

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	23 juni 2026
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	RUP Dorpskernvernieuwing Itterbeek - voorlopige vaststelling

Aanwezig: Zelderloo Walter, Van den Houte Anneleen, Rons Alexis, Roesems Gino, Groenweghe Nele, De Win Harry, De Freyne David, De Jonge Jasper, Vanhee Fré, Walravens Jef, Van Roy Nils, Vanderoot Jef, Nijs Marianne, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Merckx Lean, Liekens Goedeke, Deleu Tinneke, Nevens Bart, Clement Louis, Janssens Linda, Hoffmans Nathalie, De Ridder Dries, Gins Brigitte, Merchiers Tania, Valtin Katleen, Quaghebeur Stijn, Vereecke Liesbet, Willen Marc, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, De Schryver Reindert

Toelichting

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Dorpskernvernieuwing Itterbeek wordt opgemaakt in uitvoering van het GRS Dilbeek. Binnen dit gemeentelijk structuurplan wordt vooropgesteld om de kern van Itterbeek te versterken, een wooninbreidingsproject te ontwikkelen én te werken aan een masterplan voor de kern van Itterbeek.

De huidige bestemming van het plangebied valt grotendeels terug op de gewestplanbestemming. De gemeente wil een duurzame wijk ontwikkelen én daarom is het aangewezen om te werken met aangepaste bestemmingen zodat er voldoende voorwaarden kunnen gesteld worden inzake water, groene ruimte, mobiliteit en een divers woningaanbod en gemeenschapsvoorzieningen.

Als inhoudelijke voorbereiding voor de uitwerking van dit RUP werd een masterplan opgesteld. De inhoudelijke onderbouwing van dit masterplan werd vertaald naar visie in dit RUP.

Op 27 juni 2023 keurde de gemeenteraad het masterplan goed. Vervolgens gaf het college van burgemeester en schepenen op 22 januari 2024 zijn goedkeuring aan de start- en procesnota. Hierop volgde van 5 februari tot en met 5 april 2024 een publieke raadpleging en adviesvraag over deze start- en procesnota. In dat kader werd op 29 februari 2024 ook een participatiemoment georganiseerd. Later, op 23 december 2024, keurde het CBS de scopingnota goed. Tot slot werd op 23 december 2025 de ontheffing van de mer-screening verleend. Dit alles werd dan omgevormd tot een voorontwerp-RUP.

In het voorontwerp worden de gekozen planopties concreet vertaald naar een afbakening van het plangebied tot op perceelsniveau, waarin stedenbouwkundige voorschriften worden gekoppeld inzake bestemming, inrichting en beheer. Dit voorontwerp maakte deel uit van een schriftelijke adviesvraag binnen een termijn van 21 dagen. Dit liep van 2 april tot 24 april.

De adviezen werden dan verder verwerkt in een ontwerp-RUP dat nu voorligt voor voorlopige vaststelling.

In gevolge art. 2.2.21 §1 van de VCRO dient de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast te stellen.

Het ontwerp RUP Dorpskernvernieuwing Itterbeek bestaat uit volgende documenten:

- grafisch plan
- stedenbouwkundige voorschriften
- procesnota
- register plancompensaties
- grafisch register plancompensaties
- toelichtingsnota

Na voorlopige vaststelling wordt het college van burgemeester en schepenen belast met de verdere afwerking van de wettelijke procedures volgens de bepalingen van en binnen het tijdsbestek bepaald in artikel 2.2.21 van de VCRO. Concreet betekent dit dat na de voorlopige vaststelling het openbaar onderzoek moet georganiseerd worden. Het dossier zal dan gedurende 60 dagen ter inzage gelegd worden. Alle adviezen, opmerkingen en bezwaren worden dan gebundeld en behandeld door de gecoro. Nadien wordt het dossier ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridisch kader

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (in het bijzonder Hoofdstuk II Ruimtelijke uitvoeringsplannen)

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Beslissing

Stemming

18 ja: Deleu Tinneke, Erkelbout Jan, Nevens Bart, Willen Marc, De Freyne David, Zelderloo Walter, Quaghebeur Stijn, Merchiers Tania, De Buyst Véronique, Janssens Linda, Vanhee Fré, Gins Brigitte, De Win Harry, De Ridder Dries, Van den Houte Anneleen, Liekens Goedeke, Rons Alexis, Walravens Jef

14 nee: Van Hove Diane, Vanderoost Jef, De Schryver Reindert, Van Roy Nils, Hoffmans Nathalie, Seyns Valérie, Merckx Lean, Groenweghe Nele, Vergels Driss, Roesems Gino, De Jonge Jasper, Nijs Marianne, Mus Niki, Vereecke Liesbet,

1 onthoudingen: Clement Louis,

Artikel 1. Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Dorpskernvernieuwing Itterbeek wordt voorlopig vastgesteld.

**Namens Gemeenteraad,
voor eensluidend afschrift**

[SIG01]

[SIG02]