

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 4 meergezinswoningen met 57 woonentiteiten en handelszaak en bijhorende omgevingsaanleg en het aanleggen van een trage weg en stationsparking
Datum start openbaar onderzoek:	29.06.2026
Dossier:	OMV_2026058083
Inzage dossier:	Tot 28.07.2026 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Sam De Bock namens JURI NV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- kleinhandelsactiviteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van 4 meergezinswoningen met 57 woonentiteiten en handelszaak en bijhorende omgevingsaanleg en het aanleggen van een trage weg en stationsparking, met volgende rubrieken:

- 3.4.1°a) Het lozen van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de beenhouwerij) in de openbare riolering. Het bedrijfsafvalwater van de beenhouwerij komt enerzijds van de vleesverwerkende handelingen die gebeuren in een traditionele kleine beenhouwerij. Dit start met vacuüm geleverde stukken die ter plaatse versneden worden. Deze stukken worden eventueel verpakt of dienen ter voorbereiding van salades, gehakt,... . Een ander deel is afkomstig van de reiniging van toestellen en werkruimtes. Alle afvalwater van de beenhouwerij en verwante werkruimtes (inpakruimte, keuken,...) wordt via een vetvanger geleid alvorens geloosd te worden in de openbare riolering. De vetvanger zal op regelmatige basis onderhouden en gereinigd worden. Deze afvalstoffen zullen eveneens opgehaald worden door een erkende ophaler en overgebracht naar een erkende verwerker. - (2 m³/uur)
- 16.3.2°a) 57 individuele lucht-water warmtepompen voor de wooneenheden met een elektrisch vermogen per toestel van 1,26 kW. Aanvullend wordt de handelsruimte voorzien van 2 warmtepompen en een koelinstallatie met een totaalvermogen van ca. 82,70 kW. Dit brengt het totale vermogen voor de warmtepompinstallaties op ca. 154,52 kW (<200 kW). - (154,52 kW)
- 17.4. Opslag van reinigings- en onderhoudsproducten voor eigen gebruik. Deze zullen doorg, veilig en afgesloten opgeslagen worden in de transitzone van de handelsruimte. - (100 liter)
- 45.4.d) Verkooppunt en beenhouwerij. Ofwel komt er in de winkel een volwaardige beenhouwerij waarin zowel versnijdingen als bereidingen gebeuren zoals in een traditionele

beenhouwerij. Ofwel komt er een hybride beenhouwerij. Bij dit type zijn de handelingen veel beperkter en wordt er een combinatie gemaakt van 'ter plaatse bereid' gehakt en aangeleverde stukken vlees vanuit de centrale onder atmos verpakking. De keuze welk type beenhouwerij er komt is mede afhankelijk van de uiteindelijke zelfstandige ondernemer en is op dit moment nog niet gekend. - (1 verkooppunt)

- 45.4.e)1° Opslag producten van dierlijke oorsprong. □ De dierlijke producten worden na levering opgeslagen in een gekoelde, geïsoleerde en afgesloten koelcel of dieptekoeling. - (2 ton)
- 45.8.1°b) De bake-off over wordt gebruikt voor het afbakken van de pre-cuit aangeleverde bakkerijproducten zoals brood, koeken, pistolets,... - (65 kW)
- 53.2.2°b) Debiet van de bemaling: 61 560 m³ over 180 dagen
- Gemiddeld dagdebiet: 342 m³/dag (14.3 m³/uur)
- Maximum dagdebiet: 532 m³/dag (22.2 m³/uur) - (61560 m³)

De aanvraag heeft als adres Stationsstraat 285, Stationsstraat 287, Stationsstraat 291, 1700 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 1) sectie A 50 E14 en (afd. 1) sectie A 52 R2

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd:
dat al goedgekeurd werd
dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 29 juni 2026 tot en met 28 juli 2026 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.