Dilbeek

VERSLAG

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 8 september 2026

Aanwezig: Vanderoost Jef, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, De Schryver Reindert, Roesems Gino, Groenweghe Nele, De Win Harry, Walravens Jef, Van Roy Nils, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Deleu Tinneke, Dierickx Evi, De Ridder Dries, Gins Brigitte, Valtin Katleen

Verontschuldigd: Van den Houte Anneleen, Merckx Lean, Clement Louis

- Toelichting punt 2: Arnoud Vermoesen en Sophie Schuddinck
- Toelichting punt 3: Bram Van der Plas, Gunther Van Heimbeeck en Emma van Intradura
- Toelichting punt 4: Charlotte Langhendries

Verslag goedgekeurd op 13.10.2026

Namens de gemeenteraadscommissie,

Katleen Valtin	Tinneke Deleu
Algemeen Directeur	Raadslid - Voorzitter

Inhoud

Secretariaat 3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 09.06.2026 3
Politie 3
2. Wijzigingen in de wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en rapportering van kerndata van de politiezone 3
Financien 3
3. Invoering DIFTAR 3
Patrimonium 5
4. Toelichting renovatie pachthuis 5

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 09.06.2026

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Huishoudelijk reglement raad

Advies

Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 09.06.2026 wordt goedgekeurd.

Politie

2. Wijzigingen in de wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en rapportering van kerndata van de politiezone

Toelichting

De wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus werd ingrijpend veranderd. De veranderingen hebben betrekking op de verplichte fusie van de Brusselse politiezones, de vrijwillige fusie van andere zones en het beheersmodel van de politiezones.
Concreet krijgen ééngemeentepolitiezones rechtspersoonlijkheid, zijn de bestuursorganen van de lokale politie hervormd en wordt schaalvergroting van politiezones aangemoedigd.
De wijzigingen worden toegelicht.
Bijkomend wordt ingegaan op art. 27 van de wet dat voorziet in een rapportering van kerndata van de politiezone aan de gemeenteraad d.m.v. een jaarverslag.

Advies

De gemeenteraadscommissie uit volgend advies:
- Een forum te organiseren waarbij alle gemeenten samen tot uitwisseling kunnen komen zodat de noden van de verschillende gemeenten onderling rechtstreeks tussen de gemeenteraadsleden gedeeld kunnen worden.

Financien

3. Invoering DIFTAR

Toelichting

Intradura zal vanaf maart 2027 restafval en GFT inzamelen met afvalbakken. Voor PMD verandert er niets: dit type afval wordt nog steeds ingezameld in de blauwe zakken. De omschakeling naar afvalbakken gebeurt gefaseerd voor alle gemeentes in het werkingsgebied van Intradura. In een eerste fase zijn Dilbeek, Lennik, Ternat en Roosdaal aan de beurt. Diftar staat voor ge**dif**ferentieerd **ta**rief. De kost van je afval is afhankelijk van het aantal keer dat je de afvalbak aanbiedt, alsook van het aangeboden gewicht. Hoe minder afval je produceert,

hoe minder je zal betalen. Bovendien is recycleerbaar afval voelbaar goedkoper dan restafval dat naar de verbrandingsoven moet. Correct sorteren wordt hiermee gestimuleerd. Elke afvalbak is uitgerust met een **chip** gelinkt aan je adres. Bij elke ophaling leest de vrachtwagen de chip uit. Bij het leegmaken van de afvalbak meet het systeem het gewicht van de volle bak en van de lege bak. Op basis van het **nettogewicht** bepaalt het facturatiesysteem de **prijs van de lediging**. De betaling gebeurt automatisch via je persoonlijke afvalrekening.

Specifiek voor Dilbeek werden alle **grotere meergezinswoningen** ter plaatse bekeken hoe de afvalophaling het best wordt georganiseerd, waarbij we maximaal bovengrondse containers in het straatbeeld wilden vermijden. Hierdoor vermijden we hotspots voor sluikstort. Ook alle **smalle straten** werden geïnventariseerd en ter plaatse bekeken hoe de afvalophaling het best wordt georganiseerd. Vanaf oktober krijgen alle Dilbekenaren, tweede verblijvers, verenigingen, lokale handelaars, etc. een brief waarbij ze instructies krijgen om hun gewenste afvalbakken aan te vragen.
In november organiseren we **5 infoavonden** over de invoering van de afvalbakken. De infoavonden starten om 19u30. Iedereen is daarbij van harte welkom!
Agenda:

- **Dinsdag 3 november:** Solleveld
- **Donderdag 12 november:** Dil'Arte
- **Donderdag 19 november:** Welzijnscampus
- **Maandag 23 november:** Kerk Schepdaal
- **Dinsdag 1 december:** Keperenberg

Advies

De gemeenteraadscommissie adviseert het volgende:

- De prijsstijging verder te motiveren
- Praktische oplossingen te zoeken voor het volume dat deze bakken innemen
- Huidige toegangsbeleid tot het recyclage te behouden
- Een slot te voorzien op de bak van 40l
- De verplichting voor een 'bak' voor elke Dilbekenaar te herzien (cfr kangeroewoningen)
- Een gedifferentieerd tarief te voorzien voor de verschillende inkomenscategoriën
- De verhouding in prijs tussen GFT en restafval groter te maken zodat sorteren verder gestimuleerd wordt.
- Een infomoment naar de burgers over de middag te voorzien omdat bv senioren zich 's avonds niet hoeven te verplaatsen.
- Motiveringsgronden (vervuiler betaald, de keuze voor GFT en Rest te maken, het potentiële neveneffect, 2-wekelijkse ophaling, ...)
- De beleidskeuze voor het niet toepassen van de andere mogelijkse sociale tarieven verder te duiden.
- 1 gemeenschappelijke bak voor collectieve woonvormen te voorzien te voorzien
- Individuele privacy van de data die op de chip ter beschikking staan te garanderen
- Praktische oplossingen voor verenigingen te voorzien
- De optie voor de aankoop van een bak ipv het huren ook aan te bieden

Patrimonium

4. Toelichting renovatie pachthuis

Toelichting

Op 31 augustus start de renovatie van de vierde vleugel van de kasteelhoeve. Dit is onderdeel van het meerjarenplan.
Hiermee wordt de laatste fase van renovatie afgerond en kunnen meer gemeentelijke diensten centraal ondergebracht worden op de site van de kasteelhoeve.

Advies

De gemeenteraadscommissie adviseert het volgende:
- De vervreemding van het pachthuis in 2044 af te wegen tegenover de huidige investering
- De keuze voor landschapsbureaus ifv het welzijn van de medewerker te heroverwegen
- De toekomstige locatie van het archief uit te klaren