en tijdens de proefopstelling werden verschillende tellingen uitgevoerd die ons inzichten gaven in de verkeersstromen en de impact van deze testopstelling.

Op 20/02/2020 vond een eerste evaluatievergadering plaats met de 2 buurgemeenten, en een terugkoppeling naar het college op 24/02/2020, waarna besloten werd om de testopstelling te verlengen en bijkomende testopstellingen en tellingen uit te voeren vanaf de maand mei om de neveneffecten in de Dilbeekstraat en Kerselaarstraat bijkomend te onderzoeken en mogelijks tegen te gaan. Door de coronamaatregelen en de lockdown zijn deze bijkomende testopstellingen of tellingen niet kunnen doorgaan maar wordt er wel verder nagedacht over mogelijke scenario's.

Er wordt een toelichting gegeven aan de commissie.

Advies

De commissie neemt kennis van de meetresultaten en de mogelijke voorstellen tot oplossing. Er wordt akte van genomen dat de besprekingen - na de corona-periode - worden hervat.

DILBEEK

5. Opmaak van een bouwkompas Dilbeek

Toelichting

De ruimte in Dilbeek staat vandaag onder enorme druk. De ruimtelijke karakteristieken van Dilbeek maken Dilbeek bijzonder aantrekkelijk om er zich te vestigen en dus ook om gronden te ontwikkelen. Voor de bebouwbare ruimte is vandaag, met uitzondering van een aantal goedgekeurde Bijzondere Plannen van Aanleg (BPA) en Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP), het juridisch kader op heel wat locaties nog steeds beperkt tot de voorschriften van het Gewestplan, goedgekeurd in 1977. Vergunningsaanvragen worden verder afgetoetst aan 'de goede ruimtelijke ordening'.

In het MJP 2020-2025 is de wens uitgesproken om als bestuur een meer sturende rol te kunnen opnemen ten aanzien van ontwikkelingsprojecten, met als doelstelling de juiste ontwikkeling op de juiste locatie te stimuleren. Door de ontwikkeling van een Dilbeeks bouwkompas wil het bestuur op korte termijn een duidelijke gewenste ruimtelijke richting aangeven dat als aftoetsingskader zal dienen voor bouw- en ontwikkelingsprojecten.

Op de gemeenteraadscommissie zal verdere toelichting gegeven worden bij het ruimtelijke beleidskader, de specifieke ruimtelijke context van Dilbeek en de instrumenten die gebruikt zullen worden.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting.

DILBEEK

6. Rapportering intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

Toelichting

In elke gemeente moet er een commissie opgericht worden die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGSW). De gemeente kan hiervoor een aparte commissie oprichten of deze taak integreren in de verschillende bestaande commissies.

De afgevaardigden in de IGSW werd gevraagd om een korte rapportering op te stellen over de werking 2019 van het samenwerkingsverband, en in het bijzonder welke meerwaarde het heeft betekend voor Dilbeek.

Voor zover ze ter beschikking werden gesteld, is er op de Sharepoint DilbeekData, onder de rubriek Samenwerkingsverbanden (SWV)

- een link naar de jaarverslagen op de website van het Samenwerkingsverband
- in de map 'Rapportering', de rapporteringen van de afgevaardigden

De commissieleden worden verzocht om eventuele vragen te melden aan het team organisatie. Enkel IGSW waarover bijkomende vragen werden gesteld, worden nog ter sprake gebracht tijdens de vergadering van de commissie.

Het gaat om volgende IGSW voor de gemeente:

TMVW

TMVS

De Watergroep

Iverlek

Zefier

Fluvius West

Fluvius

Intradura

Dijle-en Zennebekken (*)

Denderbekken (*)

Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei

Vervoerregio Vlaamse Rand

Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn (*)

Havicrem

Providentia

Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting

Woonwinkel West-Brabant

3WPlus

Scholengemeenschap De Spil

OVSG (*)

Vrije Nederlandstalige begeleidingscentra (*)

Logo Zenneland vzw

Regionaal Tewerkstellingsbeleid Zuidwest Rand

Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei

Toerisme Pajottenland en Zennevallei

Haviland

ERSV Vlaams-Brabant vzw

VVSG (*)

Poolstok (*)

Ethias (*)
Virtuele centrumsteden VERA (*)
VERA overleg politiezones (*)
Brandweerzone Vlaams-Brabant West
Parkmanagement vzw
Toekomstforum Halle-Vilvoorde
Eerstelijnszone Pajottenland vzw
Regierol lokale sociale economie

Het gaat om volgende IGSW voor OCMW
Regionaal Teverkstellingsbeleid Zuidwest Rand
Regionaal Sociaal Verhuurkantoor
Welzijnskoepel
TMVS
Poolstok (*)
LAC (Lokale Adviescommissie)
Regierol lokale sociale economie

(*) weinig impact, er werd gevraagd om de stand van zaken over te maken

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 227 en 389
- Huishoudelijk reglement 2019 Raad goedgekeurd door de gemeenteraad en OCMW-raad op 26.11.2019: Hoofdstuk 10 artikel 31 §2 lid 4

Advies

Er werd vooraf één vraag gesteld over de werking van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, die schriftelijk werd beantwoord.