Infomoment Oudstrijdersstraat, Berchemstraat, Henri Moeremanslaan, Sneppendreef

Het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken

Dilbeek

VERWELKOMING

Véronique De Buyst

Schepen Openbare Ruimte



Onze ambities en waarom we dit project doen



- Doelgerichte waterhuishouding
- Gebruik van duurzamere materialen



- Veiligere verkeerssituatie voor de actieve weggebruikers en het personenverkeer



- Levensduur van de bestaande weg is op
- Nieuwe weg is een weg voor de toekomst



Dilbeek

Véronique De Buyst
Schepen openbare ruimte

Irini Raeymaekers
Projectleider openbare ruimte

farys

Jo Fleurinck
Projectleider projecten
sanering zone Asse

LOBELLE STUDIEBUREAU

Studiebureau
Tom Dedulle
Projectleider

WILLEMEN INFRA
ON THE ROAD TO SAFETY

Aannemer van de werken
Pieter Lippens
Projectleider

Wat met vragen?

Werkwijze presentatie

- De toelichting zal in **één geheel** gegeven worden,
  - Vragen opsparen voor de **vragenronde op het einde van de presentatie**
  - **Persoonlijke vragen** bespreken we achteraf met jullie 1 op 1 bij de plannen.

Klaar voor morgen

Door te bouwen aan een groene, gezonde, veilige en actieve omgeving, gewapend tegen de gevolgen van klimaatverandering



- **Waarom dit project?**
- **Wat gaan we doen?**
- **Projectzone**
- **Project ideeën**
- **Gescheiden riolering**
  - Afkoppelingsverhaal
  - Gemeente
  - Burger
- **Vragen**

Wat gaan we doen?

- Vernieuwing van de riolering
- Vernieuwen van de openbare ruimte



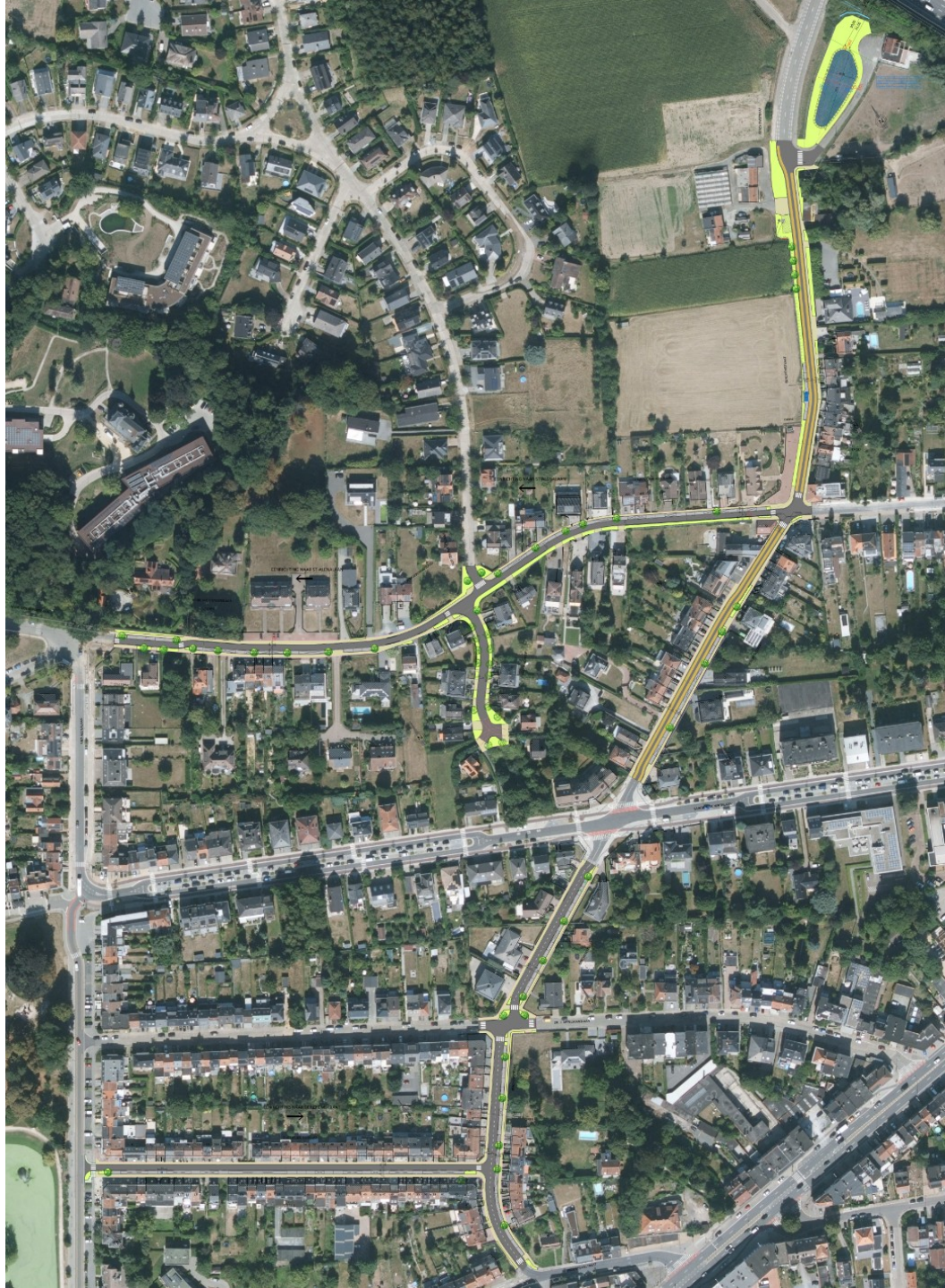
WERKZONE

Welke zone gaan we vernieuwen?

De plannen zullen aan het einde van de presentatie worden opengelegd in de zaal en zijn beschikbaar op onze website na het infomoment.

Straten binnen de Werkzone:

- Oudstrijdersstraat
- Berchemstraat
- Henri Moeremanslaan
- Sneppendreef



Straten binnen de Werkzone:

- Oudstrijdersstraat
- Berchemstraat
- Henri Moeremanslaan
- Sneppendreef





Straten binnen de Werkzone:

- Oudstrijdersstraat
- Berchemstraat
- Henri Moeremanslaan
- Sneppendreef



Straten binnen de Werkzone:

- Oudstrijdersstraat
- Berchemstraat
- Henri Moeremanslaan
- Sneppendreef



Straten binnen de Werkzone:

- Oudstrijdersstraat
- Berchemstraat
- Henri Moeremanslaan
- Sneppendreef

WANNEER STARTEN DE WERKEN?



Start Fase 1 van de werken:

7 oktober 2026

Hoe gaan de werken verlopen?

FASERING VAN DE WERKEN

Fasering van de werken

Fase 1

- Oudstrijdersstraat

- Verloop:
    - Opbraak verharding
    - Uitvoeren sonderingen
    - Aanleg riolering
    - Aanleg minder hinder steenslag
    - Uitvoeren van huisaansluitingen
    - Afwerken bovenbouw

*Alles behoudens weerverlet en andere tegenslagen

Nog verder aanpassingen zijn mogelijk door de vordering van de werken. Deze wijzigingen zullen op de projectpagina geplaatst worden

Fasering van de werken

Fase 2

- Berchemstraat tot Baron De Vironlaan
- Start na afwerken van de riolering in de Oudstrijderstraat
- Verloop:
    - Opbraak verharding
    - Uitvoeren sonderingen
    - Aanleg riolering
    - Aanleg minder hinder steenslag
    - Uitvoeren van huisaansluitingen
    - Afwerken bovenbouw

*Alles behoudens weerverlet en andere tegenslagen

Nog verder aanpassingen zijn mogelijk door de vordering van de werken. Deze wijzigingen zullen op de projectpagina geplaatst worden

Fasering van de werken



Fase 3

- Berchemstraat → Deel Baron De Vironlaan tot R0
- Start na afwerken van de riolering van eerste deel Berchemstraat
- Verloop:
  - Opbraak verharding
  - Uitvoeren sonderingen
  - Aanleg riolering
  - Aanleg minder hinder steenslag
  - Uitvoeren van huisaansluitingen
  - Afwerken bovenbouw

*Alles behoudens weerverlet en andere tegenslagen

Nog verder aanpassingen zijn mogelijk door de vordering van de werken. Deze wijzigingen zullen op de projectpagina geplaatst worden

Fasering van de werken

Fase 4

- Moeremanslaan
- Start na afwerken van het tweede deel van de riolering ind de Berchemstraat
- Verloop:
    - Opbraak verharding
    - Uitvoeren sonderingen
    - Aanleg riolering
    - Aanleg minder hinder steenslag
    - Uitvoeren van huisaansluitingen
    - Afwerken bovenbouw

*Alles behoudens weerverlet en andere tegenslagen

Nog verder aanpassingen zijn mogelijk door de vordering van de werken. Deze wijzigingen zullen op de projectpagina geplaatst worden

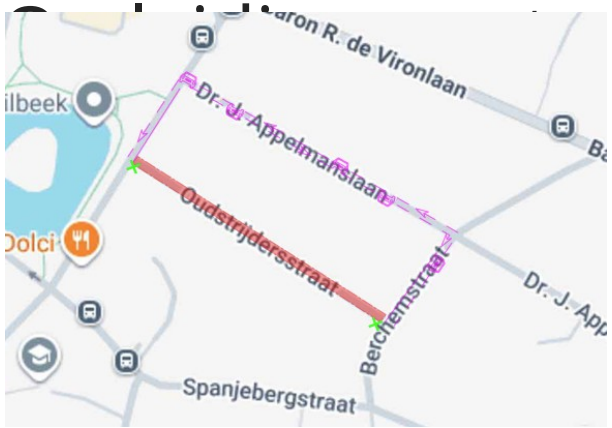
HOE KUNNEN WE SAMEN ALLES VLOT LATEN VERLOPEN?

Praktische afspraken

Omleiding van de werken

Afspraken

- Werfzone zal afgezet worden
- Parkeerverbod binnen de werfzone
- fase 1:



- Plaatselijk verkeer binnen de werfzone beperkt mogelijk



Parkeren buiten de werfzone
tussen 06:30 tot 18:30
Beperkte toegang mogelijk
buiten de werkuren



IN DE WERFZONE:

Huisvuil brengen naar het verzamelpunt*, dag voordien buiten zetten!

*Aannemer helpt indien nodig de bewoners



Bij dringende vragen of problemen werfleider of gemeente contacteren.



Nog een aansluiting nodig van de nutsmaatschappijen? (gas, water, elektriciteit, telecom,...)

Vraag dit nu nog aan!

Dit om te voorkomen dat na de werken de weg niet opnieuw opengebroken moet worden

farys

Oudstrijdersstraat-Berchemstraat-Moeremanslaan-Sneppendreef

Toelichting afkoppelingswerken naar aanleiding van de wegenis- en rioleringswerken

Inhoud

- Stappenplan afkoppelen
- Voorziene tussenkomsten
- Aandachtspunten

stappenplan afkoppelen

Uitvoering afkoppelingswerken :

Door de eigenaar zelf/door eigenaar aangestelde aannemer of door collectieve aannemer Farys (cfr. keuze in overeenkomst)

+/- 190 woningen: 17 eigen uitvoering – 91 collectieve uitvoering – 82 geen keuze = eigen uitvoering

- Afkoppelingswerken uit te voeren vóór het einde der werken op openbaar domein maar **ná plaatsing (wacht)aansluitingen zodat aansluitniveau gekend is**
- Eigenaar vraagt de keuring aan na uitvoering van de werken via de afkoppelingsdeskundige in geval van eigen uitvoering. In geval er gekozen werd voor een collectieve aannemer neemt de keurder contact op met de eigenaar
- Keuring en controle van de uitgevoerde afkoppelingswerken met afgifte van conformiteitsattest door de afkoppelingsdeskundige
- **Eigenaars aanwezig die geen weet (meer) hebben van een opgemaakte afkoppelingsstudie?**

farys

Voorziene tussenkomsten

Financiële tussenkomst (tegemoetkoming door de gemeente – niet verplicht)

Afkoppelingsstudie – Keuring

> Voor 100% gedragen door de gemeente Dilbeek via Farys

Afkoppelingswerken

- Tussenkomst in 50% van de kosten met een maximum van € 1000 op basis van de voorgelegde facturen/bewijsstukken, door de gemeente Dilbeek via Farys. Tussenkomst geldt voor de noodzakelijke werken verbonden aan afkoppeling, volgens afkoppelingsplan/raming van afkoppelingsdeskundige (inclusief herstel verhardingen, exclusief groen- en tuinherstel)
- Bovengrondse werken (o.a. verhangen regenafvoerpijpen / dakgoten, …) en eventuele inpandige werken (op vraag van eigenaar) zijn te coördineren door de eigenaar en worden NIET uitgevoerd door de collectieve aannemer

Voorziene tussenkomsten

In geval zelf doen:

Aanvraagformulier “financiële tussenkomst” overmaken aan Farys– Stropstraat 1 te 9000 Gent of via afkoppelingen@farys.be met bijgevoegd : kopie van factu(u)r(en), conformiteitsattest (positief keuringsattest), schets van de uitgevoerde werken

In geval van via Farys aangestelde aannemer:

Rechtstreekse betaling door Farys aan aannemer; saldo wordt verrekend in een aparte factuur aan de eigenaar

Uitvoeringstermijn:

Vóór einde der werken op openbaar domein (tot maximaal 3 maanden na einde werken op openbaar domein)

Aandachtspunten

Aansluitplicht !

- In geval een riolering aanwezig is, dient alle afvalwater hierop aangesloten te worden! (Aansluitplicht)
- Lozing afvalwater in verliesput/gracht/beek is verboden!

- Zuiver afvalwater: gevaar op bezinking en aanslibbing!
  - Minder spoeling met regenwater
  - Bestaande septische putten blijven behouden
  - Bij afkoppelingen is het niet verplicht een (nieuwe) septische put te plaatsen. Indien gewenst kan de eigenaar een septische put plaatsen op eigen kosten
  - Hellingsgraad private afvalwaterafvoer is idealiter +/-1%
- Straatkolken en niet-overdekte terrassen worden op het regenwaterstelsel aangesloten.

- Het grondwaterniveau zal zich herstellen naar de oorspronkelijke toestand. Dit is belangrijk voor **niet-waterdichte kelders !**

Vragen?

farys

Stropstraat 1
9000 Gent
T +32 78 35 35 99
www.farys.be

Email : afkoppelingen@farys.be / jo.fleurinck@farys.be



Nuttige contacten:

Stroom Burger en Omgeving Team openbare ruimte:

- 02/451 68 50
- openbareruimte@dilbeek.be

- **Presentatie ook online beschikbaar na deze infovergadering**

Farys:

- afkoppelingen@farys.be



Alleen zo zijn we

klaar voor morgen



DILBEEK.BE