# GEMEENTERAAD

Zitting van 24 november 2026 - 20:00 uur

De voorzitter nodigt voor de eerste maal de leden van de raad uit om in zitting te vergaderen op dinsdag 24 november 2026 om 20:00 uur. De raad zal over onderstaande agendapunten een beslissing nemen.

## AGENDA

**Openbare zitting ..... 4**
Secretariaat ..... 4
1. Installatie en eedaflegging van de opvolger voor DENK DILBEEK, Yama Camara, naar aanleiding van het ontslag van raadslid Lies Vereecke ..... 4
Secretariaat ..... 4
2. Verslag openbare zitting gemeenteraad 27.10.2026 ..... 4
Politie ..... 5
3. POL: Ontwerp politiebegroting 2027 ..... 5
Secretariaat ..... 5
4. Creat Services: buitengewone algemene vergadering 15.12.2026 ..... 5
Secretariaat ..... 6
5. Farys: buitengewone algemene vergadering 18.12.2026 ..... 6
Secretariaat ..... 7
6. Havicrem: buitengewone algemene vergadering 16.12.2026 ..... 7
Secretariaat ..... 7
7. Haviland: buitengewone algemene vergadering 09.12.2026 ..... 7
Secretariaat ..... 8
8. Intradura: buitengewone algemene vergadering 09.12.2026 ..... 8
Financien ..... 9
9. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2026-2031 kerkfabriek Sint-Ambrosius ..... 9
Financien ..... 9
10. Kennisname Budgetwijzing 2026 kerkfabriek Sint-Ambrosius ..... 9
Financien ..... 10
11. Vaststelling Budget 2027 kerkfabriek Sint-Ambrosius ..... 10
Financien ..... 11
12. Kennisname budget 2027 kerkfabriek H. Dom. Savio ..... 11
Financien ..... 12
13. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Heilige Familie ..... 12
Financien ..... 13
14. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Egidius ..... 13
Financien ..... 14
15. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Gertrudis ..... 14

Financien ..... 15
16. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Martinus ..... 15
Financien ..... 16
17. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Pieter ..... 16
Financien ..... 17
18. Kennisname Budgetwijziging 2026 kerkfabriek Sint-Ulrik ..... 17
Financien ..... 17
19. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Ulrik ..... 17
Patrimonium ..... 18
20. Goedkeuring raming, lastvoorwaarden en gunningswijze Architectuuropdracht voor bouw kinderdagverblijf op de site 'Castelhof' (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking). ..... 18
Burger & Omgeving ..... 19
21. Opheffing aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, De Bergen en Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's : goedkeuring. ..... 19
Burger & Omgeving - Burgerzaken ..... 20
22. Aanpassing retributiereglement op het afleveren van administratieve stukken bij Burgerzaken : goedkeuring ..... 20
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen ..... 22
23. Belastingreglement betreffende de forfaitaire bijdrage voor de huis-aan-huis inzameling van hol glas. ..... 22
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen ..... 25
24. Belastingsreglement over de heffing op het gebruik van openbaar domein voor commerciële doeleinden: goedkeuring ..... 25
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen ..... 28
25. Gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein: goedkeuring ..... 28
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen ..... 41
26. Goedkeuring tweepartijenovereenkomst ..... 41
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen ..... 42
27. Kosteloze grondafstand Lostraat 53, 1703 Schepdaal ..... 42
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen ..... 53
28. Addendum bij de goedgekeurde principesovereenkomst tussen de gemeente en Juri/Schietse over de realisatie van deelzone Schietse uit het RUP Stationsomgeving ..... 53
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen ..... 57
29. OMV - 2026/379 - het bouwen van een nieuwe bovenbrug: beslissing over de zaak van de wegen 57
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte ..... 61
30. Gemeentelijke saneringsbijdrage 2027 ..... 61
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen ..... 62
31. OMV - 2026/235 - het bouwen van 4 meergezinswoningen met 57 woonentiteiten en handelszaak en bijhorende omgevingsaanleg en het aanleggen van een trage weg en stationsparking: beslissing over de zaak van de wegen ..... 62
Burger & Omgeving - Openbare Ruimte ..... 74
32. Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen ..... 74

Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn ..... 75
33. EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek : meerjarenplanning 2026-2031 ..... 75
Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn ..... 76
34. Agenda algemene vergadering EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek ..... 76
Welzijn - Onderwijs ..... 77
35. Onderwijs: Vastlegging capaciteit gemeentescholen schooljaar 2027-2028 ..... 77

**Namens de raad,**

| | |
|---|---|
| Katleen Valtin | Harry De Win |
| algemeen directeur | voorzitter |

# OPENBARE ZITTING

## Secretariaat

### 1. Installatie en eedaflegging van de opvolger voor DENK DILBEEK, Yama Camara, naar aanleiding van het ontslag van raadslid Lies Vereecke

#### Toelichting

Tijdens de installatievergadering op 03.12.2024 werd mevrouw Lies Vereecke geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor DENK DILBEEK.
Mevrouw Lies Vereecker diende op 25.10.2026, via e-mail, haar ontslag als raadslid in bij de voorzitter van de gemeenteraad. Met ingang van de datum van deze kennisgeving is het ontslag definitief.
Mevrouw Lies Vereecke blijft haar mandaat als raadslid uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd.
De derde opvolger, mevrouw Yama Camara, die aanvaardt, kan, na onderzoek van de geloofsbrieven, geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

#### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 13, 14 en 15

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De raad neemt kennis van het ontslag van raadslid Lies Vereecke.

**Artikel 2.** De opvolger, Yama Camara voor DENK DILBEEK, legt de eed af als raadslid in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
**Artikel 3.** Deze wijziging zal worden ingevoerd in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

## Secretariaat

### 2. Verslag openbare zitting gemeenteraad 27.10.2026

#### Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur artikel 32, 277 en 278 § 1

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Het verslag en het zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 27.10.2026 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 27.10.2026, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

## Politie

### 3. POL: Ontwerp politiebegroting 2027

#### Toelichting

Het ontwerp van politiebegroting voor het dienstjaar 2027 werd voorbereid door de korpschef, in samenwerking met de bijzondere rekenplichtige en omvat de geraamde ontvangsten en uitgaven die noodzakelijk zijn voor de werking van Politiezone Dilbeek en de uitvoering van haar wettelijke opdrachten tijdens het dienstjaar 2027.
De gemeenteraad kan aan de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, een mandaat geven om het ontwerp van de begroting van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege.
Het ontwerp van begroting werd via mail aan de leden van de gemeenteraad overgemaakt op 20 oktober 2026.
In onderstaand voorstel van beslissing wordt voorgesteld om aan de burgemeester een mandaat te geven om de politiebegroting voor het jaar 2027 goed te keuren.

#### Juridisch kader

Wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP)

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad geeft aan de burgemeester het mandaat om de begroting van politiezone Dilbeek goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege.

## Secretariaat

### 4. Creat Services: buitengewone algemene vergadering 15.12.2026

#### Toelichting

Gemeente Dilbeek is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Creat Services, die op 15.12.2026 een buitengewone algemene vergadering organiseert met als agenda:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgende strategie 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 28.01.2025 raadslid Jef Walravens aan als afgevaardigde van de gemeente in Creat Services en raadslid Bart Nevens als plaatsvervanger.

Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 12.10.2026 om de agendapunten goed te keuren.

### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services op 15.12.2026 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.
**Artikel 2.** Raadslid Jef Walravens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Bart Nevens.

## Secretariaat

## 5. Farys: buitengewone algemene vergadering 18.12.2026

### Toelichting

Gemeente Dilbeek is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Farys, die op 18.12.2026 een buitengewone algemene vergadering organiseert met als agenda:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Wijziging bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2026, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2027 (overeenkomstig art. 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (overeenkomstig art. 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Actualisering presentievergoeding
7. Statutenwijziging – verplaatsing maatschappelijke zetel
8. Varia

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 28.01.2025 raadslid Jan Erkelbout aan als afgevaardigde van de gemeente in Farys en raadslid Anneleen Van den Houte als plaatsvervanger.
Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 12.10.2026 om de agendapunten goed te keuren.

### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Artikel 432

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Farys op 18.12.2026 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.
**Artikel 2.** Raadslid Jan Erkelbout wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Anneleen Van den Houte.

## Secretariaat

### 6. Havicrem: buitengewone algemene vergadering 16.12.2026

#### Toelichting

Gemeente Dilbeek is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Havicrem, die op 16.12.2026 een buitengewone algemene vergadering houdt met als agenda:
1. Notulen van de algemene vergadering van 24 juni 2026: goedkeuring
2. Definitieve benoeming vervangende stemgerechtigde bestuurder
3. Terugblik op de werking in 2026
4. Jaaractienota en begroting 2027
5. Varia
Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

De gemeenteraad duidde op 28.01.2025 raadslid Bart Nevens aan als afgevaardigde van de gemeente in Havicrem en schepen Linda Janssens als plaatsvervanger.
Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 26.10.2026 om de agendapunten goed te keuren.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 432, 454

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 16.12.2026 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.
**Artikel 2.** Raadslid Bart Nevens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, schepen Linda Janssens.

## Secretariaat

### 7. Haviland: buitengewone algemene vergadering 09.12.2026

#### Toelichting

Gemeente en Politiezone Dilbeek zijn aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Haviland, die op 13.10.2026 een uitnodiging stuurt, voor de buitengewone algemene vergadering van 09.12.2026 met als agenda:
1. Notulen van de Algemene Vergadering van 17 juni 2026: goedkeuring
(een exemplaar van deze notulen werd op 25 juni 2026 aan de deelnemers bezorgd.)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2027 (art. 34)
3. varia

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

In de gemeenteraadszitting van 28.01.2025 werd raadslid Jan Erkelbout aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en in zitting van 23.09.2025 raadslid Dries De Ridder als plaatsvervanger.
Het college van burgemeester en schepenen en het politiecollege adviseerden op 19.10.2026 om de agendapunten goed te keuren.

### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Deel 3, titel 3 'De intergemeentelijke samenwerking', artikel 40, 41 en 432

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland op 09.12.2026 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.
**Artikel 2.** Raadslid Jan Erkelbout wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente en de politiezone te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Dries De Ridder.

## Secretariaat

## 8. Intradura: buitengewone algemene vergadering 09.12.2026

### Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intradura, die op 09.12.2026 een buitengewone algemene vergadering organiseert met als agenda:

1. Notulen van de Gewone Algemene Vergadering van 17 juni 2026: goedkeuring

(een exemplaar van deze notulen werd op 26 juni 2026 aan de deelnemers bezorgd)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2027 (art. 39): goedkeuring
3. Huishoudelijk reglement Algemene Vergadering (art. 40): goedkeuring
4. Varia

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het beleid van het samenwerkingsverband moet afgestemd worden op dat van de gemeente. Bij elke algemene vergadering moet de afgevaardigde van de gemeente ook opnieuw gemandateerd worden.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 28.01.2025 werd raadslid Jef Walravens aangesteld als afgevaardigde van de gemeente en raadslid Bart Nevens als plaatsvervanger.
Het college van burgemeester en schepenen adviseerde op 19.10.2026 om de agendapunten goed te keuren.

### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: Artikel 432

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intradura op 09.12.2026 wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.

**Artikel 2.** Raadslid Jef Walravens wordt gemandateerd om het standpunt van de gemeente te verdedigen en, indien deze verhinderd is, raadslid Bart Nevens.

## Financien

### 9. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2026-2031 kerkfabriek Sint-Ambrosius

#### Toelichting

Gelet op het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2025;
Gelet op de beslissing van de kerkraad, houdende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan;
Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor de goedkeuring van de meerjarenplannen van de kerkfabrieken en de aanpassingen ervan;
Overwegende dat de voorgestelde meerjarenplanaanpassing past binnen het meerjarenplan van het lokaal bestuur aangezien de voorziene middelen voor de investeringstoelage voor de werken in 2026 overgedragen werden naar 2027;
Overwegende dat de werken overeenkomstig de afsprakennota zijn;
De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging 2026-2031 van de kerkfabriek goed.

#### Juridisch kader

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

- **Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
- ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
- Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen
- De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025
- de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 houdende de goedkeuring van de meerjarenplanning van de kerkfabriek.

#### Voorstel tot beslissing

- **Artikel 1.** De meerjarenplanaanpassing 2026-2031 van de kerkfabriek wordt goedgekeurd.

## Financien

### 10. Kennisname Budgetwijzing 2026 kerkfabriek Sint-Ambrosius

#### Toelichting

De budgetwijzigingen van de kerkfabrieken werden gecoördineerd ingediend door het centraal kerkbestuur en ontvangen op 21/10/2026.
Na vaststelling dat de dringende herstelwerken aan de kerk en de werken aan de kerkhofmuur niet meer in 2026 zullen worden verwezenlijkt, werden de budgetten hiertoe voorzien verplaatst naar 2027. De kerkfabriek diende bijgevolg een budgetwijziging in voor 2026.

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2026.
Deze kennisname van de budgetwijziging 2026 is onder voorwaarde van goedkeuring meerjarenplanwijziging 2026-2031 van de kerkfabriek, door de gemeenteraad.

### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.
De gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2026 waarbij de meerjarenplanningwijziging 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek, die in het meerjarenplan 2026 - 2031 past.
**Artikel 2.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

## 11. Vaststelling Budget 2027 kerkfabriek Sint-Ambrosius

### Toelichting

Een kerkfabriek moet voor elk boekjaar een budget indienen. Het budget is een meer gedetailleerde jaarlijkse planning van de ontvangsten en uitgaven van de kerkfabriek. De basis van het jaarlijks budget is een goedgekeurd meerjarenplan.
Het budget van de kerkfabriek bestaat uit 2 delen: een exploitatiebudget en een investeringsbudget. Beiden moeten in evenwicht zijn (of een positief resultaat hebben).
De budgetten van de kerkfabrieken werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd ingediend en ontvangen op 21/10/2026.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een exploitatietoelage van 10.117,74 euro. Dit ligt onder het bedrag van 35.425,00 euro dat werd voorzien in het meerjarenplan.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 geen extra investeringstoelagen. De voorziene toelagen voor 2026 en de bijhorende uitgaven worden worden in de meerjarenplanaanpassing en de budgetwijziging 2026 overgedragen naar 2027. De bedragen blijven ongewijzigd ten aanzien van de voorzieningen in het meerjarenplan. Het budget 2027 houdt echter nog geen rekening met deze aanpassingen omdat deze al eerder opgemaakt werd door de kerkfabriek. Daarom brengen we zelf de wijzigingen aan bij de vaststelling van het budget 2027.
Het budget van 2027 van de kerkfabriek past binnen de meerjarenplanning, de gemeenteraad keurt het budget 2027 goed mits de voorziene correcties op het investeringsbudget.

Deze vaststelling wordt voorafgegaan door de goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 2026-2031 en de kennisname budgetwijzing 2026 van de kerkfabriek door de gemeenteraad.

### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.
De gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2026 waarbij de meerjarenplanaanpassing 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.
De kennisname van de budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek door de gemeenteraad, tijdens de gemeenteraad van 24 november 2026.

### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad stelt het budget 2027 van de kerkfabriek vast met volgende aanpassingen:
- verwerking van de overgedragen investeringsuitgaven uit 2026: € 449.805
- verwerking van de overgedragen investeringsontvangsten uit 2026: € 449.805
waarvan de gemeentelijke toelagen: € 86.867 (hoofdgebouw) en € 116.400 (kerkhofmuur)
**Artikel 2.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

## 12. Kennisname budget 2027 kerkfabriek H. Dom. Savio

### Toelichting

Een kerkfabriek moet voor elk boekjaar een budget indienen. Het budget is een meer gedetailleerde jaarlijkse planning van de ontvangsten en uitgaven van de kerkfabriek. De basis van het jaarlijks budget is een goedgekeurd meerjarenplan.
Het budget van de kerkfabriek bestaat uit 2 delen: een exploitatiebudget en een investeringsbudget. Beiden moeten in evenwicht zijn (of een positief resultaat hebben).
De budgetten van de kerkfabrieken werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd ingediend en ontvangen op 21/10/2026.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een exploitatietoelage van 17.214,91 euro. Dit ligt onder het bedrag van 24.096,50 euro dat werd voorzien in het meerjarenplan.
We stellen vast dat het budget 2027 van de kerkfabriek een negatieve Z-waarde heeft. We stellen voor het budget aan te passen zodat het investeringsbudget 2027 van de kerkfabriek in evenwicht is.

De gemeenteraad past het budget 2027 van de kerkfabriek aan door inschrijving van een investeringstoelage van 177.691,00 euro, conform de vaststelling van het meerjarenplan, zodat het investeringsbudget in evenwicht is.

### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad past het budget 2027 van de kerkfabriek aan door inschrijving van een investeringstoelage van 177.691,00 euro, conform de vaststelling van het meerjarenplan, zodat het investeringsbudget in evenwicht is.
**Artikel 2.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

## 13. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Heilige Familie

### Toelichting

Een kerkfabriek moet voor elk boekjaar een budget indienen. Het budget is een meer gedetailleerde jaarlijkse planning van de ontvangsten en uitgaven van de kerkfabriek. De basis van het jaarlijks budget is een goedgekeurd meerjarenplan.
Het budget van de kerkfabriek bestaat uit 2 delen: een exploitatiebudget en een investeringsbudget. Beiden moeten in evenwicht zijn (of een positief resultaat hebben).
De budgetten van de kerkfabrieken werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd ingediend en ontvangen op 21/10/2026.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een exploitatietoelage van 2.465,54 euro. Dit zoals voorzien in het meerjarenplan.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 geen investeringstoelage. Dit zoals voorzien in het meerjarenplan.
Wij stellen vast dat de K-waarde werd aangepast naar een bedrag van 0,00 euro.
Het budget van 2027 van de kerkfabriek past binnen de meerjarenplanning, de gemeenteraad neemt kennis van het budget.

### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.

Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027, aangezien het budget past binnen de eerder goedgekeurde meerjarenplanning 2026-2031.
**Artikel 2.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

## 14. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Egidius

### Toelichting

Een kerkfabriek moet voor elk boekjaar een budget indienen. Het budget is een meer gedetailleerde jaarlijkse planning van de ontvangsten en uitgaven van de kerkfabriek. De basis van het jaarlijks budget is een goedgekeurd meerjarenplan.
Het budget van de kerkfabriek bestaat uit 2 delen: een exploitatiebudget en een investeringsbudget. Beiden moeten in evenwicht zijn (of een positief resultaat hebben).
De budgetten van de kerkfabrieken werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd ingediend en ontvangen op 21/10/2026.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een exploitatietoelage van 1.840,87 euro. Dit ligt onder het bedrag van 7.665,02 euro dat werd voorzien in het meerjarenplan.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 geen investeringstoelage. Dit zoals voorzien in het meerjarenplan.
Het budget van 2027 van de kerkfabriek past binnen de meerjarenplanning, de gemeenteraad neemt kennis van het budget.

### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027, aangezien het budget past binnen de eerder goedgekeurde meerjarenplanning 2026-2031.
**Artikel 2.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

### 15. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Gertrudis

### Toelichting

Een kerkfabriek moet voor elk boekjaar een budget indienen. Het budget is een meer gedetailleerde jaarlijkse planning van de ontvangsten en uitgaven van de kerkfabriek. De basis van het jaarlijks budget is een goedgekeurd meerjarenplan.
Het budget van de kerkfabriek bestaat uit 2 delen: een exploitatiebudget en een investeringsbudget. Beiden moeten in evenwicht zijn (of een positief resultaat hebben).
De budgetten van de kerkfabrieken werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd ingediend en ontvangen op 21/10/2026.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een exploitatietoelage van 11107.91, euro, waarvan het aandeel van Dilbeek 80% bedraagt (€ 8.886,33). Dit ligt onder het bedrag van 17.648,00 euro dat werd voorzien in het meerjarenplan.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 geen investeringstoelage. Dit zoals voorzien in het meerjarenplan. Er zijn wel nog investeringsbudgetten overgedragen uit 2025, die mogelijks ook na 2026 zullen overgedragen worden.
Er werd een negatieve Z-waarde vastgesteld ten bedrage van -0,02 euro. Dit negatief saldo dient te worden weggewerkt.
Het budget van 2027 van de kerkfabriek past binnen de meerjarenplanning, de gemeenteraad neemt kennis van het budget.

### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027, aangezien het budget past binnen de eerder goedgekeurde meerjarenplanning 2026-2031.
Dit op voorwaarde dat de negatieve Z-waarde van -0.02 euro zal worden weggewerkt.
**Artikel 2.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

### 16. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Martinus

#### Toelichting

Een kerkfabriek moet voor elk boekjaar een budget indienen. Het budget is een meer gedetailleerde jaarlijkse planning van de ontvangsten en uitgaven van de kerkfabriek. De basis van het jaarlijks budget is een goedgekeurd meerjarenplan.
Het budget van de kerkfabriek bestaat uit 2 delen: een exploitatiebudget en een investeringsbudget. Beiden moeten in evenwicht zijn (of een positief resultaat hebben).
De budgetten van de kerkfabrieken werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd ingediend en ontvangen op 21/10/2026.
De gemeenteraad deed op 23/06/2026 de vaststelling van de meerjarenplanaanpassing van de kerkfabriek.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 geen exploitatietoelage. Dit zoals voorzien in het meerjarenplan.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een investeringstoelage van 459.528,00 euro. Dit ligt binnen het bedrag dat werd voorzien in het meerjarenplan en betreft de geplande restauratiewerken aan de Sint-Martinuskerk.
Het investeringsbudget dient in evenwicht gebracht te worden. De kerkfabriek heeft hier voldoende middelen voor op exploitatie om een overboeking te voorzien.
Het budget van 2027 van de kerkfabriek past binnen de meerjarenplanning, de gemeenteraad neemt kennis van het budget.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 23 juni 2026 waarbij de meerjarenplanningaanpassing 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

#### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027, aangezien het budget past binnen de eerder goedgekeurde meerjarenplanning 2026-2031.
**Artikel 2.** De kerkfabriek dient het investeringstekort weg te werken. Een budget met een tekort kan niet goedgekeurd worden.

**Artikel 3.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

### 17. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Pieter

#### Toelichting

Een kerkfabriek moet voor elk boekjaar een budget indienen. Het budget is een meer gedetailleerde jaarlijkse planning van de ontvangsten en uitgaven van de kerkfabriek. De basis van het jaarlijks budget is een goedgekeurd meerjarenplan.
Het budget van de kerkfabriek bestaat uit 2 delen: een exploitatiebudget en een investeringsbudget. Beiden moeten in evenwicht zijn (of een positief resultaat hebben).
De budgetten van de kerkfabrieken werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd ingediend en ontvangen op 21/10/2026.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 geen exploitatietoelage. Dit zoals voorzien in het meerjarenplan.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een investeringstoelage van 10.000,00 euro. Dit bedrag is lager dan de 19.120,00 euro voorzien in het meerjarenplan. Het investeringsbudget 2027 is echter niet in evenwicht, waardoor dit niet goedgekeurd kan worden.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

#### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het exploitatiebudget 2027, aangezien het budget past binnen de eerder goedgekeurde meerjarenplanning 2026-2031.
**Artikel 2.** Het investeringsbudget wordt niet goegekeurd omwille van het negatieve resultaat. De kerkfabriek dient een aangepast investeringsbudget in evenwicht op te maken.
**Artikel 3.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

### 18. Kennisname Budgetwijziging 2026 kerkfabriek Sint-Ulrik

#### Toelichting

De budgetwijzigingen van de kerkfabrieken werden gecoördineerd ingediend door het centraal kerkbestuur en ontvangen op 21/10/2026.
Deze wijziging is het gevolg van het lopende project van de dringende dakwerken aan de pastorie, waarbij de niet-gerealiseerde inkomsten en uitgaven van het boekjaar 2025 worden overgedragen naar het budget 2026.
Van de gemeentelijke investeringstoelagen 2025 werden voldoende kredieten mee overgedragen om deze wijziging op te vangen.
De gemeenteraad neemt kennis van deze budgetwijziging 2026. De aanpassing past binnen de meerjarenplanning van de kerkfabriek.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

#### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek, die in het meerjarenplan 2026 - 2031past.
**Artikel 2.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Financien

### 19. Kennisname Budget 2027 kerkfabriek Sint-Ulrik

#### Toelichting

Een kerkfabriek moet voor elk boekjaar een budget indienen. Het budget is een meer gedetailleerde jaarlijkse planning van de ontvangsten en uitgaven van de kerkfabriek. De basis van het jaarlijks budget is een goedgekeurd meerjarenplan.
Het budget van de kerkfabriek bestaat uit 2 delen: een exploitatiebudget en een investeringsbudget. Beiden moeten in evenwicht zijn (of een positief resultaat hebben).

De budgetten van de kerkfabrieken werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd ingediend en ontvangen op 21/10/2026.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een exploitatietoelage van 17.044,65 euro. Dit ligt onder het bedrag van 28.673,00 euro dat werd voorzien in het meerjarenplan.
De kerkfabriek vraagt voor het jaar 2027 een investeringstoelage van 16.117,20 euro. Dit is het bedrag dat werd voorzien in het meerjarenplan.
Het budget van 2027 van de kerkfabriek past binnen de meerjarenplanning, de gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027.
Deze kennisname wordt voorafgegaan door de kennisname van de budgetwijziging 2026.

### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.
Het besluit dagelijks bestuur waarbij het afsluiten van een afsprakennota met de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.
**Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst Omzendbrief BB 2013/01 – Boekhouding besturen van de eredienst**
ABB - LB - Eredienstendecreet 07/05/2004
De afsprakennota met het centraal kerkbestuur zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 oktober 2025.
De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 waarbij de meerjarenplanning 2026-2031 van de kerkfabriek werd goedgekeurd.

### Financieel kader

De gemeentelijke meerjarenplanning 2026-2031 en de voorziene toelagen op beleidsveld 0790.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027, aangezien het budget past binnen de eerder goedgekeurde meerjarenplanning 2026-2031.
**Artikel 2.** Dit besluit wordt bekendgemaakt via het digitale loket.

## Patrimonium

## 20. Goedkeuring raming, lastvoorwaarden en gunningswijze Architectuuropdracht voor bouw kinderdagverblijf op de site 'Castelhof' (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking).

### Toelichting

In december 2025 heeft de gemeente een goedkeuring gekregen van Agentschap Opgroeien voor de erkenning van nieuwe kinderopvangplaatsen op de Castelhofsite. De gemeente zou daar een kinderdagverblijf willen realiseren voor 36 kinderen.
In het kader van de opdracht "Architectuuropdracht voor bouw kinderdagverblijf op de site 'Castelhof' " werd een bestek met nr. 2026323 opgesteld. Samen met de raming vormt ze het volledige aanbestedingsdossier.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 200 000 incl. 21% btw.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De wetgeving overheidsopdrachten.

### Financieel kader

2026 - 0945 - 22100007 A:SD02BD06AP13-SD02BD06AP13A02IE:INVESTMJP26-31KP:CDPAT
uitgave 2026: € 20 260,50
uitgave 2027: € 97 250,40
uitgave 2028: € 962 373,75
uitgave 2029: € 946 165,35

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Goedkeuring wordt verleend aan de lastvoorwaarden voor de opdracht "Architectuuropdracht voor bouw kinderdagverblijf op de site 'Castelhof' " met het bestek met nr. 2026323 en goedkeuring wordt verleend aan de gunningswijze vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
**Artikel 2.** Goedkeuring wordt verleend aan de raming van € 200.000,00 incl. btw.

## Burger & Omgeving

### 21. Opheffing aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, De Bergen en Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's : goedkeuring.

### Toelichting

Sinds de invoering van het aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, De Bergen en Berchemstraat te Dilbeek hebben zich verschillende wijzigingen voorgedaan die de oorspronkelijke uitgangspunten van het reglement aanzienlijk hebben gewijzigd.
De overeenkomst met de leverancier van de ANPR-camera's, die werden ingezet voor de handhaving van het reglement, is afgelopen en de betrokken camera's werden intussen verwijderd. Daarnaast werd naar aanleiding van een dossier bij de Gegevensbeschermingsautoriteit vastgesteld dat er aandachtspunten bestonden met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens in het kader van deze handhaving. Ook brengt het huidige verwerkingssysteem een aanzienlijke administratieve belasting met zich mee, onder meer voor de registratie, opvolging en verwerking van vergunningen voor bewoners en andere gemachtigde weggebruikers. Uit verkeerstellingen blijkt bovendien dat het verkeer zich niet beperkt tot de ochtend- en avondspits, maar gedurende de volledige dag een constante doorstroming is van verkeer. Hierdoor heeft een regeling die enkel tijdens de spitsuren van toepassing is een beperkte impact op de totale verkeersintensiteit, wat de meerwaarde van de bijhorende ANPR-handhaving aanzienlijk vermindert.
Tegelijkertijd hebben zich belangrijke wijzigingen voorgedaan in de verkeerssituatie van de omgeving. Zo werd de afrit 12 aan de Kattebroekstraat in de nacht van 16 op 17 oktober definitief afgesloten, waardoor verwacht wordt dat weggebruikers hun routegedrag zullen aanpassen en verkeersstromen zich anders zullen ontwikkelen. Bovendien zijn op korte termijn wegenwerken gepland in de Berchemstraat, wat bijkomende wijzigingen in de verkeerscirculatie met zich zal brengen. Tot op heden ontvangt het gemeentebestuur bovendien nog steeds klachten van weggebruikers die worden geconfronteerd met verouderde,

tegenstrijdige of onduidelijke verkeerssignalisatie in de omgeving. Om tegenstrijdige verkeerssituaties te voorkomen werden in de tussentijd de signalisatieborden afgedekt.
Gelet op het voorgaande is het niet langer aangewezen de bestaande regeling en bijhorende verkeerssignalisatie te behouden. Hierop wordt voorgesteld het aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, De Bergen en Berchemstraat te Dilbeek op te heffen en de bijhorende verkeerssignalisatie weg te nemen.

### Juridisch kader

· Artikel 41, §2 Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 de gemeenteraad stelt gemeentelijke reglementen vast;
· Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;
· Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
· Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
· Ministeriële omzendbrief van 14. november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeersteken.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1**. Het gewijzigde aanvullend verkeersreglement betreffende het verbod van toegang in de Thaborstraat, de Bergen en de Berchemstraat te Dilbeek, gehandhaafd via ANPR-camera's, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22/04/2022 wordt opgeheven.
**Artikel 2.** de betrokken verkeerssignalisatieborden, met name:
§1 Het verbod van toegang, aangeduid door de borden C3, aangevuld met het onderbord met vermelding 'Op werkdagen van 6u30 tot 9u30 en van 15u30 tot 19u00' - 'uitgezonderd hulpdiensten, fietsers, bromfietsers, speedpedelecs, vergunninghouders en bewoners binnen de trajectcontrole';
§2. Voor de Thaborstraat en De Bergen loopt de zone met verbod van toegang, afgebakend door ANPR-camera's tussen de Thaborstraat, huisnummer 23 en De Bergen, huisnummer 1;
§3. Voor de Berchemstraat loopt de zone met verbod van toegang afgebakend door ANPR-camera's tussen huisnummer 83/kruispunt H. Moeremanslaan en huisnummer 208;
worden weggenomen.
**Artikel 3**. De vergunningszone wordt opgeheven.
**Artikel 4.** De informatie op de gemeentelijke website met betrekking tot het verkrijgen van een doorgangsrecht voor bezoekers wordt geschrapt.

## Burger & Omgeving - Burgerzaken

### 22. Aanpassing retributiereglement op het afleveren van administratieve stukken bij Burgerzaken : goedkeuring

### Toelichting

**Historiek**
De gemeenteraad keurde in de zitting van 16 december 2025 de wijziging van het retributiereglement betreffende de aflevering van administratieve stukken goed. Deze wijziging omvatte enerzijds een jaarlijkse indexatie van de Dilbeekse retributies en anderzijds het invoeren van extra retributies voor diensten die voorheen kosteloos werden aangeboden en dit om een kwaliteitsvolle dienstverlening te blijven garanderen.

De gemeente dient aan de federale overheid een vergoeding te betalen voor de aanmaak en levering van de uit te reiken identiteits- en verblijfsdocumenten, rijbewijzen en paspoorten. Deze vergoeding rekent de gemeente door aan de burger. Bijkomend kan de gemeente een retributie heffen voor een verrichte prestatie of dienst, waarbij de vergoeding redelijk in verhouding staat tot de kostprijs van de verleende dienst en mits deze vergoedingen of retributies opgenomen zijn in een reglement.

**Voorgestelde wijzigingen**

1. Federale kostprijs voor het attest van immatriculatie

Op 28 september 2026 werd het nieuwe **attest van immatriculatie** in gebruik genomen. Waar dit voorheen een papieren document was, aangemaakt door onze medewerkers van Dienst Burgerzaken, wordt nu een attest afgeleverd in paspoortvorm door de Federale Overheid. De federale kostprijs voor dit attest van immatriculatie in paspoortvorm zal worden aangerekend boven op de bestaande Dilbeekse retributie en dit met ingang van 1 januari 2027. De federale kostprijs bedraagt 11 euro en wordt jaarlijks op federaal niveau geïndexeerd.

2. Huisbezoek

Daarnaast biedt Dienst Burgerzaken momenteel de mogelijkheid om, wanneer een burger om medische redenen niet in staat is om zich naar het gemeentehuis te verplaatsen, **een huisbezoek** te organiseren voor de aanvraag van een identiteitsdocument. Dit kan zowel bij de burger thuis als in een woonzorgcentrum. Burgers die om medische redenen niet in staat zijn om zich naar het gemeentehuis te verplaatsen blijven op deze manier toegang hebben tot de gemeentelijke dienstverlening.

Het afgelopen jaar werd echter een duidelijke stijging vastgesteld in het aantal aanvragen voor een huisbezoek. Daarnaast wordt in een aantal gevallen vastgesteld dat de medische noodzaak voor een huisbezoek niet altijd even duidelijk is. Hierdoor ontstaat het risico op oneigenlijk gebruik van deze dienstverlening. Deze uitzonderlijke dienstverlening vraagt daarenboven een extra personeels- en verplaatsingsinzet dat tot vandaag niet extra wordt vergoed.

In 2025 werden in totaal 34 huisbezoeken uitgevoerd. In de eerste negen maanden van 2026 werden reeds 95 huisbezoeken geregistreerd. Dit betekent dat het aantal huisbezoeken in de eerste negen maanden van 2026 al bijna drie keer zo hoog ligt als het volledige aantal huisbezoeken in 2025.

Deze evolutie zorgt voor een toenemende tijdsinvestering voor de medewerkers van Dienst Burgerzaken. Een huisbezoek vraagt immers niet alleen tijd voor de effectieve dienstverlening ter plaatse, maar ook voor de voorbereiding, verplaatsing en administratieve verwerking ervan. Gelet op deze duidelijke stijging en de bijkomende inzet die deze dienstverlening met zich meebrengt, wordt vanaf 1 januari 2027 een retributie van 10 euro per uitgevoerd huisbezoek aangerekend. De retributie zal jaarlijks worden geïndexeerd.

Met deze herziening wil de gemeente Dilbeek haar dienstverlening blijven garanderen op een kwaliteitsvolle en duurzame manier, in evenwicht met de financiële realiteit.

### Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017: art. 40 §3 en art. 41, 14°
- Ministerieel besluit van 21 augustus 2026 tot wijziging van het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, teneinde het tarief te bepalen van de attesten van immatriculatie afgeleverd overeenkomstig de wetgeving betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen

- Wet van 18 juni 2018 betreffende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing
- Omzendbrief KB/AB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad keurt de wijzigingen met betrekking tot het huisbezoek en het attest van immatriculatie in het retributiereglement betreffende het afleveren van administratieve stukken bij Burgerzaken, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2025, goed. De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2027.
De wijzigingen luiden als volgt :
- toevoeging in artikel 1, punt 1. *Voor de afgifte van identiteitsdocumenten*, in fine : *Huisbezoek € 10*
- toevoeging in artikel 1, punt 2. *Voor de afgifte van verblijfsdocumenten voor Niet-Belgen*, Attest van Immatriculatie : *Federale kostprijs**
**-** toevoeging van de volgende zin in Artikel 7. Inwerkingtreding : *De wijzigingen met betrekking tot het huisbezoek en het attest van immatriculatie zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 november 2026 treden in werking op 1 januari 2027.*
De gecoördineerde versie van het retributiereglement is toegevoegd als bijlage.
**Artikel 2.** Dit besluit wordt, conform artikel 286 DLB, bekendgemaakt via de website van Groep Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 DLB, gemeld aan de toezichthoudende overheid.

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 23. Belastingreglement betreffende de forfaitaire bijdrage voor de huis-aan-huis inzameling van hol glas.

### Toelichting

De gemeente Dilbeek organiseert in het kader van haar afvalbeleid een huis-aan-huisinzameling van hol glas. Deze dienstverlening brengt aanzienlijke kosten met zich mee inzake inzameling, transport, verwerking en administratieve ondersteuning. Aangezien Dilbeek één van de weinige Vlaamse gemeenten is waar afvalinzameling aan huis zonder rechtstreekse financiële bijdrage van de inwoners wordt georganiseerd, wordt een forfaitaire belasting van 0,80 euro per maand per aansluitpunt ingevoerd. Op die manier wordt een bijdrage gevraagd van alle gebruikers van het gemeentelijk afvalbeheersysteem voor de financiering van deze collectieve dienstverlening.

### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
Artikel 170, § 4 van de grondwet bepaalt dat geen last of belasting door de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van haar raad.
Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen, onder meer met betrekking de gemeentelijke belastingen, vaststelt.
Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008

### Financieel kader

**Actie** SD04BD16AP33A02 - Organiseren van het inzamelen en sorteren van afval
**AR (algemene rekening)** 70030000 - Diftar/ophaalronde
**Beleidsitem** 0300 - Ophalen en verwerken van huishoudelijk afval
**Kostenplaats** BOWO - Wonen en Ondernemen

## Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Met ingang van 1 maart 2027 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd ter financiering van de organisatie van de inzameling en verwerking van hol glas binnen het gemeentelijk afvalbeleid.
**Artikel 2.** Het belastingreglement betreffende de forfaitaire bijdrage voor de huis-aan-huis inzameling van hol glas wordt goedgekeurd als volgt:

**Belastingreglement over de forfaitaire bijdrage voor de huis-aan-huis inzameling van hol glas.**
**Context**
De gemeente Dilbeek organiseert in het kader van haar afvalbeleid een huis-aan-huisinzameling van hol glas. Deze dienstverlening brengt aanzienlijke kosten met zich mee inzake inzameling, transport, verwerking en administratieve ondersteuning. Aangezien Dilbeek één van de weinige Vlaamse gemeenten is waar afvalinzameling aan huis zonder rechtstreekse financiële bijdrage van de inwoners wordt georganiseerd, wordt een forfaitaire belasting van 0,80 euro per maand per aansluitpunt ingevoerd. Op die manier wordt een bijdrage gevraagd van alle gebruikers van het gemeentelijk afvalbeheersysteem voor de financiering van deze collectieve dienstverlening.
**Toepasselijke wetgeving**
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 170, § 4 van de grondwet bepaalt dat geen last of belasting door de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van haar raad.
- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen, onder meer met betrekking de gemeentelijke belastingen, vaststelt.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008

Overwegende dat de gemeente instaat voor de organisatie van de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen op haar grondgebied;
Overwegende dat het afvalbeheer voor de gemeente aanzienlijke kosten met zich meebrengt, waaronder de kosten voor de inzameling, het transport, de verwerking en de algemene organisatie en ondersteuning van de afvaldienstverlening;
Overwegende dat het redelijk en verantwoord is een deel van de kosten van deze gemeentelijke dienstverlening te financieren via een algemene forfaitaire bijdrage van de gebruikers die over de mogelijkheid beschikken om van deze dienstverlening gebruik te maken;
Overwegende dat deze belasting een algemene bijdrage vormt in de collectieve kosten van het gemeentelijke afvalbeleid;
Overwegende dat de geraamde belastingopbrengst voor de inzameling van glas slechts een deel van deze kosten financiert en dat het saldo ten laste blijft van de algemene middelen van de gemeente;
Overwegende dat deze forfaitaire belasting voor huis-aan-huis ophaling van glas onderscheiden moet worden van eventuele retributies of andere tarieven die afhankelijk zijn van de hoeveelheid of aard van het aangeboden afval, wat hier niet het geval is;
Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering van deze belasting verantwoordt en dat hierbij een redelijke verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd;
Overwegende dat het lokale bestuur bijdraagt in de financiering van andere lokale overheidsinstellingen, erkende verenigingen, ... is het opportuun om een vrijstelling voor deze algemene belasting te voorzien, aangezien het lokale bestuur dient bij te dragen in de werkingstekorten van deze instellingen;
Overwegende dat de gemeente zelf onderwijs inricht en de kosten van de belasting voor het gemeentelijk onderwijs bijgevolg rechtstreeks ten laste van de gemeente zouden vallen; dat de vrijstelling voor de andere erkende onderwijsinstellingen op het grondgebied ertoe strekt de gelijke behandeling van de verschillende onderwijsnetten te waarborgen en te vermijden dat werkingsmiddelen die voor onderwijsdoeleinden zijn bestemd, gedeeltelijk terugvloeien naar de gemeente via deze belasting.
**Artikel 1. Definities voor dit reglement**
Onder **aansluitpunt** wordt verstaan: iedere afzonderlijke woning, wooneenheid, vestigingseenheid, instelling of andere zelfstandig gebruikte ruimte op het grondgebied van Dilbeek waarvoor de huis-aan-huisinzameling van hol glas daadwerkelijk ter beschikking wordt gesteld.
**Hol glas**: lege glazen verpakkingen van voedingsmiddelen, dranken, cosmetica of geneesmiddelen die overeenkomstig de gemeentelijke afvalvoorschriften via de huis-aan-huisinzameling mogen worden aangeboden.
**Artikel 2. Belastbaar feit**
Met ingang van 1 maart 2027 tot en met 31 december 2033 wordt een maandelijkse gemeentebelasting gevestigd ter financiering van de kosten verbonden aan de organisatie en terbeschikkingstelling van de gemeentelijke dienstverlening inzake de inzameling aan huis, het transport, de verwerking van hol glas.
De belasting is verschuldigd ongeacht de mate waarin de belastingplichtige daadwerkelijk gebruikmaakt van de aangeboden dienstverlening.
**Artikel 3. De belastingplichtige**
De belasting is verschuldigd per aansluitpunt op het grondgebied van de gemeente.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op de eerste dag van de maand het aansluitpunt feitelijk gebruikt of er zijn woonplaats, maatschappelijke zetel, exploitatiezetel of vestigingseenheid heeft. Deze identificatie kan geschieden op basis van het Rijksregister, het vreemdelingenregister, de Kruispuntbank van Ondernemingen of andere gegevens waarover het gemeentebestuur rechtmatig beschikt.
Wanneer meerdere natuurlijke personen hetzelfde aansluitpunt als woonplaats gebruiken, wordt de belasting gevestigd ten laste van de referentiepersoon van het gezin zoals vermeld in het Rijksregister. De overige meerderjarige gebruikers van het aansluitpunt zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.
Wanneer meerdere natuurlijke personen of rechtspersonen buiten gezinsverband hetzelfde aansluitpunt gebruiken, wordt de belasting gevestigd ten laste van de persoon die als eerste gebruiker in de beschikbare officiële gegevens is geregistreerd. De overige gebruikers zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.
Zij zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting aangezien ze eenzelfde aansluitpunt gebruiken en de belasting ondeelbaar is.

**Artikel 4. Tarief en indexering**

De belasting bedraagt 0,80 euro per aansluitpunt per maand. Voor het jaar 2027 is de belasting verschuldigd vanaf 1 maart 2027. De belasting wordt per volledige kalendermaand berekend.
De belasting is verschuldigd op de eerste dag van de maand waarin aan de voorwaarden van artikel 3 is voldaan en is niet langer verschuldigd vanaf de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin niet langer aan deze voorwaarden is voldaan.
De belasting is verschuldigd ongeacht de hoeveelheid aangeboden glasafval of het effectieve gebruik van de inzameldienst.
Vanaf 2028 wordt het tarief jaarlijks, aan het begin van het kalenderjaar, automatisch geïndexeerd op basis van volgende formule:
nieuw bedrag = basisbedrag × nieuwe index / basisindex
waarbij:

- het basisbedrag gelijk is aan € 0,80;
- de basisindex de consumptieprijsindex van december 2026 is;
- de nieuwe index de consumptieprijsindex van december van het jaar voorafgaand aan het betreffende belastingjaar is.

Het aldus verkregen bedrag wordt afgerond op twee cijfers na de komma. Bij een negatieve indexering blijft het basisbedrag het minimaal verschuldigde tarief aangezien de kosten voor het lokaal bestuur ook niet negatief geïndexeerd worden.

**Artikel 5. Vrijstellingen**

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- De diensten en instellingen van de gemeente en het OCMW Dilbeek en andere publieke instellingen gelegen op het Grondgebied van Dilbeek: politie, hulpverleningszone, kerkfabrieken,...
- Erkende onderwijsinstellingen op het grondgebied van Dilbeek,
- Door de gemeente erkende verenigingen voor zover zij voor hetzelfde aansluitpunt geen huishoudelijke economische activiteit uitoefenen en gesubsidieerd worden door het lokaal bestuur;
- De aansluitpunten waarvoor kan worden aangetoond dat de gemeentelijke afvaldienstverlening om objectieve redenen niet ter beschikking staat.

**Artikel 6. Wijze van inning**

De belasting wordt geïnd als contantbelasting. De belasting kan voor rekening van de gemeente worden geïnd via de gemeentelijke afvalrekening die door de door de gemeente aangeduide dienstverlener wordt beheerd. De registratie op de afvalrekening geldt als betalingsuitnodiging. Bij betaling wordt een betaalbewijs ter beschikking gesteld.
Wanneer de contantbelasting niet kan worden geïnd, wordt zij ingekohierd en volgt zij de regels die gelden voor een kohierbelasting.
De bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zijn integraal van toepassing.

**Artikel 7. Bezwaren**

De belastingplichtige kan tegen de belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen en binnen de termijn bepaald in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

**Artikel 8. Verhouding tot andere afvaltarieven**

Deze belasting is een algemene forfaitaire bijdrage in de gemeentelijke kosten van de huis-aan-huis inzameling van hol glas.
Zij doet geen afbreuk aan afzonderlijke retributies, belastingen of tarieven die verschuldigd zijn op grond van de hoeveelheid, het gewicht, het volume, de aard, de inzamelwijze of de verwerking van andere afvalstoffen.
De betaling van dergelijke tarieven geeft geen recht op vermindering of vrijstelling van de belasting vastgesteld bij dit reglement.

**Artikel 9. Opheffingsbepaling in Diftar-reglement**

Met ingang van 1 maart 2027 worden alle bepalingen in het DIFTAR-retributiereglement (Gemeenteraad 22 september 2026) opgeheven voor zover zij betrekking hebben op een forfaitaire algemene bijdrage die hetzelfde belastbare feit beoogt.

**Artikel 10. Inwerkingtreding en bekendmaking**

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2027.
Het wordt bekendgemaakt via de webtoepassing van het lokaal bestuur overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur. De bekendmaking wordt opgenomen in het register van bekendmaking.
Het besluit wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 24. Belastingsreglement over de heffing op het gebruik van openbaar domein voor commerciële doeleinden: goedkeuring

**Toelichting**

Het belastingreglement betreffende de heffing op het gebruik van het openbaar domein voor commerciële doeleinden wordt geactualiseerd en treedt in werking op 1 januari 2027. Het nieuwe reglement vervangt het bestaande reglement van 15 december 2020.
De actualisering kadert binnen het meerjarenplan (MJP). De voorgestelde tariefaanpassingen werden reeds vastgelegd bij de opmaak van het meerjarenplan en maken deel uit van de daarin opgenomen financiële planning. Ter voorbereiding van de actualisering werd marktonderzoek uitgevoerd, waarbij de belastingreglementen en tarieven van andere gemeenten werden onderzocht. Dit onderzoek had zowel betrekking op de belasting op verkoopautomaten als op de tarieven voor markten en kermissen.
Een belangrijke wijziging betreft de actualisering van de belastingtarieven. Aangezien het huidige reglement dateert van 2020, hebben de tarieven sindsdien geen automatische jaarlijkse indexering ondergaan. Een herberekening van de bestaande tarieven op basis van de gezondheidsindex tot op heden leidt tot een prijsstijging van ongeveer 20%. De voorgestelde tariefaanpassingen houden rekening met deze evolutie en kaderen binnen de financiële doelstellingen van het meerjarenplan.
Daarnaast wordt een jaarlijkse automatische indexering ingevoerd op basis van de gezondheidsindex. De tarieven worden voortaan jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex van november van het voorgaande jaar, met november 2024 als referentiemaand. De geïndexeerde bedragen worden afgerond op een veelvoud van 10 eurocent. Indien de indexering zou leiden tot een lager bedrag dan het oorspronkelijke basistarief, blijft het basistarief behouden. Deze werkwijze sluit aan bij de jaarlijkse indexering die ook bij andere gemeentelijke belastingreglementen wordt toegepast en vermijdt dat de tarieven gedurende meerdere jaren ongewijzigd blijven om vervolgens in één keer aanzienlijk te moeten worden aangepast.
Het toepassingsgebied van de belasting wordt eveneens verduidelijkt en beperkt tot de inname van het openbaar domein voor commerciële doeleinden. Het vorige reglement had ook betrekking op innames op privaat domein dat grenst aan het openbaar domein. Deze uitbreiding wordt niet langer behouden, waardoor de belasting voortaan uitsluitend van toepassing is op het commerciële gebruik van het openbaar domein.
De tarieven worden geactualiseerd voor de verschillende vormen van commerciële inname, waaronder wekelijkse markten, avondmarkten, jaarmarkten, kramen buiten de georganiseerde markten, verkoopautomaten en kermissen. Daarbij wordt rekening gehouden met de aard en de duur van de inname, met verschillende tarieven voor onder meer occasionele standplaatsen, abonnementen en vooraf ingeschreven standplaatsen. Voor kermissen blijft een onderscheid bestaan tussen Dilbeek-centrum en de deelgemeenten, met specifieke minimum- en maximumbedragen per kermisactiviteit.
Tot slot worden de bepalingen inzake de invordering en eventuele terugbetaling van de belasting opgenomen in het geactualiseerde reglement. Ook de bestaande vrijstellingen en de praktische betalingsmodaliteiten worden in het reglement omschreven.
Met deze aanpassingen wordt beoogd het belastingreglement af te stemmen op de financiële uitgangspunten van het meerjarenplan, de tarieven te actualiseren op basis van de evolutie van

de gezondheidsindex en een duidelijk en actueel kader te bieden voor de belasting op het commerciële gebruik van het openbaar domein.

### Juridisch kader

- Belastingreglement op de inname van openbaar domein, en/of privaat domein grenzend aan het openbaar domein daterend van 15/12/2020
- De Grondwet, inzonderheid artikel 170, § 4.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 14° over de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### Financieel kader

- **Actie** SD03BD12AP26A01
- **AR** 70056000
- **Beleidsitem** 0130 - Administratieve dienstverlening
- **Kostenplaats** BOWO - Wonen & Ondernemen

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Het belastingreglement op de inname van openbaar domein, en/of privaat domein grenzend aan het openbaar domein van 15 december 2020 wordt opgeheven en vervangen door het belastingsreglement over de heffing op het gebruik van openbaar domein voor commerciële doeleinden, welke de raad als volgt goedkeurt:

Artikel 1. Inwerkingtreding

Met ingang van 1 januari 2027 wordt een belasting geheven op de inname van het openbaar domein voor commerciële doeleinden.

Artikel 2. Toepassingsgebied

Onder het toepassingsgebied van deze belasting valt elke inname van het openbaar domein voor commerciële doeleinden, met inbegrip van de organisatie van activiteiten met handelskarakter en het plaatsen of exploiteren van een verkooppunt.

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein.

Artikel 4. Belasting

Berekening van de belasting: elke begonnen eenheid (m, m², dag, kwartaal, ...) wordt gerekend als een volledige eenheid. Het gebruik van elektriciteit is forfaitair inbegrepen voor de markten en kermissen, art. 4 §1, §4.

§ 1 Markten

Volgende belasting wordt geheven voor inname van het openbaar domein naar aanleiding van de door de gemeente georganiseerde of op het openbaar domein georganiseerde markten:

<u>Wekelijkse markten:</u>

- Voor een wekelijkse standplaats, te betalen via kwartaalabonnement:
  - € 20,00 per lopende meter per kwartaal met een minimum van € 115 per kwartaal.
- Voor een standplaats meerdere dagen per week, te betalen via kwartaalabonnement:
  - € 40,00 per lopende meter per kwartaal met een minimum van € 200 per kwartaal.
- Voor een occasionele standplaats:
  - € 3,00 per lopende meter per dag met een minimum van € 12 per dag.

<u>Avondmarkten:</u>

- Voor een op voorhand ingeschreven standplaats:
  - € 2,50 per lopende meter per dag met een minimum van € 9,50 per dag.
- Voor een toevallige, losse of op een proef lopende standplaats:
  - € 3,00 per lopende meter per dag met een minimum van € 12 per dag.

<u>Jaarmarkten:</u>

- Voor een op voorhand ingeschreven standplaats:
  - € 3,00 per lopende meter per dag met een minimum van € 12,00 per dag.
- Voor een toevallige, losse of op een proef lopende standplaats:
  - € 3,50 per lopende meter per dag met een minimum van € 14 per dag.

§ 2 Kramen e.d. buiten de georganiseerde markten

Volgende belasting wordt geheven voor de inname van het openbaar domein door kramen allerhande buiten de georganiseerde markten:

- Voor een losse of tijdelijke standplaats
    - € 3,00 per lopende meter per dag met een minimum van € 12 per dag.
- Voor een kwartaalabonnement voor één dag per week
    - € 20,00 per lopende meter per kwartaal met een minimum van € 115,00/kwartaal
- Voor een kwartaalabonnement voor meerdere dagen per week
    - € 35,00 per lopende meter per kwartaal met een minimum van € 215,00/kwartaal

§ 3 Automaten op het openbaar domein

- Occasioneel € 11,50 per dag
- Week € 25,00 per week
- Maand € 50,00 per maand
- Kwartaal € 100,00 per kwartaal
- Jaar € 400,00 per jaar

De eigenaar dient de gekozen periode voorafgaand aan de plaatsing te melden aan de gemeente. De hierboven vermelde tarieven zijn niet cumuleerbaar.

§ 4 Kermissen

Kermiskramen Dilbeek-centrum € 2,40/m²/kermisactiviteit

- Min.: € 35,00/kermisactiviteit
- Max.: € 240,00/kermisactiviteit

Kermiskramen deelgemeenten

- € 1,00/m²/kermisactiviteit
- Min.: € 18,00/kermisactiviteit
- Max.: € 120,00/kermisactiviteit

Woon- en materiaalwagens die functioneel verbonden zijn met een vergunde standplaats zijn vrijgesteld van belasting.

Artikel 5. Vrijstellingen

Volgende activiteiten worden vrijgesteld van onderhavige belasting:

- Activiteiten, ter gelegenheid waarvan een wegvergunning werd verleend, voor de innames binnen de afbakening van de wegvergunning;
- Tentoonstellingen zonder commerciële doeleinden;
- Gelegenheidsactiviteiten met een sociaal doel, georganiseerd door Dilbeekse scholen of door verenigingen;
- Verkoop zonder commercieel karakter door particulieren op rommelmarkten;
- De plaatsing van losse publiciteitsmaterialen (bord, vlag, ...), met een grondoppervlakte kleiner dan 1 m²;
- De occasionele verkoop van goederen of diensten zonder commercieel doeleind;
- Voor inname van het openbaar domein gelegen langs een gewestweg, hetzij N8: Ninoofsesteenweg, N282: Lenniksebaan, N9: Nieuwe Gentsesteenweg, N9b: Pastoor Cooremanslaan, N9h: A. Gossetlaan deel voorbij Colmar, richting Zellik, St-Agatha-Berchem, voor de kerk, N9j: Pelgrims de Bigardlaan, vanaf witte villa tot Industrialaan.

Artikel 6. Invordering

- § 1 De belasting voor de occasionele innames op de georganiseerde markten vermeld onder artikel 4 § 1 zijn contant verschuldigd bij elke vergunning of toelating tot inname van het openbaar domein.
- § 2 De aanvrager van de inname van het openbaar domein voor een abonnement op de wekelijkse woensdagmarkt en de voorafgaande inschrijvingen voor de jaar- en avondmarkten (vermeld onder artikel 4 § 1) alsook de inname van het openbaar domein door kramen (vermeld onder artikel 4 § 2, 3) ontvangen een uitnodiging tot betaling vanwege het gemeentebestuur. Bij gebrek aan betaling kan de standplaats niet worden ingenomen. Abonnementen en voorafgaande inschrijvingen voor jaar- en avondmarkten worden beschouwd als een reservatie en de belasting blijft verschuldigd, zelfs indien de standplaats niet werd ingenomen.
- § 3 De belasting voor de abonnementen vermeld onder artikel.
- § 4 1 en 2 worden gefactureerd per kwartaal. De belasting is contant verschuldigd bij ontvangst van de factuur. § 4 Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 7. Terugbetaling

§ 1 Enkel in uitzonderlijke gevallen, zoals langdurige ziekte, ongeval, overmacht, ... en na het voorleggen van afdoende bewijsstukken, kan overgegaan worden tot terugbetaling van de belasting. De aanvrager dient het gemeentebestuur uiterlijk 24 u vóór de geplande inname van het openbaar domein in kennis te stellen van de niet-inname. Laattijdige verwittigingen kunnen geen enkele aanleiding geven tot terugbetaling.

§ 2 In geval het college van burgemeester een vergunning zou intrekken of schorsen, is er een terugbetaling mogelijk maar er is evenwel geen enkel recht op schadevergoeding.

§ 3 Terugbetaling kan enkel bij vooraf bepaalde innames. Standhouders van losse, tijdelijke standplaatsen kunnen in geen enkel geval terugbetaling vorderen.

Artikel 8.

De bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zijn van toepassing op dit belastingreglement.

Artikel 9. Indexering en uitvoeringmaatregelen

Op 1 januari van elk jaar worden de tarieven aangepast aan de index van de maand november van het voorgaande jaar volgens de formule: Nieuw bedrag = basisbedrag x (gezondheidsindex van de maand november van het voorgaande jaar ÷ gezondheidsindex van november 2024 (basis 2013))

Alle geïndexeerde bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent. Indien de berekening resulteert in een lager bedrag dan het basisbedrag, blijft het bedrag ongewijzigd.

**Artikel 2.** Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2027
**Artikel 3.** Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en volgende van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 25. Gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein: goedkeuring

#### Toelichting

Het gemeentelijk reglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
Een herziening van het bestaande reglement drong zich op naar aanleiding van gewijzigde regelgeving en de noodzaak om het reglement opnieuw af te stemmen op het toepasselijke wettelijke kader. Daarnaast bood deze herziening de gelegenheid om de bestaande bepalingen te actualiseren en de praktische organisatie van de markten en de toewijzing en inname van standplaatsen duidelijker te regelen.
Een belangrijke wijziging betreft de flexibilisering van het toepassingsgebied. In het nieuwe reglement worden geen specifieke markten meer afzonderlijk opgesomd. Hierdoor ontstaat een algemener en flexibeler kader dat toelaat om nieuwe markten op te richten of bestaande markten samen te voegen zonder dat daarvoor telkens het gemeentelijk reglement moet worden aangepast. Dit biedt de gemeente meer ruimte om in te spelen op toekomstige behoeften en evoluties binnen het lokale handelsbeleid.
Daarnaast werden verschillende praktische modaliteiten geactualiseerd, onder meer met betrekking tot de toewijzing en inname van standplaatsen, de organisatie van markten en kermissen, de administratieve opvolging en de naleving van het reglement. Ook de bepalingen inzake maatregelen en sancties bij niet-naleving werden verduidelijkt, zodat de gemeente over een duidelijk en werkbaar kader beschikt om de goede organisatie van de markten te waarborgen.
Met deze herziening wordt beoogd te komen tot een actueel, duidelijk en toekomstgericht reglement dat zowel rechtszekerheid biedt aan de standhouders als voldoende flexibiliteit laat aan de gemeente om de ambulante activiteiten op haar grondgebied efficiënt te organiseren.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het herziene gemeentelijk reglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein goed te keuren.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, inzonderheid de artikelen 8 tot en met 10.
- Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, inzonderheid de artikelen 15 en 23 tot en met 44.
- Het gemeentelijk reglement ambulante en kermisactiviteiten van 04/09/2007

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Het gemeentelijk reglement ambulante en kermisactiviteiten van 04 september 2007 wordt opgeheven en vervangen door het gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein, welke de raad als volgt goedkeurt:

AFDELING 1 : Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Artikel 1 Toepassingsgebied

Deze afdeling is van toepassing op alle openbare markten, met inbegrip van avondmarkten en jaarmarkten.

Afdeling 1.1: Toewijzing standplaatsen

Artikel 2 Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (KB artikel 25)

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante activiteit toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen:

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

1° de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;

2° bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

Het college van burgemeester en schepenen kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan wie hiervoor toegelaten overeenkomstig artikel 7 van het KB van 24 september 2006 producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op de verkoop.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 2.

Artikel 3 Inname van de standplaatsen

3.1. Wekelijkse markt: De standplaats moet uiterlijk om 7.45 uur zijn ingenomen. De verkoop vindt plaats van 8.00 uur tot 14.00 uur. Verkoop buiten deze uren is niet toegelaten. De opstelling van tenten, kramen en goederen is niet toegelaten vóór 6.00 uur op de dag van de markt. De praktische modaliteiten inzake het innemen en verlaten van de standplaatsen zijn opgenomen in artikel 16 van dit reglement.

3.2. Avondmarkten: Voor avondmarkten moet de standplaats uiterlijk om 17.30 uur zijn ingenomen. De verkoop vindt plaats van 18.00 uur tot 22.00 uur.

3.3. Jaarmarkten: Voor jaarmarkten moet de standplaats uiterlijk om 9.30 uur zijn ingenomen. De verkoop vindt plaats van 10.00 uur tot 16.00 uur.

Artikel 4 Verlaten van de standplaats

Alle standplaatshouders met marktkramen dienen de marktruimte uiterlijk anderhalf uur na afloop van de markt te hebben verlaten en alle goederen, kramen en voertuigen te hebben verwijderd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 16 van dit reglement. Het is verboden om de standplaats te verlaten voor afloop van de markt.

Artikel 5 Bevestiging zeilen en kramen

§1 Voor het bevestigen van kramen en zeilen moet gebruik worden gemaakt van gewichten of andere methoden die geen schade toebrengen aan het openbaar domein.

§2 Het is verboden de bekleding van het wegdek te beschadigen. Het is in het bijzonder verboden ijzeren pinnen of andere scherpe voorwerpen in het plaveisel van de markt of het wegdek te kloppen of te steken.

§3 De standplaatshouder is aansprakelijk voor alle schade die door hem of door de wijze waarop zijn kraam of zeilen worden bevestigd, aan het openbaar domein wordt veroorzaakt.

Artikel 6 Verhouding abonnementen – losse plaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:

- Per abonnement (maximaal 95 % van het totaal aantal standplaatsen) en/of
- Van dag tot dag (minimaal 5 % van het totaal aantal standplaatsen)

Artikel 7 Toewijzingsregels losse plaatsen

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt, in voorkomend geval, op basis van de gevraagde standplaats en specialisatie. Wanneer de volgorde van aankomst op de markt tussen twee of meerdere kandidaten niet kan uitgemaakt worden, gebeurt de toekenning van de standplaats bij loting. De persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt moet bij de toewijzing van de losse standplaats aanwezig zijn. Diegene die de standplaats krijgt toegewezen, betaalt de verschuldigde standplaatsvergoeding aan de marktleider, tegen ontvangstbewijs, bij aanvang van de markt.

Artikel 8 Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

8.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement (KB artikel 28 & 30)

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, gaat het college van burgemeester en schepenen na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in 8.2. Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving. Deze kennisgeving gebeurt door middel van een bericht via de website www.dilbeek.be.

De kandidaturen kunnen ingediend worden:

- Digitaal via de gemeentelijke website
- Per e-mail naar wonenenondernemen@dilbeek.be en dit tot de einddatum van de vacature.
- Per post, postdatum geldt als indieningsdatum, naar het volgende adres de Heetveldelaan 4, 1700 Dilbeek.

8.2. Register van de kandidaturen (KB artikel 31)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst bijgehouden in een register van kandidaturen met registratie van het tijdstip van de indiening van de kandidatuur. Deze kandidaturen worden geklasseerd:

- Eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 8.3.
- Dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie
- Ten slotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post, ontvangst op duurzame drager)

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden ingetrokken werden door hun auteur.
Om het jaar moeten de kandidaten opgenomen in het register hun kandidatuur bevestigen om in het register opgenomen te blijven.

8.3. Volgorde van toekenning standplaatsen op basis van register (KB artikel 29 en 31)

Bij het vrijkomen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen, rekening houdend met de eventuele specialisatie:
- Standwerkers voor zover ze 5% van het totale aantal standplaatsen niet bereiken
- Personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;

o Personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
o Personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
o De externe kandidaten.

De standplaatsen worden binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum chronologisch geordend.
Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven:
Voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting; voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

8.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen per abonnement (KB artikel 33)

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager.
- Digitaal via de gemeentelijke website
- Bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- Of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- Of per e-mail met ontvangstbewijs.

8.5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB artikel 34)

Een plan en/of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:
- De naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- In voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon of maatschap aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- Het ondernemingsnummer;
- De producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- De datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- Indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- De prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is.
- De contactgegevens (e-mailadres en telefoonnummer)

Desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.
Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit plan of register steeds geraadpleegd worden.

8.6. Identificatieverplichting (artikel III.25, Wetboek van economisch recht)

De voor de uitoefening van de economische activiteit van de inschrijvingsplichtige onderneming gebruikte marktkramen, evenals de vervoermiddelen, die hoofdzakelijk worden gebruikt in het kader van de uitoefening van ambulante activiteiten dragen op zichtbare wijze het ondernemingsnummer.
VLAIO voorziet een persoonlijke QR-code die je op je smartphone bewaart of afgedrukt aan je kraam kan bevestigen.

Afdeling. 1.2: Abonnementen

Artikel 9 Periodiciteit van abonnement

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 12 maanden.
Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 11 van dit marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of per e-mail tegen ontvangstbewijs door het gemeentebestuur in de gevallen bepaald in artikel 12 van dit marktreglement
Het abonnementsgeld wordt voldaan bij toekenning ervan. Het abonnementsgeld kan ook trimestrieel betaald worden, bij aanvang van elk trimester.

Artikel 10 Opschorting abonnement (KB artikel 32)

De abonnementhouder kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen door een geldige reden van overmacht, zoals ziekte of ongeval op grond van een medisch attest of andere uitzonderlijke omstandigheden.
De opschorting gaat in de dag waarop het college van burgemeester en schepenen op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de abonnementhouder zijn standplaats terug.
De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voorkomen.
Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats, waarbij geen rekening gehouden wordt met de specialisatie van het register (van abonnementen).
De opschorting van het abonnement kan niet leiden tot de terugbetaling van het abonnementsgeld voor de periode van afwezigheid op de markt.

Artikel 11 Afstand van het abonnement (KB artikel 32)
De abonnementhouder kan afstand doen van het abonnement
- Op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- Indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 10 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.
De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.
Wanneer de bepalingen voor afstand en opzegtermijn nageleefd werden, kan het abonnementsgeld rato de resterende maanden van het abonnement (na de periode van vooropzeg) worden terugbetaald aan de houder van het abonnement.
De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:
- Bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- Overhandiging tegen ontvangstbewijs
- Per e-mail tegen ontvangstbewijs
- Digitaal via de gemeentelijke website
Artikel 12 Schorsing en opzegging van abonnement door de gemeente (KB artikel 32 laatste lid)
Het abonnement zal door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:
- Bij niet of niet tijdige betaling van de standplaatsvergoeding.
- Bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen.
- Bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 15 van onderhavig gemeentelijk reglement.
- Wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement.
- Bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider
- Indien de abonnementhouder binnen een termijn van vier weken na de toekenning van het abonnement geen enkele standplaats op de wekelijkse markt inneemt, zonder hiervoor een door het gemeentebestuur aanvaarde rechtvaardigingsgrond aan te voeren, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen het abonnement in te trekken.

- Voorafgaand aan een beslissing tot intrekking wordt de abonnementhouder schriftelijk in kennis gesteld van het voornemen tot intrekking en in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van vijftien kalenderdagen schriftelijk of mondeling bezwaar in te dienen.
- De beslissing tot intrekking wordt door het college van burgemeester en schepenen gemotiveerd en schriftelijk ter kennis gebracht aan de abonnementhouder.
- In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om het abonnement te behouden indien de abonnementhouder tijdig en schriftelijk een geldige reden van overmacht inroept, zoals ziekte of ongeval op grond van een medisch attest of andere uitzonderlijke omstandigheden.
- De vrijgekomen standplaats kan, in geval van intrekking, onmiddellijk opnieuw worden toegewezen aan een andere kandidaat overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of per e-mail tegen ontvangstbewijs.
Dit besluit van het college van burgemeester en schepenen kan geen aanleiding geven tot terugbetaling van de standplaatsvergoeding of abonnement.
Artikel 13 Vooropzeg vanuit de gemeente
Wanneer de openbare markt of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de standplaatshouders per abonnement.
Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.
Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare markt of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.
In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hiervan afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.
Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement op een andere plaats of andere markt. (cf. artikel 8.3).
Artikel 14 Inname standplaatsen (KB artikel 26)
De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:
A. De natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen;
B. De verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen;
C. De feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een ambulante activiteit voor eigen rekening uitoefent;
D. De echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
E. De personen die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon bedoeld in A. tot D.
De personen vermeld in B. tot E. kunnen de standplaatsen innemen, die toegewezen zijn of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen of onderverhuurd.
Wie niet beroepsmatig producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt, kan, mits voorafgaande toelating van de gemeente, ook een standplaats innemen.
Artikel 15 Overdracht standplaats (KB artikel 35)
De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

A. de overnemer is in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven voor het uitoefenen van ambulante activiteiten en zet de specialisatie van de overlater voort op de overgedragen standplaats.
Een eventuele wijziging van de specialisatie kan aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij het college van burgemeester en schepenen.
Binnen het eerste jaar kan de standplaats niet opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen
De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 2 standplaatsen beschikken (cf. artikel 2 van dit reglement).
De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.
De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als het college van burgemeester en schepenen heeft vastgesteld dat:
• De overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
• Overnemer het aantal toegestane standplaatsen per onderneming (cf. artikel 2 van dit reglement) niet overschrijdt.
• De overnemer het bewijs levert waaruit blijkt dat hij voldoet aan de bijkomende voorwaarden, vermeld in artikel 2 van dit reglement.
Artikel 16 Inname en verlaten standplaats
Onverminderd de bepalingen van de artikelen 3 en 4 van dit reglement, moeten de voertuigen waarmee de kramen, tenten en goederen worden aangevoerd onmiddellijk na het lossen van de goederen van de marktruimte worden verwijderd.
Na het einde van de markt mogen de voertuigen de marktruimte opnieuw betreden om de goederen te laden.
Indien een standplaats niet overeenkomstig artikel 3 van dit reglement door de abonnementhouder wordt ingenomen en diens afwezigheid niet vooraf werd gemeld of gerechtvaardigd, kan de standplaats als losse standplaats worden toegewezen.
Artikel 17 Standplaatsvergoeding
De standplaatshouders moeten een standplaatsvergoeding betalen, overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in het Reglement betreffende de heffing op het gebruik van openbaar domein voor commerciële doeleinden van 01/01/2027.
Diegene die een vrije standplaats inneemt, betaalt de vergoeding aan de marktleider, tegen afgifte van een ontvangstbewijs.
De inschrijving voor deelname aan een markt wordt beschouwd als een reservatie en de standplaatshouder is ertoe gehouden de factuur te betalen ook al wordt de standplaats niet ingenomen. Alleen in uitzonderlijke omstandigheden (ziekte, ongeval, overmacht) en mits voorleggen van de nodige bewijsstukken, kan een factuur in onwaarde gesteld worden indien het gemeentebestuur hiervan 24 uur vóór de markt in kennis werd gesteld.
Artikel 18 Afmetingen kramen
Kramen, winkelwagens en winkelaanhangwagens mogen een gevelbreedte van 35 m en een diepte van 5 m, gemeten met al de uitstekende delen inbegrepen, niet overschrijden.
Artikel 19 Handelszaken
Alle handelszaken moeten toegankelijk zijn via een doorgang van minstens 1,5 meter.
Artikel 20 Elektriciteit
Iedere standplaatshouder die gebruik maakt van de elektriciteitsinstallatie is ertoe gehouden het stopcontact te gebruiken, dat hem werd aangeduid door de marktleider. De vergoeding voor het gebruik is inbegrepen in de standplaatsvergoeding.
Artikel 21 Geluidsversterkers
Behoudens toelating van de marktleider is het verboden gebruik te maken van geluidsversterkers.
Artikel 22 Afval
Standplaatshouders die voedingswaren verkopen, zijn verplicht om zowel een PMD-zak als een restafvalzak bij hun kraam te plaatsen en hun standplaats tijdens en na de markt schoon te houden. Al het afval dient meegenomen te worden en mag niet op de markt achterblijven. Daarnaast is het gebruik van herbruikbare borden, bekers, en bestek verplicht voor eet- en drinkwaren die ter plaatse geconsumeerd worden. Indien herbruikbaar materiaal niet mogelijk is, dienen standplaatshouders biologisch afbreekbaar materiaal te gebruiken dat voldoet aan de geldende milieunormen.
Artikel 23 Taalgebruik
Op alle door de gemeente georganiseerde markten is het verplicht uitsluitend Nederlandstalige communicatie te gebruiken. Deze verplichting geldt voor alle opschriften, reclameborden, flyers, prijslijsten en andere communicatiemiddelen die worden uitgereikt of tentoongesteld op de markt. Dit voorschrift beoogt het Vlaams karakter van de gemeente te versterken en te bevorderen.
Artikel 24 Deelname van Politieke Partijen op de Markt en Jaarmarkt
§1 Er kan aan politieke partijen en partijpolitieke organisaties geen standplaats worden toegekend op de door de gemeente georganiseerde wekelijkse markt.
§2 Politieke partijen kunnen enkel een standplaats innemen op de door de gemeente jaarmarkt indien zij producten verkopen waarvan de volledige opbrengst ten goede komt aan een goed doel, zoals omschreven in artikel 7 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.
Toegestane goede doelen omvatten doelen van menslievende, sociale, culturele, educatieve, of sportieve aard, evenals doelen ter bevordering van natuur, dierenwelzijn, ambachten, streekproducten, of in geval van een humanitaire catastrofe, ramp, of belangrijke schade.
De politieke partij dient vooraf aan te tonen dat de opbrengsten naar het betreffende goede doel zullen gaan. De gemeente kan de partij verzoeken om een bewijs van de uiteindelijke bestemming van de opbrengsten voor te leggen.
§3 Het verspreiden van politieke propaganda is enkel toegelaten mits de voorwaarden omschreven in artikel 23 gerespecteerd worden.
AFDELING 2: Organisatie van ambulante activiteiten buiten de openbare markten
Afdeling 2.1 Vooraf bepaalde plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden.

Artikel 25 Toepassingsgebied (KB artikel 42 §1)
Deze afdeling is van toepassing op ambulante activiteiten die worden uitgeoefend:

- Op vooraf bepaalde plaatsen op het openbaar domein;
- Op niet vooraf bepaalde plaatsen op of grenzend aan het openbaar domein;
- Op rondtrekkende wijze.

Artikel 26 Voorafgaande machtiging (KB artikel 38)
26.1. Aanvraag machtiging
Eenieder die een standplaats wenst in te nemen buiten de door de gemeente georganiseerde markten, avondmarkten, jaarmarkten, kermissen op het openbaar domein om ambulante activiteiten uit te oefenen moet voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 van dit reglement en is onderworpen aan een voorafgaande machtiging. Deze machtiging moet voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd worden bij de gemeente of de concessionaris.
De machtiging kan worden aangevraagd via:
- E-mail: wonenenondernemen@dilbeek.be
- Aangetekend schrijven naar de Heetveldelaan 4, 1700 Dilbeek.
- Via de door de gemeente voorziene software

De aanvrager dient ook te vermelden op welke specifieke plaats(-en) hij ambulante activiteiten wenst uit te oefenen.
26.2. Beslissing machtiging (KB artikel 42)
In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:
- Identiteit van de aanvrager
- De aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- De plaats
- De datum en duur van de verkoop

Artikel 27 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB artikel 40 en 41)
De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. afdeling 1 artikel 2) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.
Artikel 28 Toewijzingsregels losse standplaatsen (artikel 42 §2)
De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie.
Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.
Artikel 29 Toewijzingsregels en bepalingen abonnement
Voor de toewijzing, de duur, de opschorting, de afstand, de schorsing en intrekking, de vooropzeg en de overdracht van een standplaats per abonnement zijn de bepalingen van de artikelen 8 tot en met 15 van overeenkomstige toepassing, voor zover deze niet strijdig zijn met de aard of de specifieke voorwaarden van de standplaats op het openbaar domein.
Afdeling 2.2. Niet vooraf bepaalde plaatsen grenzend aan of op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden.
Artikel 30 Toepassingsgebied
Iedereen die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein en/of grenzend aan het openbaar domein buiten de openbare markten om ambulante activiteiten uit te oefenen, moet dit voorafgaand aanvragen bij de gemeente of de concessionaris.
Artikel 31 Procedure voorafgaande machtiging
31.1. Aanvraag machtiging
Om een standplaats in te nemen zoals vermeld in artikel 26 moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging moet voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd worden bij de gemeente. Een machtiging kan worden aangevraagd via:
- E-mail: wonenenondernemen@dilbeek.be
- Aangetekend schrijven naar de Heetveldelaan 4, 1700 Dilbeek.
- Digitaal via de gemeentelijke website

31.2. Beslissing machtiging
In geval van een positieve beslissing ontvangt de aanvrager een machtiging waarin minstens de volgende gegevens worden vermeld:
- De identiteit van de aanvrager;
- De aard van de producten of diensten waarvoor de machtiging wordt verleend;
- De toegestane plaats en/of route waar de ambulante activiteit mag worden uitgeoefend;
- De datum en de duur van de verkoop. De gevraagde machtiging kan worden geweigerd om één of meer van de volgende redenen:
- Redenen van openbare orde en veiligheid;
- Redenen van volksgezondheid;
- De bescherming van de consument;
- Het niet voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 2;
- Het niet naleven van de bepalingen van dit reglement. De gemeente motiveert de weigeringsbeslissing objectief en afdoende in de kennisgeving aan de aanvrager en vermeldt daarbij tevens de beschikbare rechtsmiddelen inzake beroep.

Artikel 32 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen
De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. artikel 2) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cf. artikel 14) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.
Artikel 33 Toewijzingsregels losse standplaatsen (KB artikel 43)
De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie.

Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.
Artikel 34 Toewijzingsregels en bepalingen abonnement
Voor de toewijzing en het beheer van standplaatsen per abonnement zijn de bepalingen van de artikelen 8 tot en met 15 van overeenkomstige toepassing, voor zover deze niet strijdig zijn met de aard van de standplaats op of grenzend aan het openbaar domein.
De bepalingen inzake de bekendmaking van een vacature en het register van kandidaturen voor standplaatsen op de openbare markten zijn niet van toepassing.
Artikel 35 Bijkomende modaliteiten voor niet vooraf bepaalde plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden
De bezettingsmodaliteiten kunnen op eenvoudige vraag bekomen worden bij de gemeente.
§1 Zonebepaling en plaatsing
Het gemeentebestuur kan expliciet zones aanduiden waarin het plaatsen van kramen of kraamwagens is toegelaten. Deze zones kunnen zich bevinden binnen specifieke parkeervakken of op een bepaalde afstand van het voetpad, de rijweg of andere infrastructuur. Het is in alle gevallen verboden om voetgangerszones of doorgangen te blokkeren.
§2 Afbakening en signalisatie
De uitbater is verplicht om de plaats rondom het kraam of de kraamwagen duidelijk af te bakenen met veiligheidsmateriaal zoals kegels of linten, zodat de weggebruikers gewaarschuwd worden voor mogelijke risico's en de veiligheid van het verkeer maximaal wordt gewaarborgd wanneer dit kraam geplaatst is op de openbare weg.
§3 Aansprakelijkheid bij schade of ongevallen
De uitbater is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de vereiste signalisatie bij de gemeente en voor het naleven van de aan de machtiging verbonden voorwaarden. De gemeente staat in voor de plaatsing van de goedgekeurde signalisatie en verkeersborden. De uitbater is aansprakelijk voor schade of ongevallen die het gevolg zijn van het niet naleven van de machtigingsvoorwaarden of andere verplichtingen die op hem rusten.
§4 Sancties bij inbreuken
Inbreuken op de machtigingsvoorwaarden kunnen aanleiding geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS-boete) overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het algemeen politiereglement van Dilbeek.
§5 Tijdsbepaling
Het gemeentebestuur kan beperkingen opleggen betreffende de op- en afbouwtijd, en de openingsuren van het kraam, teneinde verkeershinder en overlast voor omwonenden te beperken.
§6 Brandveiligheid en voedselveiligheid
Voor de ingebruikname dient de uitbater een attest van brandveiligheid te kunnen voorleggen. Indien er voeding wordt aangeboden, moet tevens worden aangetoond dat men in regel is met de voorschriften van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV).
§7 Geluidsoverlast
Het is verboden om luide muziek of andere geluiden te produceren die de rust van omwonenden kunnen verstoren.
§8 Uiterlijk van het kraam
Het gemeentebestuur kan eisen stellen aan het uitzicht en de staat van het kraam of de kraamwagen, om het straatbeeld en de algemene netheid te vrijwaren.
§9 Afstand tot vaste handelaars
Bij de plaatsing moet een minimale afstand tot bestaande, vaste handelszaken in acht genomen worden, zoals bepaald in de machtigingsvoorwaarden.
Afdeling 2.3. Ambulante activiteit op rondtrekkende wijze
Artikel 36 Toepassingsgebied
Bij een ambulante activiteit op rondtrekkende wijze verplaatst de handelaar zich langs een traject (al dan niet vooraf bepaald), waarbij een verkooppunt telkens voor een korte stoptijd wordt ingenomen. De stoptijd beperkt zich tot de duur van de directe transactie(s), waarna het traject onmiddellijk verdergezet wordt. De ambulante handelaar dient deze ambulante activiteit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.
AFDELING 3 : Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter
Artikel 37 Specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter (KB artikel 7)
Onder producten of diensten met een niet-commercieel karakter wordt verstaan:
1° de occasionele verkoop van producten of diensten met het oog op een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel;
2° de occasionele verkoop van producten of diensten met als doel de verdediging en promotie van de natuur, de dierenwereld, een ambacht of streekproducten;
3° de occasionele verkoop van producten of diensten die plaatsvindt bij een humanitaire catastrofe, een ramp of belangrijke schade.
AFDELING 4: kermisactiviteiten op de openbare kermissen
Artikel 38 Toepassingsgebied
Als kermis wordt beschouwd elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de gemeente om, op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, de uitbaters van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie, die er producten of diensten aan de consument verkopen, samen te brengen.
Als kermisactiviteit wordt beschouwd elke verkoop, te koop aanbieding of uitstalling met het oog op de verkoop van diensten aan de consument in het kader van de uitbating van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie. Dit reglement is niet van toepassing op pretparken, noch op vaste kermisattracties.
Artikel 39 Inname standplaatsen
§1 De standplaatsen mogen door de kermiskramers worden ingenomen vanaf twee dagen vóór de aanvang van de kermis, vanaf 14.00 uur.

§2 In afwijking van §1 mogen de standplaatsen voor de autoscooter, het lunapark en de rups reeds worden ingenomen vanaf drie dagen vóór de aanvang van de kermis, vanaf 21.00 uur, op voorwaarde dat er op dat tijdstip geen andere markt of andere activiteit plaatsvindt op de betrokken openbare ruimte en de standplaats vrij beschikbaar is.
§3 De standplaatsen moeten uiterlijk op de eerste dag na het einde van de kermis, vanaf 12.00 uur, volledig ontruimd en vrijgemaakt zijn.
§4 Indien de aard, de organisatie of de omstandigheden van een kermis dit vereisen, kan het gemeentebestuur voor bepaalde standplaatsen afwijkende tijdstippen voor de inname of ontruiming bepalen. Deze tijdstippen worden vooraf aan de betrokken kermiskramers meegedeeld.
Artikel 40 Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen
De standplaatsen op een openbare kermis worden toegewezen:
§1 Voor kermisattracties en vestigingen van kermisgastronomie met bediening aan tafel - aan de houder van een “machtiging als werkgever in kermisactiviteiten” voor eigen rekening - aan rechtspersonen door tussenkomst van de persoon verantwoordelijk voor hun dagelijks bestuur houder van de “machtiging als werkgever in kermisactiviteiten”.
Bijkomende voorwaarden:
- De uitbater dient behoorlijk gedekt te zijn door verzekeringspolissen inzake burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico’s.
- Wanneer het een kermisattractie met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron betreft, moet de attractie voldoen aan de bepalingen van artikel 10 van het KB van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen.
- De uitbater dient het bewijs dat de uitbating van de kermisattractie met dieren voldoet aan de reglementaire voorschriften betreffende deze materie te bezitten;
- De uitbater dient het bewijs dat de vestiging van kermisgastronomie met bediening aan tafel te bezitten en de personen die er werkzaam zijn moeten voldoen aan de reglementaire voorwaarden inzake volksgezondheid.
§2 Voor vestigingen van kermisgastronomie zonder bediening aan tafel:
- Aan de houder van een “machtiging als werkgever in ambulante activiteiten” voor eigen rekening.
- Aan rechtspersonen door tussenkomst van de persoon verantwoordelijk voor hun dagelijks bestuur die houder is van de “machtiging als werkgever in ambulante activiteiten”.
Bijkomende voorwaarden:
- De uitbater dient behoorlijk gedekt te zijn door verzekeringspolissen inzake burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico’s.
- Het bewijs dat de vestiging en de personen die er werkzaam zijn voldoen aan de reglementaire voorwaarden inzake volksgezondheid bezitten.
Artikel 41 Verhouding abonnementen – losse plaatsen
De standplaatsen op de openbare kermissen worden toegewezen hetzij voor de duur van de kermis, hetzij per abonnement. Het abonnement is de regel. De toewijzing voor de duur van de kermis is mogelijk:
- In geval van absolute noodzaak;
- Wanneer de verplichtingen onafscheidelijk zijn verbonden aan de hernieuwing van de kermis (bijvoorbeeld introductie van nieuwe attracties). De standplaatsen per abonnement worden toegewezen aan de uitbater die eenzelfde standplaats op een abonnementsplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren. Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.
De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.
Artikel 42. Toewijzingsregels voor standplaatsen op de openbare kermissen
§1 Vacature en kandidatuurstelling standplaats
Wanneer een standplaats vrijkomt, zal de burgemeester of zijn afgevaardigde deze vacature bekend maken door publicatie van een kennisgeving. Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het gemeentelijk infobord en via de gemeentelijke website. De kandidaturen worden ingediend volgens de voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, komen niet in aanmerking.
§2 Onderzoek van de kandidaturen
Voor de vergelijking van de kandidaturen onderzoekt de gemeente of voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing vermeld in artikel 39 van dit reglement. De standplaatsen worden toegewezen op basis van één of meer van de volgende criteria:
- De aard van de attractie of van de vestiging;
- De technische specificaties van de attractie of van de vestiging;
- De graad van veiligheid van de attractie of van de vestiging;
- De aantrekkingskracht van de attractie of van de vestiging;
- De deskundigheid van de uitbater, van de aangestelde - verantwoordelijken en van het tewerkgesteld personeel;
- Desgevallend, de nuttige ervaring;
- De ernst en het zedelijk gedrag van de kandidaat. Het openen van de kandidaturen, hun vergelijkend onderzoek, de controle van de voorwaarden en de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de standplaats worden opgenomen in een proces-verbaal.
§3 Bekendmaking van de toewijzing van de standplaats
De gemeente deelt zowel aan de kandidaat die de standplaats toegewezen kreeg als aan elke niet gekozen kandidaat de beslissing die hem aanbelangt mee:
- hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,

- hetzij per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding.
Artikel 43 Het register of plan van de toegewezen standplaatsen
Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke toegewezen standplaats vermeld staat:
- De situering van de standplaats;
- De toewijzingsmodaliteiten van de standplaats;
- De duur van het gebruiksrecht of het abonnement;
- De naam, voornaam, adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;
- Desgevallend, het maatschappelijk doel van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- Het ondernemingsnummer;
- De aard van de attractie of van de vestiging die de standplaats inneemt of die op de standplaats toegelaten is;
- De prijs van de standplaats behalve wanneer deze uniform werd vastgesteld;
- Desgevallend, de identificatie van de overlater en de datum van de overdracht.
Artikel 44 Spoedprocedure
Indien in de vijftien dagen, voorafgaand aan de opening van de kermis, standplaatsen vacant blijven,
- hetzij omdat zij niet konden worden toegewezen na afloop van de gewone procedure (cf. artikel 42 van dit reglement),
- hetzij omdat ze dit in die tussentijd zijn geworden,
- hetzij ten gevolge van hun niet-bezetting resulterend uit de afwezigheid van hun houder, kan er worden voorzien in een spoedprocedure die als volgt is bepaald:
1° de gemeente raadpleegt de door haar gekozen kandidaten. Zij richt zich, in de mate van het mogelijke, tot verscheidene kandidaten per voorziene standplaats;
2° de kandidaturen worden ingediend hetzij per duurzame drager tegen ontvangstbewijs, hetzij schriftelijk tegen ontvangstbewijs;
3° de gemeente gaat over tot de toewijzing van de standplaatsen overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 42, eerste en tweede lid van dit reglement;
4° zij stelt een proces-verbaal op dat per vacature of onbezette standplaats de kandidaten vermeldt die hun kandidatuur hebben ingediend;
5° indien meerdere kandidaten naar eenzelfde standplaats dingen, geeft zij in het proces-verbaal de motivatie van haar keuze aan;
6° zij deelt aan iedere kandidaat, hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding, hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding, hetzij per duurzame drager (bijv. fax of e-mail) met ontvangstmelding, de beslissing mede die hem aanbelangt. Het plaatsen van uitbaters van kermisattracties of vestigingen waaraan een standplaats werd toegewezen op basis van de spoedprocedure, kan leiden tot aanpassingen aan het plan van de kermis, voor zover deze beperkt blijven en nauwkeurig worden gemotiveerd door de technische noodzakelijkheden van de toevoeging van de nieuwkomers op het kermisterrein. De aanpassingen zullen onderworpen worden aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad of college van burgemeester en schepenen, al naargelang het geval.
Artikel 45 Duur abonnement
1° Het abonnement heeft een duur van vijf jaar. Na afloop wordt het stilzwijgend verlengd behalve in de gevallen bedoeld bij het opschorten (cf. artikel 46 van dit reglement) of het afstand doen van het abonnement (cf. artikel 47 van dit reglement).
2° De houder van het abonnement kan, op gemotiveerd verzoek, het abonnement voor een kortere duur verkrijgen. Deze aanvraag wordt ingewilligd bij de stopzetting van de activiteiten aan het einde van de loopbaan. Indien zij omwille van andere motieven aangevraagd wordt, hangt ze af van de beoordeling van de burgemeester, van zijn afgevaardigde of van de concessionaris.
Artikel 46 Opschorten abonnement
De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten wanneer:
1° hij tijdelijk ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen:
- Door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
- Door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond. De opschorting gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid en houdt op op het einde van de kermis. Indien de opschorting één jaar overschrijdt, moet zij minstens dertig dagen voor het begin van de kermis hernieuwd worden.
2° hij over een abonnement beschikt voor een andere kermis die op hetzelfde ogenblik plaats heeft. De opschorting moet worden bekend gemaakt tenminste drie maanden voor de begindatum van de kermis. Zij mag geen drie opeenvolgende jaren overschrijden.
De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen. De opschorting van het abonnement kan echter niet leiden tot de terugbetaling van het abonnementsgeld voor de periode van afwezigheid op de kermis. De vraag tot opschorting dient te gebeuren:
- Hetzij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding;
- Hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding;
- Hetzij per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding.
Artikel 47 Afstand van het abonnement
De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen:
- Bij de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van ten minste drie maanden.
- Bij de stopzetting van zijn activiteiten, mits een opzegtermijn van ten minste drie maanden.
- Indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 46 1° van dit reglement. De opzegging gaat in op de dertigste dag volgend op de bekendmaking van de ongeschiktheid.
- De houder kan een vervroegde beëindiging van zijn abonnement aanvragen voor andere motieven. De beslissing om gevolg aan deze aanvraag te geven hangt af van de beoordeling van de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.

- De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.
Wanneer de bepalingen voor afstand en opzegtermijn nageleefd werden, kan het abonnementsgeld a rato de resterende maanden van het abonnement (na de periode van vooropzeg) worden terugbetaald aan de houder van het abonnement.
Artikel 48 Schorsing en opzegging van het abonnement
De gemeente kan het abonnement intrekken of opschorten:
1° Hetzij omdat de titularis van de standplaats niet langer voldoet aan de wettelijke verplichtingen betreffende de uitoefening van kermisactiviteiten of aan deze die van toepassing zijn op de betrokken attractie of vestiging.
2° Hetzij omdat niet werd voldaan aan de verplichtingen vermeld in het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein en/of privédomein, langs het openbaar domein. De beslissing tot schorsing wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs. Dit besluit kan geen aanleiding geven tot terugbetaling van de belasting.
Artikel 49 Overdracht standplaats
De overdracht van een standplaats is toegelaten wanneer:
1) De standplaatshouder op een openbare kermis de uitbating van zijn attractie(s) of zijn vestiging(en) stopzet.
2) De standplaatshouder overlijdt. Zijn rechthebbenden kunnen zijn standplaats overlaten. In beide gevallen is overdracht slechts mogelijk op voorwaarde dat:
- De overnemer de attractie(s) of vestiging(en), uitgebaat op de overgedragen standplaatsen, overneemt.
- De overnemer voldoet aan de voorwaarden tot het toewijzen van een standplaats op de kermis (cf. artikel 40 van dit reglement).
- De gemeente heeft vastgesteld dat de overnemer voldoet aan de voorwaarden tot overdracht.
Artikel 50 Inname standplaatsen
§1 De standplaatsen kermisattractie of vestiging van kermisgastronomie met bediening aan tafel kunnen ingenomen worden door:
1) de personen aan wie de standplaats toegewezen is (cf. artikel 41 van dit reglement), houders van de “machtiging als werkgever in kermisactiviteiten”.
2) de verantwoordelijke van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de “machtiging als werkgever in kermisactiviteiten”.
3) de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houders van de “machtiging als werkgever in kermisactiviteiten” voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening.
4) de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houders van de “machtiging als werkgever in kermisactiviteiten” voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening.
5) de personen die beschikken over de “machtiging als aangestelde-verantwoordelijke in kermisactiviteiten” die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de personen bedoeld in 1 tot en met 4.
6) aangestelden die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de personen bedoeld in 1) tot en met 4) onder het gezag en in aanwezigheid van deze of van een persoon bedoeld in 5) De personen bedoeld in 2) tot en met 5) kunnen deze standplaatsen innemen voor zover hun machtiging geldig is voor de attractie of vestiging die erop uitgebaat worden. Zij kunnen deze standplaatsen innemen buiten de aanwezigheid van de personen aan wie of door middel van wie ze werden toegewezen.
§2 De standplaatsen voor een ambulante activiteit in kermisgastronomie zonder bediening aan tafel kunnen ingenomen worden door:
1) de personen aan wie de standplaats toegewezen is (cf. artikel 41 van dit reglement) houders van de “machtiging als werkgever in ambulante activiteiten”.
2) de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een “machtiging als werkgever in ambulante activiteiten”.
3) de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een “machtiging als werkgever” voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening.
4) de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een “machtiging als werkgever” voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening.
5) door de personen die beschikken over een “machtiging als aangestelde A” of een “machtiging als aangestelde B”, die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in 1) tot en met 4).
6) door de personen vrijgesteld van de machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten in een vestiging kermisgastronomie zonder bediening aan tafel, in aanwezigheid en onder het gezag van de houder van de “machtiging ambulante activiteiten als werkgever” of van de houder van de “machtiging ambulante activiteiten als aangestelde A of B” De personen opgesomd in 2 tot en met 5 kunnen de standplaatsen innemen buiten de aanwezigheid van de personen aan wie of door middel van wie ze werden toegewezen.
Artikel 51 Standgeld
De standplaatshouders moeten een standplaatsvergoeding betalen overeenkomstig de modaliteiten van de desbetreffende gemeentelijke belastingverordening.
De inschrijving voor deelname aan een kermis wordt beschouwd als een reservatie en de uitbater is ertoe gehouden de factuur te betalen ook al wordt de standplaats niet ingenomen. Alleen in uitzonderlijke omstandigheden (ziekte, ongeval, overmacht) en mits voorleggen van de nodige bewijsstukken, kan een factuur in onwaarde gesteld worden indien het gemeentebestuur hiervan vóór de kermis in kennis werd gesteld.
AFDELING 5: Organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen
Artikel 52 Toepassingsgebied
§1 Op aanvraag van een kermisuitbater

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare kermissen om een kermisattractie of vestiging van kermisgastronomie met bediening aan tafel uit te baten dient dit vooraf te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvraag dient te gebeuren via standaardformulier.
§2 Van uit de gemeente
Wanneer de gemeente een standplaats op het openbaar domein wenst toe te kennen, wordt de procedure zoals omschreven in artikel 42 van dit reglement gevolgd.
Artikel 53 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen
De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cfr. Afdeling 4 artikel 40) en innemen van de standplaatsen op de kermis (cfr. Afdeling 4 artikel 50) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.
Artikel 54 Duur machtiging
De machtiging voor het innemen van een standplaats op het openbaar domein buiten de openbare kermissen wordt toegekend:
• Hetzij voor de duur van de activiteit of voor een bepaalde periode.
• Hetzij per abonnement.
De standplaatsen per abonnement worden toegewezen overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.
AFDELING 6: Brandveiligheid bij kermisactiviteiten
Artikel 55 Algemeen
§1 Doel
Deze reglementering bepaalt de minimale eisen waaraan de opstelling van een kermis moet voldoen om de brandbestrijding en de evacuatie op een vlotte wijze te laten verlopen en om de interventies van de brandweer te vergemakkelijken.
§2 Toepassingsgebied
Dit reglement is van toepassing op alle plaatsen waar een kermis in openlucht wordt georganiseerd, ongeacht de frequentie of de duur.
§3 Terminologie
Zie bijlage 1 van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. Onder een kermisattractie worden eveneens al zijn bijhorigheden verstaan, zoals de woonwagens, de voertuigen, de stroomgroepen, enz.
§4 Reactie bij brand van de materialen
Zie bijlage 5 van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
Artikel 56 Inplanting en toegangswegen
In verband met de bereikbaarheid en de inplanting van een kermis, zal de inrichter, via de burgemeester, advies vragen aan de territoriaal bevoegde brandweerdienst. De voertuigen van de brandweer moeten te allen tijde over een toegangsweg beschikken waardoor aan volgende eisen kan worden voldaan:
- De lage gebouwen (LG) moeten kunnen genaderd worden tot op een afstand van 60 m of minder.
- Middelhoge gebouwen (MG), hoge gebouwen (HG), bedrijfsgebouwen, gebouwen met een grote bezetting of met een bijzonder risico moeten te allen tijde bereikbaar blijven via de openbare weg.
De rijweg van de openbare weg moet over een breedte van ten minste 3 m vrij blijven, dit met een permanent vrije hoogte van minimum 4 m.
Artikel 57 Opstelling van de kermisattracties
§1 De gebruikers van de kermisattracties moeten kunnen geëvacueerd worden. Hiertoe moeten evacuatiewegen vrijgehouden worden. Deze evacuatiewegen moeten naar een veilige plaats leiden. De vrije breedte van deze evacuatiewegen moet minstens 1,20 m bedragen.
§2 Geen enkele kermisattractie mag zich verder bevinden dan 60 m van een plaats waar de brandweervoertuigen zich kunnen opstellen.
§3 De rijen die gevormd worden door de kermisattracties moeten minstens om de 30 m voorzien worden van een vrije ruimte met een minimum breedte van 1,2 m.
§4 Tussen de perceelgrens van het openbaar domein en de achterkant van de kermisattracties dient steeds een doorgang met een minimum breedte van 1 m vrij te blijven.
§5 Het is verboden om kermisattracties te stationeren boven ondergrondse hydranten of op een afstand van minder dan 1m van bovengrondse en ondergrondse hydranten.
§6 Kramen waarin warme gerechten bereid worden, moeten gemakkelijk bereikbaar zijn voor de voertuigen van de hulpdiensten. Bedoeld worden onder andere hamburger- en hotdogkramen, braadkippenkramen, kebabkramen, frituren, barbecuestands, enz.
Artikel 58 Brandbestrijdingsmiddelen
§1 In elke kermisattractie moet één bluseenheid per 150 m² of deel van 150 m² voorzien worden, met een minimum van twee toestellen.
§2 Daarnaast zal elk kraam of elke stand met een kook-, bak- of braadtoestel, in het bezit moeten zijn van een blustoestel met een capaciteit van minimum 1 bluseenheid. Het toestel moet op een goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaats opgehangen worden.
§3 Frituren dienen bijkomend te beschikken over een branddeken. Deze deken wordt op een goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaats opgehangen. Het branddeken mag niet in de directe omgeving van de vuren gehangen worden.
§4 In functie van de risico's kan de bevoegde brandweerdienst bijkomende blusmiddelen eisen.
Artikel 59 Brandstoffen
§1 Indien om één of andere reden gasflessen gebruikt worden, moeten deze gasflessen op een veilige manier opgesteld worden, zodat ze onder andere tegen omvallen beschermd zijn, dit evenwel zonder de doorgangen te belemmeren.
§2 Gasinstallaties moeten voldoen aan de geldende reglementeringen ter zake en aan de regels van goed vakmanschap. Er dient gezorgd voor een degelijke verlichting.

§3 Voor de voeding van de kook-, bak- en braadtoestellen, evenals voor de verwarmingstoestellen, wordt slechts elektriciteit en gas toegestaan. Voor de voeding van een BBQ of van een afgeschermd verwarmingstoestel zijn ook vaste brandstoffen toegestaan.
§4 Ballonnen gevuld met brandbaar gas zijn verboden.
Artikel 60 Elektrische installaties
§1 De inrichter van de kermis zorgt voor wettelijke en gekeurde elektrische verdeelborden waarop de standplaatshouders kunnen aansluiten.
§2 De installaties aangesloten op de verdeelborden moeten voldoen aan de geldende reglementeringen ter zake en de regels van goed vakmanschap.
§3 De uitbaters van een kermisattractie of van een kraam, die beschikken over een attractie, kraam of wagen, die is uitgerust met een elektrische installatie, dienen over een positief keuringsverslag van de elektrische installatie te beschikken. Dit verslag moet zijn opgesteld door een erkend organisme zoals aangeduid in artikel 275 van het AREI en artikel 829 van het ARAB. Dit verslag mag niet ouder zijn dan 13 maanden. De installatie moet zodanig worden opgesteld dat zij geen enkele hinder, in verband met onder andere lawaai of uitlaat, geeft.
Artikel 61 Controle brandveiligheid
Tijdens de oprichting van de kermis wordt door de brandweer en/of de verantwoordelijke plaatser een controlerondgang gemaakt langsheen het parcours in functie van de naleving van deze reglementering en de wettelijke voorschriften.
AFDELING 7: Aanvullende bepalingen
Artikel 62 Bevoegdheid marktleider (KB artikel 44)
De marktleider, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, is bevoegd om documenten die de identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen en de voorwaarden voor het uitoefenen van ambulante activiteiten te controleren.
Artikel 63
De rijen kramen en/of winkelwagens zullen gescheiden zijn door wegen, uitsluitend bestemd voor voetgangers. Fietsen op de markt of op de kermis is niet toegestaan.
Artikel 64
De kramen en winkelwagens dienen zodanig geplaatst te worden op hun toegewezen standplaats, dat de uitgestalde koopwaar niet uitsteekt buiten de scheidingslijn tussen de kramen en de doorgangen voor het publiek. Uitzondering wordt echter gemaakt voor luiken of een gedeelte van een kraam dat uitsteekt boven de doorgangsweg en kan beschouwd worden als afdak, op voorwaarde echter dat het zich minimum 2 m boven de grond bevindt. Aan die luiken of uitsteeksels mag in geen geval koopwaar bevestigd worden.
Artikel 65
Het is niet toegelaten het verkeer van de voetganger te hinderen in de hen voorbehouden doorgang door er voorwerpen te plaatsen, te hangen of achter te laten.
Artikel 67
De standplaatshouders mogen zich niet verzetten tegen de uitgevoerde controle van de bevoegde ambtenaren, die toezien over de eerlijkheid in handelszaken en de hoedanigheid van de koopwaren.
Artikel 68
Het is niet toegelaten de vrijheid van verkoop te hinderen of de orde op welke wijze ook te storen. Het is niet toegelaten dieren die niet voor de verkoop bestemd zijn in een voertuig of bij een kraam te houden gedurende de markturen.
Artikel 70
In geval van betwisting dient de standplaatsvergoeding betaald te worden en kunnen belanghebbenden zich schriftelijk wenden tot het college van burgemeester en schepenen met het oog op eventuele terugbetaling.
Artikel 71
De standplaatshouders dienen in regel te zijn met en zich te schikken naar alle reglementen, wetten en besluiten wat betreft hun handel.
Artikel 72
Bij niet naleving van onderhavig reglement of bij weigering zich te schikken naar de bevelen van de marktleider, kunnen de ambulante handelaars bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen het recht ontzegd worden opnieuw hun standplaats in te nemen en bij ernstige inbreuken kunnen zij onmiddellijk door de marktleider van de markt verwijderd worden.
Artikel 73
Bij inschrijving voor de markt of bij inname van een losse staanplaats wordt de standplaatshouder geacht op de hoogte te zijn van onderhavig reglement evenals het bijhorende belastingreglement.
Artikel 74
§1 Vaststelling van inbreuken
Elke inbreuk op de bepalingen van dit reglement kan aanleiding geven tot de toepassing van de in dit artikel bepaalde maatregelen en sancties. De inbreuken kunnen worden vastgesteld door de marktleider, de bevoegde gemeentelijke ambtenaren en de politie.
§2 Onmiddellijke verwijdering en intrekking van de standplaats
Bij niet-naleving van dit reglement of bij weigering om gevolg te geven aan de rechtmatige instructies van de marktleider of de bevoegde gemeentelijke ambtenaren, kan de marktleider de betrokken standplaatshouder bevelen om onmiddellijk de markt, avondmarkt, kermis of betrokken evenementenzone te verlaten.
In dat geval wordt de toelating om de betrokken standplaats tijdens de lopende markt of activiteit in te nemen onmiddellijk ingetrokken. De standplaatshouder is verplicht om gevolg te geven aan dit bevel en de standplaats overeenkomstig de instructies van de marktleider vrij te maken.
De marktleider kan deze maatregel onmiddellijk toepassen, zonder voorafgaande waarschuwing, wanneer de aard van de inbreuk dit vereist, wanneer de standplaatshouder weigert een rechtmatige instructie op te volgen of wanneer de verdere

aanwezigheid van de standplaatshouder de veiligheid, de openbare orde, de goede organisatie van de markt of de rechten van andere standplaatshouders in het gedrang brengt.
De marktleider meldt de vastgestelde inbreuk en de genomen maatregel zo spoedig mogelijk aan het college van burgemeester en schepenen. De vaststelling vermeldt minstens de aard van de inbreuk, de datum en plaats, de betrokken standplaatshouder en de genomen maatregelen.
§3 Tijdelijke of definitieve uitsluiting van toekomstige markten
Onverminderd de onmiddellijke maatregelen bedoeld in § 2 kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om een standplaatshouder tijdelijk of definitief het recht te ontzeggen om een standplaats in te nemen op toekomstige markten, avondmarkten, kermissen of andere activiteiten waarop dit reglement van toepassing is.
Bij de beoordeling van de inbreuk wordt onder meer rekening gehouden met de aard en de ernst ervan, de eventuele herhaling van eerdere inbreuken, de gevolgen voor de veiligheid en de openbare orde, de hinder voor andere standplaatshouders en bezoekers en de eventuele weigering om gevolg te geven aan instructies van de bevoegde personen.
Een tijdelijke uitsluiting wordt opgelegd voor een bepaalde, uitdrukkelijk vermelde periode. Een definitieve uitsluiting houdt in dat de betrokken standplaatshouder niet langer in aanmerking komt voor een standplaats binnen het toepassingsgebied van deze beslissing.
§4 Procedure voor uitsluiting van toekomstige markten
Voordat het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt tot tijdelijke of definitieve uitsluiting, wordt de betrokken standplaatshouder schriftelijk op de hoogte gebracht van de vastgestelde feiten en van het voornemen om een uitsluiting op te leggen. De standplaatshouder krijgt de gelegenheid om binnen een termijn van vijftien kalenderdagen vanaf de kennisgeving schriftelijk zijn verweermiddelen in te dienen.
Wanneer de dringendheid of de ernst van de feiten een onmiddellijke maatregel vereist, kan de maatregel bedoeld in § 2 reeds worden toegepast in afwachting van de beslissing over een eventuele uitsluiting van toekomstige markten.
De beslissing tot tijdelijke of definitieve uitsluiting wordt gemotiveerd, vermeldt de vastgestelde feiten, de opgelegde maatregel, de eventuele duur ervan en de datum waarop de maatregel ingaat. De beslissing wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de betrokken standplaatshouder.
§5 Gemeentelijke administratieve sancties
Onverminderd de maatregelen bedoeld in §2 en §3 kunnen inbreuken op dit reglement aanleiding geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS), voor zover de toepasselijke wetgeving daarin voorziet. De vaststelling en behandeling van de inbreuk en de eventuele oplegging van de sanctie gebeuren overeenkomstig de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen.
De toepassing van een maatregel op grond van dit artikel doet geen afbreuk aan de eventuele toepassing van andere wettelijke of reglementaire bepalingen.
AFDELING 8: Zonale richtlijnen houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij de organisatie van periodieke markten
Artikel 75 Brandveiligheid
Zowel de standplaatshouder als de gemeente zijn verplicht de bepalingen uit het onderstaande reglement na te leven:
ZONAAL REGLEMENT EVENEMENTEN
Dienst Brandpreventie – Asphaltcosite 110, 1730 Asse
Tel. 02/451.49.07
Zone Vlaams-Brabant West – Laan I, 57, 1770 Liedekerke
Ondernemingsnummer: 500.929.081
AFDELING 9: Bijlagen
ZONAAL REGLEMENT EVENEMENTEN
Dit reglement verwijst naar het zonale reglement en de bijbehorende richtlijnen van Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West inzake brandpreventie bij evenementen, zoals deze nadien worden gewijzigd, aangevuld of vervangen, telkens in de op dat ogenblik geldende versie.
Dienst Brandpreventie
Asphaltcosite 110, 1730 Asse
Tel. 02 451 49 07
Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West
Laan I 57, 1770 Liedekerke
Ondernemingsnummer: 0500.929.081
ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT DILBEEK
Dit reglement verwijst naar het Algemeen Politiereglement van de gemeente Dilbeek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en zoals nadien gewijzigd, aangevuld of vervangen, telkens in de op dat ogenblik geldende versie.
Politiezone Dilbeek
Stationsstraat 283, 1700 Dilbeek
Tel. 02 464 12 00
BELASTINGSREGLEMENT OVER DE HEFFING OP HET GEBRUIK VAN OPENBAAR DOMEIN VOOR COMMERCIËLE DOELEINDEN
Dit reglement verwijst naar het belastingsreglement over de heffing op het gebruik van openbaar domein voor commerciële doeleinden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en zoals nadien gewijzigd, aangevuld of vervangen, telkens in de op dat ogenblik geldende versie.
Gemeente Dilbeek
De Heetveldelaan 4, 1700 Dilbeek
Tel. 02 451 68 70

**Artikel 2.** Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2027.

**Artikel 3.** Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en volgende van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 26. Goedkeuring tweepartijenovereenkomst

#### Toelichting

**Aanleiding**

Elke gemeente kreeg een nieuw bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd. De gemeente diende reeds een aanvraag in voor het bekomen van een vrijstelling voor de specifieke inhaalbeweging (SIB). Er werd een vrijstelling van 75% van de SIB toegekend.
Wonen in Vlaanderen voorziet per gemeente een groeipad, overheen de drie legislaturen waar het BSO betrekking op hebben.
Elke gemeente is verplicht om, samen met de woonmaatschappij (Providentia), een overeenkomst op te maken waarin de strategie voor de realisatie van het gemeentelijk Bindend Sociaal Objectief wordt vastgelegd. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur.
Het gemeentelijk actieprogramma onbebouwde percelen is een onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst.

**Feiten, Context en Argumenten.**

- een strategie om bijkomende sociale huurwoningen te realiseren;
- een overzicht van instrumenten om bijkomend sociaal woonaanbod te realiseren;
- het actieprogramma onbebouwde percelen;
- de huidige (en te actualiseren) visie over sociaal wonen;

De ondertekende samenwerkingsovereenkomst moet ten laatste op 1 december 2026 door Providentia bezorgd worden aan Wonen in Vlaanderen.

#### Juridisch kader

- Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41;
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 2, Deel 2 en Deel 3, in het bijzonder artikelen 2.21 tot en met 2.34;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2026 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod;
- Omzendbrief over de opmaak van een overeenkomst – mededeling aan de Vlaamse Regering 5 juni 2026;
- Omzendbrief Bindend Sociaal Objectief 2026 – 2042;

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad keurt de tweepartijenovereenkomst tussen de gemeente Dilbeek en woonmaatschappij Providentia over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief goed.
**Artikel 2**. De gemeenteraad keurt het actieprogramma onbebouwde percelen goed.
**Artikel 3.** Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt Woonwinkel West-Brabant.

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 27. Kosteloze grondafstand Lostraat 53, 1703 Schepdaal

#### Toelichting

In de beslissing over de omgevingsvergunning tot verkavelen met interne referentie V2025/002, goedgekeurd door het schepencollege op 13/10/2025, staat een kosteloze grondafstand vermeld van het perceelsgedeelte gelegen voor de rooilijn. In het kader van een andere notariële akte zal de kosteloze grondafstand opgenomen worden van loten 4A + 4B, met een totale oppervlakte grootte van 1a 35ca. De percelen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter.
Het gaat hier over een kosteloze grondafstand met eigendomsoverdracht naar de gemeente, dus de gemeenteraad dient voorafgaandelijk haar toestemming te geven. De kosteloze verwerving gebeurt in het algemeen belang met het oog op de toevoeging van de betrokken percelen aan het openbaar domein van de gemeente.

#### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur, o.a. artikels 41, 11°, artikel 177, eerste lid, 4° en artikel 293.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand wordt goedgekeurd als volgt: “HET JAAR TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG
Op *
Voor ons, Meester xxx, notaris met standplaats te Grimbergen, bewaarder van de minuut, met tussenkomst en in aanwezigheid via videoconferentie van Meester xxx, notaris met standplaats te Dilbeek.
ZIJN VERSCHENEN:
A. 1. Mevrouw xxx *, geboren te * op *, rijksregisternummer *, *, wonende te *.
2. Mevrouw xxx, geboren te * op *, rijksregisternummer *, *, wonende te *.
3. Mevrouw xxx *, geboren te * op *, rijksregisternummer *, *, wonende te *.
4. De heer xxx *, geboren te * op *, rijksregisternummer *, *, wonende te *.
5. Mevrouw xxx*, geboren te * op *, rijksregisternummer *, *, wonende te *.
Mevrouw *, zijn hier vertegenwoordigd door mevrouw *, medewerker van notaris xxx, woonst kiezende in het kantoor van notaris xxx, ingevolge authentieke volmacht verleden voor notaris Harold BAUWENS, te Dilbeek, op datum van heden. Deze volmacht moet krachtens artikel 12, derde lid OWN niet aan deze akte worden gehecht, maar zal wel samen met deze akte worden aangeboden ter overschrijving.
Hierna genoemd "DE OVERDRAGER".
B. De GEMEENTE DILBEEK, gevestigd te 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1 met ondernemingsnummer BE 0207.507.645.
Hier vertegenwoordigd door:
- voorzitter van de gemeenteraad, de heer Harry DE WIN, wonende te *;
- algemeen directeur mevrouw Katleen Helena VALTIN, wonende te *.
Optredend overeenkomstig artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur in uitvoering van het definitief besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Dilbeek van * welk besluit

informatief aan deze akte zal gevoegd blijven en niet ter registratie noch ter overschrijving zal worden aangeboden.
De gemeente verklaart bij monde van haar vernoemde vertegenwoordigers dat, na kennisgave van voormeld besluit aan de hogere overheid, haar geen schorsing of vernietiging werd betekend en dat de termijnen daartoe verstreken zijn, zodat het besluit van de gemeenteraad definitief is
Hierna genoemd "DE OVERNEMER".
Akte op afstand - akkoord
Deze akte wordt verleden "op afstand" overeenkomstig artikel 9 §3 van de Organieke Wet Notariaat; de akte wordt dus verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkomende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen.
Alle voormelde partijen verklaren uitdrukkelijk akkoord te zijn gegaan om aldus de akte "op afstand" te verlijden.
VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING
Het college van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Dilbeek heeft aan de overdrager een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd verleend op 13 oktober 2025, gekend onder dossiernummer OMV_2025016409.
Deze verkavelingsvergunning omvat onder meer volgende tekst, van welke hier een deel letterlijk wordt overgenomen:
“ Het maaiveld – vervat binnen de grenzen van LOT 4 (grondafstand) dienen afgegraven te worden tot op het maaiveldpeil van de voorliggende weg. Vervolgens dient het maaiveld binnen de grenzen van de loten 1 A & 2 A vanaf de nieuw toe te passen rooilijn aangelegd te worden onder een talud met een helling van 45°.
(…)
10. Beslissing
(…)
Artikel 2. De aanvraag ingediend door de heer * met als contactadres * voor het verkavelen van een grond in 2 loten, gelegen Lostraat 53 1703 Dilbeek, kadastraal bekend (afd. 6) sectie E 123 A, (afd. 6) sectie E 124 B en (afd. 6) sectie E 124 A, wordt voorwaardelijk vergund, mits naleving van de hieronder gestelde voorwaarden.
Volgende voorwaarden worden opgelegd:
(…)
" De grond gelegen binnen de nieuwe rooilijn wordt gratis aan de gemeente afgestaan. Voor dit perceel grond wordt er door en op kosten van de verkavelaar een metingplan opgesteld. De grondafstand mag bij sterkmaking opgenomen worden in de verkavelingakte. De instrumenterende notaris zal een afschrift van de geregistreerde verkavelingakte (met aangehecht metingplan) naar de gemeente verzenden binnen de maand na het verlijden ervan.”
De verkavelingsakte werd verleden voor notaris Sandry Gypens, te Grimbergen, en notaris Harold Bauwens, te Dilbeek, op 25 februari 2026, ter overschrijving aangeboden.
KOSTELOZE AFSTAND
Welke verschijners ons, notarissen, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:
De overdrager verklaart af te staan en over te dragen ten kosteloze titel aan de overnemer, die aanvaardt “voor openbaar nut” voor en in naam van de GEMEENTE DILBEEK, het volgend onroerend goed om op te nemen in het openbaar domein:
BESCHRIJVING
GEMEENTE DILBEEK, zesde afdeling, deelgemeente SCHEPDAAL

- LOT 4A: Een perceel grond, volgens recent kadastraal uittreksel sectie E deel van nummers 0123AP0000 en met gereserveerd kadastraal perceelnummer sectie E nummer 0123BP0000, voor een oppervlakte van achtenzestig centiare (68 ca).
- LOT 4B: Een perceel grond, volgens recent kadastraal uittreksel sectie E deel van nummers 0124AP0000 en met gereserveerd kadastraal perceelnummer sectie E nummer 0124DP0000, voor een oppervlakte van zevenenzestig centiare (67 ca).

Plan - Meting

Zoals deze goederen afgebeeld staan, onder lot nummer 4A en 4A, in geel gekleurd op het plan van landmeter-expert de heer de heer Joris Vandendriessche, te Herzele, op 13 maart 2025, en welk plan gehecht werd aan de verkavelingsakte verleden voor notaris Sandry Gypens, te Grimbergen, en notaris Harold Bauwens, te Dilbeek, op 25 februari 2026, en waarvan de overnemer verklaart de kopie te hebben ontvangen. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 23070/10382.

Partijen moeten zich schikken naar dit plan.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

1. Betreffende perceelnummer 0123AP0000

Oorspronkelijk hoorde voormeld goed onder grotere oppervlakte toe aan * sedert langer dan dertig jaar voorafgaandelijk aan vandaag.

*, voornoemd, is overleden op *, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen, *.

* is overleden te * op *, nalatende als zijn enige wettige en reservataire erfgenamen, *

* is overleden te * op *, waardoor het vruchtgebruik in hoofde is uitgedoofd.

2. Betreffende perceelnummer 0124AP0000

*, ten belope van de helft in volle eigendom, *, ten belope van één kwart in volle eigendom, en *, ten belope van één kwart in volle eigendom verklaren eigenaar te zijn van het goed onder grotere oppervlakte, om het in die verhouding aangekocht te hebben van *, ingevolge het proces-verbaal van definitieve toewijzing verleden voor notaris xxx, te Watermaal-Bosvoorde, op 28 september 2023, volgens de verkoopsvoorwaarden verleden voor notaris xxx, te Watermaal-Bosvoorde, op 5 juni 2023, samen overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Asse onder het formaliteitsnummer 78-T-08/01/2024-11392.

De overnemer verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Bovendien is deze afstand toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving. Op de vraag door ondergetekende notaris gesteld, verklaart de overdrager dat hij in de twee maanden voorafgaand aan het verlijden van deze akte, geen hypotheken heeft toegestaan op het hiervoor beschreven onroerend goed en dat hem evenmin een bevel tot betalen of een onroerend beslag werd betekend. De overdrager verklaart eveneens dat hij geen niet-herroepen volmacht tot hypothekeren gegeven heeft en dat hij geen weet heeft van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou belasten.

Eigendom – gebruik - genot

De overdrager verklaart dat het bij deze hierboven beschreven goed thans wordt aangewend ten dienste van ‘het openbaar nut’ en vrij is van verhuring.

De overnemer zal er de eigendom van hebben en het genot, door het vrij gebruik ervan, te rekenen van heden.

Staat - oppervlakte - erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen in zijn huidige staat zonder dat de overnemer aanspraak kan maken tegen de overdrager op enige vergoeding, of nietigverklaring wegens misrekening in de

hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de overnemer blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de overnemer vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze overgedragen goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, eventueel met uitzondering van hetgeen hierna vermeld is.
Voorschreven gronden zullen vrij van het recht van gespleten erf overgedragen worden, en wel zo dat ze aangezien zullen worden als hadden ze nooit aan één zelfde eigenaar toebehoord.
Alle afsluitingen tussen de loten onderling zullen geplaatst mogen worden op de scheidingslijn.
Muurgemeenheden
De overnemer treedt in de rechten en verplichtingen van de overdrager die voortvloeien uit mogelijke gemene muren, grachten, hagen en afsluitingen die het goed afscheiden van de aangrenzende eigendommen.
De overdrager verklaart daaromtrent noch zelf overeenkomsten te hebben aangegaan noch weet te hebben van overeenkomsten die in het verleden werden gesloten.
De grenzen van het overgedragen goed worden door de overdrager niet gewaarborgd.
Bijzondere voorwaarden
De overdrager verklaart dat er, naar zijn weten, geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden rusten op de overgedragen goederen en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.
Evenwel verklaren de overdragers dat loten 4A en 4B getroffen zijn door voetweg nummer 94 met een breedte van 1,65 meter.
ADMINISTRATIEVE TOESTAND
Ruimtelijke ordening
a) Algemeen
Niettegenstaande de informatieplicht van de overdrager en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de overnemer in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaandelijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst stedenbouw.
Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemer zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdrager te kunnen uitoefenen.
b) Verklaringen van de overdrager
De overdrager verklaart dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Bovendien mag geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze overgedragen goed worden opgericht zolang de

stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.
In geval van bouwen zal de overnemer zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de overdrager, noch verhaal tegen de overdrager.
De overdrager verklaart dat het goed thans gebruikt wordt als perceel grond, die deel zal uitmaken van de rooilijn. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De overdrager neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de overnemer aan het goed zou willen geven. De overnemer zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de overdrager.
c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris
Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.
1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:
1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt;
2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Gemeente Dilbeek de dato 15 december 2025 “woongebieden met landelijk karakter” is;
3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;
6° (...)
7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
8° het goed niet aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 15 december 2025.
De notaris wijst partijen op artikel 5.2.5 VCRO (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.2.2., 4° VCRO (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 VCRO) en artikel 6.6.2 VCRO (de gevallen waarin de koper en huurder de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).
De notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en/of informatieplicht in de onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij deze akte. De overnemer bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

Uit voormelde stedenbouwkundige inlichtingen blijkt onder meer hetgeen volgt, hierna letterlijk hernomen:
“Omgevingsvergunning
Beschrijving: het verkavelen van een grond in 2 loten
OMV-nummer: OMV_2025016409
Project type: Verkaveling
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:
Datum beslissing: 13/10/2025
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Verkavelingen van gronden:
Type: Nieuw
Lot informatie:
Nummer: Lot 1B
Status: Niet vervallen
Motivering: Toestand leeg omwille van lot onttrokken
Nummer: Lot 1A
Status: Niet vervallen”
De partijen verklaren dat bovenvermelde verkaveling niet van toepassing is op het bij deze overgedragen goed.
De notaris wijst partijen erop dat voor het goed verschillende bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn dewelke uitvoerig in hogergemeld uittreksel beschreven zijn.
De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.
De notaris staat niet in voor de juistheid van de informatie in het stedenbouwkundig uittreksel.
De notaris doet louter een administratief onderzoek en gaat niet ter plaatse.
Dat er voor het goed een vergunning is verleend, impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn, noch dat ze zijn opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een stedenbouwkundige overtreding, garandeert niet dat er geen stedenbouwkundige overtreding bestaat.
2. Planbatenheffing
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
3. Verplichte aanvulling bij verdeling zonder verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden
Voor de verdeling van het onroerend goed werd geen omgevingsvergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning afgegeven.
Er is geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het onroerend goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
De notaris heeft het plan van de verdeling, samen met een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven, bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen Gemeente Dilbeek op 12 februari 2026.
De Gemeente Dilbeek heeft in een brief gedateerd op 24 februari 2026 opgemerkt:
"Beslissing
Artikel 1. Het schepencollege heeft geen opmerkingen op de splitsing zoals aangevraagd in de brief van 10 februari 2026.
Artikel 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan notarissen Gypens, Hubin en Ingels.”

Onroerenderfgoeddecreet - Onroerenderfgoedbesluit
De overdrager verklaart dat er hem voor het overgedragen goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.
De overdrager verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed en de inventaris van landschappelijk erfgoed.
Onteigening - rooilijn
De overdrager verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting, eventueel met uitzondering van hetgeen hiervoor bepaald is.
Consultatie site "Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt"
De overnemer erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de noodzaak om bij geplande werken in de ondergrond na te gaan waar er zich kabels of leidingen bevinden op het perceel. Hiertoe kunnen volgende websites worden geraadpleegd: www.klim-cicc.be en www.agiv.be/producten/klip .
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het overgedragen goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.
Bepalingen in verband met de bodemtoestand
1. De overdrager verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
De dienst milieu van de Gemeente Dilbeek heeft bij brief van 15 december 2025 geen melding gemaakt van enige milieuvergunning of omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die voor voorschreven grond werd afgeleverd.
2. De overdrager legt de bodemattesten voor dat betrekking hebben op het hierbij overgedragen goed en die werden afgeleverd door OVAM op 9 februari 2026.
De inhoud van dit bodemattest luidt:
"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0. Extra Informatie:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3. OPMERKINGEN
1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."
De comparanten verklaren dat de overnemer, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van de bodemattesten ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen.
De overnemer verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór de ondertekening van deze notariële akte.
De overnemer verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot deze kosteloze afstand.
3. De overdrager verklaart met betrekking tot het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden of die tot saneringsverplichting aanleiding kan geven.
4. De notaris bevestigt dat de overnemer niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de overnemer heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.
De notaris wijst de overnemer er ook op dat:
- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.
Bosdecreet
Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de overdrager verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze overgedragen goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.
Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf
1. Betreffende - Lot 4A
1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 4 december 2025 verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor

overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, laatst gewijzigd bij KB van 30 mei 2021 tot afbakening van de risicozones.
2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:
- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.
De grond heeft P(erceel)-score: A (geen overstroming gemodelleerd).
De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score: A (geen overstroming gemodelleerd).
3. De overdrager verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.
2. Betreffende- Lot 4B
1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 4 december 2025 verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, laatst gewijzigd bij KB van 30 mei 2021 tot afbakening van de risicozones.
2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:
- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.
De grond heeft P(erceel)-score: A (geen overstroming gemodelleerd).
De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score: onbekend.
3. De overdrager verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.
Voorkooprechten
De overdrager verklaart dat het goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of conventioneel recht van wederinkoop is bezwaard.
De overdrager verklaart dat het goed, naar zijn weten, niet bezwaard is door wettelijke of decretale voorkooprechten of voorkeurrechten.
Uit de opzoeking op het e-voorkooploket van 4 december 2025 door de minuuthoudende notaris blijkt dat voor het hierbij overgedragen goed geen voorkooprecht van toepassing is.
PRIJS
Deze grondafstand gebeurt ten kosteloze titel.
Ontslag van ambtshalve inschrijving
De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.
Kosten
De kosten, rechten en erelonen zijn ten laste van de overdrager.
FISCALE VERKLARINGEN
PRIJSBEWIMPELING - TEKORTSCHATTING
De partijen erkennen door de notaris te zijn ingelicht omtrent de prijsbewimpeling en de in de wet voorziene sancties hieromtrent.
Fiscale volmacht
De partijen geven volmacht aan de instrumenterende notaris en/of haar medewerkers, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om voor hen en in hun naam alle

eventuele verbeterende en bijkomende fiscale verklaringen, rechtzettingen, bezwaren en verzoekschriften te doen met betrekking tot de akte en haar gevolgen.
REGISTRATIEBELASTING
Om te kunnen genieten van de vrijstelling van registratiebelasting en zegelrechten bij toepassing van artikel 2.9.6.0.3., 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 59 van het Wetboek van de Zegelrechten, de Omzendbrief van de Minister van Financiën van 5 maart 1958 en de Ministeriële beslissingen van 10 augustus 1941 en 17 maart 1958, verklaart de Gemeente dat deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut.
De vrijstelling van registratie- en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan deze akte gehecht zijn.
Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)
Het recht bedraagt nul euro (€ 0,00).
SLOTBEPALINGEN
Rechtsbekwaamheid
De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.
Keuze van woonst
Voor de uitvoering van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats en zetel.
Bevestiging identiteit en burgerlijke staat
a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoekingen in het rijksregister.
b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.
Dubbele hoedanigheid ondertekenaars
De comparanten die in deze akte in verschillende hoedanigheden zijn opgetreden bevestigen dat hun éénmalige handtekening betrekking heeft op alle onderscheiden verrichtingen in deze akte.
Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen
De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1, alinea's twee en drie van de Organieke Wet Notariaat, en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.
De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij hij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.
De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.
De comparanten verklaren tevens dat de instrumenterende notaris de aandacht van de partijen heeft gevestigd op de tegenstrijdige belangen en/of onevenwichtige bedingen in deze akte en hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.
Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.
Fiscale volmacht
De partijen geven volmacht aan de instrumenterende notaris en/of haar medewerkers, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om voor hen en in hun naam alle eventuele verbeterende en bijkomende fiscale verklaringen, rechtzettingen, bezwaren en verzoekschriften te doen met betrekking tot de akte en haar gevolgen.
Volmacht verbeterende akte
De partijen geven volmacht aan de instrumenterende notaris en/of haar medewerkers, elk met macht om alleen te handelen, om alle aanvullende, verbeterende of wijzigende akten te ondertekenen betreffende de rechtzetting van een materiële misslag of omissie, waarbij niet kan worden afgeweken van de overeenkomsten tussen partijen gesloten.
Uitgifte van de akte
Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via www.naban.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.
De partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.
De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.
IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN
De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be.
Via zijn digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via notaris.be).
WAARVAN AKTE.
Opgemaakt en verleden te Grimbergen, in het kantoor.
De partijen verklaren en erkennen:
1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 26 februari 2026.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de partijen.
Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend samen met ons, notaris."
**Artikel 2.** De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om volmacht te verlenen aan een medewerker van het notariskantoor om in naam en voor rekening van de gemeente de authentieke akte van kosteloze grondafstand te ondertekenen**.**

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 28. Addendum bij de goedgekeurde principesovereenkomst tussen de gemeente en Juri/Schietse over de realisatie van deelzone Schietse uit het RUP Stationsomgeving

**Toelichting**

De Gemeente streeft de herinrichting van de stationsomgeving na conform het ruimtelijk uitvoeringsplan “Stationsomgeving” (hierna “RUP”), goedgekeurd door de gemeente Dilbeek op 28 november 2023, met bijzondere aandacht voor:

- het realiseren van een gemengd programma met ruimte voor wonen, kantoren, diensten, commerciële en recreatieve voorzieningen, gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen;
- het versterken van de multimodale bereikbaarheid en de doorwaadbaarheid van de stationsomgeving;
- het voorzien in voldoende publieke parkeercapaciteit, met als uitgangspunt minimaal 100 publieke parkeerplaatsen voor het station;
- het realiseren van een kwalitatief en toegankelijk stationsplein als centrale ontmoetingsruimte;
- het garanderen van een goede integratie van publieke en private functies, met respect voor de stedenbouwkundige voorschriften en de verdeling van bebouwde en onbebouwde ruimte zoals bepaald in het RUP;
- het realiseren van duurzame en toekomstgerichte infrastructuur, waaronder een trage verbindingsweg voor voetgangers en fietsers, en een aangepaste rioleringsinfrastructuur.

De gemeenteraad keurde voor de deelzone C (Schietse) een principesovereenkomst goed op de gemeenteraad van 26 mei 2026 die door Partijen (elektronisch) ondertekend (hierna het “Principesakkoord”);
In het kader van de toekomstige herinrichting van de stationsomgeving, en in het bijzonder het nieuwe Stationsplein, wordt een wegenis voorzien onder de spoorwegen nabij de hoek van het gebouw van het Project (gebouw D) (hierna de “Toekomstige Wegenis”). Voor de aanleg van de Toekomstige Wegenis dient langsheen deze wegenis een secanspalenwand of variant te worden ingegraven en aangelegd ter voorkoming van grondverzakkingen (hierna de “Secanspalenwand Wegenis”);
Voor de oprichting van het Project, inzonderheid de aanleg van de kelder ervan, dient de Ontwikkelingspartij eveneens een secanspalenwand of variant te plaatsen (hierna de “Secanspalenwand Kelder”);
Uit technisch onderzoek blijkt dat de Secanspalenwand Wegenis niet, of minstens slechts zeer moeilijk kan worden geplaatst nadat de Secanspalenwand Kelder werd geplaatst, en dat beide wanden technisch op elkaar moeten worden afgestemd en gelijktijdig moeten worden geplaatst. De gelijktijdige uitvoering is bovendien efficiënter, nu het nodige materieel reeds ter plaatse aanwezig is en strekt eveneens tot bescherming van het Project tegen grondverzakking;
Partijen wensen hun afspraken hieromtrent verder vast te leggen in onderhavig Addendum, dat integraal deel uitmaakt van het Principesakkoord.
De samenwerkingsovereenkomst is een bevoegdheid van de gemeenteraad en dus wordt het addendum eveneens ter goedkeuring voorgelegd.

**Juridisch kader**

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Stationsomgeving, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2023
- Gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2024 met betrekking tot de goedkeuring van het instrument “projectregie voor ruimtelijke initiatieven”
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2026 met betrekking tot de goedkeuring van de principesovereenkomst tussen de gemeente en Juri/Schietse over de realisatie van deelzone Schietse uit het RUP Stationsomgeving

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Het addendum bij de ondertekende principesovereenkomst wordt als volgt goedgekeurd:
"ADDENDUM BIJ HET PRINCIEPSAKKOORD m.b.t. het project stationsomgeving te Dilbeek, in het bijzonder deelzone C (Schietse) (het “Addendum”)
TUSSEN ONDERGETEKENDEN
GEMEENTE DILBEEK, gevestigd te 1700 DILBEEK, Gemeenteplein 1, met ondernemingsnummer 0207.507.645 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
- Katleen Valtin, in hoedanigheid van Algemeen Directeur;
- Harry De Win, in hoedanigheid van Gemeenteraadsvoorzitter.
Hierna “Gemeente Dilbeek”
EN
BELLE VICUS BV, met maatschappelijke zetel te 1750 Lennik, Kattestraat 10, met ondernemingsnummer 0505.941.508, geldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw Bénédicte Schietse.
Hierna “Schietse”
EN
D.B.I. NV, met maatschappelijke zetel te 9220 Hamme, Biezestraat 131, met ondernemingsnummer 0455.707.978, geldig vertegenwoordigd door Q32 BV, vast vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Sam De Bock.
Hierna “DBI” of “Projectontwikkelaar”.
EN
JURI NV, met maatschappelijke zetel te 9240 Zele, Industriestraat 21, met ondernemingsnummer 0427.377.941, geldig vertegenwoordigd door Zevarr BV, vast vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Joachim De Bock.
Hierna “JURI” of “Bouwheer”.
Partijen Schietse, DBI en JURI hierna samen “Ontwikkelingspartij”.
Hierna allen samen “Partijen” en afzonderlijk “Partij”.
WORDT IN OVERWEGING GENOMEN ALS VOLGT:
- Partijen hebben een principsakkoord gesloten m.b.t. het project stationsomgeving Dilbeek, in het bijzonder Deelzone C (Schietse), goedgekeurd door de gemeenteraad van de Gemeente Dilbeek op 26 mei 2026 en (elektronisch) ondertekend door alle Partijen (hierna het “Principepsakkoord”);
- In het kader van de toekomstige herinrichting van de stationsomgeving, en in het bijzonder het nieuwe Stationsplein, wordt een wegenis voorzien onder de spoorwegen nabij de hoek van het gebouw van het Project (gebouw D) (hierna de “Toekomstige Wegenis”). Voor de aanleg van de Toekomstige Wegenis dient langsheen deze wegenis een secanspalenwand of variant te worden ingegraven en aangelegd ter voorkoming van grondverzakkingen (hierna de “Secanspalenwand Wegenis”);

- Voor de oprichting van het Project, inzonderheid de aanleg van de kelder ervan, dient de Ontwikkelingspartij eveneens een secanspalenwand of variant te plaatsen (hierna de “Secanspalenwand Kelder”);
- Uit technisch onderzoek blijkt dat de Secanspalenwand Wegenis niet, of minstens slechts zeer moeilijk kan worden geplaatst nadat de Secanspalenwand Kelder werd geplaatst, en dat beide wanden technisch op elkaar moeten worden afgestemd en gelijktijdig moeten worden geplaatst. De gelijktijdige uitvoering is bovendien efficiënter, nu het nodige materieel reeds ter plaatse aanwezig is en strekt eveneens tot bescherming van het Project tegen grondverzakking;
- Partijen wensen hun afspraken hieromtrent verder vast te leggen in onderhavig Addendum, dat integraal deel uitmaakt van het Principsakkoord.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Artikel. 1. Voorwerp en definities

1.1. Dit Addendum heeft tot voorwerp de modaliteiten vast te leggen voor de aanleg van de Secanspalenwand Wegenis door de Ontwikkelingspartij, gelijktijdig met de Secanspalenwand Kelder, en voor de vergoeding van de daaraan verbonden kosten, zoals uiteengezet in artikel 4 van het Addendum.

1.2. Tenzij in dit Addendum anders bepaald, hebben de met hoofdletter geschreven begrippen in dit Addendum dezelfde betekenis als in het Principsakkoord.

Artikel. 2. Verbintenis tot gelijktijdige aanleg

2.1 De Secanspalenwand Wegenis wordt enkel aangelegd indien dit noodzakelijk blijkt. De Gemeente Dilbeek bevestigt dit schriftelijk vóór de start van de werken voor de Secanspalenwand Kelder, nl. uiterlijk tegen 31/12/2026. Indien de aanleg van de Secanspalenwand Wegenis niet noodzakelijk blijkt, of de Ontwikkelingspartij binnen voormelde termijn geen schriftelijke bevestiging ontvangt, dan vervallen de verbintenissen van de Ontwikkelingspartij uit dit Addendum, zonder dat enige Partij hiervoor een vergoeding verschuldigd is.

2.2 Indien de aanleg noodzakelijk blijkt, verbindt de Ontwikkelingspartij zich ertoe om bij de realisatie van het Project zowel de Secanspalenwand Kelder als de Secanspalenwand Wegenis aan te leggen, waarbij de aanleg van de Secanspalenwand Wegenis gelijktijdig en in technische afstemming met de aanleg van de Secanspalenwand Kelder wordt uitgevoerd. De uitvoering van de Secanspalenwand Wegenis kan maar gebeuren op voorwaarde dat het BodemSaneringsProject (BSP) op geen enkel ogenblik gehinderd of bemoeilijkt wordt en dat de raming of offerte voor de werken, zoals beschreven in artikel 4, tijdig goedgekeurd wordt

2.3 De Ontwikkelingspartij voert de Secanspalenwand Wegenis uit overeenkomstig de regels van de kunst, de toepasselijke wet- en regelgeving en de vereiste vergunning(en), en op basis van het technisch ontwerp en de stabiliteitsstudie zoals voorafgaandelijk afgestemd met en schriftelijk goedgekeurd door de Gemeente. In dien verstande dat de Gemeente/Tucrail/Infrabel instaat voor de nodige studies en studiekosten en voor alle nodige vergunningen om de Secanspalenwand Wegenis en zijn aanhorigheden te kunnen uitvoeren.

2.4 De Ontwikkelingspartij treedt voor de Secanspalenwand Wegenis louter op als uitvoerder. Zij kan zich hiervoor laten bijstaan door of de werken laten uitvoeren door (onder)aannemers van haar keuze, onder haar verantwoordelijkheid als aannemer van de uit te voeren werken.

Artikel. 3. Ligging

3.1 De ligging van de Secanspalenwand Wegenis is indicatief weergegeven op het plan in bijlage, dat als Bijlage 5 aan de het Principsakkoord wordt gevoegd. De precieze ligging wordt in onderling overleg bepaald, waarbij een vrije doorgangsbreedte van minimaal 4,00 meter ter hoogte van het gebouw gevrijwaard blijft.

3.2 De afmetingen, karakteristieken, technische kernmerken en wapening van de Secanspalenwand Wegenis worden op voorhand goedgekeurd door de Gemeente Dilbeek en

Infrabel, desgevallend na onderlinge afstemming, aan de hand van een stabiliteitsstudie met rekennota.
3.3 De precieze plaatsing en ligging van de Secanspalenwand Wegenis wordt in onderling overleg en in overeenstemming met alle betrokken partijen vastgelegd, voorafgaand aan de start van de werken.
3.4 De Secanspalenwand Wegenis kan geheel of gedeeltelijk worden aangelegd op gronden in eigendom van de Partijen of van Infrabel, afhankelijk van de ligging ervan. In voorkomend geval zorgt de Gemeente Dilbeek ervoor dat vóór de start van de werken de nodige schriftelijke toestemming, het gebruiksrecht en/of het zakelijk recht wordt verleend door de grondeigenaar, zodat de Ontwikkelingspartij de werken kan uitvoeren.
3.5 Bij de definitieve plaatsing wordt in elk geval gewaarborgd dat ter hoogte van het gebouw van het Project een vrije doorgangsbreedte van minimaal 4,00 meter ten behoeve van de brandweer en hulpdiensten gevrijwaard blijft, conform artikel 3.3 van het Principesakkoord.
Artikel. 4. Kosten
4.1 De kosten van de Secanspalenwand Wegenis en zijn aanhorigheden (o.a. veiligheidsmaatregelen Infrabel, grondverzet, …) dienen te worden gedragen door Infrabel, doch de Gemeente Dilbeek zal deze kosten desgevallend voorschieten en ze nadien verhalen op Infrabel.
4.2 Partijen verbinden zich ertoe dat de Ontwikkelingspartij geen enkele kost draagt voor de realisatie van de Secanspalenwand Wegenis en zijn aanhorigheden. De werkelijke kostprijs wordt betaald volgens de vordering van de werken, op basis van een vooraf door de Gemeente Dilbeek goedgekeurde raming of Offerte.
4.3 De vergoeding bedoeld in dit artikel komt bovenop de prijs zoals bedoeld is in artikel 4.1 van het Principesakkoord.
Artikel. 5. Afstemming
5.1 De Ontwikkelingspartij informeert de Gemeente Dilbeek uiterlijk twee weken voorafgaand aan de geplande start van de werken voor de Secanspalenwand Kelder, zodat de Gemeente Dilbeek tijdig de nodige goedkeuringen en afstemming met de betrokken instanties kan verzekeren.
5.2 Gezien de secanspalenwand wordt uitgevoerd in de onmiddellijke omgeving van de spoorlijn dient de ontwikkelingsmaatschappij de nodige maatregelen te nemen ten aanzien van Infrabel, die in onderlinge afstemming besproken en bepaald zullen worden.
Deze afstemming dient minstens 1 maand voor de start van de geplande aanleg van de Secanspalenwand Wegenis met Infrabel verricht te worden, zodat de nodige aanpassingen of beschermingsmaatregelen afgesproken kunnen worden.
5.3 Indien de Secanspalenwand Wegenis omwille van redenen die niet aan de Ontwikkelingspartij toerekenbaar zijn, niet gelijktijdig met de Secanspalenwand Kelder kan worden uitgevoerd, is de Ontwikkelingspartij gerechtigd de Secanspalenwand Kelder en het Project verder uit te voeren, zonder dat haar enige tekortkoming kan worden verweten. In dat geval vervalt de verbintenis in artikel 2.2 van dit Addendum en kan de Ontwikkelingspartij niet aansprakelijk worden gesteld voor de latere (on)mogelijkheid tot aanleg van de Secanspalenwand Wegenis en eventuele bijkomende kosten.
Artikel. 6. Slotbepaling
6.1 Dit Addendum maakt integraal deel uit van het Principesakkoord, dat voor het overige onverminderd van toepassing blijft, met inbegrip van de ontbindende voorwaarde van artikel 11 van het Principesakkoord.
6.2 In geval van tegenstrijdigheid tussen dit Addendum en het Principesakkoord, primeert dit Addendum voor wat de Secanspalenwand Wegenis betreft.

Aan de lijst van bijlagen bij het Principepsakkoord wordt toegevoegd “Bijlage 5: indicatief plan Secanspalenwand Wegenis”. Waarbij dit plan geldt als een principeschets en de maatvoering op dit plan niet bindend is.
6.3 Dit Addendum wordt gesloten onder de (ontbindende-) voorwaarde dat het besluit tot goedkeuring ervan niet wordt geschorst en/of vernietigd in het kader van het algemeen administratief toezicht en / of een procedure voor de Raad van State.
In het geval het besluit wél wordt geschorst en / of vernietigd, wordt het Addendum ontbonden zonder dat partijen tot enige vergoeding gehouden zijn en zonder dat het Addendum uitwerking heeft voor de toekomst.
Aangezien dit Addendum digitaal wordt ondertekend, wordt conform artikel 8.20 van het Burgerlijk Wetboek slechts één (digitaal) exemplaar van dit Addendum opgemaakt. Elke partij beschikt over, of heeft toegang tot dit digitaal ondertekend exemplaar.
Te [°], op [°]
Voor GEMEENTE DILBEEK [°]
Voor BELLE VICUS BV [°]
Voor D.B.I. NV [°]
Voor JURI NV [°]
**Artikel 2.** Mevr. Katleen Valtin en Dhr. Harry De Win worden in hun hoedanigheid van Algemeen Directeur, respectievelijk Voorzitter Gemeenteraad, gemachtigd tot het ondertekenen van de overeenkomst.

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 29. OMV - 2026/379 - het bouwen van een nieuwe bovenbrug: beslissing over de zaak van de wegen

#### Toelichting

Aanvrager - Exploitant: Kenneth Vanhoenacker namens Agentschap Wegen en Verkeer met als contactadres Diestsepoort 6 bus 81 te 3000 Leuven
Ligging van het perceel: Isidoor Van Beverenstraat zn, 1702 Groot-Bijgaarden
Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie C nrs. 32S, 81D, 84C, 88B, 89B, 90B en 93A
Onderwerp: het bouwen van een nieuwe bovenbrug
Intern dossiernummer: 2026/379
ID omgevingsplatform OMV_2025115839
Type dossier: Aanvraag omgevingsproject - Gewone procedure
Ontvankelijkheid en volledigheid
Ontvangst aanvraag: 6 juli 2026
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs: 24 augustus 2026
Uiterste Beslissingsdatum door Departement Omgeving: 20 februari 2026

1.Stedenbouwkundige basisgegevens

1.1. Planningscontext
• De locatie is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 7 maart 1977 gelegen in: dienstverleningsgebied , landschappelijk waardevol agrarisch gebied en bestaande autosnelweg . De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

• De aanvraag is gelegen het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden goedgekeurd op 16 december 2011gelegen in Art. B1.6.5, Bosgebied, Gemengd openruimtegebied en Onbevaarbare waterlopen van de 2de en de 3de categorie en voor niet gecategoriseerde onbevaarbare waterlopen
• De aanvraag is gelegen het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Open Ruimte goedgekeurd op 25 januari 2022gelegen in bosgebied
• De aanvraag is gelegen het ruimtelijk uitvoeringsplan Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord goedgekeurd op 31 maart 2023gelegen in Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur, Gebied voor wegeninfrastructuur en Werfzone
• De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
• De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

1.2. Historiek
//
2. Adviezen

2.1. Interne adviezen
Er werden geen interne adviezen gevraagd.

2.2. Externe adviezen
- Het advies van Departement Omgeving afgeleverd op 14 oktober 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig (zie motivering in bijlage)

- Het advies van Departement Omgeving afgeleverd op 14 oktober 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig (zie motivering in bijlage)

- Het advies van Deputatie afgeleverd op 23 september 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig (zie motivering in bijlage)

- Het advies van Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) afgeleverd op 12 oktober 2026, is als volgt gemotiveerd: Gunstig (zie motivering in bijlage)

- Het advies van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) afgeleverd op 9 oktober 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig (zie motivering in bijlage)

- Er werd advies gevraagd aan Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant maar er werd nog geen advies uitgebracht.

- Er werd advies gevraagd aan Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant maar er werd nog geen advies uitgebracht.

3. Openbaar onderzoek/Aanpalers

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 3 september 2026 t.e.m. 2 oktober 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
4. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag in kader van de zaak der wegen

De zaak der wegen omvat volgende wijzigingen:
- Het opheffen van historische wegen sentier 19, sentier 25 en sentier 33. Binnen het projectgebied kruisen deze wegen het terrein ter hoogte van de autosnelweg E40 en één historische buurtweg kruist ter hoogte van de snelwegparking. Door de aanleg van de snelweg in de jaren ’50 en het tracé van de gemeenteweg Isidoor van Beverenstraat is het deel van de buurtwegen dat over de snelweg en de snelwegparking loopt verdwenen uit het landschap en daardoor niet langer toegankelijk voor het publiek. Deze historische wegen werden destijds echter niet officieel afgeschaft.
- Het wijzigen van de gemeentelijke rooilijnen. Met de vervanging van de brug zal het wegprofiel worden geoptimaliseerd om een minimale verhardingsoppervlakte te bekomen. Aangezien dit zal leiden tot een beperkte versmalling van het volledige wegprofiel, is een rooilijnwijziging noodzakelijk ter hoogte van de brug ‘E40-Isidoor van Beverenstraat’.
Betreft het vergoedingsprincipe is er enerzijds door de gemeente geen waardevermindering-vergoeding verschuldigd aan de grondeigenaar en anderzijds is er evenmin een waardevermeerdering-vergoeding door de aanvrager verschuldigd aan de gemeente, aangezien het officiële tracé in de feiten niet meer zichtbaar is en al meer dan 30 jaar verdwenen is. Artikel 28 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 bepaalt dat de waardevermeerdering/vermindering in dit geval nihil is.
Het betreft hier een versmalling van gemeenteweg Isidoor Van Beverenstraat over de E40. De zone rondom de gemeenteweg betreft echter reeds openbaar domein. Er wordt geen bijkomende economisch relevante gebruiksmogelijkheid gerealiseerd met de versmalling van de gemeenteweg. De waardevermeerdering is dus ook hier nihil.
5. Beoordeling
De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Voor het afschaffen van de een deel van buurtweg 19, 25 en 33 betreft het een juridische verankering van een historisch gegroeide situatie. Gezien beide wegen reeds meer dan 30 jaar in ongebruik zijn, door overbouwingen (van de E40), wordt deze afschaffing aanvaard. Het opheffen van de buurtwegen vormt voor de gemeente geen belemmering om de algemene mobiliteitsdoelstellingen te realiseren. De voorliggende aanvraag beoogt immers uitsluitend de opheffing van die onderdelen van het buurtwegennetwerk die zijn verdwenen door de aanleg van de E40 en het tracé van de Isidoor-Van-Beverenstraat, en die bijgevolg al meer dan 30 jaar niet meer publiek toegankelijk zijn. De opheffing van de bovenstaande buurtwegen resulteert dus niet in een achteruitgang van het trage wegennetwerk van Dilbeek. De bestaande onderdelen van (historische) buurt- en voetwegen in de omgeving blijven ook behouden.

Daarnaast maakt het creëren van conforme verbindingen voor zwakke weggebruikers ter hoogte van de brug ‘E40-Isidoor-Van-Beverenstraat’ een integraal onderdeel uit van de voorliggende vergunningsaanvraag.

De voorgestelde wijzigingen van de rooilijnen (versmalling) doen op geen enkele manier afbreuk aan de structuur, samenhang en toegankelijkheid van het lokale (gemeente)wegennetwerk van Dilbeek ter hoogte van de brug ‘E40-Isidoor-Van-Beverenstraat’. De wijzigingen brengen geen verandering teweeg in de toegankelijkheid van de betrokken gemeentewegen. Deze blijven toegankelijk voor dezelfde vervoersmodi als vandaag. Doordat de locatie en toegankelijkheid van de betrokken gemeentewegen niet veranderd, blijft de ontsluiting van aangrenzende percelen ongewijzigd en dus gegarandeerd.

De voorgestelde afschaffingen en wijzigingen zijn bijgevolg in overeenstemming met de geldende gemeentelijke beleidskaders en de principes uiteengezet in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

### Juridisch kader

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) inzonderheid titel IV: milieueffect en veiligheidsrapportage en titel V: exploitatie van inrichtingen en activiteiten en erkende personen.
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2006 inzake de minimale weguitrusting.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Gewestelijke hemelwaterverordening).
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot afvoer van hemelwater (inwerkingtreding 1 januari 2024)
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 16 juli 2010.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen van 19 december 2012.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De aanleg en wijziging van de wegen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie 2026/379 (OMV_2025115839), ingediend door Kenneth Vanhoenacker namens

Agentschap Wegen en Verkeer met als contactadres Diestsepoort 6 bus 81 te 3000 Leuven, zoals beschreven in de toelichting van dit besluit, wordt goedgekeurd.
**Artikel 2.** De gemeenteraad keurt het rooilijnplan houdende de gedeeltelijke opheffing van voetwegen en wijziging van de rooilijn van de Isidoor Van Beverenstraat, opgemaakt door landmeter-expert Christof Lambrecht dd. 1 juli 2026, goed.

## Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

### 30. Gemeentelijke saneringsbijdrage 2027

#### Toelichting

Op 29.09.2026 kreeg het lokaal bestuur Dilbeek het intercommunaal voorstel van FARYS, Stropstraat 1 te 9000 Gent om de gemeentelijke saneringsbijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke saneringsvergoeding (eigen waterwinners) aan te passen voor 2027, uitgedrukt in €/m³.
Het intercommunaal voorstel is de toepassing van de maximale tarieven voor de gemeentelijke saneringsbijdrage en –vergoeding, berekend door de tarieven voor de bovengemeentelijke saneringsbijdrage voor 2027 te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,15 onder voorbehoud van decretale aanpassing).
Tijdens de gemeenteraad van 16 december 2014 werd beslist dat de raad akkoord gaat met het intercommunaal voorstel om de maximale tarieven voor de gemeentelijke saneringsbijdrage en - vergoeding vanaf 1 januari 2015 te berekenen door de tarieven voor de bovengemeentelijke saneringsbijdrage te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt zoals op Vlaams niveau bepaald.
Het antwoordformulier dient uiterlijk 18 december 2026 te worden teruggestuurd.

#### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
GR besluit van 16 december 2014 betreffende de goedkeuring intercommunaal voorstel

#### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad stemt in met het intercommunaal voorstel van FARYS, Stropstraat 1 te 9000 Gent over de gemeentelijke saneringsbijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke saneringsvergoeding (eigen waterwinners) voor 2027, uitgedrukt in €/m³.
Huishoudelijk bedraagt het basistarief 1,9572 euro per kubieke meter en het comforttarief 3,9144 euro per kubieke meter. Niet-huishoudelijk bedraagt het vlak tarief 2,2173 euro per kubieke meter. Deze maximale verbruikstarieven komen tot stand door de bovengemeentelijke tarieven te vermenigvuldigen met een coëfficiënt van 1,15. De gemeente Dilbeek volgt het intercommunaal voorstel.

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 31. OMV - 2026/235 - het bouwen van 4 meergezinswoningen met 57 woonentiteiten en handelszaak en bijhorende omgevingsaanleg en het aanleggen van een trage weg en stationsparking: beslissing over de zaak van de wegen

**Toelichting**

Aanvraag

Aanvrager - Exploitant: Sam De Bock namens JURI NV met als contactadres Industrielaan 21 te 9240 Zele

Ligging van het perceel: Stationsstraat 285, 287, 291, /101, /101 en /101

Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nrs. 50E14 en 52R2

Onderwerp: Het bouwen van 4 meergezinswoningen met 57 woonentiteiten en handelszaak en bijhorende omgevingsaanleg en het aanleggen van een trage weg en stationsparking, met toevoeging van een rooilijnplan aan het aanvraagdossier.

Intern dossiernummer: 2026/235

ID omgevingsplatform OMV_2026058083

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject - Gewone procedure

Ontvankelijkheid en volledigheid

Ontvangst aanvraag: 21 mei 2026

Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs: 19 juni 2026

Uiterste Beslissingsdatum 1 december 2026

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

1.1. Planningscontext

- De locatie is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 7 maart 1977 gelegen in: woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsomgeving, goedgekeurd op 28 november 2023, meerbepaald in deelzone C / Schietse, gelegen in zone “Stationsomgeving”.
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

• De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

1.2. Historiek

//
2. Adviezen
2.1 interne adviezen
Team Openbare Ruimte verleent een gunstig advies, op voorwaarde dat de gemaakte afspraken met betrekking tot de vastgelegde masterplanvisie en de vooropgestelde timing strikt worden gerespecteerd, zoals uitgebreid opgenomen en beschreven in de overeenkomst.

2.2. Externe adviezen

- Er werd advies gevraagd aan Intradura maar er werd geen tijdig advies uitgebracht.
- Het advies van Brandweer – Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West afgeleverd op 30 juni 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van FARYS afgeleverd op 4 augustus 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 20 juli 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen afgeleverd op 14 juli 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Deputatie – Provincie Vlaams-Brabant – dienst waterlopen afgeleverd op 31 juli 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 24 juni 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening afgeleverd op 22 juni 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie afgeleverd op 14 juli 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van INFRABEL afgeleverd op 22 juli 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen afgeleverd op 7 juli 2026, is als volgt gemotiveerd: Voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) afgeleverd op 30 juni 2026, is als volgt gemotiveerd: Geen bezwaar

De gemeenteraad treedt deze adviezen bij in zoverre zij betrekking hebben op de ‘zaak der wegen’, en legt waar nodig de vermelde voorwaarden tevens op als voorwaarde in onderhavig gemeenteraadsbesluit. Een verdere toelichting kan onder de hoofding ‘beoordeling’ teruggevonden worden.

3. Openbaar onderzoek/Aanpalers

3.1. Organisatie van het openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 17, §4 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna: ‘Omgevingsvergunningsdecreet’) en de artikelen 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning (hierna: ‘Omgevingsvergunningsbesluit’) is de gewone vergunningsprocedure van toepassing en dient er een openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

Aangezien de voorliggende vergunningsaanvraag toepassing maakt van artikel 12, §2 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna: ‘Decreet Gemeentewegen’) en artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet om een aanpassing aan het gemeentelijk wegennet te verrichten, werd aan de vergunningsaanvraag een wegenisdossier (rooilijnplan, schattingsverslag, uitrusting wegenis, …) toegevoegd dat eveneens tijdens het openbaar onderzoek ter inzage gelegd dient te worden.

Overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit is de gemeenteraad gehouden zich uit te spreken over de ingediende bezwaren die betrekking hebben op de aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet waarover de gemeenteraad een beoordelingsbevoegdheid heeft.

3.2. Resultaten van het openbaar onderzoek

Door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dilbeek werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 29 juni 2026 t.e.m. 28 juli 2026.

Gedurende deze periode werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

4. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag in het kader van de zaak der wegen

4.1. Beschrijving van de omgeving en de vergunningsaanvraag

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op enkele percelen gelegen te Stationsstraat 285, 287, 291, /101 en kan kadastraal gesitueerd worden op de percelen gekend als zijnde Eerste Afdeling, Sectie A, nummers 50E14 en 52R2.

De aanvraag betreft een stadsontwikkelingsproject op de site van het voormalige transportbedrijf ‘Schietse’, waarbij vier meergezinswoningen (volumes A, B, C en D) met in totaal 57 wooneenheden (9 + 9 + 16 + 23) worden opgericht boven een gemeenschappelijke ondergrondse verdieping met parkeergarage, met een commerciële ruimte (buurtsupermarkt), bijhorende omgevingsaanleg, een bovengronds fietspaviljoen, ondergrondse afvalcontainers, een tijdelijke parking, een publieke stationsparking en een trage verbindingsweg.

De ondergrondse parkeergarage is bereikbaar via een hellingbaan in dubbele richting met een doorgangsbreedte van 6 m die uitgeeft op de Stationsstraat. De garage biedt plaats aan 90 personenwagens (76 voor bewoners en bezoekers, en 14 voor de handelsruimte). Daarnaast bevat de ondergrondse verdieping twee fietsenbergingen met een hoog-laagsysteem voor in totaal 138 gewone fietsen en 15 buitenmaatse fietsen, 58 individuele bergingen en technische ruimtes.

Aan de oostzijde van de site, grenzend aan de stationsparking, wordt een bovengronds fietspaviljoen opgericht met 47 fietsstalplaatsen, waarvan 43 voor gewone fietsen en 4 voor buitenmaatse fietsen, toegankelijk voor bewoners en bezoekers. Het paviljoen bestaat uit een metalen structuur met doorzichtig gaaswerk en een groendak. In totaal worden voor de wooneenheden 200 fietsstalplaatsen voorzien; voor de handelsruimte worden bijkomend 20 fietsstalplaatsen op maaiveld ten noorden van gebouw D voorzien.

Aan de oostzijde van de site, aansluitend op de Wolsemstraat, wordt een publieke stationsparking met 40 parkeerplaatsen (37 reguliere en 3 voor personen met een handicap) aangelegd. Vooraan op de site wordt een tijdelijke parking (tijdelijke handeling) voor 6 personenwagens aangevraagd voor maximaal 27 jaar of tot de start van de werken voor de aanleg van het stationsplein. Verder worden geen bovengrondse parkeerplaatsen voorzien.

De onbebouwde ruimte wordt ingericht als een groene, gemeenschappelijke parkzone voor bewoners en bezoekers, afgesloten met een passende omheining met lage poortjes, met gedifferentieerde groenzones, wadi's voor infiltratie en 11 hemelwaterputten. Langs de noordzijde wordt de trage verbindingsweg aangelegd en langs de zuidzijde een evacuatieweg in verhard gazon (4,00 m breed). Ten noorden van het fietspaviljoen worden ondergrondse afvalcontainers voor 5 afvalstromen voorzien en tussen de inrit en de perceelsgrens een leveringszone voor de handelsruimte.

De site is gelegen te Schietse, langsheen de Stationsstraat. De site situeert zich in de onmiddellijke omgeving van het station en sluit aan op het bestaande openbaar domein.

4.2. Beschrijving van de aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet ('zaak der wegen')

Binnen de aanvraag wordt tevens voorzien in de aanleg van een trage weg, gelegen ten noorden van de meergezinswoningen, die de Stationsstraat en de Wolsemstraat met elkaar verbindt, met in de tussengelegen ruimte een publieke stationsparking.

Aan de westelijke zijde (voorzijde van het project) wordt eveneens een ruimte ingericht om aan te sluiten bij de Stationsstraat. Deze zijde wordt, als afzonderlijke handeling, tijdelijk ingericht met een parking voor 6 personenwagens. De tijdelijke parking wordt aangevraagd voor een duur van maximaal 27 jaar of tot de start van de werken voor de aanleg van het plein en de afschaffing van de overweg ter hoogte van de Stationsstraat.

De tijdelijke inrichting heeft aldus tot doel de voorzijde van de site in afwachting van de realisatie van het stationsplein functioneel in te vullen, zonder de toekomstige aanleg ervan te hypothekeren. In de bij de aanvraag gevoegde inrichtingsstudie (visie masterplan) wordt het stationsplein uitgewerkt als een levendig en multifunctioneel plein met een ondergrondse verbinding voor trage weggebruikers en treinreizigers. Er wordt voorzien in een ontsluiting richting de Stationsstraat en het toekomstige stationsplein.

Het aanvraagdossier bevat de volgende documenten met betrekking tot de wegenis:

- Een rooilijnplan, met bijhorend plan van kosteloze grondafstand, opgemaakt door landmeter-expert Bjorn De Pril in oktober 2025;
- Een grafisch plan houdende de gedeeltelijke opheffing van de buurtweg nr. 29, opgesteld door de landmeters-experten C. Verheyen en H. Vinck op 2 juni 2025;
- Een rooilijnplan waarop zowel de gedeeltelijke opheffing van de buurtweg nr. 29 als de nieuw te vestigen rooilijnen gecombineerd worden weergegeven, opgesteld door landmeter-expert Bjorn De Pril in oktober 2025;
- Een intentieverklaring tot kosteloze grondafstand, opgenomen in de principeovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad.

De aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet bestaan uit de aanleg van een trage verbindingsweg die de reeds vergunde fietssnelweg F2 (langs spoorlijn 50) verbindt met de Stationsstraat. Deze weg wordt aangelegd aan de noordzijde van de site ‘Schietse’, langsheen het spoorlichaam, en loopt van de stationsparking in het oosten tot de huidige Stationsstraat in het westen.

De verbindingsweg heeft een totale toegankelijke breedte van 4,00 meter, bestaande uit een strook van 1,40 meter breed in grijze betonstraatstenen met (twee) betonnen boordstenen van 10 centimeter breed, en een strook van 2,25 meter breed in grindgazon met een betonnen boordsteen van 15 centimeter breed aan de spoorwegzijde. Daarnaast is een groenberm met variërende breedte aanwezig. Teneinde publieke nutsleidingen in de grond te kunnen onderbrengen, wordt deze naastgelegen groenberm eveneens in de rooilijnen opgenomen.

De weg is hoofdzakelijk bestemd voor voetgangers en fietsers, maar blijft eveneens toegankelijk voor uitzonderlijk gemotoriseerd verkeer, zoals hulp- en brandweerdiensten. Daartoe wordt voorzien in een afwijkende inrichting (deels in betonklinkers, deels in grindgazon) en wordt er ter hoogte van de afvalcontainers een inzinkbare paal voorzien.

Er wordt tevens voorzien in een publieke stationsparking met veertig (40) parkeerplaatsen, waarvan 37 reguliere en 3 voorbehouden voor personen met een handicap, met bijhorende toegangswegenis. Deze toegangswegenis heeft een breedte van 6,00 meter ter hoogte van de Wolsemstraat, die versmalt tot 4,00 meter ter hoogte van het fietspaviljoen. De toegangswegen worden uitgevoerd in waterdoorlatende betonstraatstenen en de parkeerplaatsen in zwarte waterdoorlatende betonstraatstenen, telkens op een ongebonden steenslagfundering met geotextiel en afgeboord met betonnen boordstenen. De trage verbindingsweg sluit in het oosten op deze stationsparking aan en verbindt ze met de Stationsstraat; beide sluiten aan op het bestaande openbaar domein.

Aan de voorzijde van gebouw D, ter hoogte van de Stationsstraat, wordt de voorziene groenberm mee opgenomen in het rooilijnplan teneinde de toekomstige invulling van het stationsplein mogelijk te maken. Bij wijze van tijdelijke handeling wordt deze strook ingericht met een toegangsweg van 5,20 meter breed en zes parkeerplaatsen (5,00 meter lang en 2,50 meter breed) in niet-waterdoorlatende betonklinkers.

Naast deze nieuwe wegen omvat de aanvraag ook een aanpassing van de juridisch nog bestaande wegen, in het bijzonder de buurtweg nr. 29 zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Deze buurtweg, met een breedte van 1,65 m, wordt binnen de vergunningsaanvraag gedeeltelijk opgeheven. De op te heffen delen bevinden zich op het perceel van de grondeigenaar (BV Belle Vicus), afd. 1, sectie A, nr. 50 E 14, en hebben een oppervlakte van respectievelijk 132,30 m² (deel 1) en 67,26 m² (deel 2), zoals aangeduid op het rooilijnplan tot afschaffing, dat steunt op het meetplan van beëdigd landmeter-expert H. Vinck (LAN 040863) van 2 juni 2025.

De buurtweg wordt gedeeltelijk opgeheven omdat hij in de feiten reeds meer dan dertig jaar in onbruik is geraakt en verdwenen is: het tracé werd overbouwd door de spoorlijn Gent–Brussel en door de woningen langs de Robert Dansaertlaan. De zate van de buurtweg bleef steeds eigendom van de grondeigenaar en was volgens de Atlas der Buurtwegen (1841) enkel belast met een erfdienstbaarheid van overgang, zodat de opheffing enkel dit doorgangsrecht wegneemt.

5. Beoordeling

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 8 van het Decreet Gemeentewegen en artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

5.1. Beoordeling van de rooilijnplannen gevoegd aan het aanvraagdossier

Het dossier bevat in totaal drie rooilijnplannen, die werden opgeladen onder de dossierstukken voor de ‘zaak der wegen’ op het Omgevingsloket: een rooilijnplan met aanduiding van de nieuwe rooilijnen, een rooilijnplan met uitsluitend de aanduiding van het op te heffen tracé van de buurtweg nr. 29, en een rooilijnplan waarop beide gecombineerd worden weergegeven.

Uit de inhoud van het aanvraagdossier blijkt dat het zodanig opgevat werd dat de opheffing van de buurtweg nr. 29 en de nieuwe rooilijnen van de nieuwe verbindingen elk in een afzonderlijk rooilijnplan opgenomen werden, waarna deze op toelichtende wijze geïntegreerd werden in één rooilijnplan.

Bovendien stelt de gemeenteraad vast dat het gecombineerde rooilijnplan enkele aanduidingen niet weergeeft die wel terug te vinden zijn op de afzonderlijke rooilijnplannen, waaronder de aanduiding van de op te heffen rooilijnen van de buurtweg nr. 29.

Gelet op het voorgaande wordt het rooilijnplan houdende de aanduiding van de opheffing van de buurtweg nr. 29, opgesteld door de landmeter-experts C. Verheyen en H. Vinck, en het rooilijnplan houdende de aanduiding van de nieuwe verbinding, opgesteld door landmeter-expert Bjorn De Pril, geacht voorgelegd te worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring ervan.

Het rooilijnplan houdende de vaststellingen van de nieuwe rooilijnen dient te voldoen aan de vereisten van artikel 16, §§2-3 van het Decreet Gemeentewegen en het grafisch plan tot opheffing dient te voldoen aan de vereisten van artikel 20, §§2-3 van het Decreet Gemeentewegen.

Beide plannen duiden de rooilijnwijzigingen op voldoende duidelijke wijze aan, waarbij het grafisch plan de bestaande te behouden rooilijn (groene aanduiding) en de op te heffen rooilijn (blauwe aanduiding) voldoende duidelijk weergeeft. Het rooilijnplan houdende de vaststelling van de nieuwe rooilijnen duidt deze aan in rode kleur, waarbij de nieuwe getroffen oppervlakte in gele kleur weergegeven wordt.

De gemeenteraad merkt op dat enkel een nieuwe rooilijn aangeduid wordt, geen bestaande op te heffen rooilijn, doch blijkt uit het rooilijnplan voldoende duidelijk waar deze gesitueerd is dankzij de gele kleur die op het rooilijnplan terug te vinden is.

De kadastrale gegevens van de getroffen percelen, alsmede de gegevens van de getroffen eigenaar(s), wordt voldoende duidelijk weergegeven op het rooilijnplan.

Daarnaast dienen de plannen in toepassing van artikel 16, §3, 1ste en artikel 20, §3, 1ste van het Decreet Gemeentewegen in voorkomend geval een berekening te bevatten van de min- of

meerwaardvergoeding die verschuldigd is overeenkomstig artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen.

Wat de gedeeltelijke opheffing van de buurtweg nr. 29 betreft, werd aan het aanvraagdossier een schattingsverslag gevoegd zoals opgesteld door landmeter-expert Marcel Van Mele op 9 juli 2025. Daarin wordt de waardevermeerdering ingevolge de opheffing bepaald op nul euro, doordat de buurtweg reeds geruime tijd in onbruik is geraakt en zodoende toepassing wordt gemaakt van artikel 28, §2, derde lid van het Decreet Gemeentewegen.

De gemeenteraad kan deze begroting bijtreden, aangezien de buurtweg in kwestie sedert meer dan 50 jaar feitelijk niet meer waarneembaar is op het terrein en sedert meer dan 40 jaar overbouwd is geweest door de aanwezige spoorwegverbinding. De gemeenteraad meent dan ook dat deze begroting goedgekeurd kan worden binnen het algemeen belang.

Wat de nieuwe rooilijnen betreffen, blijkt uit het administratief dossier dat door de vergunningsaanvrager een intentie tot kosteloze grondafstand opgenomen werd in de gevoegde principesovereenkomst en de aanvrager dit ook als zodanig heeft aangeduid op het rooilijnplan. Gelet de vergunningsaanvrager de gronden kosteloos wenst over te dragen aan de gemeente, is er geen sprake van een minwaardevergoeding in de zin van artikel 28, §1 van het Decreet Gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de gestelde vereisten.

5.2. Beoordeling van de ‘zaak der wegen’

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

In dat verband dient de gemeenteraad ook in voorkomend geval uitspraak te doen over de al dan niet opname van de getroffen gronden in het openbaar domein. De gemeenteraad beschikt daarbij over de mogelijkheid om een kosteloze grondafstand, in de zin van artikel 75 van het Omgevingsvergunningsdecreet, als last op te leggen.

In deze heeft de grondeigenaar zich er in een bij het aanvraagdossier gevoegde intentieverklaring toe verbonden de door de nieuwe rooilijn getroffen grondoppervlakten (zone 1, zone 2, zone 3 en zone 5 (gele aanduiding op het rooilijnplan)) kosteloos over te dragen aan de gemeente Dilbeek. Die verbintenis werd bevestigd in de principeovereenkomst die tussen de gemeente Dilbeek en de ontwikkelingspartij werd gesloten en die onder meer de kosteloze grondafstand van de voormelde zones en de inlijving ervan bij het openbaar domein voorziet.

Hoewel bij het aanvraagdossier reeds een intentieverklaring tot kosteloze grondafstand werd gevoegd en tussen de gemeente en de ontwikkelingspartij een principeovereenkomst werd gesloten, legt de gemeenteraad de kosteloze grondafstand eveneens als last op zodoende voldoende zekerheid te verkrijgen over de grondoverdracht

De opname van de betrokken zones in het openbaar domein is om meerdere redenen wenselijk. Door de eigendomsrechten te verwerven verkrijgt de gemeente zekerheid over de aanleg en realisatie van de wegenis en kan zij het beheer, het onderhoud en de latere herinrichting van de

trage verbindingsweg, de stationsparking en het stationsplein op een kwalitatieve en duurzame wijze waarnemen. De eigendomsoverdracht verschaft de betrokken gronden tevens een duidelijk en ondubbelzinnig juridisch statuut en bakent de publiek bestemde delen af ten opzichte van de private eigendomsrechten binnen het project, wat de rechtszekerheid voor zowel de gemeente als de aangelanden ten goede komt. Een loutere erfdienstbaarheid van openbaar nut zou de gemeente daartoe niet in staat stellen. De kosteloze grondafstand en de inlijving bij het openbaar domein zijn dan ook noodzakelijk om de publieke bestemming van de trage verbindingsweg, de stationsparking en het stationsplein op duurzame wijze te verzekeren.

Daarnaast dient de gemeenteraad zich eveneens uit te spreken over de verenigbaarheid van de gevraagde aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet met de doelstellingen en principes opgenomen in de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.

- Het algemeen belang

Wanneer een opheffing van een gemeenteweg (of oude buurtweg) overwogen wordt, dient de gemeenteraad na te gaan of hiervoor afdoende motieven voorliggen om dit vanuit het algemeen belang te kunnen motiveren, waarbij een belangafweging verricht moet worden met afweging van de huidige en toekomstige functie van het betrokken tracé.

Het op te heffen tracé van de buurtweg nr. 29 is in de bestaande juridische toestand niet langer functioneel, doordat het volledig wordt doorkruist door de spoorwegverbinding. Het resterende tracé is niet gericht op het huidige wegennet, maar wel volledig op een oversteek over of door de bestaande spoorwegverbinding, als trage verbinding tussen de Stationsstraat en de Robert Dansaertlaan. Het op te heffen tracé kan niet langer in zijn oorspronkelijke ligging worden gebruikt, aangezien een herwaardering onmogelijk is gelet op de bestaande spoorwegkruisingen ter hoogte van de Wolsemstraat en de Stationsstraat.

De opheffing van het tracé van de buurtweg nr. 29 biedt de mogelijkheid om een nieuwe trage verbindingsweg tussen de Stationsstraat en de Wolsemstraat te realiseren, waardoor de vroegere functie van de buurtweg nr. 29 door deze nieuwe verbinding wordt overgenomen. Hoewel de voorliggende rooilijnaanpassingen strikt genomen geen ‘verplaatsing’ uitmaken, biedt het nieuwe tracé een alternatief voor de opgeheven buurtweg nr. 29 en wordt zodoende toch een herwaardering bekomen die is ingepast in het huidige wegennet.

Daarnaast staan de nieuwe rooilijnen enerzijds in dienst van de verdere uitbouw van het trage (fiets)wegennet in de gemeente Dilbeek en anderzijds van de realisatie van een publieke parking waaraan in de stationsomgeving nood is.

Met de nieuwe verbindingsweg ontstaat de mogelijkheid om de inpasbaarheid en doorwaadbaarheid van het bestaande wegennet te verbeteren, waarbij de verbindingen ook kunnen worden afgestemd op de hedendaagse noden. Zo worden de verbindingen aangelegd met een breedte van minimaal 4,00 meter (tegenover de vroegere breedte van 1,65 meter), zodat trage weggebruikers voldoende ruimte hebben en ook hulpdiensten toegang kunnen nemen zonder de verkeersveiligheid in het gedrang te brengen.

De trage verbindingsweg sluit aan op de reeds vergunde fietssnelweg F2 (langs spoorlijn 50) en verbindt deze met de Stationsstraat, zodat een ontbrekende schakel in het trage wegennet wordt ingevuld. De weg is voor iedereen toegankelijk en staat aldus ten dienste van het algemeen belang. Zij verhoogt de bereikbaarheid en de doorwaadbaarheid van de stationsomgeving, sluit

aan bij de doelstellingen van het RUP Stationsomgeving en draagt, samen met de publieke stationsparking die de door het RUP opgelegde publieke parkeercapaciteit invult, bij tot de verdere uitbouw van duurzame mobiliteit en tot een veiligere en gezondere leefomgeving. Het betreft aldus een maatregel die het louter private belang van de aanvrager overstijgt.

Eveneens past de aanleg van de stationsparking binnen de visie van het RUP, waarbij de toegangsweg voldoende breed wordt voorzien (6,00 meter) en de toegang voor gemotoriseerd verkeer wordt beperkt tot aan de afvalcontainers, zodat de trage weggebruikers die gebruikmaken van de noordelijke verbindingen niet in het gedrang komen. De stationsparking wordt bovendien voldoende ruim gedimensioneerd, zodat gemengd verkeer er veilig mogelijk is.

Op die manier worden de doelstellingen van het RUP vervuld, wordt het wegennet aangepast aan de huidige noodwendigheden en wordt de doorwaadbaarheid en toegankelijkheid van het gemeentelijk wegennet versterkt.

Daarnaast betreft de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 29 een juridische verankering van een historisch gegroeide situatie. Aangezien het tracé de spoorlijn doorkruist, is de buurtweg reeds meer dan 30 jaar in onbruik. De opheffing wordt aanvaard omdat zij een regularisatie van een bestaande toestand uitmaakt.

Wat de voorzijde van gebouw D betreft, wordt met de vestiging van de rooilijn reeds de nodige ruimte voorbehouden om de toekomstige inrichting van het stationsplein mogelijk te maken, cf. de inrichtingsstudie die bij het aanvraagdossier is gevoegd. In afwachting daarvan wordt voorzien in een tijdelijke inrichting met parkeerplaatsen en een toegangsweg, voor een periode van maximaal 27 jaar. Volgens de gemeenteraad dient ook deze tijdelijke inrichting het algemeen belang, doordat de gebruikers die vanuit de Wolsemstraat de noordelijke trage verbindingsweg volgen, zich via deze voldoende breed aangelegde (tijdelijke) toegangsweg naar de Stationsstraat kunnen begeven.

Bovendien worden zes voldoende ruim gedimensioneerde parkeerplaatsen voorzien, die de parkeernood deels opvangen zonder de functie als openbare weg in het gedrang te brengen.

- De verkeersveiligheid

De verkeersveiligheid wordt in acht genomen overeenkomstig artikel 4, 3° van het Decreet houdende de gemeentewegen: de trage weg is in hoofdzaak voorbehouden voor voetgangers en fietsers en wordt met een berijdbare breedte van 4,00 m conflictvrij aangelegd, waarbij het gemotoriseerd verkeer – overeenkomstig het STOP-principe – aan de rand van de site wordt gehouden via de in- en uitrit naar de ondergrondse garage aan de Stationsstraat.

Het verkeer dat gebruikmaakt van de parking kan zich ook slechts begeven ter hoogte van het fietspaviljoen, aangezien de noordelijke verbinding uitsluitend voor trage weggebruikers ingericht wordt. Enkel uitzonderlijk verkeer, zoals hulp- en brandweerdiensten, blijft toegelaten, doordat ter hoogte van het fietspaviljoen een inzinkbare paal wordt geplaatst. De trage verbindingsweg is daartoe ontworpen met een berijdbare breedte van 4,00 m, een voldoende draagkrachtige ondergrond en de nodige draaicirkels, zoals weergegeven op de plannen van het aanvraagdossier.

Daarnaast wordt de noordelijke verbinding deels aangelegd in grindgazon, wat gemotoriseerd verkeer en hogere snelheden eveneens ontmoedigt. Bovendien is de voorziene totale breedte van 4,00 meter afdoende om beperkt gemengd verkeer toe te laten, mede gelet op het gegeven dat hulpdiensten slechts zeer uitzonderlijk van de brandweg gebruik zullen moeten maken.

De toegangsweg ter hoogte van de Wolsemstraat is met een breedte van zes meter eveneens voldoende breed om beperkt gemengd verkeer op te vangen, met name het gemotoriseerd verkeer dat eigen is aan het gebruik als parking, te onderscheiden van het gebruik als verbindingsweg voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.

Door Infrabel wordt in het uitgebrachte advies opgelegd dat bij de aansluiting van de parking op de Wolsemstraat de rij- en parkeerstrook omgewisseld moet worden, zodat de uitrit zo ver mogelijk van de spoortunnel komt te liggen, en wordt de inrichting zodanig aangepast dat conflicten tussen in- en uitrijdend verkeer, fietsers en voetgangers maximaal worden vermeden. De gemeenteraad kan deze voorwaarde bijtreden, zodoende op deze manier de zichtbaarheid maximaal gegarandeerd wordt.

Het project voorziet in een verkeersvrije doorsteek voor voetgangers en fietsers tussen de Wolsemstraat en de Stationsstraat, met een positief effect op de bereikbaarheid voor zachte weggebruikers.

De bijkomende verkeersgeneratie is aanvaardbaar. Uit de mobiliteitsnota blijkt dat het project een bijkomende verkeersgeneratie van maximaal 995 pae/dag en 97 pae/uur op een maatgevende zaterdag en 783 pae/dag en 86 pae/uur op een werkdag met zich meebrengt. De stationsparking zou daarbij ca. 80 autobewegingen per werkdag (16 tijdens de avondspits) en 40 op zaterdag genereren. Afgezet tegen de capaciteit van de Stationsstraat en de Robert Dansaertlaan als ontsluitingswegen vertegenwoordigt die bijkomende generatie slechts ca. 8,1%. De lokale wegen beschikken over voldoende afwikkelcapaciteit.

De bijkomende vervoersbewegingen veroorzaken geen aanzienlijke negatieve effecten op de doorstroming, de afwikkelcapaciteit of de verkeersveiligheid, doordat het project volledig in de eigen parkeerbehoefte voorziet en het gemotoriseerd verkeer via de ondergrondse garage aan de rand van de site wordt opgevangen, zonder toename van de parkeerdruk op het openbaar domein. Zoals toegelicht en bijgetreden in de mobiliteitsstudie.

Het project komt de verkeersveiligheid en de goede verkeersafwikkeling ten goede.

De waterhuishouding en infiltratie worden gunstig beoordeeld door de gemeenteraad. De trage verbindingsweg bestaat uit een pad van 1,50 m met een aansluitende strook grasdallen van 2,50 m, en de stationsparking wordt uitgevoerd in waterpasserende betonstraatstenen. Het pad helt licht af naar de waterdoorlatende strook, die 5 cm lager wordt aangelegd om de infiltratie te bevorderen. Beide worden aangelegd met een helling van maximaal 0,5% in zowel de dwars- als de langsrichting, zonder afvoerkolken of greppels, zodat het hemelwater ter plaatse wordt gehouden en in de waterdoorlatende koffer infiltreert. Enkel ter hoogte van de aansluiting op de Wolsemstraat en de toegangsweg van de parking, waar de helling plaatselijk meer dan 0,5% bedraagt, wordt het hemelwater van ca. 100 m² via een open leidingselement opgevangen in de langsliggende Farysleiding, wat eveneens aanvaardbaar is.

De tijdelijke parking aan de voorzijde van gebouw D wordt, gelet op haar tijdelijke karakter, uitgevoerd met een niet-waterdoorlatende koffer en betonklinkers. Naast deze verharding van

199,28 m² wordt een groenzone van 74,99 m² (37,63%) voorzien, zodat het hemelwater voldoende naast de verharding kan infiltreren (minimaal 25%). Het hemelwater van het private deel van het project wordt bovendien volledig op eigen terrein opgevangen, hergebruikt en via wadi's geïnfiltreerd, zonder aansluiting op de openbare riolering.

Op het vlak van water wordt het project in de zaak der wegen gunstig beoordeeld: de wegenis infiltreert het hemelwater maximaal op eigen terrein en legt geen bijkomende belasting op het openbaar rioleringsstelsel.

De uitgebrachte adviezen hieromtrent zijn tevens gunstig.

- De ontsluiting van aangrenzende percelen

De realisatie van de stationsparking en de nieuwe trageverbindingsweg verhindert niet dat de aangrenzende percelen kunnen worden ontsloten. De bestaande toegangen tot de aanpalende eigendommen worden niet afgesneden en de aanleg van de trage verbindingsweg legt geen bijkomende belemmeringen op voor de bereikbaarheid van de omliggende percelen.

- Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet Gemeentewegen dient de wijziging aan het gemeentelijk wegennet zo nodig te worden beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De betrokken gemeentewegen staan niet in gemeentegrensoverschrijdend verband met de omringende gemeentewegen.

Door voorliggende wijziging van de rooilijn en het wegprofiel binnen het projectgebied wordt redelijkerwijs geen hinder voor de buurgemeenten verwacht.

- Actuele functie – toekomstige generaties

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

Voorliggende aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet zijn ingegeven om het juridisch bestaande wegennet aan te passen naar de hedendaagse en toekomstige noodwendigheden, waarbij van deze mogelijkheid gebruikgemaakt wordt om een verbinding te creëren die duurzaam en verkeersveilig is.

Bovendien wordt met de tijdelijke inrichting van de voorzijde aan het gebouw D tevens op doordachte wijze omgesprongen met een ruimtelijk doordacht wegennet, doordat de inrichting in tijdelijke toestand de huidige en toekomstige behoeften verenigt alsook dusdanig de vereiste ruimte gevrijwaard wordt om later bij het stationsplein te voegen, wat in het kader is van de toekomstige behoeften.

Door de aanpassingen worden er verkeersveilige trage verbindingen gerealiseerd, een voldoende ruimte en toegankelijke publieke parking en wordt de oorspronkelijke functie van de buurtweg nr. 29 geherwaardeerd en ingepast in het huidige wegennet.

Het algemeen belang en de verkeersveiligheid zijn gediend met conflictvrije verbindingen, op maat van de trage weggebruikers.

De behoeften van de toekomstige generaties komen door voorliggende wijziging van de rooilijn niet in het gedrang. Integendeel, in het licht van de stijgende vraag naar milieuvriendelijke en duurzame mobiliteitsalternatieven strekt voorliggende wijziging ertoe de verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruiker gevoelig te verbeteren.

Bijgevolg geeft het voornemen tot wijziging van het wegennetwerk uitvoering aan de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, die respectievelijk de doelstellingen en de principes weergeven op grond waarvan tot de wijziging van een gemeenteweg kan worden besloten.

### Juridisch kader

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) inzonderheid titel IV: milieueffect en veiligheidsrapportage en titel V: exploitatie van inrichtingen en activiteiten en erkende personen.
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2006 inzake de minimale weguitrusting.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Gewestelijke hemelwaterverordening).
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot afvoer van hemelwater (inwerkingtreding 1 januari 2024)
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 16 juli 2010.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen van 19 december 2012.

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad keurt het grafisch plan houdende de gedeeltelijke opheffing van voetweg nr. 29, zoals beschreven in de toelichting van dit besluit, en zoals opgenomen in het

bijhorende rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert C. Verheyen en H. Vinck dd. 2 juni 2026, alsmede het bijhorende schattingsverslag, opgesteld door landmeter-expert Marcel Van Mele dd. 9 juli 2025, goed.

**Artikel 2.** De gemeenteraad keurt de aanleg en wijziging van de wegenis – de trage verbindingsweg en de stationsparking met de bijhorende toegangswegenis – en de ligging, breedte en uitrusting ervan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie 2026/235 (OMV_2026058083), ingediend door Sam De Bock namens JURI NV met als contactadres Industrielaan 21 te 9240 Zele, en het bijhorende rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Bjorn De Pril dd. oktober 2025, goed.

**Artikel 3.** De gemeenteraad legt volgende lasten op:

- Conform het rooilijnplan, de bij het aanvraagdossier gevoegde intentieverklaring tot kosteloze grondafstand, dient de grondeigenaar de aangeduide zone op het rooilijnplan (gele kleur), samen ca. 2.592 m², kosteloos aan de gemeente Dilbeek over te dragen op eenvoudig verzoek, teneinde te worden ingelijfd bij het openbaar domein.

De hierbijgaande kosten dienen te worden gedragen door de overdrager.

**Artikel 4.** De gemeenteraad legt volgende voorwaarden op:

- Bij de aansluiting van de parking op de Wolsemstraat worden de rij- en parkeerstrook omgewisseld zodat de uitrit zo ver mogelijk van de spoortunnel komt te liggen, met een conflictvrije inrichting voor in- en uitrijdend verkeer, fietsers en voetgangers (zoals in het advies van Infrabel opgelegd).
- De trage verbindingsweg moet tevens dienst doen als brand- en evacuatieweg en wordt met een berijdbare breedte van 4,00 m, een voldoende draagkrachtige ondergrond (13 ton aslast), een maximaal hellingspercentage van 4% en de nodige draaicirkels (straal 11/15 m) (zoals in het advies van Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West opgelegd).
- De looppaden en de verharding van de trage verbindingsweg en de parking worden effen en vlak uitgevoerd (geen losse grindverharding), met een minimale breedte van de looppaden van 150 cm en met een dwarshelling van maximaal 2% (zoals in het advies van Inter / Toegankelijk Vlaanderen opgelegd).

## Burger & Omgeving - Openbare Ruimte

### 32. Kennisgeving aanvullende verkeersreglementen

#### Toelichting

De gemeenteraad besliste op 20.10.2009 om het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen met een lokaal impact te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen, mits ze ook ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

#### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 § 3 en 41
- Wet van 16.03.1968 op de politie van het wegverkeer
- KB van 01.12.1975 inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

- MB van 11.10.1976 inzake de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministeriële omzendbrief van 14.11.1977 inzake de aanvullende reglementen en plaatsing van verkeerstekens
- Gemeenteraadsbesluit van 20.10.2009 inzake delegatie vaststellen aanvullende verkeersreglementen met lokaal impact

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De raad neemt kennis van volgende, door het college van burgemeester en schepene n, goedgekeurde aanvullende verkeersreglementen :
CBS van 21/09/2026
AVR: Verwijderen MIVA parkeerplaats Herdebeekstraat 92
CBS van 12/10/2026
AVR: Aanbrengen oversteekplaats Roelandsveldstraat 2 parking Kasteelhoeve
AVR: Aanbrengen parkeerverbod door onderbroken gele belijning Sint Martinusstraat 28
CBS van 19/10/2026
AVR: Proefopstelling plaatselijk verkeer Suikerbergstraat en Kraanstraat
AVR: Aanpassing van de verkeerssituatie Kasteelstraat - Verheydenstraat

## Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

### 33. EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek : meerjarenplanning 2026-2031

### Toelichting

De EVA-vzw voert voor de gemeente Dilbeek als actor het actieplan SD02BD06AP13 “Uitbreiden en ondersteunen van kwaliteitsvolle kinderopvang voor baby's en peuters” uit via de actieSD02BD06AP13A02 “Uitbaten van de EVA vzw gemeentelijke kinderopvang Dilbeek”.
Op basis van de historiek, de huidige situatie en de prognoses (zie toelichting FPW2026-005 in bijlage) werd een ontwerp van de meerjarenplanning 2027-2031 voor de EVA vzw Gemeentelijke Kinderopvang opgesteld.

Er zijn beperkte wijzigingen waardoor het jaarlijks resultaat vanaf 2027 met 804 euro verbetert. Door het inbrengen van het rekeningresultaat 2025 verbetert het netto-werkkapitaal. Eind 2031 bedraagt het netto-werkkapitaal van 378.696 euro.
In bijlage vindt u een gedetailleerd **overzicht van de wijzigingen** per budgetcode.

| | MJP 2031 | MJP 2030 | MJP 2029 | MJP 2028 | MJP 2027 | MJP 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SALDO EXPL.UITGAVEN | 2.562.018 | 2.515.043 | 2.468.952 | 2.423.730 | 2.379.360 | 2.341.669 |
| SALDO EXPL.ONTVANGSTEN | 2.563.291 | 2.517.229 | 2.471.998 | 2.427.581 | 2.383.964 | 2.346.170 |
| EXPL. RESULTAAT VH JAAR | 1.273 | 2.187 | 3.045 | 3.850 | 4.604 | 4.501 |
| INVESTERINGSUITGAVEN | 25.000 | 25.000 | 150.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Algemeen resultaat van het jaar | -23.727 | -22.813 | -146.955 | -46.150 | -45.396 | -45.499 |
| Gecumuleerd resultaat incl. investeringen / nettowerkkapitaal | 378.696 | 402.423 | 425.237 | 572.191 | 618.341 | 663.737 |

### Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur 22.12.2017, titel 3 hoofdstukken 1 en 3 betreffende de extern verzelfstandigde agentschappen
- wet 14.11.1983 : controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- gemeenteraadsbesluit 18.11.2014 : toekenning- en aanwendingsvoorwaarden van gemeentelijke subsidies
- gemeenteraadsbesluit 28.01.2020 : statuten EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

### Financieel kader

Geen financiële impact voor gemeente en OCMW

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** De meerjarenplanning 2027-2031 wordt als volgt goedgekeurd:

| | MJP 2031 | MJP 2030 | MJP 2029 | MJP 2028 | MJP 2027 | MJP 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SALDO EXPL.UITGAVEN | 2.562.018 | 2.515.043 | 2.468.952 | 2.423.730 | 2.379.360 | 2.341.669 |
| SALDO EXPL.ONTVANGSTEN | 2.563.291 | 2.517.229 | 2.471.998 | 2.427.581 | 2.383.964 | 2.346.170 |
| EXPL. RESULTAAT VH JAAR | 1.273 | 2.187 | 3.045 | 3.850 | 4.604 | 4.501 |
| INVESTERINGSUITGAVEN | 25.000 | 25.000 | 150.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Algemeen resultaat van het jaar | -23.727 | -22.813 | -146.955 | -46.150 | -45.396 | -45.499 |
| Gecumuleerd resultaat incl. investeringen / nettowerkkapitaal | 378.696 | 402.423 | 425.237 | 572.191 | 618.341 | 663.737 |

## Welzijn - Kind- en jongerenwelzijn

### 34. Agenda algemene vergadering EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

### Toelichting

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeenteraad in de algemene vergadering van de EVA vzw's dient te handelen 'overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad'. Dit heeft als implicatie dat de agenda van de Algemene Vergadering moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad, zodat deze zich kan uitspreken over de agendapunten, zoals ook voorzien in de statuten.

De gemeenteraad duidde op 28.01.2025 Fré Vanhee aan als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek, en raadslid Jan Erkelbout als vervanger.
De algemene vergadering van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang gaat door op donderdag 03.12.2026 om 19u30, met volgende agendapunten:
1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 25.06.2026
2. Goedkeuring meerjarenplanning 2026-2031

### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur 22.12.2017
- Gemeenteraadsbesluit 28.01.2020 : statuten EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1**. Met betrekking tot de agenda van de algemene vergadering van 26.11.2026 van de EVA-vzw Gemeentelijke Kinderopvang Dilbeek wordt volgend standpunt ingenomen: goedkeuring.
**Artikel 2.** De raad mandateert raadslid Fré Vanhee om het standpunt van de gemeente te vertegenwoordigen voor deze Algemene Vergadering, en indien hij verhinderd is, raadslid Jan Erkelbout.

## Welzijn - Onderwijs

### 35. Onderwijs: Vastlegging capaciteit gemeentescholen schooljaar 2027-2028

### Toelichting

Om een eerlijke verdeling van plaatsen te garanderen, werken alle Dilbeekse scholen sinds het schooljaar 2014-2015 met een centraal aanmeldingssysteem.
In de infobrochures, bijlagen bij het schoolreglement dat werd voorgelegd aan de gemeenteraad op 27 oktober 2026, wordt bepaald dat de capaciteit van de scholen jaarlijks vastgelegd wordt voor de inschrijvingen met betrekking tot het volgende schooljaar. Bij de bepaling van deze maximale capaciteit wordt rekening gehouden met de ARAB-normen (ruimte per leerling in de klas, op de speelplaats, enz.) en het aantal beschikbare klassen op elke vestigingsplaats.
Als gevolg van de wijziging van het OKAN-decreet naar het Taalheldendecreet sinds 1 september 2026 is het niet langer mogelijk om binnen Jongslag een afzonderlijke capaciteit voor OKAN-leerlingen te voorzien.
Tijdens de aanmeldingsperiode kan de capaciteit verhoogd worden maar niet verlaagd.
Het college van burgemeester en schepenen nam hierover een standpunt in op 26 oktober 2026. Er werd hierbij rekening gehouden met de overname van de basisschool Bettendries vanaf 1 september 2027.

### Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, hoofdstuk IV, afdeling 2

- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, hoofdstuk IV, afdeling 3
- decreet ieder kind taalheld van 27 februari 2026, punt 3.1.3 en 3.4
- infobrochures bij het schoolreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 oktober 2026
- collegebesluit van 26 oktober 2026

### Voorstel tot beslissing

**Artikel 1.** Met ingang 1 september 2027 wordt de maximale capaciteit op leerjaarniveau per gemeenteschool vastgesteld op:

| Leerjaar | De Klimop | De Kriebel | Jongslag | ‘t Keperke | Bettendries |
|---|---|---|---|---|---|
| 1ste | 46 | 38 | 42 | 44 | 22 |
| 2de | 46 | 38 | 42 | 44 | 20 |
| 3de | 46 | 38 | 42 | 44 | 20 |
| 4de | 46 | 38 | 40 | 44 | 20 |
| 5de | 46 | 38 | 40 | 44 | 20 |
| 6de | 46 | 38 | 40 | 44 | 20 |
| (Totaal) | 276 | 228 | 246 | 264 | 122 |

**Artikel 2.** Met ingang 1 september 2027 wordt de maximale capaciteit op niveau van de leeftijdsgroep voor kleuters vastgesteld op:

| Kleuterklas | 't Keperke | Jongslag | Bettendries |
|---|---|---|---|
| 2025 | 44 | 42 | 22 |
| 2024 | 44 | 42 | 22 |
| 2023 | 44 | 42 | 22 |
| 2022 | 44 | 42 | 22 |
| (Totaal) | 176 | 168 | 88 |

**Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt gemandateerd om beperkte verhogingen van de capaciteit toe te staan op advies van de schooldirectie en de ombudsdienst aanmeldingen.

**Artikel 4.** De schooldirectie wordt gemandateerd om kinderen in overcapaciteit in te schrijven.