Dilbeek

**GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING**

Verslag van de vergadering van 23 april 2026

## Aanwezigheden:

Björn Verhofstede, Brigitte De Molder, Clark Pauwels, Dirk Evenepoel, Dirk Kerckhofs, Dirk Wellemans, Florence Van Kerckhoven, Ian Leonard, Johan Leemans, Jovi Verheyen, Luc Vanlee, Martine Pitteljon, Mieke Verschaffel, Rik Lintermans, Sara Vermeulen, Stephanie Van Opstal, Thomas Blancke, Thomas Valkeniers, Thomas Verheye, Walter Zelderloo, Willy Kempeneer

## 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.
In navolging van het project BOW dat Arthur is komen voorstellen werd er voorgesteld om een werkgroep samen te roepen om een advies/suggesties te formuleren op het beleidsplan 'Beleef- en Ontmoetingsweefsel'.
Werkgroep beleidsplan BOW: Stephanie, Sara, Martine

## 2. Masterplan Dilbeekse kern / Toelichting gemeente

Toelichting door Vincent (team OR)

Opmerkingen:

- Het kasteel mee integreren in het project en dit als een duidelijke meerwaarde beschouwen.
- Er zullen minder parkeerplaatsen zijn, wel meer verblijfsruimte rondom horeca. Dit zal waarschijnlijk een positief effect hebben op de horeca.
- Parkeren in de omliggende straten zou geen extra overlast mogen veroorzaken.
- Idee om een horecaplein te ontwikkelen met meer terrasoppervlakte voor de horeca. De gemeente zou hiervoor publieke ruimte ter beschikking kunnen stellen (idee, nog niet vastgelegd).
- Dit sluiten aan bij de visie “Dilbeek voor durvers” door leegstaande panden opnieuw in te vullen.
- Waardevolle bomen dienen maximaal behouden te blijven.
- Functies behouden: handel en horeca onderaan; wonen bovenaan.
- Vaststelling dat er relatief weinig deelnemers waren aan de participatie, ondanks brede communicatie naar verenigingen, horeca en inwoners
- Vraag of er een verslag van de participatie beschikbaar is: nog niet, aangezien 23/4 de laatste dag was om feedback in te dienen.
- Vraag naar het aantal deelprojecten en het einddoel/timing.

Fase 1: Arconatistraat, Kloosterstraat, Leopoldlaan en Astridlaan, afhankelijk van de rioleringswerken (voorzien in dit MJP).
Na realisatie van een nieuwe parking zal een deel van de huidige parking gedeeltelijk onthard worden (klinkers wegnemen).
Fase 2: binnengebied van het kasteel, voorzien in de volgende legislatuur (2031–2036).

Fase 3: inrichting van het park volgens het beheersplan.

- Voor de parking Westrand is momenteel nog geen budget voorzien.
- Er zijn al vooronderzoeken uitgevoerd, waaronder verkeerstellingen. Rioleringsonderzoek is lopende.
- Bomen worden geïnventariseerd en onderworpen aan een VTA-onderzoek om hun conditie te bepalen, met de intentie om ze maximaal te behouden.
- Er wordt terug een werkgroep samengeroepen waar het advies van de vorige keer terug opgenomen zal worden. Dit zijn kandidaten voor deze werkgroep: Jovi, Thomas B, Thomas Valkeniers, Dirk W, Mieke, Stephanie, Dirk E, Clark
- De presentatie van Vincent zal gedeeld worden en op het platform geplaatst worden.

## 3. Wereweide - Kiemkracht / Toelichting gemeente

Wereweide (Kiemkracht) met koppeling naar MJP groen en klimaat – toelichting door Vincent (team OR)

Opmerkingen:

- De trage wegen worden meegenomen in het project en zullen officieel worden vastgelegd.
- Op de vraag of er contact is met Natuurpunt Dilbeek, werd bevestigd dat dit reeds gebeurt en verder wordt opgevolgd.
- Met betrekking tot het beheer op lange termijn werd toegelicht dat er een parallel traject loopt waarbij beheersplannen voor bossen worden opgemaakt. De Wereweide wordt hierin mee opgenomen. Kiemkracht zal instaan voor het beheer.
- Er is momenteel nog geen budget voorzien voor de uitvoering. De realisatie zal gefaseerd gebeuren. De aanleg van een speelzone is voorzien in het volgende plantseizoen.
- Er werd gevraagd naar een mogelijk pad richting de kerk en of dit kan bijdragen aan een aantrekkelijkere kerkomgeving. De kerkfabriek heeft ondertussen zelf al contact opgenomen om na te denken over de herbestemming van de kerk en haar omgeving.
- De boomgaard is gekend als een plek waar hangjongeren voor overlast zorgen voor de buurt. Dit probleem is bekend en zal verder onderzocht en opgevolgd worden. Er werd aangegeven dat meer levendigheid rond de kerk kan bijdragen aan een positieve dynamiek.
- Er werd gevraagd naar de weide tussen de sociale woningen en het projectgebied. Mogelijk kan de Wereweide worden uitgebreid, of wordt bekeken of deze zone herontwikkeld kan worden.
- Voor de overzijde aan de steenweg (“The Lord”) wordt gedacht aan:

een terugkeer naar woonzone;
eventueel met een doorsteek als groene verbinding.

## 4. Ontwikkeling binnengebied Itterbeek / Advies gecoro

Vele opmerkingen die de gecoro op de startnota heeft geformuleerd, werden grotendeels meegenomen in het verdere traject.
Het vooradvies dat de werkgroep heeft voorbereid wordt aangevuld met een aantal bijkomende punten en zal worden overgemaakt aan de gemeente.

## 5. Kaderen van concrete jaarplanning - sfeer/ positieve communicatie

De concrete jaarplanning voor de agenda van de gecoro wordt toegelicht en zal beschikbaar worden gesteld op het platform. Deze jaarplanning is onder voorbehoud en kan steeds wijzigen in functie van dringende dossiers of andere opportuniteiten. Gecoro-leden mogen altijd andere onderwerpen aanbrengen.

## 6. Huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement wordt unaniem goedgekeurd en zal op de gemeenteraad van mei worden gezet.

## 7. Varia

Impactframetools
Referentiebezoek De Vlaamse Snaak - Opwijk
Erfgoed beleidsplan

De impactframetools zijn afgeklopt en zullen bij de volgende projecten gebruikt worden om adviezen te formuleren.
Restaureren van erfgoed is thema van erfgoeddag.
Beleidsplan erfgoed -
Op 7 mei is er eenvVoorjaarscongres erfgoed | Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning (deelsessie 'Erfgoed in transitie'), wat doet je met de waardevolle monumenten? Te linken met openmonumentendag!
Dit wordt eerst door de cultuuraad worden voorbereid. Plan van aanpak zal daar worden besproken. En Martine koppelt terug naar de gecoro.
Begin volgende week zal er wordt beslist of het referentiebezoek zal doorgaan op 7 mei. Er zijn enkele problemen met de gemeente Opwijk om een toelichting te geven. We vragen na bij Haviland, POM en Watson of zij bereid zijn om ons te begeleiden.